

القاهرة فى : ٢٠٢١/٨/١١

السيدة الأستاذة / مساعد رئيس البورصة
والمشرف على قطاع الافصاح
البورصة المصرية

تحية طيبه وبعد ::

بالإشارة إلى نص المادة (٣٢) من قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١٧٠) بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٢١ والمادة (٤٤) من الإجراءات التنفيذية لقواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية الصادر من مجلس إدارة البورصة المصرية وتعديلاتهما .

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم :-

- ١- اهم قرارات مجلس الادارة بتاريخ ٢٠٢١/٨/١١ .
- ٢- صورة من تقرير مجلس الادارة عن العام المالى ٢٠٢٠/٢٠٢١ وتقرير الحوكمة عن نفس العام .
- ٣- صورة من محضر إجتماع لجنة المراجعة بعد العرض على مجلس الإدارة .
- ٤- ملخص نتائج أعمال الشركة التى لم يصدر بشأنها تقرير مراقبى الحسابات (الجهاز المركزى للمحاسبات) عن القوائم المالية عن الفترة المنتهية فى ٢٠٢١/٦/٣٠ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

العضو المنتدب

والرئيس التنفيذي

(عمرو عطية احمد)



القاهرة في : ٢٠٢١/٨/١١

السادة / الهيئة العامة للرقابة المالية

تحية طيبة وبعد ::

بالإشارة إلى نص المادة (٣٢) من قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١٧٠) بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٢١ والمادة (٤٤) من الإجراءات التنفيذية لقواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية الصادر من مجلس إدارة البورصة المصرية وتعديلاتهما .

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم :-

- ١- اهم قرارات مجلس الادارة بتاريخ ٢٠٢١/٨/١١ .
- ٢- صورة من تقرير مجلس الادارة عن العام المالي ٢٠٢٠/٢٠٢١ وتقرير الحوكمة عن نفس العام .
- ٣- صورة من محضر إجتماع لجنة المراجعة بعد العرض على مجلس الإدارة .
- ٤- ملخص نتائج أعمال الشركة التي لم يصدر بشأنها تقرير مراقبي الحسابات (الجهاز المركزي للمحاسبات) عن القوائم المالية عن الفترة المنتهية في ٢٠٢١/٦/٣٠ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

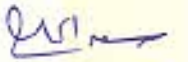
العضو المنتدب

والرئيس التنفيذي

(عمرو عطية احمد)

مع فائق الاحترام
العضو المنتدب





أهم قرارات محضر إجتماع

مجلس إدارة الشركة رقم (٨) لسنة ٢٠٢١

يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢١/٨/١١

عقد مجلس إدارة الشركة جلسته رقم (٨) يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢١/٨/١١ فى تمام الساعة الحادية عشر صباحاً بقاعة الاجتماعات بفندق النيل ريتز كارلتون - وذلك برئاسة السيد الأستاذ/ حسين رضوان محمد رئيس مجلس إدارة الشركة

والمحضورين كالتالى :-

العضو المنتدب والرئيس التنفيذى
عضو غير متفرغ
ممثل المال الخاص
عضو غير متفرغ

السيد الأستاذ / عمرو عطية أحمد
السيد الأستاذ / نهال حسن كمال احمد حسنين
السيد الأستاذ / هشام زعزوع
السيد المحاسب / محمد هانى سيف النصر

وهدت تام بأعمال أمانة سر المجلس :-

مستشار (أ) الأوراق المالية

السيد الأستاذ / سعد صابر على

حيث أفتتح السيد الأستاذ / رئيس مجلس الإدارة الاجتماع (بسم الله الرحمن الرحيم) على بركة الله وتوفيقه نبدأ أعمال مجلس الإدارة .

ثم بدأ المجلس مناقشة جدول أعمال الجلسة على النحو التالى :-

معرض مكتوبة بشأن لجنة المراجعة عن المركز المالى والقوائم المالية فى ٢٠٢١/٦/٣٠ :-

وبعد العرض والمناقشة قرر المجلس الآتى :-

القرار رقم (٤٧) لسنة ٢٠٢١ :-

إحاطة مجلس الإدارة بتقرير لجنة المراجعة بشأن فحص الإجراءات المتبعة وتطبيق المعايير المحاسبية فى إعداد اعتماد المركز المالى فى ٢٠٢١/٦/٣٠ .

معرض اعتماد المركز المالى فى ٢٠٢١/٦/٣٠ وكذلك القوائم المالية العامة للمالى ٢٠٢١/٢٠٢٠ وكذلك تقرير

مجلس الإدارة عن العام المالى ٢٠٢١/٢٠٢٠ وكذلك تقرير العوامة عن نفس العام :-

وبعد العرض والمناقشة قرر المجلس الآتى :-

أغسطس ٢٠٢١

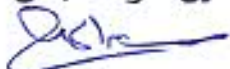


(٢)


القرار رقم (٤٨) لسنة ٢٠٢١ :-

وافق مجلس الإدارة بالإجماع على إعتماد المركز المالى فى ٢٠٢١/٦/٣٠ والقوائم المالية الختامية عن العام المالى ٢٠٢١/٢٠٢٠ وتقرير مجلس الإدارة عن العام المالى المنكور وتقرير الحوكمة عن نفس العام (تحت مراجعة السادة مراقبى حسابات الشركة بالجهاز المركزى للمحاسبات).

وإنتهى اجتماع مجلس إدارة الشركة رقم (٨) لسنة ٢٠٢١ بعد إثبات ما تقدم حيث كانت الساعة الثانية من ظهر يوم ٢٠٢١/٨/١١.

أمين سر المجلس

سعد صابر على الحاج



رئيس مجلس الإدارة

(حسين رضوان محمد)

**تقرير المجلس السنوي
للعام المالي ٢٠٢٠/٢٠٢١
(المعد وفقاً لأحكام المادة (٤٠) من قواعد القيد)**

البيانات الأساسية :-

اسم الشركة	مصر للفنادق
غرض الشركة	القيام بكافة الأنشطة السياحية والفندقية بما في ذلك إنشاء وشراء وبيع الفنادق والمصايف والمشاتي والمنتجعات السياحية والحمامات والكاзиноات والمطاعم والمشارب والتعاقد لاستغلال الشواطئ والموانئ البحرية والنيلية وأندية الغوص والأنعاب المائية ووسائل الترفيهية والحدائق وغيرها وتأثيثها وإعدادها وإدارتها وغيرها سواء بمعرفتها أو بأن تعهد إلى الغير لإدارتها والاشتراك مع الغير والانضمام للشركات والهيئات المعتمدة أو الاشتراك فيها ومباشرة الأعمال السياحية والمصرفية والمالية والتجارية والصناعية والعقارية المتعلقة بغرض الشركة سواء في جمهورية مصر أو في الخارج.. ومباشرة أنشطة التنمية العمرانية للمناطق السياحية.
المدة المحددة للشركة	- بدأت بتاريخ ١٩٥٥/٥/١١ لمدة خمسون سنة. - جددت بتاريخ ٢٠٠٥/٥/١٠ لمدة خمسون سنة ثانية تنتهي في ٢٠٥٥/٥/٩ وتجدد.
القانون الخاضع له الشركة	رقم (٢٠٣) لسنة ١٩٩١
رأس مال مرخص به	٢٥٠ مليون جنيه
رأس مال مصدر	١٩٨ مليون جنيه
رأس مال المدفوع	١٩٨ مليون جنيه
القيمة الاسمية لتسهم	٥ جنيه
(جمالي عدد الأسهم)	٣٩ ٦٠٠ ٠٠٠ سهم



(٢)

علاقات المستثمرين :-

سعد صابر على الحاج	اسم مسئول الإتصال
٢٨ شن حسين واصف - انطى - الجيزة	عنوان المركز الرئيسى
٣٧٦١٠٢٥٦ أرقام الفاكس ٣٧٦١٠٥٨٦ - ٣٧٦١٢٤٢١	أرقام التليفونات
www.misrhoteles.com.eg	الموقع الإلكتروني
info@misrhoteles.com.eg	البريد الإلكتروني

مراقب الحسابات :-

اسم مراقب الحسابات	السادة مراقبى الحسابات بالجهاز المركزى للحسابات
--------------------	---

هيكل المساهمين وتسمية ملكية أعضاء مجلس الإدارة :-

النسبة %	عدد الأسهم فى تاريخ القوائم المالية	حصة ٥% من أسهم الشركة فأكثر
٥٠,٦٩٦	٢٠ ٠٧٥ ٥٠٢	الشركة القابضة للسياحة والفنادق والسينما
١٩,٧٩٤	٧ ٨٣٨ ٣٩٠	السيد/خالد عبدالله محمد عبدالله سلام
١٠,٠٠٤	٣ ٩٦١ ٣٩٠	السيد / نبيه زكى ميخائيل زردقى
٨٠,٤٩٤	٣١ ٨٧٥ ٢٨٢	الإجمالى

النسبة %	عدد الأسهم فى تاريخ القوائم المالية	ملكية أعضاء مجلس الإدارة فى اسهم الشركة
٠,٠٠٣	١٠٠٠ سهم	السيد / هشام زعزوع
٠,٠٠٣	١٠٠٠ سهم	الإجمالى

النسبة	عدد الأسهم وفقاً لآخر بيان إفصاحى سابق	اسهم الخزينة لدى الشركة وفقاً لتاريخ الشراء
لا يوجد		
		إجمالى أسهم الخزينة



(٣)

هيكل رأس المال في ٢٠٢١/٦/٣٠

م	البيان	عدد الأسهم	التسبة المئوية (%)
أولاً : مساهمات المال العام :-			
١	الشركة القابضة للسياحة والفنادق	٢٠.٠٧٥.٥٠٢	٥٠,٦٩٦
٢	وزارة المالية	٩٦٦.٩٦	٢,٤٤٠
٣	صندوق التأمين الاجتماعي لتعاملين بالقطاع الحكومي	٢٩٤.١٦٢	٠,٧٤٣
٤	جهاز تصفية الحراسات	٤٢.٤٨٠	٠,١٠٧
٥	بنك الإستثمار القومي	٣	—
إجمالي مساهمات المال العام		٢١.٣٧٨.٢٤٣	%٥٣,٩٨٥
ثانياً : مساهمات المال الخاص :			
مساهمون أفراد :			
كبار المساهمين:			
	أ/خالد عبدالله محمد عبدالله سلام	٧.٨٣٨.٣٩٠	%١٩,٧٩٤
	م/إنبية زكي ميخائيل زرنقي	٣.٩٦١.٣٩٠	%١٠,٠٠٤
صناديق الإستثمار :			
	١/٢ صندوق الزعامة لتعاملين بشركة النصر للأسمدة بالسويس	١.٨٩٠	٠,٠٠٥
	٢/٢ صندوق الانخار لتعاملين بشركة مصر للفنادق	٥٩٤٠	٠,٠١٥
	٣/٢ Mirae Asset Daewoo	٣٩٣.٨٥٣	٠,٩٩٥
جمعيات وهبات أهلية :			
	١/٣ سنودس النيل الانجلى	٩١٠٨	٠,٠٢٣
	٢/٣ جمعية الهداية برمل الإسكندرية	١٩٨٠	٠,٠٠٥
شركات :			
	General Mediterranean Holding	٢٤.٠٦٣	٠,٠٦١
إجمالي مساهمات المال الخاص		١٨.٢٢١.٧٥٧	%٤٦,٠١٥
إجمالي مساهمات رأس المال		٣٩.٦٠٠.٠٠٠	%١٠٠



(٤)

مجلس الإدارة :-

تشكيل مجلس الإدارة الحالي :-

عدد حضور جلسات المجلس	تاريخ انتخاب	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقر)	جهة التمثيل	الوظيفة	الاسم
٨	من ٢٠٢٠/١١/٢	غير تنفيذي	شركة القبضة	رئيس مجلس الإدارة	السيد الأستاذ/ حسين ضوان محمد
١٤	من ٢٠١٦/١٠/١٨	تنفيذي	الشركة القبضة	العضو المنتدب والراعي والتفويضي	السيد الأستاذ / عمرو عطية أحمد
١٣	من ٢٠١٨/١٠/١ من ٢٠٢٠/٦/١٥	غير تنفيذي	من ذوي الخبرة	عضو غير متفرغ	السيد الأستاذ / محمد صبري عدني
٦	من ٢٠١٨/١٠/١ من ٢٠٢٠/١١/١	غير تنفيذي	المال الخاص	عضو مجلس إدارة	السيد المهندس/ محب جيز سعيد
٦	من ٢٠١٨/١١/١ من ٢٠٢٠/١١/١	تنفيذي	العاملين	عضو مجلس إدارة	السيد المحاسب/ ياسر محمود سامي
١٤	من ٢٠١٨/١٠/١ من ٢٠٢١/٦/١٥	تنفيذي	العاملين	عضو مجلس إدارة	السيد المحاسب/ عصام سعيد محمد
٦	من ٢٠١٨/١٠/١ من ٢٠٢٠/١١/١	تنفيذي	العاملين	رئيس اللجنة النقابية	السيد الأستاذ/ سامح سعيد على
٨	من ٢٠٢٠/١١/٢	غير تنفيذي	المال الخاص	عضو مجلس إدارة	السيد/ محمد هشام زعزوع
--	من ٢٠٢١/٦/١٥	غير تنفيذي	من ذوي الخبرة	عضو غير متفرغ	السيدة/ نهال حسن كمال احمد
--	من ٢٠٢١/٦/١٥	غير تنفيذي	من ذوي الخبرة	عضو غير متفرغ	السيد/ محمد هاني سيف النصر

اجتماعات مجلس الإدارة :-

(عدد مرات انعقاد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام)

من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠ عدد (١٤) جلسة

لجنة المراجعة :-

أخر تشكيل للجنة المراجعة :-

الصفة	جهة التمثيل	الاسم
رئيساً	ذوي الخبرة (غير تنفيذي)	السيد الأستاذ/ حسن محمد كمال حسن
عضواً	ذوي الخبرة (غير تنفيذي)	السيدة الأستاذة/ جمالات محمد عبد العال
عضواً	ذوي الخبرة (غير تنفيذي)	السيد الأستاذ / فاروق محمود الزفتاوي
عضواً	ذوي الخبرة (غير تنفيذي)	السيد الأستاذ / عادل محمود شريف
عضواً	ذوي الخبرة (غير تنفيذي)	السيد الأستاذ/ عبد الوهيب محمد عبد الوهاب عشوش



(٥)

بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها :-

- ١- فحص ومراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدى الإلتزام بتطبيقها .
- ٢- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبية جديدة .
- ٣- فحص ومراجعة آليات وأدوات المراجعة الداخلية وإجراءاتها وخططها ونتائجها ودراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ توصياتها .
- ٤- فحص الإجراءات التي تتبع في إعداد ومراجعة ما يلي :- :
 - ١/٤ القوائم المالية الدورية والسنوية .
 - ٢/٤ نشرات الإكتتاب والطرح العام والخاص للأوراق المالية .
 - ٣/٤ الموازنات التقديرية ومن بينها قوائم التدفقات النقدية وقوائم المخن التقديرية .
 - ٤/٤ فحص مشروع القوائم المالية المبنية قبل عرضها على مجلس الإدارة تسهيداً لإرسالها إلى مراقب الحسابات .
 - ٥/٤ دراسة تقرير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشته فيما ورد به من ملاحظات وتحفظات ومتابعة ما تم في شأنها والعمل على حل الخلافات في وجهات النظر بين إدارة الشركة ومراقب الحسابات .

أعمال اللجنة خلال العام :-

عدد مرات انعقاد لجنة المراجعة	(٥)
هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس إدارة الشركة	يتم عرض
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها	---
هل قام مجلس الإدارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية	---

بيانات العاملين بالشركة :-

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	٨٧
---------------------------------------	----

نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة (إن وجدت) :-

إجمالي الاسهم المتاحة وفقاً لنظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين	---
إجمالي ما تم منحة من أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين خلال العام	---
عدد المستفيدين من نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين	---
إجمالي ما تم منحة من أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين منذ تطبيق النظام	---
اسماء وصفات كل من حصل على %٥ أو أكثر من إجمالي الأسهم المتاحة (أو ١% من رأسمال الشركة) وفقاً للنظام	---

المخالفات والإجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد خلال العام :- لا يوجد



(٦)

تقرير
مجلس الإدارة
عن إستراتيجية الشركة
وننتاج الأعمال

يتشرف مجلس الإدارة بعرض الآتى :-

البيانات العامة للفنادق الممنوحة

(١) فندق النيل ريتزكارلتون

- طاقة : (٣٣١) غرفة وجناح
- موقع : ميدان التحرير - القاهرة
- مساحة : ٤٦ ألف متر مربع

(٢) فندق سفير دهب

- طاقة : (١٦٧) غرفة
- موقع : مدينة دهب - محافظة جنوب سيناء
- مساحة : ٨٤ ألف متر مربع



(٧)

(٣) إستثمارات في شركات مشتركة

(القيمة بالآلاف جنيه)

العام المالي	نتائج الأعمال	نسبة المساهمة	أسم الشركة
---	--	%٩,٨	شركة الإسماعيلية الجديدة للإستثمار السياحي
٢٠٢٠	(٢ ٤٠٨)	%٣,٦٨	شركة مصر أسوان للسياحة
٢٠٢٠	٥٩	%٣,٩٢	شركة رواد الواحات للتنمية السياحية
٢٠١٩	٨٧ ٥٤٨	%٢,٧٢	شركة أبو ظبي للتنمية السياحية
٢٠٢٠	(٢ ٣٧٤)	%١	شركة مصر سيناء السياحية
--	---	--	شركة الشرق الأوسط للتنمية السياحية (تحت التصفية)

- بالنسبة للمساهمة في شركة الاسماعيلية الجديدة فقد تم بيع الاسهم وتحصيل كامل القيمة البيعية من المشتري بالمشاركة مع بنك مصر وفقا لتعهد المبرم وتحصيل القيمة البيعية بالكامل من المشتري حيث لم يتم سمسار المشتري حتى تاريخه بانهاء إجراءات نقل تبعية الأسهم للمشتري لدى سوق الأوراق المالية وقد أخطرت الشركة بورصة الأوراق المالية بما يفيد بيع الأسهم للمشتري وتحصيل كامل القيمة البيعية ودون أننى مسؤولة على الشركة.
- وبالنسبة لشركة الشرق الأوسط فقد بلغ مجموع ماتم تحصيله حتى تاريخه تحت حساب التصفية مبلغ ٤,٥٠٠ مليون جنيه مقيد بالحسابات الدائنة بدفاتر الشركة.



(٨)

تتلخص أهم المؤشرات للعام العالى ٢٠٢٠/٢٠٢١ فيما يلى :-

المؤشر المحقق	البيان
تلاشى ملاحظة الجهاز المركزى للمحاسبات المتكررة بالقوائم السنوية والدورية وأن العام المالى الجديد ٢٠٢١/٢٠٢٢ سيكون خالى من تلك النفقة	١- الانتهاء من كافة أعباء فوائد القرض المرصنة منذ عام ٢٠١٢ بتقسيمها على خمسة سنوات
- إنهاء الخلاف مع شركة جينتج - تحقيق إيرادات بعد عودة الفتح مرة أخرى بلغت ٥٤,٦ مليون جنيه من آخر أكتوبر ٢٠٢٠ وحتى يوليو ٢٠٢١ وأن العام الجديد ٢٠٢١/٢٠٢٢ سيكون خالى من تلك النفقة	٢- الانتهاء من كافة أعباء التسوية الودية لتقوية المضافة
- حقق فندق النيل ريتز ملتصقاً الكازينو إيرادات بلغت نحو ٥١ مليون جنيه -وبما أدى إلى أن تكون الأرقام المحققة للعام المالى ٢٠٢٠/٢٠٢١ تقل عن أرقام التعلقى/ المتوقع السابق عرضه على الجمعية العمومية حيث بلغت صافى الخسائر الفعلية فى ٢٠٢١/٢٠٢٠ نحو ١٨٣,٢٩٦ مليون جنيه ومتضمنة تسوية باقى رصيد فوائد القرض بمبلغ ٩.١ مليون جنيه والذي كان يمكن تسويته خلال العام المالى ٢٠٢١/٢٠٢٢	٣- تحسنت نتائج الأعمال للشركة خلال الربع الأخير من العام المالى ٢٠٢٠/٢٠٢١ وحقق فندق النيل ريتز ملتصقاً الكازينو إيرادات بلغت نحو ٥١ مليون جنيه ومما أدى إلى أن تكون الأرقام المحققة للعام المالى ٢٠٢٠/٢٠٢١ تقل عن أرقام التعلقى/ المتوقع السابق عرضه على الجمعية العمومية
بينما صافى الخسائر المتوقعة بالفعل / المتوقع والسابق عرضها على الجمعية العمومية فى ٢٠٢١/٢٠٢٠ كانت تقدر الخسائر المتوقعة بمبلغ ١٨٨,٢٥٦ مليون جنيه	٤- استمرار التحسن فى نتائج الشركة خلال شهر يونيو ٢٠٢١
- حقق فندق النيل ريتز ملتصقاً الكازينو إيرادات بلغت نحو ٤٦ مليون جنيه وهى أول مرة يتم تحقيق تلك الأرقام منذ بداية أزمة كورونا - بلغ صافى الربح المحقق عن شهر يونيو ٢٠٢١ نحو ٣١,٦ مليون جنيه بينما المقارن خسائر بمبلغ نحو ٢٠.٥ مليون جنيه والمستهدف خسائر بمبلغ نحو ٦١٩ ألف جنيه	٥- المحافظة على السيولة النقدية للشركة وتسيئتها
زادت السيولة النقدية المتاحة للشركة والتي تآثرت نتيجة تداعيات كورونا حيث كانت قد وصلت نحو ٥٥ مليون جنيه فى ٢٠٢٠/١٢/٣١ وتم زيادتها بموجب الاجراءات التي قامت بها الشركة من تفضيخ المصروفات والاستفادة من سدادات البنك المركزى المصرى وتنويع مصادر تحقيق عوائد التشغيل بفندق النيل ريتز ومما أدى إلى زيادة السيولة النقدية المتاحة لتبلغ حوالى ١٢٠ مليون جنيه مع إمكانية معاينة الأعباء التشغيلية وأعباء التطوير	٦- تعظيم الميزات التنافسية فى القطاع المملوكة
- تطوير مستدام لفندق النيل ريتز كارلتون - الإنتهاء من تطوير وتحديث فندق سفير دهب بالرغم من الصعوبات والتحديات التي تواجه المستثمرين بصفة عامة فى منطقة جنوب سيناء	



(٩)

(٤) إستراتيجية الشركة :-

تنهني الخطط الاستراتيجية لشركة 'مصر لفنادق' و ادارة انخفاض التشغيل في ظل أزمة كوفيد ١٩ على النحو التالي :

- ١- خطط مواجهة خفض النفقات سواء بالشركة أو بالفندق.
- ٢- خطط تطوير العوائد التشغيلية.
- ٣- خطط دعم السيولة لاستكمال أنشطة الشركة التشغيلية والاستثمارية.
- ٤- إعادة جدولة القروض بما يضمن تخفيض تكلفة تمويل تطوير فندق دهب والاستفادة من مبادرات البنك المركزي ومبادرات وزارة السياحة.

الإجراءات التي اتخذتها الشركة لتحقيق ذلك:-

- ١- ترشيد الإتفاق لكافة بنود المصروفات وطبقا لقرارات الشركة القابضة للسياحة والفنادق (الأجور بالشركة وبالفنادق التابعة - التوقف عن تقديم كافة المزايا العينية- تخفيض تكاليف العلاج - تخفيض تكاليف الطاقة والصيانة وكافة المستلزمات)

٢- العمل على تنويع سبل زيادة الموارد الفندقية :

أ- فندق الريتز كارلتون :

- العمل على تطوير أسكن الحفلات والمطاعم وزيادتها ، كازينو ، حفلات وحمام السباحة ، Out of Nox والريتر بار كاستثمارات واعدة.
- تطوير النيجو الرئيسي (تم اكتماله في شهر يونيو ٢٠٢١)
- إدراج Out Side Catrin خلال موازنة ٢٠٢١-٢٠٢٢ وذلك بطريقة متدرجة وذات كفاءة بواقع حواشي ٢ مليون جنيه مما سيكون له أكبر الأثر على P&L.

ب- فندق دهب سفير :

- تخفيض تكاليف التشغيل وذلك بالاستمرار في تطوير الفندق باستخدام طاقة نظيفة مثل الطاقة الشمسية في السخانات لإسطاء زخم تسويقي جيد (Green Hotel) وتوفير تكاليف التشغيل.
- زيادة الأنشطة الترفيهية بالفندق ومدارس الغوص وبالتالي زيادة قدرة الفندق على استغلال المزايا التنافسية له والشاطن كأفضل فندق في منطقة دهب.
- السيطرة على تكاليف التشغيل في هذا الأذى من خلال تطبيق تصميم جاذب بيني و يراعي توفر في التكاليف حتى يتمكن الفندق من تحقيق هامش ربح دون المعاس بالجودة الفندقية.
- ٣- الاستفادة من مبادرات البنك المركزي المصري لدعم قطاع السياحة بتأجيل سداد الفوائد المدينة والإقساط الربع سنوية عن القرض المصرفي ضوئ الأجل وذلك بغرض المحافظة على السيولة المتاحة
- ٤- الاستفادة من مبادرات البنك المركزي المصري لدعم قطاع السياحة بالحصول على تسهيلات ائتماني متوسط الأجل بعوائد تشجيعية تقل عن الفوائد الدائنة وبذلك يتم المحافظة على خطوط السيولة وزيادة معاملات الأمان المالي.

(١٠)

والنتائج المستهدفة في سبيل ذلك تتمثل في :-

- ١- العمل على تعظيم العوائد والأرباح حتى عودة السياحة إلى معدلاتها الطبيعية وإحفاظة على خطوط المسولة ومدرات الشركة في حال عدم عودة السياحة إلى المعدلات الطبيعية في الأجل القصير.
- ٢- الانتهاء من كافة أعمال تطوير فندق سفير دهب وإفتتاح الفندق في أكتوبر ٢٠٢١ طبقاً لمفهوم يعتمد على توفر في التشغيل وتعظيم العوائد.
- ٣- استكمال أعمال تطوير تجديدات وتحديث فندق النيل ريتزكارتون
- ٤- الانضمام في سداد الفوائد المدينة والقسط القرض طويل الأجل والنسبيل الائتماني متوسط الأجل اعتباراً من يناير ٢٠٢٢

- ٥- استحداث استثمارات متنوعة جديدة و العمل على تخفيض المخاطر بالاعتماد على نمط إيرادات موحد.
- الشركة في خططها الاستثمارية تراعى التكلفة والعائد في القرارات الاستثمارية للشركة مع مراعاة تحقيق عائد اقتصادي واجتماعي لاستثماراتها بما يتفق مع طبيعة أنشطة الشركة وتعظيم العائد على الاستثمار.
- وتستهدف الشركة تعزيز المشاركة الفاعلة في تحقيق منظومة التطوير الاقتصادي والاجتماعي في البلاد وإضافة مزيد من الاستثمارات والموارد للاقتصاد القومي.

حيث تهدف الشركة إلى تنويع الاستثمارات من خلال توزيع أسواق الشركة على عدد من أدوات وسقوات الاستثمار واقتناعاً من إدارة الشركة بضرورة استغلال ثرواتها المتاحة بما يعود بالنفع على الشركة وفتح مجالات استثمار جديدة تتوافق وغرض إنشاء الشركة حيث تدرس لشركة بعد عودة حركة السياحة لطبيعتها وتعاليها من آثار كوفيد - ١٩ إمكانية استغلال مواردها في ضخ أموالها في استثمارات جديدة بعد دراسة الموقع الأمثل لإقامة مشروع سبلبي وفندقي واختياره بما يحقق أكبر قدر من العائد بأقل التكاليف خاصة وأن للتنمية السياحية تعتبر ضرورة تساعد على خلق فرص أكثر للعامة ، وبالتالي تعمل على رفع مستوى المعيشة للوصول إلى ما يصبو إليه المجتمع من تقدم ورفق.

وبالنسبة للشركات المشتركة فإن الشركة تستهدف في استراتيجيتها التخاص من مساهمات الشركة في الشركات التي تحقق خسائر منذ سنوات أو التي لا تدر عائداً للشركة وذلك مع الإحاطة أن مساهمة الشركة فيها ضئيلة وتعتبر حقوق أقلية وما يضعف من طلب شراؤها من المساهمين (شركة مصراموان للسياحة - شركة مصرسيفاء للسياحة - شركة رواد الواحات للتنمية السياحية) وعلماً بأن الشركة سبق أن نخلصت من أسهم شركة الإسماعيلية الجديدة والتي كانت مساهماتها بها تصل إلى ٩,٨% وحفظت لشركة أرباح من البيع تجاوزت ٥ مليون جنيه.

- العمل عن كثب على متابعة إنهاء التصفية لشركة الشرق الأوسط للتنمية السياحية والتي كانت متوقفة لأكثر من ٣٠ سنة حيث نجحت الشركة في الحصول على مبلغ نحو ٤,٥ مليون جنيه من التصفية.
- تهدف الشركة إلى تعظيم استثماراتها في شركة ابو ظبي للتنمية السياحية والبالغه ٢,٧٢% من رأس مالها حيث أنها هي الشركة الوحيدة التي تدر توزيعات وتحقق أرباحاً للشركة لتجاوز سنوياً نحو ١,٨ مليون جنيه في الظروف الطبيعية.
- تم عمل خطة عمل متكاملة في مطلع عام ٢٠٢١ Business Plan وتم توضيح خطط التطوير والإحلال والتجديد وأنهات سداد الإلتزامات المالية المتنوعة على الشركة وتم إعداد Business Plan بطريقة مرنة بحيث يتم تعديله خلال أية أحداث جوهرية مثل أزمة كورونا وذلك لمدة خمسة سنوات مقبلة مفصلة على أساس ربع سنوي.

(١١)

إدارة المخاطر

بيان	القيمة بالمليون جنيه	سعر الفائدة
الشرحة الأولى	٥٨١,٨	%٩,٤
الشرحة المتقية	٢٢٥,٢	%٩,٦٥
الشرحة الثالثة	٧٠,٤	%١١,٠
الاجمالي	٨٧٧,٤	

إدارة المخاطر
ما زالت الشركة تتأثر بأسعار الفائدة المدينة وانتي بلغت في
المتوسط خلال العام نحو ٧,٥ مليون جنيه شهرياً

الخطة والإجراءات

- قامت الشركة باتخاذ اجراءات لتقليل تكلفة الاقتراض والمحافظة على السيولة النقدية لمواجهة اثار كوفيد - ١٩ وذلك من خلال الاستفادة من مبادرات البنك المركزي المصري بالحصول على تسهيل ائتماني متوسط الاجل بنحو مبلغ ٥٧ مليون جنيه بسعر عائد مميز ٨% وعلى ان يسدد على ثمانية اقساط ربع سنوية متساوية القيمة يبدأ سدادها بعد ثلاثة شهور من تاريخ انتهاء فترة السحب والسماح .
- تقوم الشركة حالياً باتخاذ اجراءات نحو الاستفادة من مبادرات البنك المركزي المصري بالحصول على تسهيل ائتماني متوسط الاجل لسداد باقى أعمال التطوير لفندق دهب وينفس سعر العائد المميز ٨% وانشاق ايضاحه بالموازلة التقديرية لعام ٢٠٢٢/٢٠٢١ وعلى ان يسدد على ثمانية اقساط ربع سنوية متساوية القيمة يبدأ سدادها بعد ثلاثة شهور من تاريخ انتهاء فترة السحب والسماح .



• بيان بالقرض عن العام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٠

القيمة بالميون جنيه

٨٧٧,٥	رصيد القرض طويل الأجل طبقاً لشهادة البنك في ٢٠٢١/٦/٣٠
(٩٩,٩)	يخصم :- أقساط مستحقة السداد خلال السنة الثانية - عام ٢٠٢٢/٢٠٢١
٧٧٧,٦	الرصيد عن القرض طويل الأجل طبقاً لقائمة المركز المالي في ٢٠٢١/٦/٣٠
٥٧,٥	رصيد العوائد المستحقة والغير مسددة خلال العام طبقاً لمبادرات البنك المركزي المصري والجاري رسملتها على أصل القرض لتقسيم سدادها مع الأقساط الربع سنوية
٥٠,٣	رصيد القرض متوسط الأجل من أصل شريحة ٥٧ مليون جنيه وتقسيمه على عامان على ثمانية أقساط ربع سنوية بدءاً من يناير ٢٠٢٢

إدارة السيولة والربحية

تستهدف شركة مصر للفنادق تحقيق احتياطي للسيولة لا يقل عن ٩٠ مليون جنيه وذلك لضمان سداد جميع الإلتزامات وسداد أصل القرض وفوائده في حال تعثر التشغيل وتقدر تلك الفترة بحوالي ٣ شهور وهو ما تجت فيه الشركة في الفترة الحالية حيث تبلغ السيولة النقدية للشركة حالياً ما يقارب ١٢٠ مليون جنيه.

إستهدفت الشركة لمواجهة كوفيد -١٩ الاستفادة من مبادرات البنك المركزي المصري من حيث الحصول على قرض بسعر عائد مميز ٨% للتصرف منه على مرتبات العاملين والاحلال والتجديد للفنادق ، وكذا الاستفادة من مبادرة البنك المركزي المصري لتأجيل سداد الفوائد والأقساط القروض لمدة ٦ شهور ومما يستتزم وجود خطوط سيولة دفاعية لازمة لتوفير الإستقرار والمصداقية

Solvency



إدارة الأصول والإستثمارات

١- الأعمال المستدامة لتطوير فندق النيل ريتزكارتون

المشاركة في استثمارات في
المناطق الجديدة (العاصمة
الإدارية)

تطوير منطقة المدخل الرئيسي
والنافورة
نظرا لإقبال الضيف على الفندق وازدياد
دخول السيارات من جهة كورنيش النيل
فقد تم وضع تصور لتطوير هذه
المنطقة بعمل تصميم مستجد للنافورة
وتعديل مسارات السيارات وبما يتوافق
مع الرؤية الاستراتيجية لتأمين الفندق
وتم عمل التصميم وجاري إصدار
التراخيص اللازمة

مطعم الـ NOX ومنطقة التراس
أمامه:
نظراً لرغبة شركة الإدارة الاستفادة من
الموقع المتميز للفندق على كورنيش النيل
فقد تقدمت بالترحال لاستغلال منطقة مطبخ
الفندق Roof Top كمساحة لمطعم
الـ NOX لتعظيم الإيرادات من هذه المنطقة
حيث تم تكليف أحد المكاتب الاستشارية
بوضع تصور لها وقام المكتب بوضع
التصميم المبني وتم الاتفاق على شكل
التطوير العام تمهيدا للبدء في عمل
الرسومات التنفيذية تطرح والترسية

تطوير وتحديث المويقات :

يضم الفندق عدد ٥٦ جناح فني وبه
عدد ٢ جناح مكيف وسوف يتم تطوير
الاجتحة لتواكب الطلب عليها حيث انها
من مصادر الإيرادات الهامة بالفندق.

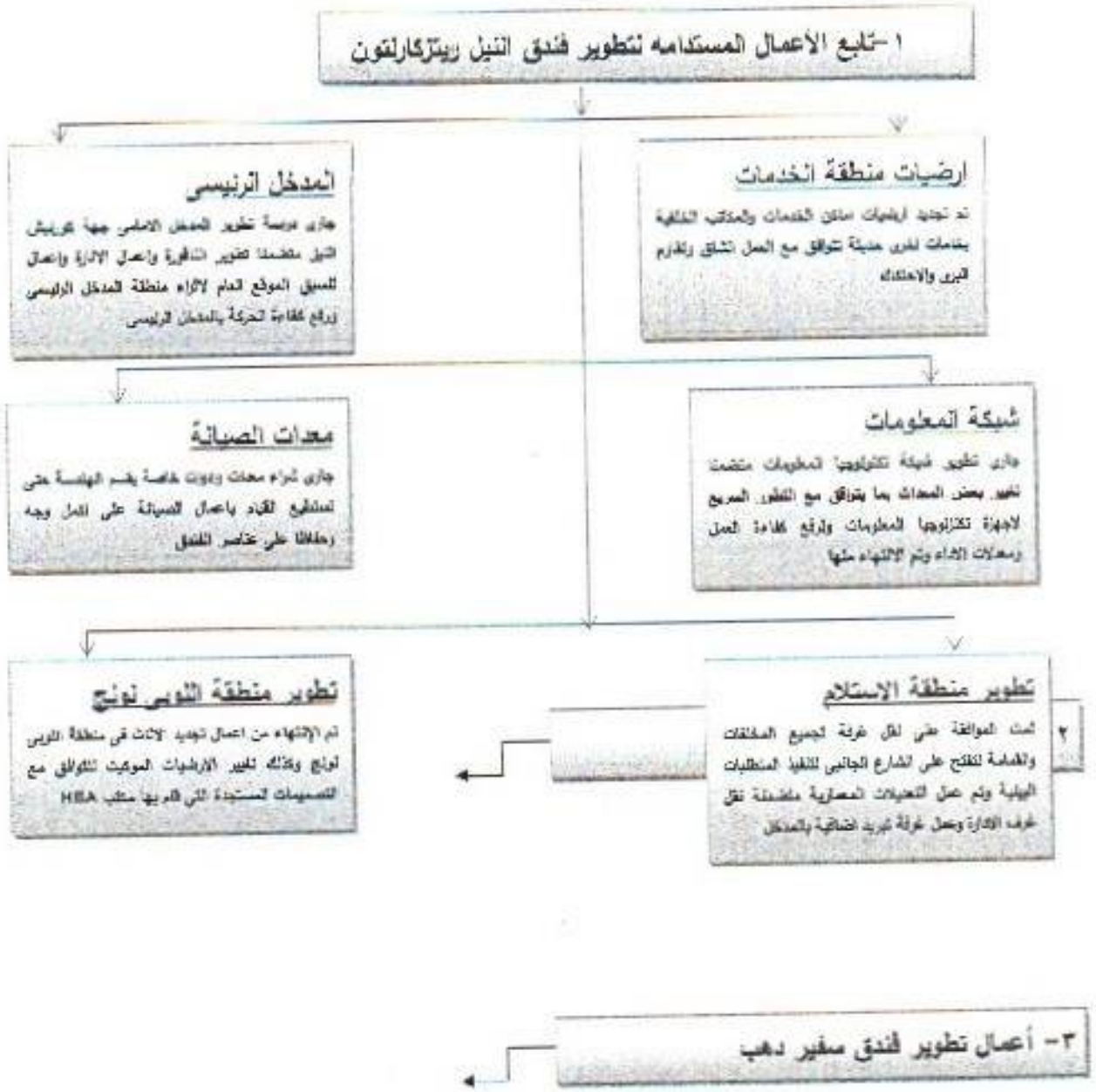
تطوير منطقة اللوبي تونج :

نظرا لارتفاع نسب اشغال هذه المنطقة
فقد كان من الأهمية العمل على إجراء
تطوير شامل لها وبالفعل تم الانتهاء من
عمليات التطوير لأجزاء تلك المنطقة خلال
شهر يونيو ٢٠٢١.

تطوير نظام تكنولوجيا المعلومات:

نظرا للتطور الهائل في أنظمة تكنولوجيا
المعلومات وللمواكبة هذا التطور في هذا
النظام وبناءا على مطالب العملاء بتقديم
أعلى مستوى من هذه الخدمات فقد تم
البدء في أعمال تطوير نظام تكنولوجيا
المعلومات IT بغرض تعظيم الإيرادات
وتم البدء في التنفيذ.





جارى الانتهاء من كافة أعمال التطوير والتحديث للفندق فى أكتوبر ٢٠٢١ تمهيدا للافتتاح



(١٥)

١- الففقف على عوانف الففافق عن العام المافف فف أرفاف :-

الفففة بالألف فففة

١/١ فنقف الفففل رفففركارففون :-

الففان	ففعف	موازفة	مقارن	نمفة الففو عن المقارن %
ففة شركة مفسر للفضافق	٦٩ ١٠٩	٢٩٣ ٢١٧	٢٧٤ ٢٨٠	(٧٤,٨)
نمفة الفففال	%٢٨	%٤٣	%٥٨	(٥١,٢)
مفس بفف لفرفة (مفوسف) فففة	٢ ٢٥٧	٣ ٤٩٨	٣ ٥٣٢	(٣٦,٠)
معلل Rev-Par	٦٣١	١ ٤٩٩	٢ ٠٤٥	(٦٩)
الرففب وققا STR	٣	٢	٢	

الفففة بالمففون فففة

فنقف الفففل رفففر كارففون



(١٦)

فندق النيل ريزرت كارنتون



٢/١ فندق سفير دهب ريزورت :-

القيمة بالآلاف جنيه

مقارن	موازنة	فعلى	البيان
٢٠٢٠/٢٠١٩	٢٠٢١/٢٠٢٠	٢٠٢١/٢٠٢٠	
(٦٧٠٤)	٣٠٥٠	(٦٠٦٦)	حصة شركة مصر للفنادق
—	%٤٢	—	نسبة الأشغال
—	١٠٨٩	—	سعر بيع الغرفة (متوسط) جنيه
—	٤٦٦	—	معدل ال Rev-Par

- تم إغلاق فندق سفير دهب ريزورت فى ٢٠١٧/١٠/١٥ للتطوير والتحديث وتم اختيار المكتب الإستشارى المشرف على التطوير المهندس/ محرم باخوم وتم الإسناد للمقاولين والموردين والمتوقع الإنتهاء من التطوير فى نهاية أكتوبر ٢٠٢١.





الفترة				البيانات المالية			
التغير عن العاقد		التغير عن العاقد		الفترة المماثلة	المستهدف	الفعلي	
%	قيمة	%	قيمة	من العام السابق			
							إيرادات فنادق التلويز رينتر كاتلون
(٢٦.٤)	(٣٢٤.١٥٧)	(٣٤.٥٠)	(٣٠٥.١٧٢)	١٧٤.٣٨٦	٢٨٣.٢٦٦	٦٩.١٠٩	
(٢١٩.٠)	(٩.١١٩)	(٩.٤٧)	١٣٥	(١.٧٠٤)	٣.٥٠	(٦.٠٦٩)	إيرادات فنادق سفير دعب
(٥٨.٧)	(٣٣٣.٣٦٦)	(٢٦.٤٨)	(٣٠٤.٥٣٧)	٢٦٧.٥٧٧	٢٩٦.٣١٦	٦٣.٠٤٠	إيرادات النشاط التجاري
(٥.١)	١.٣٧٤	(٩.٠٠)	١.٦٣٦	(٢٧.٢٧٦)	(٢٧.٠٦٤)	(٢٥.٦٤٠)	التكاليف التشغيلية بخلاف الإعلانية
(٥٦.١)	(٢٣١.٩٠٢)	(٥٤.٤٤)	(٢٠٢.٩٠١)	٢٤٠.٣٠١	٢٦٤.٣٠٢	٢٧.٤٠٠	مجموع الربح (الخسارة)
(٤٤.١)	(٨٥٣)	(٥٧.٧٩)	(٧.٧٢٥)	٨.٨٠٢	١.٩٣٠	١.٠٧٧	بضائع: إيرادات وأرباح أخرى
(١٢.٩)	٤.١٩٢	(١١.٦٤)	٤.١٦٥	(٣٥.٧١٢)	(٣٦.٣٢٠)	(٣١.٦٢٧)	بخصم: مصروفات إدارية ومصروفات (المير-مير)- مستأجر-مستأجر - أخرى
(٩٧.١)	(١٢٨.١٦٢)	(٩١.٧٩)	(١٠٦.١٦١)	٢١٣.٣١١	٢٣٤.٥١٢	٢.٨٥٠	سلفي ربح النشاط قبل الضرائب والإعلانات قبل الضرائب (EBITDA)
(٩.٤)	٢.٦٠١	٢.٥٥	(٢٤٠)	(٣٦.٨٣٠)	(٤٠.٣٧١)	(٣٧.٧٧٠)	بخصم: الإعلانات
(١١٥.٩)	(٢٢٥.٤١١)	(١١٧.٥٢)	(٢٠٧.٤٠١)	١٧٦.٤٨١	١٩٤.٥٤١	(٢٠.٩٦٠)	سلفي ربح النشاط قبل المواد والضرائب (EBIT)
١٠٠	(٥.١٥٥)	(٣٥.٠١)	٣.١٥٠	(١٢٠.١٧٢)	(٨١.٥٦٧)	(٩٠.٠٢٢)	بخصم: القوائد المدينة
١١٣.٨	٢.٨٢١	(٢١.٥٨)	(١٣.٣٧١)	١٨.٦٨١	٢.٤٨٦	٥.٣١٠	بضائف: القوائد الدائنة
(٣٠٠.٤)	(٣٣٠.٧٩٢)	(٣٥٤.٦٠)	(١٩٠.٦٢٤)	٧٤.٩٩٠	١١٥.١٦٠	(١١٥.٦٣٢)	سلفي أرباح / خسارة (تشغيل)
١٦٧.٢	(٣.٣٤٦)		(٥.٣٤٦)		(٢.٠٠٠)	(٥.٣٤٦)	مخصصات مكتوبة
	٢٠.٠٠٠		٢٠.٠٠٠			٢٠.٠٠٠	رد مخصصات القوائد المتداولة
	٤.٠٨٧		٤.٠٨٧			٤.٠٨٧	رد مخصصات (إلغى القروض منها
	(١٢٧)	(١٤٤.٦٥)	(٤٠٥)	٢٧٥		(١٢٧)	أرباح / خسارة أرباح العتلة
١٥٥.٧٤	(٢١٠.١٧٨)	(٢٢٨.٩١)	(١٧٦.٢٨٦)	٧٥.٢٦٨	١١٣.١٦٠	(٩٧.٠١٨)	سلفي الربح (الخسارة) قبل ما يخص مصروفات وأرباح العتلات المتداولة
	٧١٣٠		٧١٣٠			٧١٣٠	إيرادات سنوات سابقة يتم فتح القروض الضمنية وشبهات (إعلانات)
	(١.٠٩٣)		(١.٠٩٣)			(١.٠٩٣)	مصروفات سنوات سابقة (إعلانات)
	(٣١.٢٦٤)		(٣١.٢٦٤)			(٣١.٢٦٤)	مصروفات سنوات سابقة باقي قوائم القروض (مربحة)
	(٤٤.٥٤٥)		(٤٤.٥٤٥)			(٤٤.٥٤٥)	مصروفات سنوات سابقة - قيمة مضافة
(٢٤٧.٤)	(٢٧٩.٩٥٠)	(٣٢١.٥٩)	(٢٤٢.٠٥٨)	٧٥.٢٦٨	١١٣.١٦٠	(١٦٦.٧٩٠)	سلفي الربح (الخسارة) قبل الضرائب
٩.٣	(١.٤٠٠)	(١.٢٥)	٤١	(١٥.٥٥٧)	(١٥.١٠٦)	(١٦.٥٠٦)	الضريبة المؤجلة
(١٠٠٠٠٠)	١٠.٥٣٦	(١٠٠٠٠٠)	١٣.٠٩	(٢.٣٠٥)	(١٠.٨٣٦)		ضريبة الدخل
(٣١٠.٢)	(٢٧٠.٤١٤)	(٤١٩.٢٦)	(٢٤٠.٧٠٥)	٥٧.٤١٢	٨٧.٢١٨	(١٨٢.٢٩٦)	سلفي الربح (الخسارة) بعد الضرائب



يوضح من الجدول السابق الآتي :-

إيرادات النشاط :-

بلغت إيرادات النشاط خلال الفترة من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠ مبلغ ٤٦٣ ٠٣٩ ٦٣ جنيه مقابل إيراد مبلغ ٥٧٧ ٠٦٣ ٢٦٧ جنيه عن نفس الفترة من العام السابق بإنخفاض قدره ٦٠٠ ٥٣٧ ٢٠٤ جنيه ونسبة إنخفاض ٧٦,٤% وبالمقارنة بالمعتمد بالموازنة عن نفس الفترة والبالغ ٣١٦ ٠٠٠ ٢٩٦ جنيه نجد إنخفاض قدره ٥٣٧ ٢٧٦ ٢٣٣ جنيه ونسبة إنخفاض ٧٨,٧% ويرجع ذلك إلى خسائر تشغيل فندق النيل ريتز كارلتون نتيجة الأحداث الجارية والنتيجة عن فيروس الكورونا والتي كان لها التداعيات والتأثير الشديد على نسب الإشغال بفندق النيل ريتز والتي تصنفت خلال الفترة الأخيرة من العام امالى ٢٠٢٠/٢٠٢١ حتى وصلت لحدود متوسط ٤٢% وأستمر التحسن الابدجاسي بدرجة كبيرة فى شهر يوليو الجارى وعودة الأرقام المحققة لسابق عهدها قبل أزمة كورونا حيث بلغت نسب الاشغال متوسط نحو ٨٠% وتحقيق الفندق إيرادات تجاوزت نحو ٤١,٦ مليون جنيه وبلغت حصة شركة مصر للفنادق عن شهر يوليو ٢٠٢١ نحو ٢٥,٢ مليون جنيه.

بالإضافة إلى الإيرادات الكبيرة والنتيجة من الحفلات والمؤتمرات بعد فك الحظر وإعادة تشغيلها بالفندق والتي بلغت نحو ٣٥ مليون جنيه ومما أدى لعودة تحقيق أرباح خلال الفترة الماضية الأخيرة بلغت نحو ١٤,٥ مليون جنيه ، وكذلك تأثير إغلاق كازينو الألعاب على التشغيل حتى إعادة افتتاحه مرة أخرى بعد نجاح الشركة فى توقيع التسوية الودية مع شركة جينتيج بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٠ طبقاً لقرار الجمعية العمومية الغير عادية بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٣٠ وتم فتح الكازينو مرة أخرى بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٩ محققاً إيرادات خلال الفترة التى أعقبت إعادة الفتح بلغت نحو ٥٤,٦ مليون جنيه.

بلغ صافى أرباح النشاط قبل مصروفات التمويل والفوائد الدائنة (EBIT) خلال الفترة من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠ خسارة بمبلغ ٥٤٥ ٩٢١ ٣٠ جنيه مقابل أرباح بمبلغ ٧١٥ ٤٥٥ ١٧٦ جنيه عن نفس الفترة من العام السابق بإنخفاض قدره ٢٦٠ ٣٧٧ ٢٠٧ جنيه ونسبة إنخفاض ١١٧,٥٢% ويرجع ذلك نتيجة ظروف الاستثنائية التى تمر بها البلاد والعالم من تفشى وباء كوفيد-١٩ والتي لها التأثير الشديد على النشاط السياحي بالإضافة إلى غلق كازينو الألعاب منذ ٢٠٢٠/٣/٢٣ والذي تم إعادة تشغيله بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٩ فقد بلغت نتائج تلك الفترة لفندق النيل ريتز كارلتون والمتضمن الكازينو أرباح بلغت ٧٧٦ ١٠٨ ٦٩ جنيه. بالإضافة إلى غلق كازينو الألعاب منذ ٢٠٢٠/٣/٢٣ والذي تم إعادة تشغيله بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٩ وخسائر فندق سفير دهب المغلق للتطوير. وبالمقارنة بالمعتمد بالموازنة عن نفس الفترة والبالغ أرباح ٥٤١ ٠٠٠ ١٩٤ جنيه نجد إنخفاض قدره ٤٦٢ ٥٤٥ ٢٢٥ جنيه ونسبة إنخفاض قدرها ١١٥,٩%.

بلغت صافى أرباح (خسارة) النشاط قبل تأثير ما يخص انعام من مصروفات السنوات السابقة عن الفترة من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠ خسارة مبلغ ٥٧٣ ٠١٨ ٩٧ جنبهاً مقابل صافى أرباح قبل الفوائد والضرائب قدرها ٦٦٧ ٢٦٨ ٧٥ جنبهاً عن العام السابق بإنخفاض قدره ٢٤٠ ٢٨٧ ١٧٢ جنبهاً ونسبة إنخفاض قدرها ٢٢٨,٩% عن فترة المقارنة ، وبالمقارنة بالمعتمد بالموازنة والبالغ ١٦٠ ٠٠٠ ١١٣ جنبهاً نجد إنخفاض قدره ٥٧٣ ١٧٨ ٢١٠ جنيه ونسبة إنخفاض قدره ١٨٥,٧%.

• بينغ تأثير محصلة مصروفات وإيرادات سنوات سابقة ضمن قائمة الدخل بمبلغ ٦٩,٧٧٢ مليون جنيه والتي كان يتم إثباتها خلال السنوات السابقة على الأرباح والخسائر المرحلة ضمن حقوق الملكية طبقاً لتعديلات دليل الحسابات إعتباراً من ٢٠٢٠/٧/١ طبقاً للكتاب الدوري رقم (٥٢) الصادر من معالي وزير قطاع الأعمال العام المؤرخ ٢٠٢٠/٧/٢٢ وموافقة رئيس الجهاز المركزي للحسابات بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٢١ بتطبيق مبدأ مراجعة القوائم المالية بنظام F.R.P. والتي يتمثل في غائبيتها عن التسوية النودية مع شركة جيننتج بمبلغ نحو ٤٤,٥٤٥ مليون جنيه بالإضافة لتسوية باقر رصيد فؤاد القرض المرسنة بمبلغ نحو ٣١.٢٦٤ مليون جنيه وبالتالي سيكون العام المالي الجديد ٢٠٢٢/٢٠٢١ خالي من تلك النفقة.

• بلغ صافي خسارة العام قبل الضرائب خلال الفترة من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠ مبلغ ٦٦٧ ٧٩٠ ٦٦٧ جنيه مقابل أرباح بمبلغ ٦٦٧ ٢٦٨ ٧٥ جنيه عن نفس الفترة من العام السابق بإنخفاض قدره ٩١ ٥٢٢ ٠٠٠ جنيه ونسبة إنخفاض ١٢١,٦% وبالمقارنة بالمعتمد بالموازنة عن نفس الفترة وتبلغ أرباح بمبلغ ١١٣ ١٦٠ ٠٠٠ جنيه نجد خسائر قدرها ٢٧٩ ٩٥٠ ٦٦٧ جنيه ونسبة إنخفاض قدرها ٢٤٧,٤%. ويرجع ذلك نتيجة للظروف الاستثنائية التي تمر بها البلاد والعالم من تفشي وباء كوفيد-١٩ والتي لها التأثير الشديد على النشاط السواحي بالإضافة إلى غلق كازينو الألعاب منذ ٢٠٢٠/٣/٢٣ والذي تم إعادته لتشغلة بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٩ فقد بلغت نتائج تلك الفترة لفندق النيل ريتز كازينون والمتضمن الكازينو أرباح بنفت ١٠٨ ٧٧٦ ٦٩ جنيه. بالإضافة إلى غلق كازينو الألعاب منذ ٢٠٢٠/٣/٢٣ والذي تم إعادته لتشغلة بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٩، وخسائر فندق سفير ذهب المتعلق لتطوير بالإضافة إلى تسوية بمبلغ نحو ٧٠ مليون جنيه كمحصلة بحساب مصروفات وإيرادات سنوات سابقة ضمن قائمة الدخل وكان يتم تسويتها على الخسائر المرحلة ضمن قائمة حقوق الملكية بقائمة المركز المالي طبقاً للكتاب الدوري رقم (٥٢) الصادر من معالي وزير قطاع الأعمال العام المؤرخ ٢٠٢٠/٧/٢٢ وموافقة رئيس الجهاز المركزي للحسابات بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٢١ بتطبيق مبدأ مراجعة القوائم المالية بنظام F.R.P.

• بلغ صافي الربح (خسارة) بعد الضرائب خلال الفترة من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠ خسائر بمبلغ ٤٢٦ ٢٩٦ ١٨٣ جنيه مقابل أرباح بمبلغ ٤٤١ ٤١٢ ٥٧ جنيه عن العام السابق بإنخفاض قدره ٨٦٦ ٧٠٨ ٢٤٠ جنيه ونسبة إنخفاض ٤١٩,٣% وبالمقارنة بالمعتمد بالموازنة والبالغ ٨٧ ٢١٨ ٠٠٠ جنيه نجد إنخفاض قدره ٤٢٦ ٤١٤ ٢٧٠ جنيه ونسبة إنخفاض قدرها ٣١٠,١٦%.



(٢٠)

٢ - الميزانية

القيمة بالآلاف جنيه

التغير عن المقارن %	مقارن ٢٠٢٠/٢٠١٩	موازنه ٢٠٢١/٢٠٢٠	لغى ٢٠٢١/٢٠٢٠	البيان
				الميزانية
٢,٣٤	٣.٢١٣	١ ٢٩١ ٤١٠	١ ٣٩٨ ٧٤٩	الأصول الغير متداولة
(٢٦,٤)	(١٣٤ ١٥٠)	٥٠٩ ١٤٠	٤٢٣ ٩٣٩	الأصول المتداولة
٥٦,٢	١١٩ ٧٥٥	٢١٣ ٢٠٩	٣٢٧ ٤٠٤	الخصوم المتداولة
(٨٥,٨)	(٢٥٣ ٩٠٥)	٢٩٥ ٩٣١	٩٦ ٥٣٥	رأس المال العامل
(١٤,١)	(٢٢٣ ٦٩٢)	١ ٥٨٧ ٣٤١	١ ٤٩٥ ٢٨٤	إجمالي الإستثمار ويمول كما يلي:
(٢٩,٧)	(٢٠٥ ٦٤٣)	٦٩٣ ٥٦١	٧٤٤ ١٤٥	حقوق الملكية
(٢٠٠)	(١٨٠ ٤٩)	٨٩٣ ٧٨٠	٧٥١ ١٣٩	إلتزامات طويلة الأجل



(٢١)

والأمر معروض على الجمعية العامة لشركة مصر للفنادق للنظر في اعتماد الآتى :

- ١- تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة عن السنة المالية ٢٠٢١/٢٠٢٠ وتقرير الحوكمة عن نفس الفترة.
- ٢- تقرير السادة/مراقبي حسابات الشركة وتقرير تقويم الأداء للجهاز المركزي للمحاسبات عن المركز الصالى فى ٢٠٢١/٦/٣٠ وحسابات النتيجة عن السنة المالية ٢٠٢١/٢٠٢٠ ورد الشركة عليهما.
- ٣- التصديق على قائمة المركز الصالى فى ٢٠٢١/٦/٣٠.
- ٤- التصديق على حسابات النتيجة عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢١/٦/٣٠.
- ٥- إقرار العلاوة النورية بنسبة ٧% والمستحقة لتعاملين فى ٢٠٢١/٧/١ وكذا ٦% من موازنة الشركة (مبلغ مقطوع) وذلك طبقاً لتفانون رقم (٦٩) لسنة ٢٠٢١ وقرار وزير قطاع الأعمال العام رقم (٢٩) لسنة ٢٠٢١.
- ٦- إبراء ذمة مجلس الإدارة وإخلائه من المسئولية عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢١/٦/٣٠.

ويتوجه مجلس إدارة الشركة بخالص الشكر للسيدة المحاسب / ميرفت حطبة رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة والسيد المهندس/العضو المنتدب التنفيذي والسادة أعضاء مجلس إدارة الشركة القابضة وأعضاء الجمعية العامة للمعاونة الصادقة. كما نتوجه بالشكر للسيد محاسب / وكيل الوزارة - قائم بأعمال مدير إدارة السياحة والفنادق والسيدة المحاسبة/ مدير عام - نائب مدير إدارة السياحة والفنادق والسيدة المحاسبة/ مدير عام - نائب مدير إدارة السياحة والفنادق والسيد الأستاذ/ وكيل الجهاز - رئيس الإدارة المركزية لمتابعة تنفيذ الخطة وتقويم الأداء بقطاعات الإقتصاد والسيدة المحاسب/ رئيس قطاع التجارة الخارجية والقطن والسياحة والفنادق والسيدة المحاسب/ رئيس قطاع والمشرف على إدارة الفنادق والسيدة المحاسب/ مدير عام الإدارة العامة للفنادق.

وإنه ونى التوفيق ...

العضو المنتدب

والرئيس التنفيذي

(عمرو عطية أحمد)



تقرير حوكمة الشركات المقيدة بالبورصة

شركة مصر للفنادق

بيانات عن الشركة:

شركة مصر للفنادق			اسم الشركة
<p>القيام بكافة الأنشطة السياحية والفندقية بما في ذلك إنشاء وشراء وبيع الفنادق والمصايف والمثالي والمنتجعات السياحية والحمامات و الكازينوهات والمطاعم والمشارب والتعاقد لاستغلال الشواطئ والموانئ البحرية والنيلية و أندية الغوص والألعاب المائية ووسائل التسلية والحدائق وغيرها وتأسيسها وإعدادها وإدارتها وغيرها سواء بمعرفتها أو بأن تعهد إلى الغير لإدارتها والاشتراك مع الغير والانضمام للشركات والهيئات المماثلة أو الاشتراك فيها ومباشرة الأعمال السياحية والمصرفية والمالية والتجارية والصناعية والعقارية المتعلقة بغرض الشركة سواء في جمهورية مصر أو في الخارج ومباشرة أنشطة التنمية العمرانية للمناطق السياحية .</p>			غرض الشركة
١٩٩٤/١١/١٥	تاريخ القيد بالبورصة	٥٠ سنة مجتده وتنتهى في ٢٠٥٥/٥/٩ وتجدد	المدة المحددة للشركة
٥ جنيه مصري	القيمة الاسمية للسهم	رقم (٢٠٣) لسنة ١٩٩١	القانون الخاضع له الشركة
٢٩٨ مليون جنيه مصري	أخر رأس مال مصر	٢٥٠ مليون جنيه مصري	أخر رأس مال مرخص به
٢٠١١/١١/١٦ (١١٦٨٦١)	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري	١٩٨ مليون جنيه مصري	أخر رأس مال مدفوع
سعد صابر على الحاج			اسم مسئول الاتصال
٢٨ شارع حسين واصف - الدقى - الجيزة			عنوان المركز الرئيسي
٣٧٦١٠٢٤٦	أرقام الفاكس	٣٧٦١٠٥٨٧	أرقام التليفونات
www.msrhotels.com.eg			الموقع الإلكتروني
info@msrhotels.com.eg			البريد الإلكتروني



(٢)

الجمعية العامة للمساهمين

تقوم الشركة بعرض هيكل ملكيتها موضحاً به المستفيد النهائي طبقاً للنموذج التالي:

هيكل الملكية

حصة ٥ % من أسهم الشركة وأكثر	المستفيد النهائي	عدد الأسهم في تاريخ التوائم المالية	النسبة %
الشركة القابضة للسياحة والفنادق والسياحة	الشركة القابضة لسياحة والفنادق والسياحة	٢٠,٠٧٥ ٥٠٢	٥٠,٦٩٦
السيد/ خالد عبد الله محمد عبد الله سلام	السيد/ خالد عبد الله محمد عبد الله سلام	٧ ٨٣٨ ٣٩٠	١٩,٧٩٤
السيد / نبيه زكي ميخائيل زرداني	السيد / نبيه زكي ميخائيل زرداني	٣ ٩٦١ ٣٩٠	١٠,٠٠٤
الإجمالي		٣١ ٨٧٥ ٢٨٢	٨٠,٤٩٤

مجلس الإدارة:

تشكيل مجلس الإدارة:

م	إسم العضو	صفة العضو (تفويض/ غير تفويض/ مستقل)	عدد الأسهم للمشاركة	تاريخ الالتحاق	جهة التمثيل
١	أ/حسين رشوان محمد	غير تفويض		٢٠٢٠/١١/٢	الشركة القابضة
٢	أ/ عمرو عطية احمد	تفويض		٢٠١٦/١٠/١٨	الشركة القابضة
٣	أ/محمد صبري عدوي	غير تفويض		من ٢٠١٨/١٠/١ حتى ٢٠٢١/٦/١٥	من ذوى الخبرة (القابضة)
٤	م/م/محب جيد سعيد	غير تفويض		من ٢٠١٨/١٠/١ حتى ٢٠٢٠/١١/١	ممثل تعامل الخاص
٥	أ/م/م/محمود سامي	تفويض		من ٢٠١٨/١٠/١ حتى ٢٠٢١/٦/١٥	ممثل العاملين
٦	أ/عصام سعيد محمد	تفويض		من ٢٠١٨/١٠/١ حتى ٢٠٢١/٦/١٥	ممثل العاملين
٧	أ/إبراهيم سعيد علي	تفويض		من ٢٠١٨/١٠/١ حتى ٢٠٢٠/١١/١	رئيس اللجنة التنفيذية
٧	أ/إيهاب حسن كمال احمد	غير تفويض		٢٠٢١/٦/١٥	من ذوى الخبرة (القابضة)
٨	أ/محمد هشام زرعوع	غير تفويض		٢٠٢٠/١١/٢	ممثل تعامل الخاص
٩	أ/محمد هاني سيف النصر	غير تفويض		٢٠٢١/٦/١٥	من ذوى الخبرة (القابضة)

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب الرئيس التنفيذي :

جميع السلطات المتعلقة بإدارة الشركة والقيام بكافة الاعمال اللازمة لتحقيق غرضها ، وذلك فيما عدا ما يدخل في

مصلحة مساهمين الجمعية العامة ومجلس الادارة طبقاً لاحكام المادة (٧٧) من القانون (١٥٩) ولائحته التنفيذية كالاتي:-



- ١- رئاسة جلسات مجلس الإدارة
- ٢- وضع جدول أعمال مجلس الإدارة
- ٣- التأكد من تنفيذ قرارات مجلس الإدارة
- ٤- التأكد من ان التقارير الشهرية من نتائج أعمال الشركة والمسروعات الاستثمارية المطلوب تنفيذها وبرامج التمويل قد اجتمعت بصورة التي حددها المجلس .
- يتولى العمل التنفيذي للشركة وتصريف اموارها اليومية والاشراف على سير العمل في جميع قطاعات الشركة ومتابعة لجميع الأنشطة واتخاذ مايراه من قرارات لانتظام العمل وتحقيق الاهداف الآتية :-
- مراجعة التقارير الشهرية التي تعرض على مجلس الإدارة .
- الاشراف على اعداد برنامج العمل التفصيلي للشركة للعام التالي والقوائم المالية المعجرة عنه والتقرير السنوي عن نتائج أعمال الشركة وتقوم اداؤها ومراجعة كافة الرود على استفسارات مرقبي الحسابات قبل اعداد هذا التقرير .
- الاشراف على اعداد الدراسات الخاصة بتصحيح الهيكل العالى للشركة .
- مراجعة الدراسات التي تعد عن المشروعات لربطها باللائمة للاحلال والتجديد والتوسيع .
- مراجعة مقترحات التطوير في جميع أنشطة الشركة ومتابعة تنفيذ ما يتم اقراره منه .
- تحديد اللجان المؤقتة والدائمة والتي يرى ضرورة تشكيلها لتنفيذ المهام التي يحددها واختيار اعضائها .
- التحقق من توافر شروط شغل الوظائف القيادية فيمن تقدموا لشغلها ويعرض ترشيحاته على مجلس الإدارة للنظر فيها وقرارها
- منح المكافآت الخاصة عن الاعمال المتميزة التي قام بها معاونوه من شاعلى الوظائف المختلفة طبقا لوائح والنظم المعمول بها في الشركة وفي حدود الاعتمادات المالية المخصصة لهذا الغرض .
- تمثيل الشركة في صلاتها مع الغير امام القضاء .



أمين سر مجلس الإدارة

يوجد امين سر مجلس ادارة (/ / سعد صابر على الحاج)

واجبات امين سر مجلس الإدارة

- الإعداد والتحضير وإدارة لوجستيات اجتماعات المجلس واللجان، ومعاونة رئيس المجلس في إعداد جدول أعمال الاجتماعات، وتحضير المعلومات والبيانات والتفاصيل الخاصة بهذه الموضوعات وإرسالها إلى الأعضاء قبل الاجتماع بوقت كافي.
- معاونة رئيس المجلس في الإعداد والتحضير لاجتماعات الجمعية العامة للمساهمين وإدارة لوجستياتها.
- متابعة استصدار وتنفيذ قرارات مجلس الإدارة وإبلاغ الإدارات المعنية بها وكذلك إعداد تقارير متابعة لما تم بشأنها.
- حفظ وتوثيق كل ما يتعلق بقرارات المجلس والموضوعات المعروضة عليه، مع التأكد من حصول المجلس على المعلومات الهامة في الوقت المناسب.
- التنسيق مع كافة أجان المجلس بما يكفل الاتصال الفعال بين تلك اللجان ومجلس الإدارة.
- التنسيق مع اللجان المعنية في إطار إتاحة ما يلزم من معلومات لمساعدة رئيس المجلس في عملية تقييم أعضاء المجلس وأعضاء اللجان، والمقترحات التي يقدمها للمجلس للجمعية العامة فيما يخص اختيار أو استبدال أحد الأعضاء.

(٤)

لجان مجلس الإدارة:

تشكيل اللجان: الجدول التالي يوضح تشكيل اللجان المنبثقة من مجلس إدارتها مع بيان حالات دمج اختصاصات بعض اللجان لبعضها البعض:

رقم	اسم العضو	اسم اللجنة					تاريخ الانضمام	لمنصب في اللجنة	صفة العضو (غير تنفيذي/ مستشار)
		لجنة المراجعة	لجنة الترشيحات	لجنة المكافآت	لجنة المتداول	لجنة الحوكمة			
١	أيهمن محمد كمال	/	-	-	-	-	رئيس	مستقل	
٢	أيهالات محمد عبد القادر	/	-	-	-	-	عضو	مستقل	
٣	أخياروق الزواوي	/	-	-	-	-	عضو	مستقل	
٤	أيهال شريف محمود	/	-	-	-	-	عضو	مستقل	
٥	أحمد الوهاب محمد عطوش	/	-	-	-	-	عضو	مستقل	
٦	أحمد عتيبة احمد	-	/	-	-	-	رئيس	تنفيذي	
٧	أحمد عيسى محمد	-	/	-	-	-	عضو	تنفيذي	
٨	أحمد محمد فكري	-	/	-	-	-	عضو	تنفيذي	
٩	أحمد عبد الرزاق مصطفى	-	/	-	-	-	عضو	تنفيذي	

مسير اجتماعات مجلس الإدارة ولجانه:

جدول متابعة حضور أعضاء المجلس لاجتماعات المجلس واللجان

مستقل	اسم العضو	مجلس الإدارة	لجنة المراجعة	لجنة المكافآت	لجنة الترشيحات	لجنة المخاطر
١	أحمد حسين رضوان محمد	٨/	-	-	-	-
٢	أحمد عتيبة احمد	١٤/	-	-	-	-
٣	أحمد صبرى حنظل	١٢/	-	-	-	-
٤	أحمد عبد جبار محمد	١٦/	-	-	-	-
٥	أحمد مصطفى مصطفى	٦/	-	-	-	-
٦	أحمد محمد احمد	٢٤/	-	-	-	-
٧	أحمد صالح سعيد بنان	١٦/	-	-	-	-
٨	أحمد هشام زغزوغ	٨/	-	-	-	-
٩	أحمد حسن كمال احمد	١٠/	-	-	-	-
١٠	أحمد هاني سيف النسر	١/	-	-	-	-
١١	أحمد محمد كمال	-	٥/	-	-	-
١٢	أحمد محمد عبد القادر	-	٥/	-	-	-
١٣	أحمد زواوي الزواوي	-	٥/	-	-	-
١٤	أحمد شريف محمود	-	٥/	-	-	-
١٥	أحمد الوهاب محمد عطوش	-	٥/	-	-	-
١٦	أحمد عتيبة احمد	-	-	-	٨/	-
١٧	أحمد عيسى محمد	-	-	-	٨/	-
١٨	أحمد محمد فكري	-	-	-	٨/	-
١٩	أحمد عبد الرزاق مصطفى	-	-	-	٨/	-



(٥)

لجنة المراجعة: (مهام لجنة المراجعة وتوصياتها)

- ١- فحص ومراجعة إجراءات الرقابة الداخلية لشركة ومدى الإلتزام بتطبيقها .
- ٢- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبية جديدة .
- ٣- فحص ومراجعة آليات وأدوات المراجعة الداخلية وإجراءاتها وفصلها وتنتاجها ودراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ توصياتها .
- ٤- فحص الإجراءات التي تتبع في إعداد ومراجعة ما يلي :-
 - ١/٤ القوائم المالية الدورية والسنوية .
 - ٢/٤ نشرات الإكتتاب والطرح العام والتخلص للأوراق المالية .
 - ٣/٤ الموازنات التقديرية ومن بينها قوائم التدفقات النقدية وقوائم الدخل التقديرية .
- ٥- فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة تصحيحاً لإرسالها إلى مراقب الحسابات .
- ٦- إلتراح تعيين مراقبي الحسابات وتحديد أتعابهم والنظر في الأمور المتعلقة بإسفلتهم أو إقالتهم وبما لا يخالف أحكام القانون .
- ٧- إبداء الرأي في شأن الإذن بتكليف مراقبي الحسابات بأداء خدمات لصالح شركة بخلاف مراجعة القوائم المالية وفي شأن الأتعاب المقدرة عنها وبما لا يخض بمقتضيات إسفلتهم .
- ٨- دراسة تقرير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشته فيما ورد به من ملاحظات وتحفظات ومتابعة ما تم في شأنها والعمل على حل الخلافات في وجهات النظر بين إدارة لشركة ومراقب الحسابات .
- ٩- التأكد من رفع تقرير لمجلس الإدارة من أحد الخبراء المتخصصين غير المرتبطين عن صراحة العمليات والتصفقات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة وعن مدى إخلالها أو إضرارها بمصالح الشركة أو المساهمين فيها .

لجنة الترشيحات :

توجد بالشركة لجنة الترشيحات تقوم بترشيح القيادات الى المناصب الموكلة اليهم عن طريق الشروط الواجب توافرها في شغل هذه الوظيفة كالآتي :-

- مؤهل عالي مناسب لطبيعة عمل هذه الوظيفة .
- قضاء المدة البيئية بحيث لا تقل سنة في إحدى الوظائف الترجمة الأتني مباشرة .
- المعرفة التامة للمرشح بالنظم واللوائح الادارية وقوانين واجراءات شئون العاملين ، والالتزامات التي تنظم وتحكم العمل بالشركة .
- اجتهاد البرامج التدريبية في مجال الادارة التي تتبناها الشركة له .
- قدرة كبيرة على القيادة والتوجيه ووضع الخطم والبرامج ومتابعة تنفيذها .
- اجادة اللغة الانجليزية .

لجنة المكافآت :

- لا يوجد بالشركة لجنة المكافآت منتقلة من مجلس إدارتها .

لجنة المخاطر :

- لا يوجد بالشركة لجنة المخاطر .



لجنة الحوكمة:

لا يوجد بالشركة لجنة الحوكمة.

لجان أخرى:

- اللجنة التنفيذية (تقوم القطاعات المختلفة بدور الاتقوى المنوط بها)
- لجنة الاستثمار (قطاع استثمار)
- لجنة المسؤولية الاجتماعية (لجنة الخدمات)
- لجنة حماية البيئة (لجنة الصحة والسلامة المهنية)
- لجنة حماية حملة الوثائق (قطاع المكتب الفني والحافظ الوثائق)
- لجنة السلامة والصحة المهنية:

خطوات الصحة والسلامة المهنية:

- ضرورة استخدام معدات الوقاية والسلامة الشخصية أثناء العمل وعدم الاستهانة بأهميتها.
- ضرورة توفير صندوق إسعافات أولية في مواقع العمل من أجل التعامل مع الإصابات البسيطة وبصورة سريعة.
- ضرورة حفظ المواد الكيميائية والمواد القابلة للاشتعال بعيداً عن أماكن تجمع العمال باعتبارها مصدر خطر حقيقي على المصانع والمنشآت والعاملين فيها.
- ضرورة تعريف مفهوم السلامة المهنية داخل المصانع والمنشآت وذلك بإعداد مشروع للسلامة المهنية بحيث يتم متابعة متطلبات السلامة التي من شأنها أن تحد الكثير من الحوادث.
- ضرورة التركيز على رفع مستوى جاهزية العاملين في المصانع والمنشآت وذلك بتنفيذ التمارين التي من شأنها إكسابهم الخبرات الكافية بكيفية الإخلاء والتعامل مع الحوادث حال وقوعها.
- ضرورة إقامة التنسيق بين أصحاب المصانع أو القيمين عليها مع جهاز الدفاع المدني للسلامة والصحة المهنية والجهات المعنية بهذا الشأن وذلك بعد دورات المشرفين على العمل والعاملين التي تهدف إلى توفير بيئة عمل آمنة للجميع.
- ضرورة العمل على إصدار المطويات والبروشورات والملصقات بشكل دوري وعملية التطوير التي تطرأ على بيئة العمل في مجال السلامة العامة حيث تعتبر هذه المنشورات من الأمور الضرورية والمهمة لتثقيف العاملين ورفع الحس التوعوي لديهم وبالتالي الحد من الإصابات في بيئة العمل

الاهداف العامة التي تسعى السلامة والصحة المهنية الى تحقيقها:

- ١- حماية العنصر البشري من الإصابات الناجمة عن مخاطر بيئة العمل وذلك بمنع تعرضهم للحوادث والإصابات والأمراض المهنية.
- ٢- الحفاظ على مقومات العنصر البشري المتعلق في المنشآت وما تحتويه من أجهزة ومعدات من التلف والضياع نتيجة للحوادث.
- ٣- توفير وتنفيذ كافة اشتراطات السلامة والصحة المهنية التي تكفل توفير بيئة آمنة تحقق الوقاية من المخاطر للعنصرين البشري والمادي.
- ٤- تهدف السلامة والصحة المهنية كمنهج علمي لتثبيت الأمان والطمأنينة في قلوب العاملين أثناء قيامهم بأعمالهم وتحد من تيارات الفلق والفرع التي ينتابهم وهم يتعاملون، بحكم ضروريات الحياة مع أدوات وآلات تكمن بين ثناياها الخطر الذي يهدد حياتهم وحدث ظروف غير مأمونة تعرض حياتهم بين وقت وآخر لأخطار فادحة وهكذا تكون السلامة.

(٧)

ومن السلامة في العمل، السلامة في المخازن وللتنفيس في الأثر: أماكن التخزين عادة تحوى المخزون الاستراتيجي للمنشآت من مواد خام أو منتج وغيرها من أجهزة ومعدات والآلات والتي تقرر بأموال ماثلة ، لذلك كان لابد من تأمين تلك المخزون من أخطار الحريق أو السطو والسرقة للحفاظ على ما تحتويه ، وتعتمد حماية التأمين من الحريق على منع نشوبه والاستعداد اللام لمواجهة في حالة حدوثه نظراً لما تشكله الحرائق من خسائر جسيمة للمواد المخزنة القابلة للاحتراق . وحتى أنه في حالة عدم قابليتها للاحتراق فإنه يضرها التعرض الدخان أو الإزهاج في درجة الحرارة نتيجة حثوث حريق بالمواد الأخرى القابلة للاشتعال والتربية منها، أيضاً قد يحدث الضرر نتيجة المياه المستخدمة في عمليات مكافحة الحرائق. ويوجد ثلاثة اعتبارات ولجبة الأنتاج عند القيام بعملية تأمين المخازن أهمها فصل مواقع التخزين عن مواقع التصنيع ، وتباعد وجود أية مصادر للاشتعال بمواقع التخزين واتخاذ التدابير الكفيلة لتحد من انتشار الحريق عند وقوعه بمواقع التخزين.

تقوم بتحقيق الاهداف السابق ذكرها عن طريق المفومات التالية:

١- التخطيط الفني السليم والهادف لأسس الوقاية في المنشآت.

٢- التشريع الفني من الحاجة إلى تنفيذ هذا للتخطيط الفني

٣- التنفيذ المبني على الأسس العلمية السليمة عند عمليات الإنشاء مع توفير الأجهزة الفنية المتخصصة لضمان سلامة التخزين
خدمات السلامة والصحة المهنية.

البيئة الرقابية:

نظام الرقابة الداخلية:

- نظام الرقابة الداخلية بالشركة هو عبارة عن الإشراف ومتابعة جميع الأعمال الخاصة بتحقيق الرقابة على كافة الإجراءات المالية والإدارية بالشركة من خلال المراجعة المسبقة والصافية والملاحية قبل وبعد التصرف طبقاً للقوانين واللوائح والنظم والدورات المسبقة والتقرارات الإدارية .
- مراجعة مستندات الشركة لدى الغير والإيرادات ومراجعة إيداعها بحسابات الشركة بالبنك ومراجعة المصادقات التي ترسل للمدينين ومتابعة الرد عليها وإجراء التسويات الخاصة بشأنها .
- مراقبة تنفيذ العقود المبرمة مع الشركة والتحقق من تنفيذ الإلتزامات التي تقع على الطرف الآخر في المواعيد المنصوص عليها في العقود .
- مراجعة كافة عناصر الإنفاق قبل الصرف مسبقاً وحسابياً وإلتحياً والتأثير عليها بما يقيد سلامة الإجراءات والأحقية في الصرف وذلك سواء للأجور وما في حكمها ، التأمينات الإجتماعية والضرائب وتسوياتها وسدادها لجهات المختصة وأعداد تحليل لعناصرها شهرياً وتراكمياً ، ومقارنته بالمخطط بالموازنة عن نفس الفترة وبيان الإختلافات الموجبة والسالبة ودراسة أسبابها .
- مراجعة الأداء للأفراد المملوكة للشركة من حيث إستهلاك الوقود وأعمال الصيانة التورية والإصلاحات والمعدات الكبيرة ومتابعة تنفيذ هذه المعدلات في ضوء هذه المعايير .
- مراجعة إستهلاك الإتموات الكتابية وغيرها من المستلزمات المكتوبة بما يحقق ترشيد الإنفاق .
- مراجعة مستندات الأصول الثابتة ومطابقتها مع محاضر الجرد السنوي ومع المدون بسجلات الأصول الثابتة مع التأكد من كفاية مبالغ التأمين عليها وعلى المخازن والخزائن وأرباب العهد .



- مراجعة مستند شراء المستلزمات المنجزة والخدمية والتكاليف بالأعمال ومطابقة ذلك مع النورة المستندية لشراء والتخزين والتصرف المبائر وأداء الخدمة بما يتماشى مع القوانين والقرارات واللوائح والنظم المعمدة بالشركة وال عقود وأوامر التوريد أو للتكاليف بأداء أعمال ومتابعة طرق التصرف فيها سواء بالتخزين أو التصرف
- متابعة أرصدة الشركة التقية بالفزائن أو العهد الشخصية والإستعاضة والسلف المستدومة وحسابات الشركة بالبنوك سواء حسابات جارية أو ودائع وتسوية الفوائد ومتابعة تواريخ الودائع وإعداد تقرير شهري بشأنها .
- مراجعة الفيد بالمجلات والدفاتر المالية التي نص عليها القانون وللأمانة المالية .
- مراجعة موازين المراجعة الثورية والحسابات الختامية والميزانية العمومية للشركة والميزانية المصعدة والقوائم المالية طبقاً لقواعد والمعايير المحاسبية ومطابقتها مع المدون بالدفاتر والسجلات المالية .
- تحليل كافة عناصر الإنفاق وإعداد تقرير شهري وتراكمي مع مقارنته بالمخطط بالموازنة عن نفس أعدة وبيان الإنحرافات الموجبة والسالبة وتحليل أسبابها وطرق تجميعها .
- التوقيع على القود المحاسبية وأذن صرف التقية بعد تحريرها بما يؤكد سلامة التوجيه المحاسبى وذلك قبل إعتمادها من سلطة إعتداد المصرف طبقاً للوائح والقرارات المسادرة .
- متابعة التغييرات التي تحدث في النورة الممستدومة وتعديلها بما يؤدي إلى حسن أنسياب العمل .
- يقوم بتوجيه مرفؤية إلى الطرق السليمة لأداء العمل والتأكد من قيامهم بالعمل على الوجه الأكمل وطبقاً للقوانين واللوائح والتعليمات المالية .
- الإشراف في إعداد الرد على تقارير الجهاز المركزي للمحاسبات سواء في المجال المالي والإداري .

إدارة المراجعة الداخلية:

- مراجعة مستحقات الشركة لدى الغير والإيرادات ومراجعة إيراداتها بحسابات الشركة بالبنك ومراجعة المصداقات التي ترسل للمدينين ومتابعة الرد عليها وإجراء التسويات الخاصة بشأنها .
- مراقبة تنفيذ العقود المبرمة مع الشركة والتحقق من تنفيذ الإلتزامات التي تقع على الطرف الأخر في المواعيد المنصوص عليها في العقود .
- مراجعة كافة عناصر الإنفاق قبل الصرف مستنداً وحسابياً ولأحياناً والتأشير عليها بما يفيد سلامة الإجراءات والأحقية في الصرف وذلك سواء للأجور وما في حكمها ، التأمينات الإجتماعية والضرائب وشؤونها وسدادها لأجهزة المختصة وإعداد تقارير لعناصرها شهرياً وتراكمياً ، ومقارنته بالمخطط بالموازنة عن نفس الفترة وبيان الإنحرافات الموجبة والسالبة ودراسة أسبابها .
- مراجعة الأداء لتشغيل السيارات المملوكة للشركة من حيث إستهلاك الوقود وأعمال الصيانة الثورية والإصلاحات والتعميرات الكبيرة ومتابعة تنفيذ هذه المعدلات في ضوء هذه المعايير .
- مراجعة إستهلاك الأدوات الكتابية وغيرها من المستلزمات المكتبية بما يحقق ترشيد الإنفاق .
- مراجعة مستندات الأصول الثابتة ومطابقتها مع محاضر الجرد السنوي ومع المدون بمجلات الأصول الثابتة مع التأكد عن كفاية مبالغ التأمين عليها وعلى المخازن والفزائن وأرباب العهد .



(٩)

تبين الشركة مدى توافر نشاط المراجعة الداخلية بها كتنشيط مستقل وموضوعي، وتشرح الشركة المهام التي يقوم بها المراجع الداخلي بها خلال العام.

دور ونطاق عمل إدارة المراجعة ائداخية من خلال الجدول التالي:

دور إدارة المراجعة	نطاق عملها	هل هي إدارة دائمة بالشركة أم شركة مراجعة خارجية خاصة	اسم مسئول المراجعة ائداخية / أو شركة المراجعة الخارجية الخاصة	نوعية التقارير
مراجعة مستندات المالية والادارية	جميع قطاعات الشركة	الجهاز المركز للمحاسبات	أ/ماجدة ملك مينا أ/ منال مجدى مرزوق	ربع سنوى وسنوى
مراجعة مستندات المالية (قوائم مالية)	القوائم المالية	لجنة المراجعة	أ/حسن محمد كمال	ربع سنوية وسنوى
مراجعة مستندات المالية والادارية	جميع قطاعات الشركة	هي إدارة دائمة	أ/ سمر القرشى	نورى

إدارة المخاطر

لا يوجد

إدارة الالتزام

لا يوجد

يوجد إدارة الحوكمة:

الشركة توافر بها إدارة حوكمة ، ومسئوليات ومهام إدارة الحوكمة .

- وضع نظام الإشراف وتوزيع الأعمال على العاملين بالإدارة العامة للحوكمة وعلاقات المساهمين ومتابعة الإنجاز بما يضمن حسن سير وسلامة العمل .
- الإشتراك فى وضع نظام الإشراف على وضع قواعد الشفافية والإفصاح عن قرارات التجميعيات العامة واجتماعات مجلس الإدارة .
- الإشراف فى وضع نظام الإشراف على الرقابة ائداخية ومتابعة الأداء
- الإشراف فى وضع نظام مراقبة إعداد التقارير المالية وتنفيذها والإفصاح عنها
- تنظيم متابعة للشرة اليومية لأسعار الأسهم وحوكمتها والتي تصدرها بورصة الأوراق المالية
- الإلمام العام بقوانين ومتطلبات الهيئة العامة للرقابة المالية والخاصة بنظم كافة الأعمال المتعلقة بالأسهم .
- لإشراف على وضع نظام للمعاملة المتساوية لحملة الأسهم وعلاقات المساهمين فى ظل ما يتعلق برأس مال الشركة .
- أداء ما يسند إليه من أعمال أخرى مماثلة .



مراقب الحسابات:

الجهاز المركزي للحسابات - شعبة المباحة والغدافي تقديم تقرير ربع سنوي وسنوي عن أعمال الشركة وتقوم الشركة بالرد عليه و لجنة المراجعة و قطاع الرقابة الداخليه .

الإفصاح والشفافية:

يتم الإفصاح من خلال الوسائل المختلفة عن معلومات الشركة المالية التي هم المساهمين وأصحاب المصالح، مثل قوائمها المالية السنوية والدورية وتقارير مراقب الحسابات السنوية والدورية، وكذلك تقرير مجلس الإدارة والسياسات المحاسبية والموازنات التقديرية وطرق تقييم الأصول وتوزيعات الأرباح. عن طريق الآتي:-

- مخاطبة البورصة المصرية والنشر على موقع البورصة
- الهيئة العامة للرقابة المالية
- موقع الشركة على الشبكة العنكبوتية (الانترنت)
- النشر بالجرائد الرسمية .
- الجمعيات العمومية للشركة

الإفصاح عن معلومات الشركة غير المالية التي هم المساهمين والمستثمرين الحاليين والمرتبين، ومنها:

➤ المعلومات الداخلية التي تتضمن أهداف الشركة ورؤيتها وطبيعة نشاطها وخطط الشركة واستراتيجيتها المستقبلية عن طريق النشر على موقع البورصة او الشركة او الحضور لمقر الشركة للاطلاع على المستندات .

➤ نظم رفع الكفاءات والتدريب والإثابة والرعاية للعاملين بها. النشر على موقع البورصة والشركة او الحضور لمقر الشركة للاطلاع على المستندات .

➤ هيكل الملكية بالشركات الشقيقة والتابعة للشركة. عن طريق النشر على موقع البورصة والشركة او الحضور لمقر الشركة للاطلاع على المستندات .

➤ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة عقود المعاوضة. عن طريق النشر على موقع البورصة والشركة او الحضور لمقر الشركة للاطلاع على المستندات .

➤ أهم المخاطر التي قد تواجهها وسبل مواجهتها.



➤ الإفصاح لمساهميها وللجهات الرقابية عن أسهم الخزينة. لا يوجد اسهم خزينه

➤ المخالفات والأحكام الصادرة على الشركة خلال العام وذلك من خلال الجندول التالي:

١

٢

٣

٤

لا يوجد



علاقات المستثمرين

يوجد بالشركة وظيفة علاقات المستثمرين :-

هي الرابطة بين الشركة والمساهمين والمستثمرين المتوقعين، وهي الجهة المخولة لإدارة الاتصال بين البورصة والهيئة العامة للرقابة المالية بشأن 'التداول' وبين الشركة. ، وتقوم علاقات المستثمرين بتطوير وتحسين العلاقات بين المساهمين والشركة من خلال تيسير الخدمات وتطويرها بما يتناسب مع مصالح المساهمين. وتتولى علاقات المستثمرين مهام إدارة وتنظيم سجلات الأسهم لمساهمي الشركة عن طريق شركة مصر للمقاصة والإيداع المركزي ومتابعة توزيع نصيب الأرباح من الأسهم التي يثرر توزيعها. وايضا بحفظ بيانات المساهمين الواردة من شركة مصر للمقاصة والإيداع المركزي في نظام آلي خاص بغرض توفيرها عند الحاجة إليها، وكذلك تقوم بمتابعة التزامات أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين فيما يتعلق بملكيتهم لأسهم البنك وفترات حظر التعامل بها. كما تقوم بنشر كافة الإعلانات الخاصة بالشركة على موقع 'تداول'، وموقع الشركة بالإضافة إلى التحضير والتجهيز وعمل كافة الإجراءات المتعلقة بانعقاد الجمعيات العامة للعادية وغير العادية، واستقبال كافة استفسارات المساهمين والمشاركة في طرح عليها .

أدوات الإفصاح :التقرير السنوي:

تقوم شركة ببيان بأصدر تقريراً سنوياً باللغة العربية يضم ملخص لتقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية بالإضافة إلى كافة المعلومات الأخرى التي تهم المساهمين والمستثمرين الحاليين والمرتبطين وأصحاب المصالح الأخرين سواء الشركة الفانضة أو المال العام .

تقرير مجلس الإدارة :

تقوم الشركة بأصدر تقريراً سنوياً طبقاً لما ورد بقانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية، للعرض على الجمعية العامة للمساهمين والجهات الرقابية وطبقاً للمادة (٤٠) من قواعد البورصة وإجراءات الهيئة العامة للرقابة المالية .

تقرير الإفصاح :

تقوم الشركة بأصدر تقرير إفصاح ربع سنوي بعد من قبل إدارة الشركة بمعاونة إدارة علاقات المستثمرين بها طبقاً للمادة (٣٠) من قواعد البورصة وإجراءات الهيئة العامة للرقابة المالية .



تقرير الامتامة:

لا يوجد تقرير امتامه

الموقع الالكتروني:

- الشركة توافر موقع خاص بها على شبكة المعلومات الدولية باللغتين العربية والإنجليزية يتم من خلاله الإفصاح عن المعلومات المالية وغير المالية بأسلوب سهل للمستخدم وهو www.misrhoteles.com.eg

المواثيق والسياسات :

ميثاق الأخلاق والسلوك المهني:

الشركة توافر ميثاق داخلي بها عن الأخلاق والسلوك المهني ، يشمل مجموعة من القيم التي تعمل على ضبط وتنظيم قواعد السلوك الوظيفي وأخلاقيات المهنة داخل الشركة عن طريق الهيكل الوظيفي وبضوابط الوصف لكل وظيفة على حدة شاملة

سياسة تتابع السلطة Succession Planning:

الشركة توافر هذه السياسة التي تهدف إلى خلق إجراءات وتقييم عمليات الاختيار والتعيين والترقي في إطار تأمين أفضل العناصر المؤهلة للشركة في المواقع المناسبة. طريق اللجنة العليا لاختيار القيادات (الترشيحات) والتدريب والمهارات المختلفة للوظيفة .

سياسة الإبلاغ عن المخالفات Whistleblowing:

الشركة توافر هذه السياسة التي تهدف إلى تشجيع العاملين بالشركة أو المتعاملين معها بالإبلاغ عن أي ممارسات مخالفة لقواعد السلوك الأخلاقي أو أية أعمال غير قانونية من طريق الإدارة العامة للامن والمراجعة الدائمة للمستندات الشركة المالية والإدارية عن قطاع الرقابة الداخلية .

سياسة تعامل الداخلين والأطراف ذات العلاقة والأطراف المرتبطة:

الشركة توافر لديها السياسة التي تهدف إلى التحكم بعمليات تداول الداخلين على أسهم الشركة وتنظيم العلاقات مع الأطراف ذوي العلاقة وذلك بإبلاغ شركات السمسرة برسائل النموذج ٢١٨ إلى البورصة مع الأخذ في الحسبان فترات الحظر ولا يوجد عقود معاوضة .

(١٣)

جدول متابعة تعاملات الداخلين على أسهم الشركة:

م	إسم العضو	عدد الأسهم المملوكة أول العام	الأسهم المشتراة خلال العام بالتاريخ (تضاف)	الأسهم المعايحة خلال العام بالتاريخ (تخصم)	رصيد الأسهم في نهاية العام
١	م/محمد هشام زعزوع	١٠٠٠	—	—	١٠٠٠
٢	أ/ سامح سعيد على	١٩٩٥	—	—	١٩٩٥
٣	أ/ محمد كمال عبد العزيز	١٧٧٢٥	—	—	١٧٧٢٥
٤	أ/ناجح عبد الستار تونى	٣٤٢	—	—	٣٤٢
٥	صندوق الانذار للعاملين بالشركة	٥٩٤٠	—	—	٥٩٤٠



سياسة المسؤولية الاجتماعية والبيئية :

الشركة تتوافر لديها سياسة واضحة عن مسؤوليتها الاجتماعية:

- توفير الرعاية الصحية للعاملين سواء عن طريق طبيب مقيم بالشركة أو عن طريق تقديم الرعاية الصحية لهم عن طريق المستشفيات الخارجية .
- توفير فرص الحصول على نورات تدريبية لتعمية مهارات العاملين بالشركة .
- توفير المستلزمات التعليمية لإستكمال فرص التعليم من كتب وأقراص مدمجة .
- تقديم أنواع الدعم من مكافآت تشجيعية لإجتياز النورات التدريبية أو الإعانات المالية فى حالات زواج أحد الأبناء أو الوفاة الإجتماعية فى حالة وفاة أحد الأبناء .
- إتاحة فرصة الترقى لجميع العاملين فى إطار اللوائح والنظم المعمول بها فى الشركة .
- يوجد فى الشركة لجننتين هما لجنة الخدمات ولجنة الشباب والرياضة وتقوم بمسئوليتها الاجتماعية بالمساعدة فى تقديم خدمات اجتماعية للسادة الاعضاء العاملين بالشركة .

الشركة تتوافر لديها سياسة واضحة عن مسؤوليتها البيئية:

أولاً : مراعاة الحفاظ على البيئة :-

- تقوم الشركة بتطبيق أعلى المعايير البيئية والزام الشركات التى تدير فنانقها بتطبيق هذه المعايير
- ثانياً : ضمان سلامة بيئة العمل :-

- تطبق الشركة معايير الصحة والسلامة المهنية فى أماكن العمل مولاتع المشروعات والتوعية ببرامج ترشيد إستهلاك الطاقة والمياه وتطبيق معايير الأمانة Life Safety بمشروعاتها وكذلك تقوم لجنة لصحة والسلامة المهنية بشرح هذه المعايير للسادة العاملين بالشركة .

محضر لجنة المراجعة

اتشكئة بقرار مجلس الإدارة رقم (٤٣) بجلسته رقم (٦) بتاريخ ٢٠١٦/٨/٢١

والقرار رقم (١٩) بجلسته رقم (٣) بتاريخ ٢٠١٩/٢/٢٦

اجتمعت اللجنة المشكئة بجمعة مجلس الإدارة رقم (٦) لسنة ٢٠١٦ ورقم (٩) لسنة ٢٠١٧ يوم

الأثنين الموافق ٢٠٢١/٨/٩ وذلك على الوجه التالي :-

رئيساً	ذوى الخبرة	السيد الأستاذ / حسن محمد كمال حسن
عضواً	ذوى الخبرة	السيدة الأستاذة/ جمالات محمد عبد العال
عضواً	ذوى الخبرة	السيد الأستاذ / فاروق محمود الزقواوي
عضواً	ذوى الخبرة	السيد الأستاذ / عادل شريف محمود
عضواً	ذوى الخبرة	السيد الأستاذ / عبد الوهاب محمد عبد الوهاب
مقرراً	رئيس قطاع الأوراق المالية	السيد الأستاذ / سعد صابر عنى الحاج

تنفيذاً لنص المادة (٣٧) من قواعد قيد وامتنعار قيد وشطب الأوراق المالية انصاعاً بقرار مجلس إدارة

الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١٧٠) بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٢١ وتعليقاتها بشأن مهام لجان المراجعة.

يتلخص أهم المؤشرات للعام المالي ٢٠٢٠/٢٠٢١ فيما يلي :-

المؤشر المحقق	البيان
تلافي ملاحظة الجهاز المركزي للمحاسبات المتكررة بالفواتر السنوية والتورية. وأن العام المالي الجديد ٢٠٢٢/٢٠٢١ سيكون خالي من تلك التلفة.	١- الانتهاء من كالة أعياء فوائد القرض المرصولة منذ عام ٢٠١٧ بتكسيطها على خمسة سنوات.
- إنهاء الخلاف مع شركة جينتج. - تحقيق إيرادات بعد عودة الملح مرة أخرى بلغت ٥٤.٦ مليون جنيه من آخر أكتوبر ٢٠٢٠ وحتى يونيه ٢٠٢١. وأن العام الجديد ٢٠٢٢/٢٠٢١ سيكون خالي من تلك التلفة.	٢- الانتهاء من كلفة أعياء التسوية التولية للقيمة المضافة.
- حقق فندق النيل ريتز متضمناً للكاتريجو إيرادات بلغت نحو ٥٩ مليون جنيه. - وما أدى إلى أن تكون الأرقام المحققة للعام المالي ٢٠٢٠/٢٠٢١ نقل عن أرقام المعلن / المتوقع السابق عرضه على الجمعية العمومية حيث بلغت صافي الخسائر الفعلية في ٢٠٢١/٩/٣٠ نحو ١٨٣,٢٩٦ مليون جنيه ومتضمناً تسوية بالي رصيد فوائد القرض بمتبع ٩,١ مليون جنيه والذي كان يمكن تسويته خلال العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ بينما صافي الخسائر المتوقعة بالمعلن / المتوقع والسابق عرضها على الجمعية العمومية في ٢٠٢١/٥/٣٠ كانت تقدر الخسائر المتوقعة بمتبع ١٨٨,٢٥٦ مليون جنيه.	٣- تحسنت نتائج الأعمال لشركة خلال الربع الأخير من العام المالي ٢٠٢٠/٢٠٢١ وحقق فندق النيل ريتز متضمناً للكاتريجو إيرادات بلغت نحو ٥٩ مليون جنيه وما أدى إلى أن تكون الأرقام المحققة للعام المالي ٢٠٢٠/٢٠٢١ نقل عن أرقام المعلن / المتوقع السابق عرضه على الجمعية العمومية.

(Handwritten signature)



(Handwritten signature)

<p>٤- حقق فندق النيل ريتز متضعضاً الكازينو إيرادات بلغت نحو ٤٦ مليون جنيه وهي أول مرة يتم تحقيق تلك الأرقام منذ بداية أزمة كورونا - بلغ صافي الربح المحقق عن شهر يوليو ٢٠٢١ نحو ٣١.٦ مليون جنيه بينما المقلان خسائر بمبلغ نحو ٢٠.٥ مليون جنيه وأتمسكهدف خسائر بمبلغ نحو ٦١٩ ألف جنيه.</p>	<p>٤- استمرار التحسن في نتائج الشركة خلال شهر يوليو ٢٠٢١.</p>
<p>زادت السيولة النقدية المتاحة للشركة والتي تدرت نتيجة تداعيات كورونا حيث كانت قد وصلت نحو ٥٥ مليون جنيه في ٣١/١٢/٢٠٢٠ وتم زيادتها بموجب الاجراءات التي قامت بها الشركة من تخفيض المصروفات والاستفادة من مبادرات البنك المركزي المصري وتنويع مصادر تحقيق عوائد التشغيل بفندق النيل ريتز وما أدى إلى زيادة السيولة النقدية المتاحة لتبلغ حوالي ١٢٠ مليون جنيه مع إمكانية معالجة الأعباء التشغيلية وأعباء التطوير.</p>	<p>٥- المحافظة على السيولة النقدية للشركة وتمويتها.</p>
<p>- تطوير ممتازم لفندق النيل ريتز كارلتون - الإنتهاء من تطوير وتحديث فندق سفير دهب بالترجم من التصوعات والتحديات التي تواجه المستثمرين بصفة عامة في منطقة جنوب سيناء.</p>	<p>٦- تعظيم الميزات التنافسية في الفنادق المملوكة.</p>

قامت اللجنة بمراجعة الخطط الاستراتيجية لشركة "مصر للفنادق" و ادارة انخفاض التشغيل في ظل أزمة كوفيد ١٩ على النحو التالي :

- ١- خطط مواجهة خفض النفقات سواء بالشركة أو بالفندق.
 - ٢- خطط تطوير العوائد التشغيلية.
 - ٣- خطط دعم السيولة لاستكمال أنشطة الشركة التشغيلية والاستثمارية.
 - ٤- إعادة جدولة القروض بما يضمن تخفيض تكلفة تمويل تطوير فندق دهب والاستفادة من مبادرات البنك المركزي ومبادرات وزارة السياحة.
- الاجراءات التي إتخذتها الشركة لتحقيق ذلك:-

١- ترشيد الإنفاق لكافة بنود المصروفات وطبقا لقرارات انشركة القابضة لسياحة والفنادق (الأجور بالشركة وبالفنادق التابعة - التوقف عن تقديم كافة المزايا العينية- تخفيض تكاليف العلاج - تخفيض تكاليف الطاقة والصيانة وكافة المستلزمات)

٢- العمل على تنويع سبل زيادة الموارد الفندقية :

أ- فندق الريتز كارلتون :

- العمل على تطوير أماكن الحفلات والمطاعم وزيادتها : كازينو ، حفلات وحمام السياحة ، Out of Nox ، و الريتز بار كاستثمارات واعدة.

- تطوير البهو الرئيسي (تم اكتماله في شهر يونيو ٢٠٢١)



م. م. م.

- إدراج Out Side Cating خلال موازنة ٢٠٢٢-٢٠٢١ وذلك بطريقة متدرجة وذات كفاءة بواقع حوالي ٣ مليون جنيه مما سيكون له أكبر الأثر على P&L

ب - فندق دهب سفير :

- تخفيض تكاليف التشغيل وذلك بالاستمرار في تطوير الفندق باستخدام طاقة نظيفة مثل الطاقة الشمسية في المساحات لإعطاء زخم تسويقي جيد (Green Hotel) وتوفير تكاليف التشغيل.
- زيادة الأنشطة الترفيهية بالفندق ومدارس الغوص وبالتالي زيادة قدرة الفندق على استغلال المزايا التنافسية له والشاطن كالمفضل فندق في منطقة دهب.
- السيطرة على تكاليف التشغيل في حدها الأدنى من خلال تطبيق تصميم جاذب بيني و يراعى انوفر في التكاليف حتى يتمكن الفندق من تحقيق هامش ربح دون المساس بالجودة الفندقية.
- ٣- الاستفادة من مبادرات البنك المركزي المصري لدعم قطاع السياحة بتأجيل سداد الفوائد الجديدة والقساط الربع سنوية عن القرض المصرفي طويل الأجل وذلك بغرض المحافظة على السيولة المتاحة
- ٤- الاستفادة من مبادرات البنك المركزي المصري لدعم قطاع السياحة بالحصول على تمويل ائتماني متوسط الأجل بعوائد تشجيعية تقل عن الفوائد الدائنة وبذلك يتم المحافظة على خطوط السيولة وزيادة معاملات الأمان المالي.

والنتائج المستهدفة في سبيل ذلك تتمثل في :-

- ١- العمل على تعظيم العوائد والأرباح حتى عودة السياحة إلى معدلاتها الطبيعية والمحافظة على خطوط السيولة وقدرات الشركة في حال عدم عودة السياحة إلى المعدلات الطبيعية في الأجل القصير.
- ٢- الانتهاء من كافة أعمال تطوير فندق سفير دهب وإفتتاح الفندق في أكتوبر ٢٠٢١ طبقاً لمفهوم يعتمد على انوفر في التشغيل وتعظيم العوائد.

٣- استكمال أعمال تطوير تجديدات وتحديث فندق النيل ريتزكارلتون

٤- الانضمام في سداد الفوائد المدينة و اقساط القرض طويل الأجل والتسهيل الائتماني متوسط الأجل اعتباراً من يناير ٢٠٢٢

٥- استحداث استثمارات متنوعة جديدة و العمل على تخفيض المخاطر بالاعتماد على نمط إيرادات موحد.

- و الشركة في خططها الاستثمارية تراعى التكلفة والعائد في القرارات الاستثمارية للشركة مع مراعاة تحقيق عائد اقتصادي واجتماعي لاستثماراتها بما يتفق مع طبيعة أنشطة الشركة وتعظيم العائد على الاستثمار.

وتستهدف الشركة تعزيز المشاركة الفاعلة في تحقيق منظومة التطوير الاقتصادي والاجتماعي في البلاد وإضافة مزيد من الاستثمارات والموارد للاقتصاد القومي.



حيث تهدف الشركة إلى تنويع الاستثمارات من خلال توزيع أموال الشركة على عدد من أدوات ومنتجات الاستثمار واقتناعاً من إدارة الشركة بضرورة استغلال ثرواتها المتاحة بما يعود بالنفع على الشركة وفتح مجالات استثمار جديدة تتوافق وغرض إنشاء الشركة حيث تدرس الشركة بعد عودة حركة السياحة تطبيعتها وتعاقبها من آثار كوفيد - ١٩ إمكانية استغلال مواردها في ضخ أموالها في استثمارات جديدة بعد دراسة الموقع الأمثل لإقامة مشروع سياحي وفندقي واختياره بما يحقق أكبر قدر من العائد بأقل التكاليف خاصة وأن التنمية السياحية تعتبر ضرورة تساعد على خلق فرص أكثر للعمالة ، وبالتالي تعمل على رفع مستوى المعيشة للوصول إلى ما يصبو إليه المجتمع من تقدم ورفق.

وبالنسبة للشركات المشتركة فإن الشركة تستهدف في استراتيجيتها التخلص من مساهمات الشركة في الشركات التي تحقق خسائر منذ سنوات أو التي لا تدر عائد للشركة وذلك مع الإحاطة أن مساهمة الشركة فيها ضئيلة وتعتبر حقوق أقلية ومما يضعف من طلب شراؤها من المساهمين (شركة مصرأسوان للسياحة - شركة مصرسيناء للسياحة - شركة رواد الواحات للتنمية السياحية) وعلماً بأن الشركة سبق أن تخلصت من أسهم شركة الإسماعيلية الجديدة والتي كانت مساهماتها بها تصل إلى ٩.٨% وحققَت لشركة أرباح من البيع تجاوزت ٥ مليون جنيه.

- العمل عن كثب على متابعة إنهاء التصفية لشركة الشرق الأوسط للتنمية السياحية والتي كانت متوقفة لأكثر من ٣٠ سنة حيث نجحت الشركة في الحصول على مبلغ نحو ٤.٥ مليون جنيه من التصفية.

- تهدف الشركة إلى تعظيم استثماراتها في شركة ابو ظبي للتنمية السياحية وبالغلة ٢.٧٢% من رأس مالها حيث أنها هي الشركة الوحيدة التي تدر توزيعات وتحقق أرباح للشركة تتجاوز سنوياً نحو ١.٨ مليون جنيه في الظروف الطبيعية.

وقامت اللجنة باستعراض قائمة المركز المالي للشركة في ٢٠٢١/٦/٣٠ وقد تبين من

المراجعة والإجراءات المتبعة ما يلي:

أ- نتائج الأعمال

وقد تبين منها ما يلي:

١- التعليق على إيرادات تشغيل الفنادق والكازينو :-

١/٢ فندق التلوسيتيكازينو :-

- تحسنت نسب الإشغال للفنادق خلال الفترة الحالية بعد عودة حركة الطيران الدولي تدريجياً وقيام كثير من الدول بالتعايش مع أزمة كوفيد - ١٩ مع إتخاذ الإجراءات الاحترازية اللازمة حيث بلغ نسب الإشغال الفندقي متوسط نحو ٦٥% خلال الفترة الأخيرة وهو ما يمثل في الترتيب رقم (٢) وسط الفنادق ذات نفس المستوى التنافسي. وفي شهر يوليو الجاري بلغت نسب الإشغال متوسط نحو ٨٠% وتحقيق الفندق إيرادات بلغت نحو ٤١.٦ مليون جنيه وبلغت حصة شركة مصر للفنادق عن شهر يوليو ٢٠٢١ نحو ٢٥.٢ مليون جنيه.

- يحتل الفندق حالياً أيضاً المركز الثاني في الـ REV-Par وكذلك متوسط سعر بيع الغرفة.

محمد السيد



- بلغت إيرادات الحفلات والمؤتمرات خلال الفترة الحالية نحو ٣٥ مليون جنيهاً وهو ما يمثل أعلى إيرادات محفلة وسط الفنادق ذات نفس المستوى التنافسي وذلك من خلال قيام الفندق بالتوسع في مجالات الاستفادة من العلامة المميزة للفندق في إقامة الحفلات الخارجية.
- وبالإخذ في احسبان إيرادات الحفلات والمؤتمرات بصبح الفندق في الترتيب رقم (١) وسط الفنادق ذات نفس المستوى التنافسي.

٢/١ كازينو الألعاب :-

- تم إعادة إفتتاح الكازينو مرة أخرى بعد نجاح الشركة في توقيع التسمية الودية مع شركة جينتج بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٤ طبقاً لقرار الجمعية العمومية الغير عادية بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٣٠ وتم فتح الكازينو مرة أخرى بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٩ محققاً إيرادات خلال الفترة التي أعقبت إعادة الفتح بلغت نحو ٥٤,٦٤٥ مليون جنية وبالرغم من غلق الكازينو وإعادة إفتتاحه خلال اكتوبر ٢٠٢٠ إلا أنه بلغ الترتيب (١) خلال الفترة وسط الكازينوهات المثينة وتحقيقه لنتائج غير مسبوقه خلال الأشهر الحالية متجاوزاً المليون دولار في الشهر الواحد.

٣/١ فندق سفير دهب :-

- نتيجة الظروف الحالية للإشغال الفندقى والسياحى فى الفنادق المتواجدة بمدينة دهب وذات نفس المستوى الفندقى - فندق مريديان دهب حيث يمثل المنافس الأساسى فى مدينة دهب نسب الإشغال الحالية فى حدود ١٥% وما يؤدى إلى تحقيق خسائر كبيرة فى تلك الفنادق فى الوقت الحالى.
- بعد الإنتهاء من التطوير وقبل إفتتاح الفندق وامتوقع بعد شهرين يجب تعيين عمالة جديدة لا تقل عن ٦٠ عامل ومعها يكبد الشركة أعباء إضافية فى حالة عدم تغطية المصروفات نظراً لتدنى نسب الإشغال الفندقية الحالية بمنطقة دهب وبالتالي أن التأخير فى الإفتتاح فى الوقت الحالى يكون مكسب للشركة من حيث تقليل الخسائر المتوقعة الناتجة عن الظروف الراهنة.

٢- أهم العوازل المؤثرة على نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٢٠/٢٠٢١ والتي تم إثباتها كمصروفات سنوات سابقة ضمن قائمة الدخل كما يلى :-

١/٢ تأخير اتفاقية التسمية الودية بين شركة مصر للفنادق وشركة جينتج :

- ١- قررت الجمعية العمومية الغير العادية للشركة فى ٢٠٢٠/٩/٣٠ الموافقة على إعادة التفاوض مع شركة جينتج كازينوس ليمتد للموافقة على البديل المطروح من قبل مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٢٧ كما يلى :-

١/١ تحصل ضريبة القيمة المضافة مناصفة عن حصة شركة مصر للفنادق فى إيرادات كازينو الألعاب والتعويضات وانغرامات وفوائد التأخير من شهر ٢٠١٦/١١ حتى شهر ٢٠٢٠/٣ مع عدم المساس بحصة شركة مصر للفنادق والمحددة فى العقد بنسبة ٢٥% من إجمالي الإيرادات على أن يتم استمرار تطبيق نفس المعاملة بالمناصفة لمداد ضريبة القيمة المضافة لحصة شركة مصر للفنادق فى إيرادات الكازينو وذلك حتى نهاية العقد مع سرعة إعادة تشغيل الكازينو بصفة يورية.



٢/١ تم الاتفاق على الاعفاء من تطبيق حد الضمان السنوي عن عام ٢٠٢٠ نظراً للظروف الاستثنائية العالمية والتي لها تأثير جذري على النشاط السياحي بصفة خاصة و تدني نسب الإشتغال الفندقى لأقل من ٥٠% وطبقاً لما ورد بالعقد بالبنود رقم (١٣) من المادة الثالثة.

٣/١ تم الاتفاق على تخفيض حد الضمان السنوى الحالى والبالغ ١٢٩ ٦٧٥ ٣ دولار أمريكى بنسبة ٥٠% ليصبح ٦٤ ٨٣٧ ٥ دولار أمريكى وذلك اعتباراً من بداية عام ٢٠٢١ وتثبيته حتى نهاية التعاقد في ٢٠٢٦ . و تم الموافقة على ذلك التخفيض خلال المفاوضات استناداً إلى البند رقم/١٢ من المادة الثالثة من العقد المبرم و كذا أرقام الإيرادات المحققة لتكازينو خلال الفترات السابقة و التى توضح أن الكازينو يحقق سنوياً ما يقارب ثلاثة أضعاف حد الضمان السنوى و تم تلجأ لشركة لتطبيق حد الضمان السنوى خلال فترات تشغله مما لا يمثل أى تهديد على عوائد شركة مصر للفنادق مستقبلاً.

وذلك بدلاً من المعالجة السابقة والتي أقرها مجلس إدارة شركة مصر للفنادق بالأغلبية فيما عدا ممثل المان الخاص من حيث تحمل شركة جيلنتنج كازينوس لكافة ضريبة القيمة المضافة والتعويضات والغرامات وفوائد التأخير من شركة ٢٠١٦/١١ حتى شهر ٢٠٢٠/٣ ومع تخفيض حصة شركة مصر للفنادق مستقبلاً بعد افتتاح الكازينو مرة أخرى ليصبح بنسبة ٢٠% من إجمالي الإيرادات وحتى نهاية التعاقد في عام ٢٠٢٦ مع استمرار نفس البنود السابق ذكرها ببديل الشركة القابضة للسياحة والفنادق . أن البديل السابق طرحه من جانب شركة مصر للفنادق والذي كان متحوطاً في الأرقام المستقبلية لعوائد الكازينو بالإضافة إلى تدفقات نقدية حالية لشركة لها التأثير الشديد في خطط السيولة المتاحة ، بينما البديل الموافق عليه من جانب الشركة القابضة للسياحة والفنادق كان أكثر تفادياً في الأرقام المستقبلية لعوائد الكازينو من حيث أن إيرادات الكازينو بعد إنتهاء أزمة كوفيد - ١٩ وعودة حركة السياحة لحالتها الطبيعية سوف تعوض مناصفة شركة مصر للفنادق في ضريبة القيمة المضافة والتعويضات والغرامات ولايوجد تعارض مع البديل المطروح من جانب شركة مصر للفنادق .

٤/١ تم توقيع إتفاقية التسوية الودية طبقاً لعقد التسوية الودية المبرم في ٢٠٢٠/١٠/١٤ وسداد شريك بقيمة الدفعة المقدمة بمبلغ نحو ٥١٤ ألف دولار وتم تحصيل التدفقتين الأولى والثانية من جدوة الضريبة الأصلية بمبلغ نحو ٢٥٧ ألف دولار في يناير وابريل ٢٠٢١ بالإضافة لتحصيل الفوائد المستحقة عن المدادات السابقة طبقاً لعقد التسوية .

٥/١ تأثرت نتائج أعمال العام من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠ بالمناصب من تأثير التسوية الودية مع شركة جيلنتنج كازينو عن القيمة المضافة على حصة المالك في الإيرادات الاجمالية تكازينو الالعب والتي تم إبرام توقيعها بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٤ بمبلغ نحو ٤٤,٥٤٥ مليون جنيه كمصروفات سلوات سابقة تم إستهلاكها بالكامل خلال العام المالى ٢٠٢١/٢٠٢٠ وبالتالي سيكون العام المالى الجديد ٢٠٢٢/٢٠٢١ خالى من تلك التدفقة.

مصر للفنادق

- وتأثير التسوية الودية على القوائم المالية للشركة خلال العام المالي ٢٠٢٠/٢٠٢١ كما يلي :-

القيمة بالجنية	المستحق على شركة جيننتج من مناقضة طريقة القيمة المضافة
٣٦ ٢٩٢ ٣١٤ جنية	٥٠% من الضريبة الأصلية عن المعادل ٢٠٥٦٠٨٠ دولار
١٥ ٦٥٢ ٥٥٥ جنية	٥٠% من الضريبة الإضافية والتعويض عن المعادل ٩٩٦٩٧٨ دولار
٤٧ ٩٤٥ ٨٦٩ جنية	الاجمالي المستحق على شركة جيننتج كازينوس
٤٤ ٥٤٥ ١٢٠ جنية	الفرق الواجب تسويته على قائمة الدخل للشركة خلال العام المالي ٢٠٢٠/٢٠٢١ كمصروفات سنوات سابقة ضمن قائمة الدخل

٢/٢ تأثير تسوية فوائد القرض المرسملة على قائمة الدخل للشركة والتي كان يتم تسويتها خلال السنوات

السابقة على الأرباح والتكاليف المرحلة ضمن عقود الشركة :

تمت التسوية على باقى رصيد فوائد القرض المرسملة والبالغة ٣١,٢٦٤ مليون جنية على حساب مصروفات سنوات سابقة ضمن قائمة الدخل والسابق رسملتها بقرار الجمعية العمومية فى سبتمبر ٢٠١٨ بمبلغ ١١٠,٧٤١ مليون جنية واستهلاكها على خمس سنوات اعتبارا من عام ٢٠١٦/٢٠١٥ وبغرض الانتهاء من ملاحظة الجهاز المركزى للمحاسبات والمكررة بالتقارير المالية السنوية والتقارير الدورية. وبالتالي سيكون العام المالى الجديد ٢٠٢٢/٢٠٢١ خالى من تلك النفقة.

٣- التعليق على الملاحظات المالية للشركة:-

- بلغت إيرادات النشاط خلال الفترة من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠ مبلغ ٤٦٣ ٠٣٩ ٦٣ جنية مقابل إيراد مبلغ ٥٧٧ ٠٦٣ ٢٦٧ جنية عن نفس الفترة من انعام السابق بإخفاض قدره ٦٠٠ ٥٣٧ ٢٠٤ جنية وينسبة إنخفاض ٧٦,٤% وبالمقارنة بالمعتمد بالموازنة عن نفس الفترة والبالغ ٣١٦ ٠٠٠ ٢٩٦ جنية نجد إنخفاض قدره ٥٣٧ ٢٧٦ ٢٣٣ جنية وينسبة إنخفاض ٧٨,٧% ويرجع ذلك إلى خسائر تشغيل فندق النيل ريتز كارلتون نتيجة الأحداث الجارية والناجئة عن فيروس الكورونا والتي كان لها التداعيات والتاثير الشديد على نسب الإشغال بفندق النيل ريتز والتي تحسنت خلال الفترة الأخيرة من العام المالى ٢٠٢٠/٢٠٢١ حتى وصلت لحدود متوسط ٤٢% وأستمر التحسن الإيجابى بدرجة كبيرة فى شهر يوليو الجارى وعودة الأرقام المحققة لسابق عهدنا قبل أزمة كورونا حيث بلغت نسب الإشغال متوسط نحو ٨٠% وتحقيق الفندق إيرادات تجاوزت نحو ٤١,٦ مليون جنية وبلغت حصة شركة مصر للنفادق عن شهر يوليو ٢٠٢١ نحو ٢٥,٢ مليون جنية.

- بالإضافة إلى الإيرادات الكبيرة والناجئة من الحفلات والمؤتمرات بعد فك الحظر وإعادة تشغيلها بالفندق والتي بلغت نحو ٣٥ مليون جنية ومما أدى لعودة تحقيق أرباح خلال الفترة الماضية الأخيرة بلغت نحو ١٤,٥ مليون جنية ، وكذلك تأثير إغلاق كازينو الألعاب على التشغيل حتى إعادة افتتاحه مرة أخرى بعد نجاح الشركة فى توقيع التسوية الودية مع شركة جيننتج بتاريخ ١٤/١٠/٢٠٢٠ طبقاً لقرار الجمعية العمومية



غير العادية بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٣٠ وتم فتح الكازينو مرة أخرى بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٩ محققاً إيرادات خلال الفترة التي أعقبت إعادة الفتح بلغت نحو ٥٤.٦ مليون جنيه.

- بلغ صافي أرباح النشاط قبل مصروفات التمويل والفوائد الدائنة (EBIT) خلال الفترة من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠ خسارة بمبلغ ٥٤٥ ٩٢١ ٣٠ جنيه مقابل أرباح بمبلغ ٧١٥ ٤٥٥ ١٧٦ جنيه عن نفس الفترة من العام السابق بإنخفاض قدره ٢٦٠ ٣٧٧ ٢٠٧ جنيه ونسبة إنخفاض ١١٧,٥٢% ويرجع ذلك نتيجة للظروف الاستثنائية التي تمر بها البلاد والعالم من نفثى وباء كوفيد-١٩ والتي لها التأثير الشديد على النشاط السياحي بالإضافة إلى غلق كازينو الألعاب منذ ٢٠٢٠/٣/٢٣ والذي تم إعادته تشغيلة بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٩ فقد بلغت نتائج تلك الفترة لفندق النيل ريتز كارلتون والمتضمن الكازينو أرباح بلغت ٧٧٦ ١٠٨ ٦٩ جنيه. بالإضافة إلى غلق كازينو الألعاب منذ ٢٠٢٠/٣/٢٣ والذي تم إعادته تشغيلة بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٩، وخسائر فندق سفير دهب المغلق للتطوير. وبالمقارنة بالمعتمد بالموازنة عن نفس الفترة والبالغ أرباح ٠٠٠ ٥٤١ ١٩٤ جنيه نجد إنخفاض قدره ٥٤٥ ٤٦٢ ٢٢٥ جنيه ونسبة إنخفاض قدرها ١١٥,٩%.

- بلغت صافي أرباح (خسارة) النشاط قبل تأثير ما يخص العام من مصروفات السنوات السابقة عن الفترة من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠ خسارة مبلغ ٥٧٣ ٠١٨ ٩٧ جنيه مقابل صافي أرباح قبل الفوائد والضرائب قدرها ٦٦٧ ٢٦٨ ٧٥ جنيه عن العام السابق بإنخفاض قدره ٢٤٠ ٢٨٧ ١٧٢ جنيه ونسبة إنخفاض قدرها ٢٢٨,٩% عن فترة المقارنة، وبالمقارنة بالمعتمد بالموازنة والبالغ ٠٠٠ ١٦٠ ١١٣ جنيه نجد انخفاض قدره ٥٧٣ ١٧٨ ٢١٠ جنيه ونسبة انخفاض قدره ١٨٥,٧%.

- يبلغ تأثير محصلة مصروفات وإيرادات سنوات سابقة ضمن قائمة الدخل بمبلغ ٦٩,٧٧٢ مليون جنيه والتي كان يتم إثباتها خلال السنوات السابقة على الأرباح والخسائر المرحلة ضمن حقوق الملكية طبقاً لتعديلات دليل الحسابات إعتباراً من ٢٠٢٠/٧/١ طبقاً للكتاب الدورى رقم (٥٢) الصادر من معالى وزير قطاع الأعمال العام المؤرخ ٢٠٢٠/٧/٢٢ وموافقة رئيس الجهاز المركزى للمحاسبات بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٢١ بتطبيق مبدأ مراجعة القوائم المالية بنظام E.R.P. والتي يتمثل فى غالبيتها عن التسوية الودية مع شركة جينتج بمبلغ نحو ٤٤,٥٤٥ مليون جنيه بالإضافة لتسوية باقر رصيد فوائد القرض المرسمة بمبلغ نحو ٣١,٢٦٤ مليون جنيه وبالتالي سيكون العام المالى الجديد ٢٠٢٢/٢٠٢١ خالى من تلك النفقة.

- بلغ صافي خسارة العام قبل الضرائب خلال الفترة من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠ مبلغ ٦٦٧ ٧٩٠ ١٦٦ جنيه مقابل أرباح بمبلغ ٦٦٧ ٢٦٨ ٧٥ جنيه عن نفس الفترة من العام السابق بإنخفاض قدره ٠٠٠ ٥٢٢ ٩١ جنيه ونسبة إنخفاض ١٢١,٦% وبالمقارنة بالمعتمد بالموازنة عن نفس الفترة والبالغ أرباح بمبلغ ٠٠٠ ١٦٠ ١١٣ جنيه نجد خسائر قدرها ٢٧٩ ٩٥٠ ٦٦٧ جنيه.



وبنسبة انخفاض قدرها ٢٤٧,٤%. ويرجع ذلك نتيجة للظروف الاستثنائية التي تمر بها البلاد وانعكاس من تفشي وباء كوفيد-١٩ والتي لها التأثير الشديد على انتشاط السياح بالإضافة إلى غلق كازينو الألعاب منذ ٢٠٢٠/٣/٢٣ والذي تم إعادته تشغيلاً بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٩ فقد بلغت نتائج تلك الفترة لفندق النيل ريتز كارلتون والمنتضمن الكازينو أرباح بلغت ٧٧٦ ١٠٨ ٦٩ جنيه. بالإضافة إلى غلق كازينو الألعاب منذ ٢٠٢٠/٣/٢٣ والذي تم إعادته تشغيلاً بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٩، وخسائر فنلق سفير ذهب انمعلق لتتطوير. بالإضافة إلى تسوية مبلغ نحو ٧٠ مليون جنيه كمحصلة بحساب مصروفات وإيرادات سنوات سابقة ضمن قائمة الدخل وكان يتم تسويتها على الخسائر المرحلة ضمن قائمة حقوق الملكية بقائمة المركز المالي طبقاً للكتاب الدوري رقم (٥٢) الصادر من معالي وزير قطاع الأعمال العام المؤرخ ٢٠٢٠/٧/٢٢ وموافقة رئيس الجهاز المركزي للمحاسبات بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٢١ بتطبيق مبدأ مراجعة القوائم المالية بنظام E.R.P.

بلغ صافي الربح (خسارة) بعد الضرائب خلال الفترة من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠ خسائر بمبلغ ٤٢٦ ٢٩٦ ١٨٣ جنيه مقابل أرباح بمبلغ ٤٤٠ ٤١٢ ٥٧ جنيه عن العام السابق بانخفاض قدره ٨٦٦ ٧٠٨ ٢٤٠ جنيه وبنسبة انخفاض ٤١٩,٣% وبالمقارنة بالمعتاد بالموازنة والبالغ ٢١٨ ٠٠٠ ٨٧ جنيه نجد انخفاض قدره ٤٢٦ ٥١٤ ٢٧٠ جنيه وبنسبة انخفاض قدرها ٣١٠,١٦%



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

التقمة بالجنيه


١ - عناصر قائمة المركز المالي

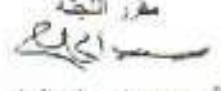
المركز المالي في ٢٠٢٠/٦/٣٠	المركز المالي في ٢٠٢١/٦/٣٠	البيان
١ ٢٩١ ٤٠٩ ٨٩٤	١ ٣٢١ ٦٢٢ ٣٤٨	الأصول الغير متداولة (بحد اسم مخصص لإعلان ومخصص هبوط أسعار أوراق دائية)
٥٠٩ ١٣٩ ٩٨٩	٣٧٤ ٩٩٠ ٠٧٨	الأصول المتداولة
٢٢٩ ٨٩٦ ٥٢٧	٣٣٢ ٩٦٤ ٢٩٢	الإلتزامات المتداولة
٢٧٩ ٢٤٣ ٤٦٢	٤٢ ٠٢٥ ٦٨٥	رأس المال العامل
١ ٥٧٠ ٦٥٢ ٣٥٦	١ ٣٦٣ ٦٤٩ ٠٢٢	إجمالي الإستثمار
٦٧٦ ٨٧٢ ٩٠٠	٤٨٧ ٩١٧ ٨١٣	حقوق الملكية
		الإلتزامات طويلة الأجل:
٨١٢ ١٤٣ ٨١٤	٧٧٧ ٥٩٤ ١٨١	- قروض طويلة الأجل
٨١ ٦٢٥ ٩٤٢	٩٨ ١٢٧ ٠٣٩	- ضمانات مؤجلة
٨٧ ٧٠٠ ١٠٥	١٧٧ ٥٢٨ ٩٣٦	مشروعات تحت التنفيذ - مقرر دهب
٤١٢ ١٣٩	١ ٥٥٦ ٢٣٤	مشروعات تحت التنفيذ - نظم الحاسب للشركة
٨٨ ١١٢ ٢٤٤	١٧٩ ٠٨٥ ١٧٠	إجمالي مشروعات تحت التنفيذ
٥١٧ ٦٥٢	٤٧٦ ٥٦٩	المحزون
٣٦٤ ٣١٧ ٨٩٧	٢٩٤ ٩٢٨ ٥١٩	تسعلاء وأوراق القبض والحسابات المدينة
١٤٤ ٣٠٤ ٤٤٠	٧٩ ٥٨٤ ٩٩٠	التقديت بالبنوك وما في حكمها
٤٠ ١٣٨ ٩٠٩	٢١ ٢٨٤ ١٤٢	المخصصات
٦٣ ٦٢٧ ٠٠٠	٩٩ ٨٦٤ ٥٥٥	الجزء المستحق خلال السنة التالية من القروض طويلة الأجل
	٥٠ ٢٩١ ٣٧٥	قروض متوسطة الأجل من البنوك
١٢٦ ١٣٠ ٦١٨	١٦١ ٥٢٤ ٣٢١	موردون وأوراق دفع وحسابات دائية

هذا بخلاف المؤشرات المرفقة وبمراجعة الإجراءات التي اتبعت في إعداد القوائم المالية وجدت أنها سليمة كما تبين إتباع الإدارة المالية بالشركة معايير المحاسبة المصرية في إعداد المركز المالي في ٢٠٢١/٦/٣٠. وأقفل المحضر على ذلك ...

رئيس اللجنة

(أ/ حسن محمد كمال حسن)

أعضاء اللجنة
إجماليات محمد عبد العال


مقر اللجنة

(أ/ سعد صابر على الحاج)



أ/ فاروق محمود الزقزاق

أ/ عائل شريف محمود

أ/ عبد الوهاب محمد عبد الوهاب

صفحة ١٠ من ١١

مؤشرات المركز المالي

حتى ٢٠٢١/٦/٣٠

النسبة %	البيان
(٤,٦٣ جم / سهم)	نصيب السهم من صافي ربح / خسائر العام بعد الضرائب (عدد الأسهم ٣٩,٦ مليون سهم)
%(٩٢,٥٧)	نسبة العائد على رأس المال المدفوع
%(٣٧,٥٧)	نسبة العائد على حقوق الملكية
%(١٣,٤٤)	نسبة العائد على الأموال المستثمرة
%١١٢,٦٢	نسبة التداول
%٣٨,٠	مركز السيولة والقدرة على مواجهة الإلتزامات قصيرة الأجل
	مصادر تمويل رأس المال المستثمر :
%٣٥,٨	حقوق المساهمين
%٦٤,٢	إلتزامات طويلة الأجل
%١٠٠	

رئيس اللجنة



(/ Hassan Mohamed Kamel Hassan)

اعضاء اللجنة




(/ Hisham Mohamed)


مقرر اللجنة




(/ Saad Saib)




(/ Zaki Farouk)


(/ Adel Sharif)


(/ Abdel Wahab Mohamed)

ملخص نتائج الأعمال

عن الفترة المنتهية في ٢٠٢١/٦/٣٠

والتي لم يرد بشأنها تقرير مراقب الحسابات

والمعتمدة بمجلس إدارة الشركة رقم (٨) بتاريخ ٢٠٢١/٨/١١

المؤشرات المالية :-

أ- قائمة الدخل عن الفترة المنتهية في ٢٠٢١/٦/٣٠

القيمة بالجنيه المصري

التغير (%)	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	البيان
(٧٦,٤)	٢٦٧ ٥٧٧ ٠٦٥	٦٣ ٠٣٩ ٤٦٣	الإيرادات/المبيعات
(١٠٠,٠)	٢٠٣ ٧٩٦ ٦٤٤	٨ ٢٦٧	مجمّل الربح (الخسارة)
	%٧٦,١٦	%٠,٠١	نسبة مجمّل الربح (الخسارة) إلى الإيرادات/المبيعات
(٢٤١,٨)	٦٨ ٧٤٤ ٨١٧	(٩٧ ٤٧٦ ٥٥١)	صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة
(١١٢١)	٦ ٢٣ ٨٥٠	(٦٩ ٣١٤ ١١٦)	صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة لغير المستمرة (إن وجدت)
(٣٢١,٦)	٧٥ ٢٦٨ ٦٦٧	(١٦٦ ٧٩٠ ٦٦٧)	صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة
(٠,٢٥)	١٦ ٥٤٦ ٨٠٠	١٦ ٥٠٥ ٧٥٩	الضريبة المؤجلة وضريبة الدخل
(٤١٩,٣)	٥٧ ٤١٢ ٤٤٠	(١٨٣ ٢٩٦ ٤٢٦)	صافي الربح (الخسارة) بعد الضريبة
	١,٤٥	(٤,٦٣)	نصيب المسهم في الأرباح (الخسائر) (على أساس عدد الأسهم ٣٩ ٦٠٠ ٠٠٠ سهم)




أ- قائمة المركز المالي في ٢٠٢١/٦/٣٠

القيمة بالجنيه

التغير (%)	في تاريخ المركز المالي للعام السابق ٢٠٢٠/٦/٣٠	في تاريخ المركز المالي ٢٠٢١/٦/٣٠	البيان
(٨٤,٩٥)	٢٧٩ ٢٤٣ ٤٦٢	٤٢ ٠٢٥ ٦٨٥	صافي رأس المال العامل
٢,٣٤	١ ٢٩١ ٤٠٩ ٨٩٤	١ ٣٢١ ٦٢٣ ٣٤٨	الأصول الغير متداولة
(٢٧,٩٢)	٦٧٦ ٨٧٣ ٦٠٠	٤٨٧ ٩١٧ ٨١٣	حقوق الملكية
-	١٩٨ ٠٠٠ ٠٠٠	١٩٨ ٠٠٠ ٠٠٠	رأس المال المدفوع
-	٤٧٣ ٢١٠ ٢٣٠	٤٧٣ ٢١٤ ٢٣٩	الاحتياطيات
-	٥ ٦٦٣ ٣٧٠	-	الخسائر/الأرباح المرحلة
-	-	(١٨٣ ٢٩٦ ٤٢٦)	ربح (خسارة) العام بعد الضريبة
(٢,٠)	٨٩٣ ٧٧٩ ٧٥٦	٨٧٥ ٧٣١ ٢٢٠	أخرى (الالتزامات طويلة الأجل)

ج- قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المنتهية في ٢٠٢١/٦/٣٠ :

القيمة بالآلاف جنيه

التغير (%)	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	البيان
(٩٥,٠)	٦٨ ٨٤٦	٣ ٤٤٥	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التشغيل
١٣٥,١٧	(٣٥ ٨٠١)	(٨٤ ١٨٥)	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة الاستثمار
(١١٣,١٧)	(١٢٢ ١٢٧)	١٦ ٠٨٩	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التمويل
(١٤٦,٦)	١٤٦	(٦٨)	متحصلات نتيجة تغير في أسعار فروق عملات أجنبية

رئيس

القطاع المالي

(محاسب/ محمود محمد مصطفى)



مرفق رقم (٢)

أسباب توقع عدم اصدار مراقب الحسابات لتقرير نظيف

١ - الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الآن وتستوجب الإفصاح

يوجد (انظر مرفق رقم ١)

اقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢١/٨/١١ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد وتتعهد بالإفصاح الفوري تتهينة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية المدققة والتي نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقبى الحسابات عليها وبعد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقاً لتتاريخ المدون بتقرير مراقبى الحسابات ، والذي نتوقع أن يكون تقريراً نظيفاً .

العضو المنتدب

والرئيس التنفيذي

(عمرو عطية السيد)

مسئول علاقات المستثمرين

(سعد صابر على الحاج)

التاريخ : ٢٠٢١/٨/١١

خاتم الشركة



مرفق رقم (١)

- الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي السابق عن الفترة المنتهية في ٢٠٢١/٦/٣٠ وحتى الآن وتستوجب الإفصاح :-

أولاً: الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٦/١٥: (مازال حتى الآن في الإجراءات)

١- الموافقة على التحول من العمل تحت مظلة القانون ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ المعدل بالقانون ١٨٥ لسنة ٢٠٢٠ بشأن شركات قطاع الأعمال العام إلى العمل تحت مظلة القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته بشأن الشركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة وشركات الشخص الواحد وذلك وفقاً للإجراءات المقررة بنص المادة (٣٩) مكرر من القانون (١٨٥) لسنة ٢٠٢٠ والمادة (٨٣) مكرر من قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٩٤٨) لسنة ٢٠٢١ بتعديل بعض أحكام اللائحة التنفيذية لقانون شركات قطاع الأعمال العام الصادر بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم (١٥٩٠) لسنة ١٩٩١.

٢- الموافقة على النظام الأساسي للشركة وفقاً لإحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية.

ثانياً: الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٦/١٥: (تم عمل الإجراءات اللازمة)

- ١- تشكيل مجلس الإدارة.
- ٢- تعيين مراقب الحسابات.
- ٣- عرض توصيات ومقترحات اللجنة المشكلة بقرار مجلس الإدارة وفقاً للمادة (١٠) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (١٨٥) لسنة ٢٠٢٠ بتعديل بعض أحكام القانون رقم (٢٠٣) لسنة ١٩٩١.

