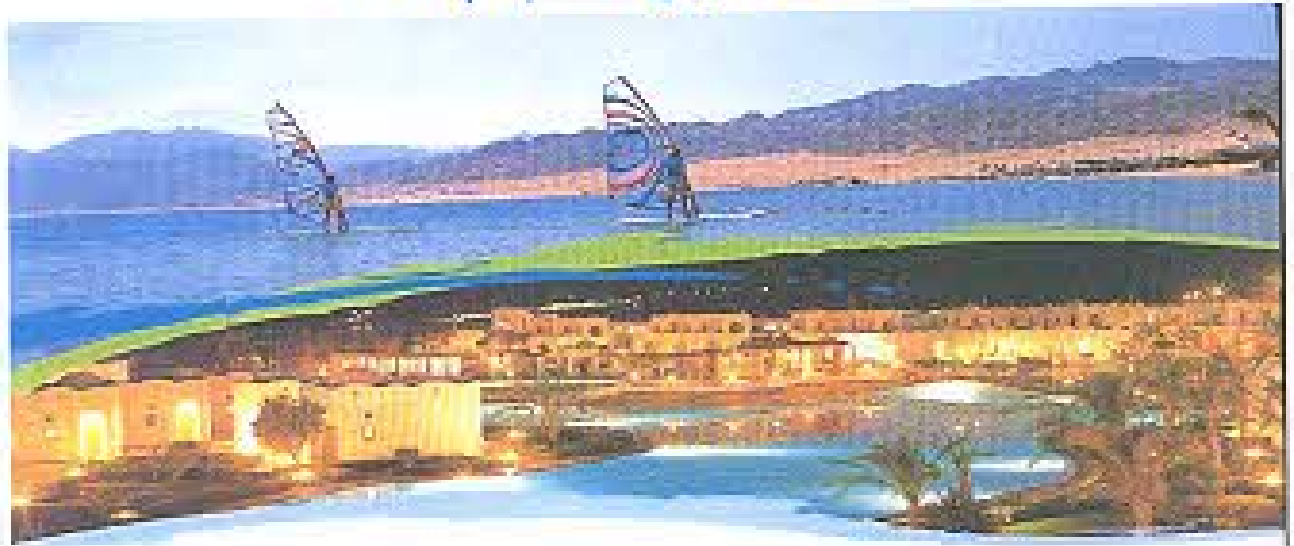




## محضر

إجتماع الجمعية العامة العادية (الموثق)  
لشركة مصر للفنادق

المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٩/٣٠



محضر  
اجتماع الجمعية العامة العادية (الموثق)  
لشركة مصر للفنادق  
المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٩/٣٠

اجتمعت الجمعية العامة العادية لشركة مصر للفنادق في تمام الساعة الثالثة من عصر يوم الأحد الموافق ٢٠١٨/٩/٣٠ بفندق النيل ريفركارلتون - بقاعة القاهرة - القاهرة وذلك بناء على الدعوة الموجهة من السيدة الأستاذة / ميرفت حطبة - رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة للشركة والتي نشرت بالصحف وأرسلت للمساهمين بالبريد المسجل طبقاً لأحكام القانون .

و ذلك للنظر في جدول الأعمال الآتي :-

- ١- تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة عن السنة المالية ٢٠١٧/٢٠١٨ .
- ٢- تقرير السادة / مراقبي حسابات الشركة وتقرير تقويم الأداء للجهاز المركزي للحسابات عن المركز المالي في ٢٠١٨/٦/٣٠ وحسابات النتيجة عن السنة المالية ٢٠١٧/٢٠١٨ ورد الشركة عليهما .
- ٣- التصديق على قائمة المركز المالي في ٢٠١٨/٦/٣٠ .
- ٤- التصديق على حسابات النتيجة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/٦/٣٠ وحساب التوزيع عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/٦/٣٠ .
- ٥- إقرار العلاوة الدورية المستحقة للعاملين في ٢٠١٨/٧/١ .
- ٦- إبراء ذمة مجلس الإدارة وإخلاله من المسؤولية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/٦/٣٠ .
- ٧- مذكرة بشأن التصرف في الحصة غير النقدية للعاملين بالشركة في أرباح العام المالي ٢٠١٧/٢٠١٨ .
- ٨- تشكيل مجلس الإدارة وانتخاب ممثل لرأس المال الخاص .

وتولى رئاسة الاجتماع السيدة الأستاذة / ميرفت حطبة - رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة للشركة وقد وجهت الدعوة للسادة الآتي أسمائهم :-



(٢)

مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق :-

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| عضو مجلس الإدارة المنفرد تشئون الفنية | • السيد المهندس / عادل أمين والى            |
| عضو مجلس إدارة الشركة القابضة         | • السيد الأستاذ / مصطفى أحمد النجار         |
| عضو مجلس إدارة الشركة القابضة         | • السيد الأستاذ / محمد وهب الله محمد        |
| عضو مجلس إدارة الشركة القابضة         | • السيدة الدكتورة/عائنة محمد عبد السلام رجب |
| عضو مجلس إدارة الشركة القابضة         | • السيد الأستاذ / أيمن أحمد فؤاد عبد العزيز |

مجلس إدارة شركة مصر للفنادق :-

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب    | - السيد الأستاذ/ عمرو عطية احمد              |
| عضو غير منفرد                       | - السيد الأستاذ/ محمد صبرى على               |
| عضو مجلس الإدارة (ممثل المال الخاص) | - السيد المهندس / محب جيد سعيد               |
| عضو مجلس الإدارة (ممثل العاملين)    | - السيد الأستاذ / ياسر محمود سامى عبد المعطى |
| عضو مجلس الإدارة (ممثل العاملين)    | - السيد الأستاذ / عصام سعيد محمد عبد الحليم  |
| رئيس اللجنة النقابية للعاملين       | - السيد الأستاذ / سامح سعيد على              |

أعضاء ومراقبي حسابات إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق (الجهز المركزى للمحاسبات):

- |  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| وكيل الوزارة - القائم بأعمال مدير إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق | - السيد المحاسب / ضياء سعيد على       |
| وكيل الوزارة نائب أول مدير إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق        | - السيد المحاسب / محمد أنيس محمد      |
| وكيل الوزارة نائب أول مدير إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق        | - السيد المحاسب/خالد إبراهيم على عطية |
| مدير عام - نائب مدير إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق              | - السيدة المحاسبة/منال مجدى مرزوقى    |
| مراقب الحسابات - إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق                  | - السيد المحاسب / أحمد محمد حمدي      |
| مراقب الحسابات - إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق                  | - السيدة المحاسبة/دعاء سيد عبد الباقى |

أعضاء الإدارة المركزية للخطة وتقييم الأداء (الجهز المركزى للمحاسبات) :-

- |   |   |
|---|---|
| وكيل الوزارة-رئيس قطاع التجارة الخارجية والطن والسياحة والفنادق | - السيدة المحاسبة/حنان كمال الدين زيادة |
| مدير علم الإدارة العامة للفنادق                                 | - السيدة المحاسبة/منال محمد جلال عهد    |



(٣)

مركز معلومات القطاع العام :-

- السيدة الأستاذة / عزة فؤاد يوسف رئيس الإدارة المركزية - مركز معلومات قطاع الأعمال العام
- السيد الأستاذ/ إيهاب عبد القنى مدير عام - مركز معلومات قطاع الأعمال العام

وبدا الإجتماع بتعيين السيد/أمين السر والسادة فارزى الأصوات لتجمعية العامة للشركة كالتالى :-

أمين سر الجمعية العامة لشركة مصر للفنادق :-

- السيد الأستاذ / محسن سيد غريب مدير عام - قطاع المكتب الفنى

فارزى الأصوات :-

- السيد الأستاذ / سعد صابر على الحاج رئيس قطاع الأوراق المالية
- السيد الأستاذ / حسين على الكريشى أخصائى اول - قطاع الأوراق المالية

ثم يحضر الإجتماع :-

- السيد الأستاذ / عمرو محمد الشافعى عضو مجلس إدارة الشركة القابضة
- السيدة المحاسبة/تيسير عهد الله عمران القائم بعمل وكيل الجهاز (خطة/اقتصاد)-جهاز المركزى للمحاسبات

ثم أعلنت السيدة الأستاذة / ميرفت حطبة رئيس الجمعية العامة للشركة صحة انعقاد الجمعية العامة العادية حيث أسفرت عملية فرز الأصوات عن ثبوت حضور حملة الأسهم بالأصالة والوكالة لعدد (١١٠٠٣١٧٢) سهما من عدد الأسهم الكلية البالغ قدرها (١٣٢٠٠٠٠٠٠) ونسبة الحضور ٨٣.٤ % .

وقد أفتتحت السيدة الأستاذة / ميرفت حطبة -رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة للشركة مستهله حديثها (بسم الله الرحمن الرحيم) لرحب بالسادة أعضاء الجمعية العامة للشركة والسادة/ ممثلى الجهاز المركزى للمحاسبات والسادة المساهمين ، وأوجه الشكر لمجلس الإدارة والسادة العاملين بالشركة على النتائج المتميزة التى تحققت فى العام المالى ٢٠١٧/٢٠١٨ وكل التمنيات بالتقدم وبمزيد من الإنجازات .

وظئيت السيدة الأستاذة / ميرفت حطبة رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة للشركة من السيد الأستاذ/ رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب البدء بتلاوة تقرير مجلس إدارة الشركة عن العام المالى ٢٠١٧/٢٠١٨ .



(٤)

تحدث السيد الأستاذ/ عمرو عطية أحمد رئيس مجلس الإدارة: (بسم الله الرحمن الرحيم) وجه الشكر للشركة القابضة للسياحة والقادي والساده المساهمين والجهاز المركزي للمحاسبات على المجهود المبذول في مراجعة الميزانية .  
تقرير مجلس الإدارة للعام المالي ٢٠١٧/٢٠١٨ يحتوي التقرير على عدة من النقاط المتنوعة : هيكل رأس المال، المحفظة الإستثمارية ، الأصول ، إستراتيجية الشركة ، ملخص القوائم المالية والموقف التنافسي للقادي المملوكة للشركة ، أداء سعر المسهم في السوق مقارنة بأداء السوق المصري .

تعتبر شركة مصر للقادي من الشركات الرائدة في الإستثمارات الفندقية منذ عام ١٩٥٠ حيث كانت باكورة إستثماراتها فندق النيل رينزكارلتون الذي يتكون من عدد (٣٣١) غرفة وجناح ومطام على مساحة ٤٦ ألف متر (النيل هيلتون سابقاً) وفندق سفير دهب ريزورت بطاقة قدرها (١٦٧) غرفة وجناح تحت التطوير .

تبلغ نسبة مساهمة المال الخاص ٢٧,٥٠% والمال العام نسبة ٧٢,٥% وتملك الشركة القابضة نسبة ٥٠,٥٠% من حصة المال العام .

الشركات المشتركة :

- ١- شركة الإسماعيلية الجديدة للإستثمار السياحي
- ٢- شركة مصر أسوان للسياحة
- ٣- شركة رواد الواحات للتنمية السياحية
- ٤- شركة أبو ظبي للتنمية السياحية
- ٥- شركة مصر سيناء السياحية
- ٦- شركة الشرق الأوسط للتنمية السياحية (تحت التصفية)

يوجد إستراتيجية واضحة للتخلص من المساهمات التي لا تحقق عوائد إستثمارية وسوف يتم إجتماع بخصوص شركة الشرق الأوسط (تحت التصفية) في أول أكتوبر ، وكذلك شركة الإسماعيلية الجديدة للإستثمار السياحي .  
يوجد لدى الشركة خطة مالية يتم تحديثها كل عام لتعكس توجهات الإدارة من حيث تقليل الزافعة المالية مما أدى إلى نقص رصيد القرض إلى ٨٩٨ مليون جنيه بدل من ١,٣٠٠ مليار جنيه ومستثمرون في تقليل الزافعة المالية لتقليل المخاطر وخلال الفترة الماضية من العام تم التوصل مع البنك الأعلى لتقليل الهامش فوق الكوريندور وهذا أدى إلى توفير ما يقرب من نصف مليون جنيه شهرياً كما تم الإنتهاء من الشريحة الرابعة من القرض التي تعتبر أعلى شريحة من حيث معدل القادة .

المستهدف للشركة في خطتها المالية إدارة السيولة بطريقة جيدة ويوجد حد أدنى مستهدف يبلغ ٩٠ مليون جنيه لمواجهة التزامات الشركة . يوجد عملية تطوير مستدامه للقادي رينزكارلتون بالرغم من أنه في حالة تشغيل ممتازة ولكن عمليات التطوير المستدامة تؤدي إلى زيادة الإيرادات عام بعد الأخر كما يتضح من الأرقام حيث زادت الإيرادات بواقع ٥٧% .



(٥)

بخصوص فندق مطير دهب ريزورت يتم الآن الترسية النهائية للمقاول العام وكان فترة التأجيل خارجة عن إرادة الشركة بسبب موقع الفندق في منطقة جنوب سيناء وزيادة تكاليف التطوير نظراً لإرتفاع الخاسمات خلال العامين الماضيين بطريقة كبيرة جداً وسوف يتم الإعلان عن المقاول العام وتسليم الموقع نهاية شركة أكتوبر .  
وسوف نعرض على سيادتكم إجمالي مؤشرات قوائم الدخل على النحو التالي :-

إجمالي إيرادات النشاط	٤٦٢ مليون جنيه مقابل ٢٠٢ مليون جنيه بزيادة ٢٦٠ مليون جنيه بنسبة ١٢٨,٧%
معدل الربح	٣٩٤ مليون جنيه صافي الربح قبل الإهلاك والضرائب EBITDA مقابل ١٦٦ مليون جنيه بنسبة زيادة ١٣٦,٧%
الفوائد المدينة	١٧٣ مليون جنيه وتم سدادها بالفعل .
الفوائد الدائنة	١٣ مليون جنيه
صافي الربح النشاط	١٩٥ مليون جنيه مقابل ٢٦ مليون جنيه العام السابق
صافي الربح قبل الضرائب	١٩٥ مليون جنيه مقابل ١٠٦ مليون جنيه العام السابق
صافي الربح القابل للتوزيع	١٥٠ مليون جنيه مقابل ٩٥ مليون جنيه العام السابق بعد الضرائب بزيادة قدرها ٥٧%

ويتضح من الأرقام الموجودة بالفاتحة عالية نسبة نمو عالية بالأخص زيادة إيرادات النشاط بواقع ١٢٩% عن عام ونتمنى الإستمرار في الأعوام القادمة على هذا النمو في الإيرادات حيث أن الربع الأول من العام الحالي مبشر وبها نسبة نمو بنسبة زيادة ٢٠% .

وتسالت السيدة الأستاذة / ميرفت عطية رئيس مجلس إدارة الشركة الفايضة للسياحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة للشركة عن قيمة السداد المعجل المسدد حتى الآن وما تم سداده عن العام الحالي الحالي .

تحدث السيد الأستاذ / عمرو عطية أحمد رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب : تم سداد حوالي ٣٢٢ مليون جنيه سداد معجل خلال سنتين أما ما يخص العام الحالي الحالي ١٧٨ مليون جنيه بالإضافة إلى فوائد بلغت ١٢٣ مليون جنيه ويتم سدادها أول كل شهر بانتظام .

فأما الدخل تنعكس بالطبع على السيولة العمومية حيث زيادة الإيرادات تؤدي إلى سهولة تمكن من تسييل الواقعة المالية الموجودة مثل القروض حيث كانت ١.٠٧٢ مليار جنيه وصلت إلى ٨٩٨ مليون جنيه بمعدل تخفيض ١٦% .  
مجموع حقوق المتكبة ٦٦٤ مليون جنيه مقابل ٥٦٨ مليون جنيه بزيادة قدرها ٩٦ مليون جنيه وهو ما يمتلكه المساهمون وأصبح موقف السيولة أفضل بكثير ١٥٧ مليون جنيه مقابل ١٣٤ مليون جنيه العام السابق ولذلك أصبح لدينا قدرة على التوزيعات ويقل التحدي الكبير هو ارتفاع سعر الفائدة حيث يتم دفع حوالي ١٥ مليون جنيه شهرياً .

ثم تسالت السيدة الأستاذة / ميرفت عطية رئيس مجلس إدارة الشركة الفايضة للسياحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة للشركة ما هو المستهدف في الموازنة الإستثمارية ٢٠١٧/٩/٢٠١٨ وما هو الذي تم تحقيقه من الموازنة الإستثمارية



(٦)

رأه السيد الأستاذ/ عمرو عطية أحمد رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب بأن المعتمد لقلدق سفير ذهب مبلغ ٣٧ مليون جنيه والمصرف التغطي ١.٦ مليون جنيه وبالنسبة لقلدق النيل ريفرتكارتون المعتمد ١٧.٦ مليون جنيه والمصرف التغطي ١١ مليون جنيه .

وتسائلت السيدة الأستاذة / ميرفت عطية رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة للشركة عن أسباب التأخير في البدء في مشروع تطوير قلدق سفير ذهب ريزورت .

وأفاد السيد الأستاذ/ عمرو عطية أحمد رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب بأنه تم تأجيل طرح عدة مرات حيث تقدم عرض واحد كان سعره مبالغى فيه وبعد ذلك تمت عملية الطرح مرة أخرى وجزائى الإنهاء من عملية الترسية وتسليم المواقع للمقاول أواخر شهر أكتوبر ، وأحب أن أوضح آخر لفظة في التقرير هو أن سعر السهم مع مؤشر EGX30 في ٢٠١٧/١/١ كان ٢٧ جنيه وأصبح الآن ٥٨ جنيه في ٢٠١٨/٨/١ حيث بلغت نسبة الزيادة ١١١% في حين أن سوق المؤشر الرئيسي زاد بنسبة ٢١% وهو ما يبين أن سعر السهم يتحرك أكثر من مؤشر السوق ، بلغ صافي الربح بعد الضرائب بالنسبة لتسهم ١١.٣٥ جنيه لكل سهم وعدد مرات تغطية سعر السهم بالعوائد ٥.١ مرة .

ويوجه مجلس إدارة الشركة بخالص الشكر للسيدة المحاسب / ميرفت عطية رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة والسادة أعضاء مجلس إدارة الشركة القابضة وأعضاء الجمعية العامة للمعاونة الصادقة .

كما توجّه بالشكر للسيد المحاسب / وكيل الوزارة - القائم بأعمال مدير إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق والسادة / وكلاء الوزارة - نائب أول مدير الإدارة والسيدة المحاسب / مدير عام - نائب مدير الإدارة والسادة مراقبي حسابات الشركة والسيدة المحاسب/ القائم بأعمال وكيل الجهاز - رئيس الإدارة المركزية لتابعة تنفيذ الخطة وتقييم الأداء بقطاعات الاقتصاد والسيدة المحاسب/ رئيس قطاع التجارة الخارجية والقطن والسياسة والسيدة المحاسب/ مدير عام الإدارة العامة للسياحة والفنادق والسيدة المحاسب/ رئيس شعبة السياحة والفنادق .

وطليت السيدة الأستاذة/ميرفت عطية رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة للشركة من السادة أعضاء الجهاز المركزي للمحاسبات بعرض تقريرى الجهاز المركزى للمحاسبات .

تحدثت السيدة الأستاذة المحاسب / ضياء سعود على - وكيل الوزارة - القائم بأعمال مدير إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق - الجهاز المركزي للمحاسبات: أرحب بكل من السيدة الأستاذة/ ميرفت عطية رئيس الجمعية العامة للشركة ورئيس مجلس إدارة الشركة والسادة المساهمين والسادة الحضور وتشرف بأن نعروض على الجمعية العامة للشركة تقرير مراقب الحسابات على القوائم المالية لشركة مصر للفنادق عن العام المالى المنتهى لى ٢٠١٨/٦/٣٠ ومع العلم بأن التقرير والرد والشطب معروض ويحضر مقروء بالكامل وسوف يقوم الأستاذ المحاسب/ خالد إبراهيم على عطية - وكيل الوزارة - نائب أول مدير الإدارة - إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق - الجهاز المركزي للمحاسبات بعرض التقرير .



(٧)

ثم تحدث الأستاذ المحاسب/ خالد إبراهيم على عطية- وكيل الوزارة - نائب أول مدير الإدارة - إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق - الجهاز المركزي للحسابات قائلًا : " بسم الله الرحمن الرحيم "

تقرير مراقب الحسابات على القوائم المالية لشركة مصر للفنادق عن العام المالي المنتهي في ٢٠١٨/٩/٣٠ .

#### المادة مساهمي شركة مصر للفنادق :

راجعنا القوائم المالية لشركة مصر للفنادق (س.م.م) خاضعة لأحكام قانون قطاع الأعمال العام رقم (٢٠٣) لسنة ١٩٩٦ ولائحته التنفيذية والمعتمدة في قائمة المركز المالي في ٢٠١٨/٩/٣٠ والبالغ مجموع أصولها ١٧٧٤ مليون جنيه وقائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ذات التاريخ والبالغ صافي ربحها بعد الضرائب نحو ١٥٠ مليون جنيه وكذا قائمة الدخل الشامل والقيمة التدفقات النقدية والتغير في حقوق الملكية عن ذات الفترة المنتهية في ٢٠١٨/٩/٣٠ .

#### وقد تبين من المراجعة ما يلي :-

##### الملاحظة :

- تبين عدم التسجيل بدفتر اليومية العامة لقبول الأقساء عن العام المالي ٢٠١٧/٩/١٦ وكذا قيود الشهرية والفتح والنقل للعام المالي ٢٠١٨/٩/٢٠ كما لا تملك الشركة دفتر جرد .

يتعين استكمال القيود وامساك دفتر الجرد وفقا لأحكام قانون ١٧ لسنة ١٩٩٩ مواد ٢١ ، ٢٢ ، ٢٣ .

##### أرد على الملاحظة :

- تم الانتهاء من التسجيل بدفتر اليومية العامة حتى نهاية العام المالي ٢٠١٨/٩/٢٠ ثلاثي ملاحظة الجهاز المركزي للحسابات وجرى التسجيل بدفتر الجرد للقوائم المالية الخدمية للشركة بعد استيفاء تسجيله من الشهر العقاري .

##### التعليق :-

- يتعين سرعة استكمال دفتر الجرد .

##### الملاحظة :

- لوحظ عدم البت في عملية تطوير قنلق ذهب حتى تاريخ إنتهاء القوائم المالية في ٢٠١٨/٩/٣٠ والذي تم اغلاقه منذ ٢٠١٧/١٠/١٥ للقيام بأعمال التطوير وبعده تصل لنحو ٩ اشهر مع تحميل الشركة المائكة بنحو ٣,٨٦٩ مليون جنيه قيمة أجور العمالة والمصروفات الأخرى منذ بداية الاغلاق وحتى تاريخ القوائم المالية .

يتعين اتخاذ الاجراءات اللازمة نحو سرعة البدء في أعمال التطوير حتى يتسنى لشركة الادارة القيام ببدء الافتتاح تجتيا لتحميل الشركة المائكة مزيداً من المصروفات والخسائر .





(٨)

الرد على المذحوظة :

- قامت شركة مصر للفنادق وإشراق فندق سفير دهب في ٢٠١٢/١٠/١٥ وتم طرح الاعمال في مناقصة محدودة على مجموعة من شركات المقاولات المتخصصة حيث اسفرت اعمال التقييم والبيت في المناقصة عن عرض وحيد وبقيمه ماليه مرتفعة عن القيمة المقدره بواسطة استشاري المشروع مما ادى الى قيام الشركة بالفناء المناقصة.
- ونظرا لما تلاحظ من عزوف شركات المقاولات عن التقدم لتنفيذ الاعمال في مدينة دهب نظرا للشروط الشديده التي تحيط بالطريق والتي تؤثر على صعوبة حركة وانتقال الافراد والعمدات والخدمات في الوقت المحدد لتنفيذ قلد قامت الشركة باعادة طرح مرة اخرى ولكن في مناقصة عامة على جميع مقاولي الفئة الاولى في عموم البلاد حيث لم يتقدم سوى ثلاثة شركات فقط لاجراء تنفيذ هذه الاعمال وجرى العمل في اجراءات التفاوض معهم على الأسعار وتحديد خطط مدينة سريعة حال ارتفاع الأسعار.

التعليق :-

- مازالت الإدارة عند رأياها بشأن سرعة البدء في أعمال التطوير حتى يمكن افتتاح الفندق لتجلب لشركة مزيد من المصروفات والخسائر .

المذحوظة :

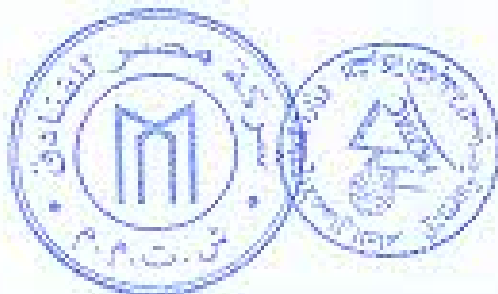
- بلغ رصيد ح/ الأصول الثابتة في ٢٠١٨/٦/٣٠ نحو ١٣٦٤.١٦٨ مليون جنيه مكون لها مخصص إهلاك أصول ثابتة بنحو ١٦٥.٢١٩ مليون جنيه وقد تبين بشأنها:-
- تضمن ح/ الاصول الثابتة في ٢٠١٨/٦/٣٠ بالخطا نحو ٢٤٩ الف جنيه قيمة عدد ثمانية شقق بمدينة لوبيج صدر قرار من الجمعية العامة غير العادية للشركة في ٢٠١٨/٤/٤ . ببيعها ( حيث أن النظام الاساسي للشركة يسمح ببيع وشراء العقارات )
- وتمن استبعاد المبلغين من ح/ / الاصول الثابتة . ح/ / الارصدة الدائنة الاخرى والمراجهم ضمن ح/ / الاصول المتداولة وفقا لمعيار رقم ٣٢ المحاسبي .

الرد على المذحوظة :

- كان الغرض من تلك الشقق عند شراؤها الإستغلال ونظراً لأنها أصل غير مستغل ويصعب الإستفادة منه خلال الفترة المقبلة لذا تم عرضه على الجمعية العمومية الغير عادية للشركة في ٢٠١٨/٤/٤ لتتصرف فيها بالبيع وسيلم التسوية المحاسبية خلال العام المالي ٢٠١٨/٢٠١٩ طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٢) كأصول غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع .
- وجرى الانتهاء من اجراءات تسجيل الشقق لاستكمال اجراءات البيع.

التعليق :-

- مازالت الإدارة عند رأياها بشأن اجراء التسويات وفقاً للمعيار .



(٩)

الملاحظة :

- كما تضمن حد الأصول الثابتة (هـ/الأثاث) قى ٢٠١٨/٦/٣٠ بالخطة نحو ٢٨٠ الف جنيه (قيمة ٢٠٥ الف جنيه برامج الميكروسوفت (هـ/الاحلال والتجديد) . ٧٥ الف جنيه قيمة برامج الحاسب الاثرى) بالمخالفة لمعيار المحاسبة المصري رقم ٢٣ الأصول غير الملموسة .
- يتعين اظهارهم بحساب الأصول غير الملموسة مع مراعاة احتساب الاهلاك المحاسبي بخصوصها .

الرد على الملاحظة :

- سيتم اجراء التصويب المحاسبي خلال العام المالي ٢٠١٨/٢٠١٩ .

التعليق :-

- مازالت الإدارة عند رأياها باظهارها بحساب الأصول غير الملموسة ومراعاة احتساب الاهلاك المحاسبي .

الملاحظة :

- بلغ رصيد حد / مشروعات تحت التنفيذ قى ٢٠١٨/٦/٣٠ نحو ١٢.٤٢٥ مليون جنيه ( ٩.٦٨٥ مليون جنيه تكوين استثماري ٢.٧٤ مليون جنيه لتفاني استثماري ) ٢.٧٤ مليون جنيه لتفاني استثماري
- وكد تبين بشأنها :-
- تضمن حد / التكوين الاستثماري بلفندق ذهب مرتفعين لعمليات انقضى الغرض منها وذلك وفقا لكراسة الشروط المطروحة تذكروهم فيما يلي :-
- أ- نحو ٥٠٦ الف جنيه رصيد مكروفت من عام ٢٠١٥ لشركة العروبة عن مستخلص أعمال رقم (٢) غير المعدات الخاص بالبحيرات والذي تم الغاؤه في التصميم الجديد .
- هذا بخلاف دعوى مطروحة من شركة العروبة ضد الشركة لسداد كافة المستحقات و التعويضات والتي قدرتها بحسب ٢ مليون جنيه و مازالت متداولة بالفضاء .
- ب- نحو ٩١٠ الف جنيه قيمة اتعاب استثمارية للبنك الاهلي مقابل الحصص على فرض من البنك لتطوير الفندق والذي تم الغاؤه والاتجاه الى التمويل الذاتي منذ عام ٢٠١٥ .
- يتعين تحميل تلك المبالغ على حد / الأرباح والخسائر المرحلة لانقضاء الغرض منها .

الرد على الملاحظة :

- تقدم المقاول بمستخلص رقم ٣ ، ٤ جرى دون اعتماده من مدير المشروع والاستشاري الدكتور/على عبد الرحمن .
- قام المقاول برافع دعوى ضد الشركة مطالبا بسداد مبالغ تبلغ قيمتها ٢ مليون جنيه وقد تم الرد من جانب شركة مصر للقضايا امام الخبير المحاسبي لوزارة العدل من جانب الشركة على كل ادعاءات المقاول لعملية تبلغ قيمتها الفعلية ٧٠٠ ٩٦٢ طبقا لخطاب الاسناد وفي انتظار ما تسطر عنه قرارات المحكمة وسيتم التسوية فور البدء في التطوير .
- سيتم اجراء التصويب المحاسبي اللازم خلال العام المالي ٢٠١٨/٢٠١٩ .



(١٠)

التعليق :-

- مازالت الإدارة عند رأيها وتحمل مسئولية شركة العروبة على حساب الخسائر المرحلة لإنقضاء الغرض منه وكذا الأتعاب الإستشارية للبنك الأهلي على ذات الحساب .

الملاحظة :

- تضمن ح/الأصول الثابتة بالنقدا نحو ٢١٨ ألف جنيه ضمن ح/الإهلاك والتجديد رصحتها ح/التصيانة تتمثل فيما يلي :
  - \* نحو ١٦٦ ألف جنيه قيمة تعاب ومراجعة الامان الخاصة بمصعد النزلاء .
  - \* نحو ٥٧ ألف جنيه قيمة توريد وتركيب ارضيات PVC لمعالجة العيوب القاهرة بارضية القادى الصحي .
  - يتم استبعاد تلك المبالغ من ح/ الأصول وتحصيلها على ح/ التشغيل بالتمليك .

الرد على الملاحظة :

- سيتم اجراء التصويب المحاسبي اللازم خلال العام المالي ٢٠١٩/٢٠١٨ واثباتها على حساب التشغيل بالشركى واستبعادها من مقصود الإهلاك والتجديد .

التعليق :-

- مازالت الإدارة عند رأيها لحين اجراء التصويب .

الملاحظة :

- طالت شركة " بيوميرولى " مقاول عملية توريد الاثاث المنحرك لغرف فندق " النيل ريلز - كاراكوت " بإسمال إندار الى الشركة فى ٢٠١٧/١٠/٧ بمطالبة الشركة بتكلفة عميد الوقت نتيجة لتأخر ٦.٨ اسبوعياً فى تنفيذ العملية وأن هذا التأخير يرجع الى الشركة " مصر للفنادق " ولذا طالت شركة " بيوميرولى " بالمطالبة بنحو ١٢.٩١٢ مليون جنيه بالإضافة الى سداد الباقي من المستخلص الخامس قوتبع نحو ٥٧٣ ألف جنيه (قيمة المستخلص ٢١.١١٩ مليون جنيه) ورد خطيبى الضمان (الابتدائى والشاهدى) والتذمين مازالا ساربين والتابع قيمتها نحو ٧١٩ ألف جنيه . ١.٩ مليون جنيه على التوالي (الخطابين مشكين بمحضر جرد خطابات الضمان فى ٢٠١٨/٦/٣٠) كما طالبت شركة " بيوميرولى " برده شيك بمبلغ ٨٠٩ اوكار امريكان والذى لم تتخذته حسابات الشركة او محاضر الجرد فى ٢٠١٨/٦/٣٠ وانه فى حلة عدم قيام الشركة بالسداد سوف يتم اللجوء الى التحكيم وفقا للعد.

وقد قامت الإدارة الهندسية فى مذكرتها المعروضة على مجلس الإدارة فى ٢٠١٨/٢/٢٢ بأن اسباب التأخير خارجة عن ايدى المقاول وأن التأخير بسبب اطراف لخرى ولذا رأيت اعادة الموضوع الى مجلس خارجى بما يؤكد مسؤولية الشركة عن اتصال هذه الاطراف الأخرى .

- الامر الذى ترى معه تحلوق اسباب ذلك وتحمل تمسبب بالغرابات التى قد تقع على الشركة والافراد .

الرد على الملاحظة :

- تم اسداد عملية تنفيذ وتوريد اثاث الغرف لشركة بيلو مارولى بموجب خطاب الاسماء المخرج فى ٢٠١٣/١١/١٣ على ان يتم نهي الاعمال فى خلال ثمانية اشهر .



(١١)

- وحيث ان مقالول الاعمال الانشائية ومقالول الاعمال المصارية والالكتروميكانيك قد تاخرا فى تسليم الاعمال الخاصة بهما نظرا لظروف القهريه التى مرت بها اقبلا بسبب احداث ثورة يناير وتربحها مما ادى الى عدم جاهزية المكان لتوريد وتسليم الاعمال الخاصة بالمفروضات حيث انها بطبيعة الحال تكون لخر الاعمال وهى ظروف طارئة ولا علاقة باى من شركات المقاولات او التوريدات بها خاصة كون المشروع يقع فى ميدان التحرير محل ومركز الاحداث.
- وفور استلام التكمير والاتذار من شركة بينو ماروتى فقد تم اتواصل معها عن طريق عقد اجتماعات مشتركة فيما بين شركة بينو ماروتى وشركة مصر للفنادق والممستشار القانونى المختص بدراسة هذا الموضوع وجرى التوصل الى صيغة نهائية للتسوية الودية بما يتفق مع حقيقة المبالغ الحقيقية التى تكبدتها شركة بيلوماروتى مشفوتة بالمستندات وراى استشارى المشروع المختص وجرى دراسة الموقف لتبلى بواسطة المكتب الاستشارى ايهاف لتحليل الطوائير وكافة تمصروقات تحولا قنيا وماليا.
- وعلى ذلك لا يوجد اى مسبب فى التأخير بين جميع الاطراف وان السبب الحقيقى كما سبق الاشارة اليه هو الظروف الاستثنائية القهريه التى مرت بها اقبلا والتي ادى الى لتأخير تعام فى المشروع بأكمله.
- وبخصوص الشيك الذى تم رفضه من البنك عام ٢٠١٥ فقد تم خصمه من الدفعة المقدمة من مستخلص رقم ٩ فى حبه ٢٠١٥/٣/٣ .

#### التعليق :-

- مارلت الإدارة عند رايها مع إقبلا ما يتزم نحو سرعة الإنتهاء من دراسة الموقف وموافقتنا بما سيتم .

#### الملاحظة :

- تضمن حد / التكوين الاستثمارى وصيد لشركة رأسخ لتجهيزات القلدية سدين ب ٥,٦٧٧ مليون جنيه فى ٢٠١٨/٦/٣٠ وقد تبين بشأنه ما يلى :
- تم اصدار خطاب الاسناد فى ٢٠١٥/٣/٢٩ بقيمة ٩,٧٥٠ مليون جنيه شاملة كافة انواع الضرائب بمدة توريد ثلاثة اشهر لتوريد ادوات تشغيل المطبخ بفندق النيل وقد تم توقيع عقد بين الطرفين فى ٢٠١٦/٤/٧ تضمن ان يتم الاسناد كما يلى (البند الرابع):
- ٥٠% دفعة مقدمة خطاب ضمان بنكى شور مشروط وسارى المقبول غير قابل لتلقاا .
- ٣٠% عند التوريد
- ١٠% عند الفحص والاستلام
- ١٠% بعد الاستلام الإبدائى
- يتزم الطرف التالى بتقديم خطاب ضمان بنكى بعد اسبوع من تاريخ استلام خطاب الاسناد كحد أقصى ١٠% من اجمالى العمليه .



(١٢)

هذا وتم يقوم المورد بتقديم خطاب ضمان مقابل النسخة المتقدمة بل قام بتقديم عدد اربع شيكات بنكية اجمالى قيمتهم ٤.٨٧٥ مليون جنيه تاريخ استحقاقهم ٢٠١٥/١٢/١٢ (سقطت بالتقادم ) بدلا من خطاب الضمان وفقا للعقد (وكد تضمنتها محاضر جرد الشركة فى ٢٠١٨/٦/٣٠) . كما قام المورد بسداد ال ١٠ % تامين نهائى بطلبات ضمان بنحو ٦٧٥ الف جنيه ينتهى فى ٢٠١٩/٤/١٤ وإتبقى والبالغ قيمته ٣٠٠ الف جنيه قام بسدادها تقداً وكضمنتها الحسابات العائنه الاخرى .

- هذا وتم يتم المورد الا بتوريد ما قيمته ٦.٢٠٨ مليون جنيه حتى ٢٠١٨/٢/٥ . وتم يتم بتوريد ما قيمته نحو ٣.٤١٢ مليون جنيه وفقا لمذكرة القطاع الهندسى رئيس مجلس الادارة .

الامر الذى يتعين معه تطبيق اسباب عدم استلام خطاب ضمان ابتدائى من المورد واستلام شيكات بنكية بدلا منها واتخاذ الاجراءات اللازمة ضد المورد بشأن عدم التوريد وتحميله بقواتم التأخير .

#### الرد على المشحوظة :

- تم تقديم خطاب الضمان عند التعاقد فى ٢٠١٥/٤/١ وذلك قيمة ٥٠ % من قيمة الاعمال على البنك العربى الافريقى الى انه تم استبداله بشيكات بمبلغ ٤ ٨٧٥ ٠٠٠ وتم تحصيل قيمة الدفعة المتقدمة بالكامل من مستخلص رقم (١) بتاريخ ٢٠١٢/٢/١٩ وبالتالي قمته الشيكات ليس لها اى قيمة . ولم يتم المورد بطلبها ولذلك فهي متواجدة بخزينة الشركة وارجحت ضمن محضر الجرد لخطبات الضمان وهي شيكات بصقه اماته لدى الشركة .
- شركة راسكس قصرت فى مدة تنفيذ الاعمال لذا قامت الشركة باتخاذ الإجراءات القانونية لحفظ حقوقها وتم التعاقد مع محامى خارجى للسير فى الإجراءات.
- وسواء يتم توقيع غرامة التأخير على شركة راسكس فور تقديمها للمستخلص الخامس .

#### التعليق :-

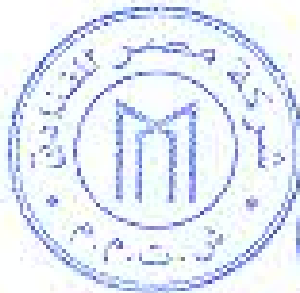
- ما زالت الإدارة عند رأيها بشأن إتخاذ الإجراءات اللازمة ضد المورد وتحميله بقواتم .

#### المشحوظة :

- بلغ رصيد الاستثمارات طويلة الأجل فى ٢٠١٨/٦/٣٠ نحو ١٤.٢٢٩ مليون جنيه مكون لها مخصص بلحو ٢.١٠١ مليون جنيه بصافى استثمارات نحو ١٢.٢٢٨ مليون جنيه .
- هذا وقد ظهرت قائمة المركز المالى ٢٠١٨/٩/٣٠ الاستثمارات بالتصافى مع تعديل ارقام العذاره للاستثمارات اعلام المالى السابق فى حين كانت الشركة تظهرها بالاجمالى العام المالى السابق
- هذا ولم نشر الايضاحات المتممه لتقوائم المالية عن تغير اسلوب العرض من عام لآخر .

#### الرد على المشحوظة :

- سيتم مراعاة الاصلاح بالايضاحات المتممة مستقبلاً .



(١٣)

التعليق :-

- مازالت الإدارة عند رأيها .

المحوظة :

- تضمنت الاستثمارات نحو ٧١٥ ألف جنيه سندات حكومية حطفت خالد بنحو ٢٦ ألف جنيه ونظرا لعدم قيام وزارة المالية بتوريد المبالغ للشركة تقوم الشركة بإثباتها مديونية بمساعدين مختلفين وهما :-
  - ح / حسابات مدينة لدة مصالح - وزارة المالية مدين بنحو ٦٨ ألف جنيه حتى ٢٠١٦/٦/٣٠ .
  - ح / إيرادات مستحقة التحصيل - وزارة المالية مدين بنحو ٢٣ ألف جنيه عن عام ٢٠١٧/٢٠١٨ .
- يتعين دمج المدينين في حساب واحد .

الرد على المحفوظة :

- سيتم إجراء التصويب المحاسبي خلال العام المالي ٢٠١٨/٢٠١٩ .

التعليق :-

- مازالت الإدارة عند رأيها لحين إجراء التصويب .

المحفوظة :

- تضمنت الاستثمارات مبلغ ١ جنيه قيمة المساهمة في شركة الشرق الأوسط للاستثمارات السياحية (تحت تصفية) والمبالغ استثمارات الشركة بها نحو ٨٠٠ ألف جنيه ومكونه من مخصص بذائل القيمة كما انه يوجد ارصدة مدينة بحسابات شركة مصر للفنادق عن شركة الشرق الأوسط بلغت نحو - ٦٥ ألف جنيه ( ٥٠٠ ألف جنيه زيادة رأس المال منذ عام ١٩٨٦ والذي لم يتم . وكذا نحو ١٥٠ ألف جنيه قيمة لتسوية حتى رأس المال وفقا للمعم المصادر في الدعوى رقم ١٦٢٦ لسنة ٨٧ . هذا وقد كوفت الشركة مخصصي بسية ١٠٠ % هذا العام لهذه الإرصدة المدينة . هذا وقد بدأت التصفية منذ أكثر من ٣١ عام وحتى تاريخه لم يتم تصفية الشركة .
- يتعين العمل على سرعة الانتهاء من التصفية حتى تحصل الشركة على مستحقاتها .

الرد على المحفوظة :

- بتاريخ ٢٠١٧/٢/٢٣ تم مخالفة السادة المصلحون من قبل شركة مصر للفنادق باخطار الشركة بانقر مستحقات ومبالغ التصفية وأسباب عدم لهور التصفية .
- بتاريخ ٢٠١٨/٥/١٥ تم مخالفة السادة المصلحون بكتاب مشترك من شركة مصر للفنادق وشركة الجيوت مكنعن فيه طلب مواثيق الشركة بما يلي :

- ١- الاعمال التي تمت منذ انتهاء أخر جمعية بتاريخ ٢٠١٦/٣/١٣ وحتى تاريخه .
- ٢- الاعمال المتبقية لانها التصفية على وجه التحديد .
- ٣- موعد عقد الجمعية العامة للشركة في موعد غايته شهر من تاريخه .
- ٤- عرض الحوافظ الضريبي للشركة حتى تاريخه .



(١٤)

- ٥- عرض كافة القضايا المطروحة على الشركة ودرجات تنفيذ وكافة الاعتماد التصارة فيها وكذا الدعاوى المعلقة والمتداولة حتى تاريخه .
- ٦- المداخلات التي وقعت على اي من المنشآت والمرافق بالقريبة لها فان نوعها .
- ٧- صورة من كافة تراخيص واشتراكات البناء بالقريبة .

- بتاريخ ٢٠١٨/٦/٢٦ تم مخاطبة السادة المصفيان بخطاب مشترك مع شركة ايجوث واضمن تحديد مواعد لعقد جمعية عامة للشركة وجزى المتابعة مع مراعاة اتباع الاجراءات والمدد القانونية ودعوة كافة جهات ترقبية
- التعليق :-

- مازلت الإدارة عند رأبها بقيام الشركة بالتنبيه على المصفي من سرعة الإنتهاء من أعمال التصفية .
- الملاحظة :

- بلغ رصيد المخزون في ٢٠١٨/٦/٣٠ نحو ٢٩٢ الف جنيه وقد كضمن المخزون ما يلي :
- مخزون بنحو ٢١٤ الف جنيه مشروبات خمر أفندي ذهب والذي رفقت شركة سفير استخدامه .
- وكذا مخزون بنحو ١٢ الف جنيه قيمة سراميك بفلدي ذهب والذي اذاه الفنيين بعدم صلاحيته
- يتعين دراسة الاستخدام الأمثل للمخزون مع تكوين المخصص المناسب له .

الرد على الملاحظة :

- اشركة الآن بصدد انهاء اجراءات نقل الخمر من فندق سفير ذهب الى فندق النيل رينز كارلتون بالتنسيق مع وزارة السياحة ومصنعة الجمارك وذلك لامكانية استقلالها بطريقة مشي .
- أما مخزون السراميك نظرا لعدم صلاحية استخدامه أثناء التطوير سيتم تكوين مخصص مقابله وتحويله الى مخزن المخلفات وبيعه في أقرب مزاد .

التعليق :-

- مازلت الإدارة عند رأبها حين إجراء التسوية لمخزون السراميك والإستخدام الأمثل لمخزون الخمر .

الملاحظة :

- قامت الشركة بإرسال المصادقات لبعض الأرصدة المدبنة و الدائنة بتاريخ ٢٠١٨/٨/١٥ بمعرفتها ولم نقلقى اي ردود عنها في تاريخ المراجعة السنوي ٢٠١٨ .

الرد على الملاحظة :

- نظرا لازماتها في ٢٠١٨/٨/١٥ تم تخليها لاجازة عيد الاضحى المبارك لمدة تسعة ايام وبالتالي تاخرت الردود وقرر نقل الردود سوف تظهر السادة اعضاء الجهاز المركزي بذلك .

التعليق :-

- يتعين إرسال المصادقات بمعرفة الجهاز وتحت إشرافه مستقبلاً .



(١٥)

#### المحوظة :

- تضمنت حد / حسابات مدينة لدى الشركات في ٢٠١٨/٦/٣٠ حد / شألاً باسم ريتز كارلتون دائن بلحو ٢٨٤ ألف جنيه ( عبارة عن ضرائب خصم وإضافة عن الفتحا القلق حتى ديسمبر ٢٠١٦ ) يقابلها رصيد مدون ( شألاً ) ضمن حسابات دائنه للمصالح بتفص المبلغ ٢٨٤ ألف جنيه .
- الامر الذي يتعين معه موافقتنا بمسيرات عمل قيد نظامي و دراسة تلك القيود واجراء التسويه اللازمة .

#### الرد على المحوظة :

- تم عمل قيد نظامي لاثبات ضرائب الخصم والاضافة عن الاستقطاعات الضريبية التي تمت بمعرفة عملاء فندق النيل ريتز كارلتون عن معاملاتها السياحية مع الفندق وذلك على رقم الملف الضريبي لشركة مصر للفنادق انتظارا لتحصيلها من مصلحة الضرائب وعند التحصيل سوف يتم اجراء التسويات اللازمة .

#### التعليق :-

- ما زالت الإدارة عند رأيها من اجراء التسويات اللازمة .

#### المحوظة :

- تضمن حد / حسابات مدينة لدى المصالح والهبات مبلغ بلحو ١٤٠ مليون جنيه مسدده لوزرة المالية ، ٢٠١٥-١١ مليون جنيه مصاريف قضائية مسددة لوزرة العدل .
- وذلك تلقياً لحكم الاستئناف الصادر ضد الشركة في ٢٠٠٩/٤/٢٨ بسداد نحو ٢٦٤ مليون جنيه لوزرة المالية والذي تم نقضه بالتفويض رقم (١٠٨١) في ٢٠١٤/٥/١٣ بإحاطته التي محكمة الاستئناف القاهرة والتي قررت نيب لجنة ثلاثية من خبراء وزارة العدل لبيان المبلغ المستحق وحدد لها عدد من الجلسات والذي تم نالجيتها التي ٢٠١٨/٨/٢٨ تعين ورود تقرير الخبير هذا وقد كوت الشركة مخصص بلحو ٩.٣٦٥ مليون جنيه لتغطية تلك القضايا وارسلت الشركة عدة خطابات لوزرة المالية آخرها في ٢٠١٨/٢/١٤ لطلب استرداد مبلغ ١٥٠ مليون جنيه ، كما لم تحدد الشركة موقف ١٤.٢٠٢ مليون جنيه المصاريف القضائية بشأن استردادها .
- يتعين العمل على سرعة استرداد تلك المبالغ وموافقتنا بأخر موقف للقضايا .

#### الرد على المحوظة :

- تم إحالة القضية لمحكمة استئناف القاهرة للفصل فيها مجدداً بهيئة إستئنافية أخرى بناء على حكم محكمة التفتش وصدر حكم تمهيدى من محكمة استئناف القاهرة بعد الإحالة بتدب لجنة ثلاثية خلاف اللجنة السابقة ثبيان المبالغ المستحقة وكذا بيان المبالغ التي قامت الشركة بسدادها والأقس التي أنصب عليها إتفاق الصلح المبرم ١٩٩٩/٢/١٥ والذي مقدمه إنهاء النزاع صلحاً بين الطرفين وإجراء المفاوضة بين التقارير السابقة وبيان التسويج منها وتأجل نظره لجلسة ٢٠١٨/١١/٢٢ لورود التقرير وجرى المتابعة
- طبقاً لنص المادة (٢٢٦) من قانون المرافعات : يرتب على نخص الحكم إتقاء جميع الأحكام أي قالت الجهة التي أصدرتها والأعمال اللاحقة للحكم الملقوظ متى كان ذلك أساساً لها .





## (١٦)

- وافقت محكمة القضاة في هذا الخصوص : أنه يتربط على نقض الحكم المطعون فيه زواله وإعتبره كأن لم يكن ومن ثم تزول جميع آثاره الترتيبية عليه ويعود القصور إلى مراعاتهم السابقة على صدور الحكم العتقوض ويتربط هذه النتيجة كأثر قانوني لعدم انقضاء سواء صرح الحكم به أم لم يصرح - (تقضى مدنى ١٩٧٦/٣/١٤ من لاقضى وإلى حد ٨٠٣)  
الإمر الذى يكون معه أفضيه الشركة في إسترداد مبلغ ١٥٠ مليون جنيه السابق سداده وكذلك مبلغ ١٤ مليون جنيه المستدة كمصاريف قضائية والمسائل المطالية بهم دون إستجابة أو جدوى نظرية الشركة حيث أنها جهات سوابقه يصعب على الشركة تنفيذ الجبرى عليها .

### التعليق :-

- ملاقات الإدارة عند رأيها بشأن العمل على إسترداد تلك المبالغ مع مراقبتنا بأخر موقف تلك القضايا .

### الملحوظة :

- ظهر رصيد حد / اصول غير ملموسة في ٢٠١٨/٦/٣٠ بنحو ١٣٠,٢٥١ مليون جنيه وقد تبين بشأنها:-  
\* نحو ٥١,٧ مليون جنيه بألى قيمة رصيد اجور العاملين بفترة التولى خلال فترة تطوره والتي تم اضافتها على الحساب على ان تستهلك على خمس سنوات بقاء على قرار الجمعية العامة لتتروية في اكتوبر ٢٠١٥ وذلك بالمخالفة لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٣) الاصول غير المتموسة لقرات من (٨ الى ١٢) حيث انها لا تمثل اصول غير متموسة .  
\* نحو ٧٥,٥٥ مليون جنيه بألى قيمة قوائد الفرض الممنوح لاحمال تطوير التندق والذى تم التناح في اكتوبر ٢٠١٥ عن الفترة من لوصبر ٢٠١٥ حتى اكتوبر ٢٠١٦ (والبالغة نحو ١١٠,٧١٦ مليون جنيه بعد تحميل حد/ حسابات مرحلة بنحو ٣٥,١٩٢ مليون جنيه خلال العام المالي الحالي ) والسابق اضافتها على حد / الاصول العام المالي السابق بالخطا ، الا ان الشركة قامت باستبعادهم من الاصول خلال العام وتحميلها على حد/ اصول غير ملموسة لتستهلكها على خمس سنوات وذلك بالمخالفة لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٣) الاصول غير المتموسة .  
وتبين الاتتالي بما تفضى به معايير المحاسبة المصرية في هذا الشأن وإجراء التسويات اللازمة بتحميل قيمة الحساب على حد/ الحسابات المرحلة هذا العام .

### أثره على الملحوظة :

- تم تسوية ما يخص العام من اجور العاملين بفترة التولى ريتز كلوتون خلال فترة تطوره على حساب الارباح والخسائر المرحلة في ضوء قرار الجمعية العامة في هذا الشأن بخصوص استهلاك هذه المصروفات على خمس سنوات وقبلها لتتروية المحاسبة القى تمت خلال الفترات السابقة وذلك من اصل مبلغ ١٣٨ مليون جنيه .  
- الشركة سبق أن قامت برسمته نحو ١١٠,٧١٦ مليون جنيه عن قيمة تولد الفرض الترويجية نظيفا لتحميل المحاسبين رقم (١٤) - الفقرة ١٢ والذي يتضمن أن تكلفة الإقراض المتوقعة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الأصل الموهل لتحمل تكلفة الإقراض التى كان يمكن تجنبها إذا لم يتم الإنفاق على هذا الأصل. وكذلك الفقرة ٩ والذى يتضمن (تضاف تكاليف الإقراض المتوقعة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصل موهل إلى تكلفة الأصل عندما يكون من المرجح ان يتسبب في خلق منافع اقتصادية مستقبلية تنشأ وتكون هناك إمكانية لتقاس التكلفة بدرجة بعدد عليها. والمعلق لم تشكل اصوله الجوهرية عند التناح في اكتوبر ٢٠١٥ وان التكاليف يمثل نشاط جوهرى للشركة .



(١٧)

- ونظرا لضخامة قيمة القفدة وارتباطها بالفرض المصرفي الذي تم الحصول عليه لتطوير الفندق اذات للشركة تطبق معيار المحاسبة المصري رقم (٢٣) - القفدات من (٢١ إلى ٢٤) بأنه يتم الاعتراف بالوصول غير الملموس إذا كان من المرجح أن تتدفق إلى المنشأة منافع اقتصادية مستقبلية يمكن ان تقسم إلى الأصل - كما تم تحميلها على حساب الأصول الغير مشروعة واستبعادها من الأصول خلال العام وحتى ان تستهلك على خمس سنوات وكخدمة أكثر من سته مائه بداية من الملتاح الكازينو في نوفمبر ٢٠١٦ وتحصيل حساب الخسائر المرحلة حتى ٢٠١٨/٩/٣٠ بنحو ٣٥.١١٢ مليون جنيه .

التعليق :-

- مازالت الإدارة عند رأيا بشأن الإلتزام بمعايير المحاسبة المصرية وإجراء التصويب وتحصيل القيمة على حساب الخسائر المرحلة خاصة وأن الفندق ذاته قد تم تطويره وإفتتاحه منذ ٢٠١٥/١٠/١٠ وأكتملت أسويته الجهورية مما أدى إلى خلق منافع اقتصادية وتشغيله بصورة متكاملة عن الجزء فقط الذي يخص الكازينو وهو الذي يمكن ان يطبق عليه ما تشير إليه الشركة .

المحوظة :-

بلغ رصيد حد / ودائع لأجل في ٢٠١٨/٩/٣٠ نحو ١٣٩,٢٣١ مليون جنيه وقد تبين بشانها :  
- لم توافق بشهادات بنكية من البنك الاهلي المصري برصيد توديع بالجنيه المصري في ٢٠١٨/٩/٣٠ بل تم موافقتنا بصور من مركز الودائع المرسله من البنك بالجمالى نحو ٥٨,٠٨٢ مليون جنيه في حين بلغ الرصيد الفئزى نحو ٣٤,٥٤٦ مليون جنيه بفارق عن مركز الودائع بنحو ٢٣,٥٣٦ جنيه  
بتعين موافقتنا بشهادة من البنك توليد الرصيد ودراسة هذا الاختلاف وموافقنا بسياسه .

الرد على المحوظة :-

- اشهادة البنكية التي ترد من البنك الاهلي المصري سنويا في نهاية العام المالى تتضمن الحسابات الجارية وحسابات الفرض المصرفي فقط ، اما مركز الودائع فيتم موافقتنا ببيان تلمسنى معتمد من البنك في تاريخ نهاية اخر يوم عمل للعام المالى .  
وكذا سبق مخالفة البنك بتاريخى ٢٠١٨/٣/١٥ - ٢٠١٨/١/٢٤ بشأن فصل توديع المربوطه باسم شركة مصر للفنادق عن اية ودائع مربوطه بمعرفه قنصل النيل وبنا. كما تبين وبذلك لكافئ ملاحظات جهاز المركزى للحسابات .

التعليق :-

- مازالت الإدارة عند رأياها . من ضرورة موافقتنا بشهادة توليد رصيد توديع الخاص بالشركة في ٢٠١٨/٩/٣٠ في ظل أن مركز الودائع يشمل كل من فندق النيل ريتز والشركة .

المحوظة :-

- بلغ رصيد المخصص في ٢٠١٨/٩/٣٠ نحو ١٦,٠٥٧ مليون جنيه مقابل نحو ١١,١٣٠ مليون جنيه العام المالى السابق وقد تضمن الحساب مخصص قضائيا متنازع عليها بنحو ١,٨٧٧ مليون جنيه بعد تدعيمه خلال العام بنحو ٢ مليون جنيه دون وجود ما يلبد المخصصات المكونه لكل قضيه على حده للوقوف عليه وكذا الاحكام الصادرة لصالح الشركة ولم تغط والاحتكام على الشركة ولم تغط .



( ١٨ )

- هذا وقد تم ارسال اذار لشركة من شركة يونيويرسلي بغالب الشركة بنحو ١٢ مليون جنيه وتم تحويل الموضوع لتعمداتى الخارجى .  
 كما توجد دعوى من شركة العرويه بغالب الشركة بالعروض نحو ٢ مليون جنيه الامر الذى نرى معه تدعيم منعمس الضحايا .

الرد على الملاحظة :

- رصيد مخصص الضحايا المكون فى ٢٠١٨/٦/٣٠ نحو ٤.٨٧٧ مليون جنيه تحليته كما يلى :-  
 نحو ٩٠٩ الف جنيه ضحايا ضالته ملتزم عليها  
 نحو ١.٩٦٥ الف جنيه شركة مصرف الصحى عن الشركة العمومية للقدق الكول وبها الالف فى الاخبار سابق سداد الشركة  
 بمبلغ ١.٥ مليون جنيه .  
 نحو ٦.٠٠٠ مليون جنيه شركة العرويه  
 ٤.٨٧٧ مليون جنيه
- الإحكام الصادرة على الشركة وتم تلقى حتى ٢٠١٨/٦/٣٠ تتلخ فى الدخول المرفوعة من المبداء / شهيرة حسن لطفى بمبلغ ٩٧,٦٢٢ وتم تنفيذ الحكم فى أغسطس ٢٠١٨ وأسدء بالثبوت ولم ١٩٣٤٥٥ بنك قناة السويس ، وبالقى الدخول المحتمل تنفيذها ضد الشركة وذلك متداوله وتم بصتر ببا حكم نهائى حتى الآن ويكون لها مخصص ضحايا متنازع عليها ضمن رصيد المخصص ٢٠١٨/٦/٣٠ .
- الإحكام الصادرة للشركة وتم تلقى ضمن الضرائب التعديلية و المعدله بالتقتر بمبلغ نحو ٢٧٩ الف جنيه وتم اعلان مصدحة الضرائب وهيئة ضحايا الدولة بالمصلحة التكنولوجية ودارى التنفيذ حيث انها جهة سودية ويصعب التلوية الجبرى عليها .

التعليق :-

- مرات الإدارة عند رؤيتها بشأن تدعيم منعمس الضحايا ،

الملاحظة :

مخصص الضرائب ( من خلال الحوافض الضريبيى ) :

الضريبة على ارباح شركات الأموال :

- تم اخطار الشركة بنموذج ١٩ ضرائب عن السنوات من ٢٠٠٦/٦/٠٥ حتى ٢٠١٣/٢/٠١٢ باجمالى ضرائب نحو ١٠٤ مليون جنيه (بجانب مقابل التأخير الذى يستحق عن كل سنة من تاريخ السداد) فى حين كانت الضرائب المصدده من واقع التريبات الشركة نحو ٦٢ مليون جنيه بتاريخ ١٦ مليون جنيه وقد تم الطعن على نموذج ٥٩ وتم الانتهاء من عقد التبيان الداخلىه لسنوات محل النزاع وقامت الشركة بتحميل مسروقات العام بنحو ٧,٨٥٨ مليون جنيه راسنكم لنموذج ٣٦ ضرائب
- وقد افادت الشركة بأنه تم تحويل باقى المبلغ الى جهاز الطعن وتم نواف بالمبالغ والسنوات محل النزاع وما يوجد ذلك من مذكرات مقدمة للمصلحة

الرد على الملاحظة :

كاد المستشار الضريبيى بما يلى :

- ولذا تمادىر الجهاز الداخلىه بتضج أن قيمة التعليلض عن السنوات المتنازع عليها مبلغ ٢٢,٨٤٨ مليون جنيهاً وأن لروى القمض هي مبلغ ٧,٨٥٨ مليون جنيهاً تم إراجيحها لاستفادة بالقانون رقم (١٧٤) لسنة ٢٠١٨ وحتى يمكن إلغاء مقابل التأخير
- أما بخصوص اجاز الطعن فله تم تقديم المذكرات وفى انتظار القرار .



(١٩)

التعقيب :-

- مازالت الإدارة عند رأيها من ضرورة تدعيم مخصص الضرائب .

الملحوظة :

ضريبة كسب العمل :

- تم اعطاء الشركة بنموذج ٣٨ ضرائب كسب عمل من عام ٢٠١٤/٢٠٠٩ بضرورة أدائها ٨.١٢٣ مليون جنيه وتم اطلعن عليها لى ٢٠١٥/٢/٢٢ وتم احالتها الى لجان اطلعن .
- وبناء على ما سبق لرى تدعيم مخصص الضرائب .

الرد على الملحوظة :

- اتملغ اطلعن من المصلحة جزائري وتم اطلعن عليه وتم تحديث جلسه بشأنها حتى تاريخه لإجراء الفحص اطلعن بموجب المستندات المقدمة .

التعقيب :-

- مازالت الإدارة عند رأيها بشأن تدعيم مخصص الضرائب .

الملحوظة :

- تضمنت مصروفات شركة بحر ٦٥ ألف جنيه بالطا فحمة م . نقل والتكاليف والاصالات (قيمة اشترك اتت بعد خمس خطوط لمدة عام) (بداية من ٢٠١٨/٢/١ صححتها مصروفات مدفوعة مقدماً، يتعين اجراء التسويات اللازمة .

الرد على الملحوظة :

- سيتم اجراء التصويب المحاسبي خلال العام العائى ٢٠١٨/٢٠١٩ .

التعقيب :-

- مازالت الإدارة عند رأيها لحين اجراء التصويب .

الملحوظة :

- تم تضمين مصروفات شركة عن الفترة ثمانية المنتهية لى ٢٠١٨/٦/٣٠ بحر ٧٦ ألف جنيه فحمة اشترك التامينات الإجتماعية عن شهر يوليو ٢٠١٨ .
- يتعين تحميل مصروفات شركة بهذا التبع .

الرد على الملحوظة :

- سيتم اجراء التصويب المحاسبي خلال العام العائى ٢٠١٨/٢٠١٩ .

التعقيب :-

- مازالت الإدارة عند رأيها لحين اجراء التصويب .



(٢٠)

الملاحظة :

- كُشِمت مصروفات العام نحو ٧,٨٥٨ مليون جنيه قيمة فروق الضريبة الداخلية الناتجة عن اللجان الداخلية لمصلحة الضرائب عن السنوات من ٢٠٠٦/٩/٠٥ حتى ٢٠١٢/٩/٠٥ وصحتها هذا فضلاً عن مرحلة .  
يتعين إجراء التسويات اللازمة .

أرد على الملاحظة :

- سيتم الدارمة واتخاذ اللازم خلال العام المالي ٢٠١٩/٢٠١٨ .

التعليق :-

- مازالت الإدارة عند رأيها .

الملاحظة :

- بالرغم من تحصيل فوائد الوديعة الخاصة بـ لايبورك وماتجمنت (شركتى ادارة الكازينو تسابقتين) عن الفترة من ٢٠٠٥ حتى ٢٠١٦ والبالغة نحو ٢٩٦ الف جنيه ، ١٠٥ الف جنيه على التوالي إلا أن الرصيد الدائن لهما بحساب الارصدة الدائنه الأخرى لم يتم تسويته .  
يتعين الدراسة واتخاذ اللازم فى ضوء الدراسة .

أرد على الملاحظة :

- سيتم اتخاذ الإجراءات اللازمة فى ضوء دراسة الارصدة وإجراء التسويه اللازمة بحساب الأرباح المرحة .

التعليق :-

- مازالت الإدارة عند رأيها لحين إجراء التسويب .

الملاحظة :

- تضمن هذا الأبرادات (أبرادات الكازينو) نحو ١٩٥ الف جنيه ارباح فروق عمله عبارة عن الفرق بين السعر المثبت فى شهر الاستحقاق وسعر الشهر التالى عند التحول لتجنيه المصرى ولم يتضمنها هذا فروق الاسعار .  
يتعين إجراء التسويب اللازم .

أرد على الملاحظة :

- سيتم مراعاة ذلك مستقبلا .

التعليق :-

- مازالت الإدارة عند رأيها فى هذا الشأن .

الملاحظة :

- مازال سجل الأصول الثابته الذى تعده الشركة بواسطة المحاسب الأكى غير مستكمل ولم يتم استيفاء بياناته (منذ عدة سنوات)



( ٢١ )

- الامر الذى تركب عليه عدم اجراء المطالبات الكاملة لاصول الفندقين ( النيل ، دهب )  
بتعين سرعة الانتهاء من السجلات وعمل المطالبات اللازمة للاصول لما لها من اثر مالى على رصيد الاصول  
واحكاماً للرقابة الداخلية .

الرد على الملاحظة :

- تم الانتهاء من تسفير اصول فندق النيل ريتز كارلتون وجرى مطابقتها مع الارصدة الدفترية لاصول الفندق . واعتباراً  
من العام القادم سيتم اجراء المطالبات بشكل كامل الكترونياً .  
- بالتسمية لفندق مطور دهب سيتم تسجيل الاصول الثابتة فى الوقت انقادم بالتوازي مع مراحل التطوير التجارية وأسوة بما  
تم إتباعه بفندق النيل ريتز كارلتون .

التحفيب :-

- مازالت الإدارة عند رأيها من ضرورة إستكمال السجل وعمل المطالبات اللازمة إحكاماً لرقابة الداخلية ولما لها من آثار  
على الحسابات .

الملاحظة :

- مازالت حسابات الاصول الثابتة تتضمن ما يلى :

أ- نحو ١٧ ألف جنيه تمثل قيمة جزء من ارض لشركة بديلة ملوى ومقترح عليها لاستردادها منذ عام ١٩٧٩  
وحتى تاريخه مازالت بالتفصاء .

ب- نحو ٤٥١ ألف جنيه لعدد ثمانية شاليهات اربعة منهم مشتراه منذ عام ١٩٩١ لم يتم تسجيلهم بالرغم من صدور  
قرارات صحة ونفاد تم والاربع شاليهات الاخرى مشتراه من شركة الرواد منذ عام ١٩٩٧ صدر ضدهم احكام  
برفض صحة ونفاد عقد البيع .

يتعين مواعلتها باخر موافق لتلك الدعاوى ومواقف الثمانية شاليهات من التسجيل .

الرد على الملاحظة :

- تم الإستعلام من جدول محكمة النقض على الملحق رقم (١٥٦١٢) لسنة ٧٨ ق والظعن رقم (١٥٩٩١) لسنة ٨٠ ق  
وتبين أنه لم يتم تحديد جلسة لتظر الظعن بالنقض .

- أما بشأن الإستئناف رقم (١٢٩٠) لسنة ١٢٦ ق القاهرة معدة نظره أمام المحكمة جلسة ٢٠١٧/٩/٢٨ لورود تحرير  
الخبير وجرى متابعة تلك القضايا .

- تم إستصدار احكام نهائية بصحة ونفاد عدد اربعة شاليهات وجرى تسجيل تلك الأحكام حيث أن تسجيل الأحكام موقوف  
موقفاً حالياً بقرارات سلبية وجرى متابعة المواقف مع الشهر العاشر بجنوب سيناء حتى تاريخه . وقد تم تجديد العقب  
الخاص بهذه الشاليهات بتاريخ ٢٠١٨/٥/١٥



(٢٢)

- عدد (٤) شائبهات الأخرى المشكوة من شركة رواد مصر للإستثمار السياحي تم إقامة أربع دعاوى وتم تسجيل تلك العرائض الأربعة وصدر حكم فى دعويين بالرفض والدعويين الأخرين بعدم القبول وقد تم الطعن على هذه الأحكام من قبل الشركة ومحدد نظريهم جميعاً جلسة ٢٠١٦/١٠/١٥ أمام محكمة إستئناف جنوب سيناء وقد تأيد الحكم المستأنف بجملة ٢٠١٦/١٢/١٠ كل منهما ومازالت هذه الشائبهات فى حياة الشركة .
- وجرى التنسيق مع جهاز تنمية سيناء الوطنى لمعرفة الاشتراطات الجديدة والمستندات المطلوبة للسير مرة أخرى للتسجيل وفى ظل القرارات المستبعدة فى هذا الشأن.

#### التعليق :-

- يتعين المتابعة وموافقتنا بأخر موقف .

#### المنحوقلة :

- تضمن الاتفاقى الاستثمارى مبالغ متوقفه منذ عدة سنوات لعقوبات خاصة ببنك النيل والذى تم التناحه لى أكتوبر ٢٠١٥ بيانها كما يلى :
- نحو ٢٣٥ ألف جنيه شركة المقاولون العرب عن الاعمال غير الإنشائية منذ ٢٠١٠
- نحو ٩٤٤ ألف جنيه شركة باسكو عملية توريد مطابخ ومفاسل فندق النيل منذ ٢٠١٣
- نحو ١٠٨ ألف جنيه شركة تومين جروب كروت مسغطة مساعد فندق النيل منذ عام ٢٠١٥ ويقابل هذه المبالغ قطاعات ضمان .
- يتعين بحث تلك المبالغ واجراء التسويات اللازمة .

#### الرد على المنحوقلة :

- بالنسبة لشركة المقاولون العرب تم الانتهاء من مراجعة المستخلص الختاسى واعتماده من مدير المشروع والإستشارى وتم اعداد مذكرة مد المدد لشركة المقاولين العرب لاستحقاقه بمدد الوقت بذاها على المستندات المقدمة من مدير المشروع وفى انتظار اعتماد تمدد الوقت للمقاول حتى يمكن صرف المستخلص الختاسى له .
- تقدمت شركة باسكو بالمستخلص الختاسى عن عملية توريد وتركيب المطابخ بفندق النيل ريتز كارلتون الى الإستشارى ومدير المشروع وتم يتم تقديمه الى شركة مصر للقناتى حتى تاريخه وجرى العراجه من قبل الإستشارى ومدير المشروع وسيتم صرف المستخلص بعد اعتماد
- تم تقدم شركة باسكو بالمستخلص الختاسى عن عملية توريد وتركيب المفاسل بفندق النيل ريتز كارلتون الى الإستشارى ومدير المشروع وتم يتم تقديمه الى شركة مصر للقناتى حتى تاريخه وعليه لم تتمكن شركة مصر للقناتى من صرف قيمة المستخلص الختاسى .
- تم تقدم شركة تومين جروب بالمستخلص الختاسى عن عملية توريد وتركيب مصاعد النزلاء بفندق النيل ريتز كارلتون الى الإستشارى ومدير المشروع وتم يتم تقديمه الى شركة مصر للقناتى حتى تاريخه وعليه لم تتمكن شركة مصر للقناتى من صرف قيمة المستخلص الختاسى .



(٢٣)

التعليب :-

- مازالت الإدارة عند رأبها من إجراء التسويات في ظل الدراسة .

الملاحظة :

- تضمن حساب الائتلاف الاستثماري وصندوق لشركة مطير انقرناشوتال مدين بنحو ٣٤٩ ألف جنيه تعادل ١٩٠ ألف دولار في ٢٠١٨/٦/٣٠ وذلك لما يلي :
- قامت الشركة بالتعاقد مع شركة سفير الدولية لإدارة المناطق والملتجعات في ٢٠١٥/٩/٢٠ على تقديم شركة سفير خدمات واستشارات ومعونات فنية لمراجعة التصميم التمبلي والنهائي لتطوير فندق دهب ريزورت وذلك بالتعاقد نحو ٢٠٠ ألف دولار خالصة الضرائب تعمد كما يلي :
- ٥٠ % من قيمة الاتعاقد عند التوقيع على العقد . ٢٠ % من الاتعاقد عند مراجعة التصميم التمبلي . ٢٠ % من قيمة الاتعاقد عند مراجعة التصميم النهائي . ١٠ % بعد الانتهاء من التعديلات . حيث أنه تم تعديل التصميمات أكثر من مرة وإزالة العنق معلق ونحت التطوير . هذا وقد أعترض أحد الأعضاء مجلس الإدارة على (سداد نحو ٢٠ ألف دولار من كحد حساب العقد للشركة (بجلسة رقم ٣ في ٢٠١٨ بتاريخ ٢٠١٨/٦/٢٢ ) تبنت السادس على سداد هذا المبلغ . حيث أن هذا العقد تم يتم تعليبه وتم يدخل حيز التنفيذ ثم يتم صرف الدفعة المعتمدة ٥٠ % ( ١٠٠ ألف دولار عند توقيع العقد) كما ان المجلس لم يفوض رئيس المجلس السابق في التوقيع على هذا العقد بسبب أن خطاب الذي كان موجه لمجلس الإدارة بجلسة ٤ التي ٢٠١٧/٩/١٧ بان الخدمات الاستشارية ( الممولة الملية ) ٢٠٠ ألف دولار قابلة للتفاوض وهو الأمر الذي لم يتم وكأم رئيس المجلس في حينه بالتوقيع على العقد ويرى عضو المجلس إعادة التفاوض مرة أخرى ) .
- يتعين موافقتنا بما تم بخصوص التفاوض مع شركة مطير والافادة .

أرد على الملاحظة :

- عقد إدارة مطير دهب تم يتم تعليبه حتى الانتهاء من التطوير ولما عقد الخدمات الاستشارية يبدأ بمجرد التوقيع عليه حيث ان تلك الخدمات تشمل ضمن عملية تطوير الفندق والتي تسبق تفعيل عقد الإدارة.
- عقد الخدمات الاستشارية والمعمونة الفنية مع شركة سفير مطير وجوزي التفاوض حثياً لمعاونة تخطيط الأتعاقد الاستشارية لتوريدا بالعقد ٢٠٠ ألف دولار وقد قامت الشركة بتأجيل سداد قيمة العقد بالعمل بالفعل وتم يتم سداد سبور دفعة بمبلغ ٢٠ ألف دولار بناء على قرار مجلس إدارة الشركة بجلسته بتاريخ ٢٠١٨/٧/٢٢ ومع تفويض رئيس مجلس الإدارة في التفاوض مع شركة سفير لتدوية جدول سداد باقي المبلغ . وبما كان له الأثر الإيجابي على تسوية النفية بالشركة.
- ولا يمكن ضمان بأي حال من الأحوال تخطيط المبلغ حيث ان العقد الموقع من رئيس مجلس الإدارة السابق تقترن به الشركة.

التعليب :-

- مازالت الإدارة عند رأبها باستمرار التفاوض مع شركة سفير للإدارة للمسول إلى أنتم الطول التي في صالح الشركة كما لم نوافق بأسباب عدم عرض العقد قبل التوقيع على مجلس الإدارة .





