

القاهرة فى : ٢٣/٤/٢٠٢٥

السيد الأستاذ / هشام ابراهيم

مدير عام قطاع الإفصاح والحوكمة

البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ::

بالإشارة إلى نص المادة (٣٢) من قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١٧٠) بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٢١ والمادة (٤٤) من الإجراءات التنفيذية لقواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية الصادر من مجلس إدارة البورصة المصرية وتعديلاتهما .

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم :-

- ١- اهم قرارات مجلس الادارة بتاريخ ٢٠٢٥/٤/٢٣
- ٢- صورة من محضر إجتماع لجنة المراجعة بعد العرض على مجلس الإدارة .
- ٣- ملخص نتائج أعمال الشركة التى لم يصدر بشأنها تقرير مراقبى الحسابات (الجهاز المركزى للمحاسبات) عن القوائم المالية عن الفترة المنتهية فى ٢٠٢٥/٣/٣١ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

العضو المنتدب التنفيذى

(عبدالعزیز عید)



السادة / الهيئة العامة للرقابة المالية

الادارة المركزية للتقارير المالية

تحية طيبة وبعد ::

بالإشارة إلى نص المادة (٣٢) من قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١٧٠) بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٢١ والمادة (٤٤) من الإجراءات التنفيذية لقواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية الصادر من مجلس إدارة البورصة المصرية وتعديلاتهما .

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم :-

ملخص نتائج اعمال الشركة التي لم يصدر بشأنها تقارير مراقبى الجهاز المركزى للمحاسبات عن القوائم المالية عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٥/٣/٣١

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

العضو المنتدب التنفيذي

(عبدالعزيز عيد)



السادة / الهيئة العامة للرقابة المالية

الإدارة المركزية لحكومة الشركات

تحية طيبة وبعد ::

بالإشارة إلى نص المادة (٣٢) من قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١٧٠) بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٢١ والمادة (٤٤) من الإجراءات التنفيذية لقواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية الصادر من مجلس إدارة البورصة المصرية وتعديلاتهما .

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم :-

١- أهم قرارات مجلس الادارة بتاريخ ٢٠٢٥/٤/٢٣

٢- صورة من محضر اجتماع لجنة المراجعة بعد العرض على مجلس الإدارة .

وسوف نوافي سيادتكم بصورة من تقرير السادة مراقبي حسابات الشركة الجهاز المركزى للمحاسبات فور وروده

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

العضو المنتدب التنفيذي

(عبدالعزیز عید)



محضر إجتماع مجلس إدارة شركة مصر للفنادق

أهم قرارات محضر إجتماع

محضر إجتماع

مجلس إدارة الشركة رقم (٧) لسنة ٢٠٢٥

يوم الاربعاء الموافق ٢٣ / ٤ / ٢٠٢٥

عقد مجلس إدارة الشركة جلسته رقم (٧) يوم الاربعاء الموافق ٢٣ / ٤ / ٢٠٢٥ فى تمام الساعة الثانية عصراً بقاعة الاجتماعات بفندق النيل ريتز كارلتون - وذلك برئاسة السيد الأستاذ/ حسين رضوان محمد رئيس مجلس إدارة غير تنفيذى للشركة

والمحضورين كحل من :-

- | | |
|---|------------------------|
| السيد الأستاذ / عبد العزيز عبد العزيز عيد | العضو المنتدب التنفيذى |
| السيدة الأستاذة / رشا محمد عمر توفيق | عضو غير متفرغ |
| السيد الأستاذ / عبد الله خالد عبد الله محمد | ممثّل المال الخاص |
| السيد الأستاذ / محمد محمد شريف اسماعيل | عضو غير متفرغ |

وقد قام بأعمال أمانة سر المجلس :-

- السيد الأستاذ / سامح سعيد على

اخصائى اول قطاع المكتب الفني

حيث افتتح السيد الأستاذ/ رئيس مجلس الإدارة الاجتماع (بسم الله الرحمن الرحيم) على بركة الله وتوفيقه نبدأ أعمال مجلس الإدارة.

ثم بدأ المجلس مناقشة جدول أعمال الجلسة على النحو التالى :-

أولاً : التصديق على محضر مجلس الإدارة السابق رقم (٦) بجلسته بتاريخ ٢٠٢٥/٣/١١ :

عرض السيد الأستاذ/ رئيس مجلس الإدارة محضر مجلس الإدارة السابق رقم (٦) بجلسته بتاريخ ٢٠٢٥/٣/١١

القرار رقم (٣٤) لسنة ٢٠٢٥ :-

وافق مجلس الإدارة بالإجماع على التصديق على محضر مجلس الإدارة السابق رقم (٦) بجلسته بتاريخ ٢٠٢٥/٣/١١ .
ثانياً : عرض التصديق على مذكرة ومستخرج بالتمرير بشأن شراء سيارة مرسيدس E٢٠٠ من شركة مصر للسياحة:-

وبعد العرض والمناقشة قرر المجلس الآتى :-

ابريل ٢٠٢٥



القرار رقم (٣٥) لسنة ٢٠٢٥ :-

وافق مجلس الادارة بالاجماع (بالتمير) على شراء السيارة مرسيدس بنز E٢٠٠ موديل ٢٠١٣ سوداء اللون موتور رقم ٣٠٦٣٥٧٤٦ شاسية رقم ٧٥٧٩٩٦ رقم لوحة ٢٧٩ ط ا د وأن القيمة العادلة المناسبة للسيارة تبلغ ١٤٠٠.٠٠٠ جنيهه (فقط مليون وأربعمائة ألف جنيهه) وعلى أن تتضمن القيمة البيعية كافة الإجراءات والمصروفات اللازمة لتغيير الصفة المرورية للسيارة من سياحة الى ملاكي وعلى أن تتحمل شركة مصر للفنادق كافة مصروفات نقل ملكية السيارة وتسجيلها لدى مكتب الشهر العقاري المختص .
وتفويض السيد الاستاذ/ العضو المنتدب التنفيذي فى توقيع عقد الشراء النهائية وانهاء كافة اجراءات التسجيل بالشهر العقارى .

على أن يتم عرض الموضوع فى اقرب انعقاد للجمعية العامة العادية لاعتماد و التصديق عليه فى اول انعقاد لها .

ثالثا : عرض محضر لجنة المراجعة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٤/٢٣ :-

وبعد العرض والمناقشة قرر المجلس الآتى :-

القرار رقم (٣٦) لسنة ٢٠٢٥ :-

وافق مجلس الإدارة بالاجماع على محضر لجنة المراجعة بشأن فحص الإجراءات المتبعة وتطبيق المعايير المحاسبية فى إعداد القوائم المالية عن المركز المالى فى ٢٠٢٥/٣/٣١ و الفترة من ٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٥/٣/٣١ .

رابعا : عرض نتائج تشغيل فندقى النيل ريتز كارلتون وسفير دهب ريزورت عن الربع الثالث من العام المالى ٢٠٢٥/٢٠٢٤ عن الفترة من ٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٥/٣/٣١ :-

وبعد العرض والمناقشة قرر المجلس الآتى :-

القرار رقم (٣٧) لسنة ٢٠٢٥ :-

وافق مجلس الإدارة بالاجماع على نتائج تشغيل فندقى النيل ريتزكارلتون وسفير دهب ريزورت عن الربع الثالث من العام المالى ٢٠٢٥/٢٠٢٤ عن الفترة من ٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٥/٣/٣١ .

خامسا : عرض اعتماد نتائج اعمال الشركة عن الفترة من ٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٥/٣/٣١ و المركز المالى فى ٢٠٢٥/٣/٣١ :-

وبعد العرض والمناقشة قرر المجلس الآتى :-

القرار رقم (٣٨) لسنة ٢٠٢٥ :-

وافق مجلس الإدارة بالاجماع على اعتماد نتائج اعمال الشركة عن الفترة من ٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٥/٣/٣١ والمركز المالى فى ٢٠٢٥/٣/٣١ .

(تحت مراجعة السادة مراقبى حسابات الشركة)

H.R.





محضر إجتماع مجلس إدارة شركة مصر للفنادق

سادسا : عرض مذكرة بشأن اجراءات التخارج من شركة مصر اسوان للسياحة :-

وبعد العرض والمناقشة قرر المجلس الآتى :-

القرار رقم (٣٩) لسنة ٢٠٢٥ :-

وافق مجلس الإدارة بالإجماع على بيع حصة شركة مصر للفنادق فى شركة مصر اسوان و البالغة ٣,٦٨ % بالقيمة الاسمية للسهم ١٠ جنيهات للسهم بقيمة اجمالية ١٩٣٠.٠١٠ جنيه (فقط مليون تسعمائة وثلاثون و عشرة جنيهات فقط لاغير) طبقا لقرار مجلس ادارة الشركة القاضة رقم (٢٤) بتاريخ ٢٠٢١/٦/٨ واتخاذ الاجراءات اللازمة نحو استكمال اجراءات البيع .
وتفويض السيد الاستاذ/ العضو المنتدب التنفيذى فى استكمال كافة الاجراءات التنفيذية اللازمة فى هذا الشأن .

سابعا : عرض مذكرة بشأن التقرير النهائى الوارد و المعد من قبل مكتب ايليت للاستشارات المالية لقيمة السهم العادلة لشركة مصر سيناء للسياحة :-

وبعد العرض والمناقشة قرر المجلس الآتى :-

القرار رقم (٤٠) لسنة ٢٠٢٥ :-

وافق مجلس الإدارة بالإجماع على ما انتهى اليه التقرير المعد من شركة ايليت واختيار البديل الثالث طبقاً لصافى قيمة الأصول المعدلة والذي يبلغ قيمة السهم ١٤٢٢,٦٥ جنيه علما بأن حصة شركة مصر للفنادق ١٠ ٥٨٥ سهم بنسبة ١,٠٦ % وأنه يعكس القيمة العادلة للسهم بعد اخذ المتوسط المرجح للسهم.
وتفويض السيد الاستاذ/ العضو المنتدب التنفيذى فى استكمال كافة الاجراءات التنفيذية اللازمة فى هذا الشأن .

ثامنا : عرض مذكرة بشأن الاجراءات التى يجب اتباعها فى ظل العمل تحت قانون (١٥٩) لسنة ١٩٨١ طبقا لتوجيهات البورصة المصرية و الهيئة العامة للرقابة المالية :-

وبعد العرض والمناقشة قرر المجلس الآتى :-

القرار رقم (٤١) لسنة ٢٠٢٥ :-

وافق مجلس الادارة بالاجماع على الاتى :-

١- تفويض السادة الآتية أسمائهم مجتمعين أو منفردين فى التعامل مع الهيئة العامة للاستثمار ومكاتب السجل التجارى فى إنهاء كافة الاجراءات والتماملات والتأسيس والاشهار مع الهيئة العامة للاستثمار وكافة الجهات الرقابية والحكومية والتوقيع أمام الشهر العقارى فى التعديلات الخاصة بشركة مصر للفنادق ولهم فى سبيل ذلك تسليم وتسلم كافة المستندات الى هذه الجهات الرقابية والحكومية وغير الحكومية والتوقيع على كافة المستندات نيابة عنها للحصول على الاعتمادات واستخراج كافة المعاملات و الاجراءات و اعتماد محاضر مجلس الادارة والجمعيات العمومية العادية وغير العادية واعتماد كافة المكاتبات الصادرة من الشركة الى الجهات المختلفة التى يستوجب اعتمادها بأختام الهيئة العامة للاستثمار وسداد الرسوم المطلوبة و التعامل مع كافة الجهات الحكومية و غير الحكومية المتعلقة بهذا الشأن .

الموافقة على تفويض السادة الآتية أسمائهم فيما ذكر بعاليه :

١/١ السيد الأستاذ / سامح سعيد علي

١/٢ السيد الأستاذ / وائل أحمد عبد العزيز

١/٣ السيد الأستاذ/ حسن اسماعيل ابراهيم

٢- إحالة باقى موضوعات المذكرة المعروضة للسادة المستشاريين القانونيين للشركة لدراسة كيفية التوافق مع قواعد القيد والشطب وطبقاً للقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وإعادة العرض على مجلس الادارة .



محضر إجتماع مجلس إدارة شركة مصر للفنادق

تاسعاً ما يستجد من أعمال :-

مذكرة للعرض على مجلس الادارة بشأن: مشروع تحويل مبنى عمر افندى " الحجاز " الى فندق ذو طابع اربع نجوم.

وبعد العرض والمناقشة قرر المجلس الآتى :-

القرار رقم (٤٠) لسنة ٢٠٢٥ :-

- وافق مجلس الإدارة بالإجماع على اعادة العرض على لجنة الاستثمار وذلك لما يلى :-
- ١- اجراء دراسة سوقية من حيث السوق التنافسى فى المنطقة المحيطة بالمشروع .
 - ٢- فى حالة موافقة الجهات المختصة على امكانية زيادة عدد الادوار على المبنى القائم يتم اعادة الدراسة فى ضوء ذلك .

وانتهى إجتماع مجلس إدارة الشركة على ذلك .

ونحيط سيادتكم علما بأنه لا توجد أية أحداث جوهرية غير معلنة تم إتخاذها بإجتماع مجلس الادارة خلاف ما تم الاعلان عنه

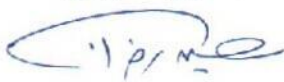
أمين سر المجلس



سامح سعيد على

رئيس مجلس الإدارة

غير تنفيذى



(حسين رضوان محمد)



محضر لجنة المراجعة

المُشكلة بقرار مجلس الإدارة رقم (٥٨) بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٠

المُعاد تشكيلها بقرار مجلس الإدارة رقم (٨) بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٦

اجتمعت اللجنة يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٥/٤/٢٣ في تمام الساعة الواحدة مساءً وذلك على الوجه التالي :-

رئيساً	رئيس مجلس الإدارة	السيد الأستاذ / حسين رضوان محمد
عضواً	عضو مجلس الإدارة	السيدة الأستاذة / رشا محمد عمر توفيق
عضواً	عضو مجلس الإدارة	السيد الأستاذ / عبدالله خالد عبدالله
عضواً	عضو مجلس الإدارة	السيد الأستاذ / محمد محمد شريف اسماعيل
عضواً	من ذوي الخبرة	السيد الأستاذ / عادل شريف محمود
مقررأ	رئيس القطاع المالي	السيد الأستاذ / محمود محمد مصطفى
مقررأ	رئيس قطاع المراجعة	السيدة الأستاذة / سمر عبد الرزاق القرشي

تنفيذاً لنص المادة (٣٧) من قواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية الصادر بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١٧٠) بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٢١ وتعديلاتها بشأن مهام لجان المراجعة.
أعمال اللجنة :

- مناقشة نتائج أعمال الشركة عن الربع الثالث من ٢٠٢٥/١/١ حتى ٢٠٢٥/٣/٣١.
- مناقشة القوائم المالية للفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٣/٣١ والمتضمنة (قائمة المركز المالي - قائمة الدخل المنفردة - قائمة الدخل الشامل - قائمة التدفقات النقدية - قائمة التغير في حقوق الملكية - الايضاحات المتممة).



١- التعليق على نتائج أعمال الشركة :

➤ قائمة الدخل عن الفترة من يناير حتى مارس ٢٠٢٥

القيمة بالآلاف جنيه

الربع الثالث من ٢٠٢٥/١/١ حتى ٢٠٢٥/٣/٣١						وحدة القياس ألف جنيه	البيان
نسبة التغير %	قيمة التغير عن المستهدف	نسبة التغير	قيمة التغير عن المقارن	الفترة المماثلة من العام السابق	المستهدف	فقط	
البيانات المالية							
٤,٧٣%	١٣٣١٢	-٥,٩%	-١٨٥٧١	٣١٣٢١٧	٢٨١٣٣٤	٢٩٤٦٤٦	إيرادات فندق النيل ريتز كازينو
٥٨,٠٧%	٦٥٠٥٨	٥٧,٥%	٦٤٩٦٨	١١٢٤١٦	١١٢٠٢٩	١٧٧٠٨٤	إيرادات كازينو الألعاب
١٩,٩٢%	٧٨٣٧٠	١٠,٨%	٤٦٠٩٧	٤٢٥٦٣٣	٣٩٣٣٦٠	٤٧١٧٣٠	إجمالي إيرادات فندق النيل ريتز كازينو
٣٤,٩٦%	٢٩٠١	٢٤٢٢,٨%	١٠٧٥٧	٤٤٤	٨٣٠٠	١١٢٠١	إيرادات سفير دهب
٢٠,٢٣%	٨١٢٧١	١٣,٣%	٥٦٨٥٤	٤٢٩٠٧٧	٤٠١٦٦٠	٤٨٢٩٣١	إيرادات النشاط الجاري
١٠,١٦%	-١٩٩٤	٦٤,٣%	-٨٤٥٦	-١٣١٥٨	-١٩٦٢٠	-٢١٦١٤	يخمس : تكاليف النشاط بخلاف الإهلاك
٢٠,٧٥%	٧٩٢٧٧	١١,٧%	٤٨٣٩٨	٤١٢٩١٩	٣٨٢٠٤٠	٤٦١٣١٧	مجموع الربح (الخسارة)
-٤٦,١٥%	-١١٢	-٣١,٨%	-٦٠	١٩٠	٢٤٢	١٣٠	بضائف : إيرادات وأرباح أخرى
٣,٨٣%	-٣٠٠	-١٩,٧%	١٩٩٤	-١٠١٤٦	-٧٨٥٢	-٨١٥٢	يخمس : مصروفات مالية وعمومية (أجور-إدارة-صيانة-تأمين - أعباء وخسائر أخرى)
٢١,٠٦%	٧٨٨٦٥	١٣,٥%	٥٠٣٣٢	٤٢٩٩٣	٣٧٤٤٣	٤٥٣٢٥٥	صافي ربح النشاط قبل الضرائب والإهلاكات والضرائب (EBITDA)
-٢١,٩٧%	٥٠٤١	-٤,٣%	٤٧	-١٧٤٥٢	-٢٣٤٤٦	-١٧٩٠٥	يخمس : الإهلاك
٢٣,٨٧%	٨٣٩٠٦	١٣,١%	٥٠٣٧٩	٣٨٥٥٦١	٣٥١٤٨٤	٤٣٥٣٩٠	صافي ربح النشاط قبل الضرائب والمصاريف (EBIT)
-٢,٨٥%	٥٩	-٩٤,٣%	٣٣٢٥١	-٣٥٢٤٤	-٢٠٥٢	-١٩٩٣	يخمس : القوائد المدينة
٣٢٩,٣٢%	١٦٧١٧	٣١,٢%	٥١٨٣	١٦٦٠٩	٥٠٧٦	٢١٧٩٢	بضائف : القوائد الدائنة
٢٨,٤٠%	١٠٠٦٨١	٢٤,٢%	٨٨٨١٣	٣٦٦٣٧٦	٣٥٤٥٠٨	٤٥٥١٨٩	صافي أرباح / خسارة النشاط
-٧٦٣٤		-١٠١,٤%	-٥٣٧٧٨٥	٥٣٠١٥١		-٧٦٣٤	أرباح (خسائر) فروق العملة
							إيرادات تعويض أرض الأتيسر
		-٦٥	-١٩٩	١٣٤		-٦٥	إيرادات / مصروفات سنوات سابقة
							إيرادات مخصصات التقى الغرض منها
		١٤٠	٣١٥٠	-٥٠١٠	-٢٠٠٠	-١٨٦٠	مخصصات مكونة
٢٦,٤٢%	٩٣١٢٢	-٥٠,٠%	-٤٤٦٠٢٠	٨٩١٦٥٠	٣٥٢٥٠٨	٤٤٥٦٣٠	صافي الربح / الخسارة قبل الضرائب
٣١,٦٨%	-٢٤١٣٥	-٥٢,٩%	١١٢٤٠٣	-٢١٢٦٧٠	-٧٦١٤٢	-١٠٠٢٦٧	ضريبة الدخل المسموية تقديرى
٢٤,٩٧%	٦٨٩٩٧	-٤٩,١%	-٣٣٣٦١٧	٦٧٨٩٨٠	٢٧٦٣٦٦	٣٤٥٣٦٣	صافي الربح / الخسارة بعد الضرائب

١/١ بلغت إيرادات النشاط خلال الربع الثالث من ٢٠٢٥/١/١ حتى ٢٠٢٥/٣/٣١ مبلغ نحو ٤٨٢,٩ مليون جنيه مقابل إيرادات بلغت نحو ٤٢٦,١ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق بزيادة قدرها نحو ٥٦,٨ مليون جنيه وبنسبة زيادة ١٣,٣% ، وبالمقارنة بالمعتمد بالموازنة عن نفس الفترة والبالغ نحو ٤٠١,٧ مليون جنيه نجد زيادة قدرها نحو ٨١,٢ مليون جنيه وبنسبة ٢٠,٢% حيث بلغت نسب الاشغال متوسط نحو ٧٦% وتحقيق الفندق إيرادات إجمالية بلغت نحو ٤٨٩,٢ مليون جنيه وبلغت حصة شركة مصر للفنادق عن الفترة نحو ٢٩٤,٦ مليون جنيه ، وكذلك كازينو الألعاب والذي حقق إيرادات للشركة خلال الفترة بلغت نحو ١٧٧ مليون جنيه . بالإضافة إلى فندق سفير دهب والذي حقق صافي عوائد للمالك خلال الربع الثالث بلغت نحو ١١,٢ مليون جنيه وبزيادة عن المستهدف بنسبة ٣٥%.

١/٢ بلغ صافي أرباح النشاط قبل الإهلاكات ومصروفات التمويل والفوائد الدائنة (EBITDA) الربع الثالث من ٢٠٢٥/١/١ حتى ٢٠٢٥/٣/٣١ أرباح نحو ٤٥٣,٣ مليون جنيه مقابل أرباح بمبلغ نحو ٤٠٣ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق بزيادة قدرها نحو ٥٠,٣ مليون جنيه ونسبة زيادة ١٢,٥٪ وبالمقارنة بالمعتمد بالموازنة عن نفس الفترة والبالغ أرباح نحو ٣٧٤,٤ مليون جنيه نجد زيادة قدرها نحو ٧٨,٩ مليون جنيه ونسبة زيادة قدرها ٢١٪

١/٣ بلغ صافي أرباح النشاط قبل مصروفات التمويل والفوائد الدائنة (EBIT) الربع الثالث من ٢٠٢٥/١/١ حتى ٢٠٢٥/٣/٣١ أرباح نحو ٤٣٥,٤ مليون جنيه مقابل أرباح بمبلغ نحو ٣٨٥ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق بزيادة قدرها حوالي نحو ٥٠,٤ مليون جنيه ونسبة زيادة ١٣,١٪ وبالمقارنة بالمعتمد بالموازنة عن نفس الفترة والبالغ أرباح نحو ٣٥١,٥ مليون جنيه نجد زيادة قدرها نحو ٨٣,٩ مليون جنيه ونسبة زيادة قدرها ٢٣,٩٪

١/٤ بلغت المصروفات التمويلية الربع الثالث من ٢٠٢٥/١/١ حتى ٢٠٢٥/٣/٣١ مبلغ ٢ مليون جنيه مقابل مبلغ ٣٥,٢ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق بانخفاض قدره ٣٣,٢ مليون جنيه ونسبة انخفاض ٩٤,٣٪ نتيجة السدادات المعجلة لقرض فندق النيل ريتزكارلتون وإقفاله بالكامل في مارس ٢٠٢٤، ومساوياً للمعتمد بالموازنة عن نفس الفترة.

١/٥ بلغ صافي أرباح النشاط الربع الثالث من ٢٠٢٥/١/١ حتى ٢٠٢٥/٣/٣١ نحو ٤٥٥,٢ مليون جنيه مقابل أرباح بلغت نحو ٣٦٦,٤ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق بزيادة قدرها نحو ٨٨,٨ مليون جنيه ونسبة زيادة ٢٤,٢٪ وبالمقارنة بالمعتمد بالموازنة عن نفس الفترة والبالغ أرباح نحو ٣٥٤,٥ مليون جنيه نجد زيادة قدرها نحو ١٠٠,٧ مليون جنيه ونسبة زيادة قدرها ٢٨,٤٪

١/٦ حققت الشركة خسائر فروق العملة خلال الربع الثالث من ٢٠٢٥/١/١ حتى ٢٠٢٥/٣/٣١ بلغت نحو ٧,٦ مليون جنيه مقابل أرباح بلغت نحو ٥٣٠,١ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق وذلك نتيجة قرارات البنك المركزي في مارس ٢٠٢٤ بتحرير سعر الصرف للجنة المصرية أمام العملات الأجنبية طبقاً لآليات السوق

١/٧ بلغ صافي الربح قبل الضرائب الربع الثالث من ٢٠٢٥/١/١ حتى ٢٠٢٥/٣/٣١ مبلغ ٤٤٥,٦ مليون جنيه مقابل أرباح بمبلغ نحو ٨٩١,٦ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق بانخفاض قدره نحو ٤٤٦ مليون جنيه ونسبة انخفاض ٥٠,٠٪ نتيجة أرباح فروق العملة السابق ايضاحها . وبالمقارنة بالمعتمد بالموازنة عن نفس الفترة والبالغ أرباح نحو ٣٥٢,٥ مليون جنيه نجد زيادة قدرها نحو ٩٣,١ مليون جنيه ونسبة زيادة قدرها ٢٦,٤٪

١/٨ بلغ صافي الربح بعد الضرائب الربع الثالث من ٢٠٢٥/١/١ حتى ٢٠٢٥/٣/٣١ مبلغ ٣٤٥,٤ مليون جنيه مقابل أرباح بمبلغ نحو ٦٧٩ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق بانخفاض قدره نحو ٣٣٣,٦ مليون جنيه ونسبة انخفاض ٤٩,٠٪ نتيجة أرباح فروق العملة السابق ايضاحها . وبالمقارنة بالمعتمد بالموازنة عن نفس الفترة والبالغ أرباح نحو ٢٧٦,٤ مليون جنيه نجد زيادة قدرها نحو ٦٩ مليون جنيه ونسبة زيادة قدرها ٢٥٪



٢ : القوائم المالية للفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٣/٣١
٢/١- أهم عناصر قائمة المركز المالي

البيان	المركز المالي ٢٠٢٥-٣-٣١	المركز المالي ٢٠٢٤-٦-٣٠
الأصول الغير متداولة	١,٣٤٧,٠٥٥,٠٨٢	١,٣٦٧,٥٨٧,٠٦٨
الأصول المتداولة	٢,٦٧٠,٧٨٣,٨٠٧	١,٩٠٦,٠٧١,٦٠٣
الالتزامات المتداولة	٧٣٤,٧٧٣,٨٠٨	١,٠٩١,٥٩٤,٦٩٧
رأس المال العام	١,٩٣٦,٠٠٩,٩٩٩	٨١٤,٤٧٦,٩٠٦
اجمالي الاستثمار	٣,٢٨٣,٠٦٥,٠٨١	٢,١٨٢,٠٦٣,٩٧٤
حقوق الملكية	٣,٠٨١,٠٩١,٨٥٩	١,٩٧١,٧٩٢,٢٨٥
الالتزامات طويلة الاجل		
القروض طويلة الاجل	٥٧,٨٢٣,٣٧٥	٦٨,٥٢٦,٣١٧
التزامات ضريبية مؤجلة	١٤٤,١٤٩,٨٤٧	١٤١,٧٤٥,٣٧٢
مشروعات تحت التنفيذ		
مشروعات تحت التنفيذ- سفير دهب	١٤٣,٥١٧	
مشروعات تحت التنفيذ- النيل ريتز	١٣,١٩٣,٤٥٢	
مشروعات تحت التنفيذ- نظام E.R.P للشركة	٨,١٣٩,١٩٢	
اجمالي مشروعات تحت التنفيذ	٢١,٤٧٦,١٦١	١٠,١٥١,٢٤٢
المخزون (بعد خصم مخصص المخزون)	٩٢,٨٥٧	٣٤٣,٥١١
العملاء وأوراق القبض والحسابات المدينة	٥٥٨,٣٥٨,٢٧٥	٥٥٤,٧٩١,١٣٩
نقدية وأرصدة لدى البنوك وما في حكمها	٢,١١٢,٣٣٢,٦٧٥	١,٣٥٠,٩٣٦,٩٥٣
المخصصات	٣٩,٣٨٨,٧٠٠	٣٦,١٧٠,٦٦٣
الجزء المستحق خلال السنة التالية من القروض طويلة الاجل	١٤,٢٧٠,٥٩٢	١٤,٢٧٠,٥٩٢
موردون وأوراق دفع وحسابات دائنة	٧٥,٩١٦,٨٣٢	٩٤,١٩٠,٥٤٧
دائنو التوزيعات	٠	٥٤٠,٥٢٤,٤٩٠
ضريبة الدخل المستحقة	٦٠٥,١٩٧,٦٨٤	٤٠٦,٤٣٨,٤٠٥

هذا بخلاف المؤشرات المرفقة وبمراجعة الإجراءات التي اتبعت في إعداد القوائم المالية وجدت أنها سليمة كما تبين إتباع الإدارة المالية بالشركة معايير المحاسبة المصرية في إعداد المركز المالي في ٢٠٢٥/٣/٣١.

٢/٢: بالنسبة للموقف التمويلي :

القروض طويلة الأجل تخص استكمال تطوير فندق سفير دهب طبقاً لمبادرة البنك المركزي المصري و بسعر فائدة مدينة ١١,٠٠٪ وبضمان عوائد الفندق و يبلغ الرصيد في ٢٠٢٥/٣/٣١ نحو ٥٧,٨ مليون جنيه وذلك بعد خصم الأقساط مستحقة السداد خلال السنة التالية والبالغة نحو ١٤,٣ مليون جنيه والظاهرة ضمن الالتزامات المتداولة.

وبيانها كما يلي :
القيمة بالجنيه

البيان	سعر الفائدة	الرصيد في ٢٠٢٥/٣/٣١	عدد الأقساط حتى نهاية السداد	الأقساط المستحقة السداد خلال السنة التالية	الرصيد الظاهر ضمن الالتزامات الغير متداولة
قرض تطوير دهب	١١,٠٠٪	٧٢.٩٣٩٦٧	٢١	١٤.٢٧٠.٥٩٢	٥٧.٨٢٣.٣٧٥
الإجمالي		٧٢.٩٣٩٦٧	٢١	١٤.٢٧٠.٥٩٢	٥٧.٨٢٣.٣٧٥

٢/٣: إدارة المخاطر والسيولة بالشركة :

بالأخذ في الاعتبار المخاطر الخارجية التي تتعرض لها الشركة حالياً تتمثل فيما يلي:

- مخاطر تقلبات العملة : والناجمة عن تقلبات اسعار السوق للعملة الأجنبية.
- مخاطر الائتمان : الشركة تقوم بإدارة القروض بما يقلل من مخاطر الائتمان من حيث سداد القروض ذات سعر الفائدة الأعلى والحصول على قروض تشجيعية ذات سعر الفائدة المميز.
- وتستمر الشركة في الاحتفاظ بالعملة الأجنبية وتكوين ودائع دولارية شهرية بأعلى سعر عائد مميز من حصيللة التدفقات النقدية الداخلة.
- رصيد السيولة النقدية بالشركة تبلغ في ٢٠٢٥/٣/٣١ نحو ٢,٠٨٥ مليار وأنه جاري الانتهاء من سداد باقى ضريبة الدخل عن عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ والبالغة نحو ٢٨٣ مليون جنيه، وليتبقى مبلغ نحو ١,٨٠٢ مليار جنيه ، ومما يعني إمكانية تغطية أعباء التطوير لفندق النايلى ريتز والدخول في إستثمارات جديدة خلال الفترة المقبلة.

رئيس اللجنة

(أ/ حسين رضوان محمد)

أعضاء اللجنة

أ/إشرا محمد عمر توفيق

أ/عبدالله خالد عبدالله

أ/محمد محمد شريف اسماعيل

أ/عادل شريف محمود

مقرري اللجنة

أ/محمود محمد مصطفى

أ/سمير عبد الرازق القرشي



٢/٤ : مؤشرات المركز المالي في ٢٠٢٥/٣/٣١

النسبة %	البيان
٣,٦ جم/ سهم	نصيب السهم من صافي ربح / خسائر الفترة قبل الضرائب (عدد الأسهم ٣٩٦ مليون سهم)
٢,٨ جم/ سهم	نصيب السهم من صافي ربح / خسائر الفترة بعد الضرائب (عدد الأسهم ٣٩٦ مليون سهم)
٢٨٠ %	نسبة العائد على رأس المال المدفوع
٣٦ %	نسبة العائد على حقوق الملكية
٣٣,٨ %	نسبة العائد على الأموال المستثمرة
٨٢,٣ %	معدل دوران الأصول الثابتة
٤٨,٢ %	رأس المال العامل / مجموع الأصول
٣٦٣,٥ %	نسبة التداول
٣٢٢,٥ %	مركز السيولة والقدرة على مواجهة الالتزامات قصيرة الأجل
١٠,٣ %	نسبة التكلفة/العائد
مصادر تمويل رأس المال المستثمر :	
٩٣,٨ %	حقوق المساهمين
٦,٢ %	التزامات طويلة الأجل
١٠٠ %	

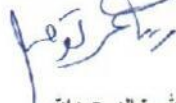
رئيس اللجنة

(أ/ حسين رضوان محمد)



أعضاء اللجنة

أ/رشا محمد عمر توفيق



أ/ عبدالله خالد عبدالله



أ/ محمد محمد شريف اسماعيل

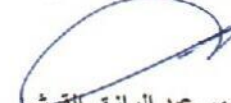


أ/ عادل شريف محمدم



مقرري اللجنة

أ/ محمود محمد مصطفى



أ/ سمر عبد الرازق القرشي





ملخص نتائج الأعمال
عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٥/٣/٣١
والتي لم يرد بشأنها تقرير مراقب الحسابات
والمعتمدة بمجلس إدارة الشركة رقم (٧) بتاريخ ٢٠٢٥/٤/٢٣

المؤشرات المالية :

أ- قائمة الدخل عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٥/٣/٣١

القيمة بالجنيه المصري

البـيـان	عن الفترة الحالية	عن الفترة المقارنة	التغير (%)
الإيرادات/المبيعات	١ ٤١٨ ١٤٣ ٣٨١	١ ٠٠٣ ٩٨٥ ٥١٨	%٤١,٢٥
مجمـل الربـح (الخسارة)	١ ٣١٦ ٢١١ ٨٩٠	٩١٧ ٧٢٠ ٧٥٥	%٤٣,٤٢
نسبة مجمل الربح (الخسارة)	%٩٢,٨١	%٩١,٤١	
(إلى الإيرادات/المبيعات			
صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	١ ٣٤٥ ٧١٢ ٤٩٢	٨١٨ ١٥٠ ٩٤٥	%٦٤,٤٨
صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (إن وجدت)	٨٥ ٦٤١ ٧٩٧	٦١٣ ٦٢٣ ٧١٧	(%٨٦,٠)
صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة	١ ٤٣١ ٣٥٤ ٢٨٩	١ ٤٣١ ٧٧٤ ٦٦٢	
نصيب السهم في الأرباح (الخسائر) قبل الضريبة (على أساس عدد الأسهم ٣٩٦ مليون سهم)	٣,٦١	٣,٦٢	
صافي الربح (الخسارة) بعد الضريبة	١ ١٠٩ ٢٩٩ ٥٧٤	١ ١٠٩ ١٩٦ ٨١٣	
نصيب السهم في الأرباح (الخسائر) بعد الضريبة (على أساس عدد الأسهم ٣٩٦ مليون سهم)	٢,٨٠	٢,٨٠	

رئيس القطاع المالي

(محاسب/ محمود محمد مصطفى)



ب - قائمة المركز المالي في ٢٠٢٥/٣/٣١

القيمة بالجنيه المصري

البيان	في تاريخ المركز المالي ٢٠٢٥/٣/٣١	في تاريخ المركز المالي للعام السابق ٢٠٢٤/٦/٣٠	التغير (%)
الأصول الغير متداولة	١ ٣٤٧ . ٥٥ . ٨٢	١ ٣٦٧ ٥٨٧ . ٦٨	(١,٥) %
صافي رأس المال العامل	١ ٩٣٦ . ٠٩ ٩٩٩	٨١٤ ٤٧٦ ٩٠٦	١٣٧,٧ %
حقوق الملكية	٣ . ٨١ . ٩١ ٨٥٩	١ ٩٧١ ٧٩٢ ٢٨٥	٥٦,٣ %
رأس المال المدفوع	٣٩٦ . ٠٠٠ . ٠٠٠	٣٩٦ . ٠٠٠ . ٠٠٠	
الاحتياطيات	٥٥٣ ٤٢٤ ٢١٨	٥٥٣ ٤٢٤ ٢١٨	
الخسائر/الأرباح المرحلة	١٠٨ ٦٥٢ ٣٨٨	١٠٨ ٦٥٢ ٣٨٨	
ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة	١ ٤٣١ ٣٥٤ ٢٨٩		
ضريبة الدخل المحسوبة عن الفترة	٦٠٥ ١٩٧ ٦٨٤	٤٠٦ ٤٣٨ ٤٠٥	٤٨,٩ %
ربح (خسارة) الفترة بعد الضريبة	١ ١٠٩ ٢٩٩ ٥٧٤		
(قروض طويلة الأجل)	٥٧ ٨٢٣ ٣٧٥	٦٨ ٥٢٦ ٣١٧	(١٥,٦) %
(التزامات ضريبة طويلة الأجل)	١٤٤ ١٤٩ ٨٤٧	١٤١ ٧٤٥ ٣٧٢	١,٧ %

ج - قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٥/٣/٣١ :

القيمة بالآلاف جنيه

البيان	عن الفترة الحالية	عن الفترة المقارنة	التغير (%)
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التشغيل	١ ١٦٥ ٣٢٧	٥١٢ ٢٧١	١٢٧,٥ %
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة الاستثمار	٦٥ ١١٢	٥٤ ٠٨١	٢٠,٤ %
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التمويل	(٥٥١ ٢٢٨)	(١ ٢٤٣ ٨٩٢)	(٥٥,٧) %
متحصلات نتيجة تغيير في أسعار فروق عملات أجنبية	٨٢ ١٨٥	٥٣٢ ٤١٤	(٨٤,٦) %

رئيس القطاع المالي

(محاسب/ محمود محمد مصطفى)



(مرفق ١)

١- الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي السابق عن الفترة المنتهية
في ٢٠٢٥/٣/٣١ وحتى الآن وتستوجب الإفصاح

----- لا يوجد -----



مرفق رقم (٢)

أسباب توقع عدم إصدار مراقب الحسابات لتقرير نظيف

لا يوجد

١- الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الآن وتستوجب الإفصاح

(انظر مرفق ١)

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٣ / ٤ / ٢٠٢٥ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية المدققة والتي نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقبى الحسابات عليها وبحد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقبى الحسابات ، والذي نتوقع أن يكون تقريراً نظيفاً .

مسئول علاقات المستثمرين

(حسين على الكرينى)



العضو المنتدب التنفيذي

(عبدالعزير عيد)



خاتم الشركة

