

تقرير مجلس الإدارة السنوي
للعام المالي ٢٠١٦/٢٠١٥
(المعد وفقاً لأحكام المادة (٤٠) من قواعد القيد)

البيانات الأساسية :-

مصر للفنادق			اسم الشركة
القيام بكافة الأنشطة السياحية و الفندقية بما فى ذلك إنشاء وشراء وبيع الفنادق والمصايف والمشاتى والمنتجعات السياحية والحمامات والكاзиноها والمطاعم والمشارب والتعاقد لاستغلال الشواطئ والموانى البحرية والنيلية وأندية الغوص والألعاب المائية ووسائل التسلية والحدايق وغيرها وتأثيثها وإعدادها وإدارتها وغيرها سواء بمعرفتها أو بأن تعهد إلى الغير لإدارتها والاشتراك مع الغير والانضمام للشركات والهيئات المماثلة أو الاشتراك فيها ومباشرة الأعمال السياحية والمصرفية والمالية والتجارية والصناعية والعقارية المتعلقة بغرض الشركة سواء فى جمهورية مصر أو فى الخارج ٠٠ ومباشرة أنشطة التنمية العمرانية للمناطق السياحية .			غرض الشركة
٢٠١٣/١١/١٣	تاريخ إعادة القيد بالبورصة	- بدأت بتاريخ ١٩٥٥/٥/١١ لمدة خمسون سنة - جددت بتاريخ ٢٠٠٥/٥/١٠ لمدة خمسون سنة ثانية تنتهى فى ٢٠٥٥/٥/٩ وتجدد	المدة المحددة للشركة
١٥ جنيه	القيمة الاسمية للسهم	رقم (٢٠٣) لسنة ١٩٩١	القانون الخاضع له الشركة
١٩٨ مليون جنيه	آخر رأس مال مصدر	٢٥٠ مليون جنيه	آخر رأس مال مرخص به
(٢١٦٨٦٩) ٢٠١١/١١/١٦	رقم وتاريخ قيد الشركة بالسجل التجارى	١٩٨ مليون جنيه	آخر رأس مال مدفوع



علاقات المستثمرين :-

أسم مسئول الإتصال	سعد صابر على الحاج	
عنوان المركز الرئيسى	٢٨ ش حسين واصف - الدقى - الجيزة	
أرقام التليفونات	أرقام الفاكس	٣٧٦١٠٥٨٦ - ٣٧٦١٢٤٢١
الموقع الإلكتروني	www.misrhotels.com.eg	
البريد الإلكتروني	info@misrhotels.com.eg	

مراقب الحسابات :-

أسم مراقب الحسابات	السادة مراقبى الحسابات بالجهاز المركزى للمحاسبات
--------------------	--

هيكل المساهمين ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة :-

النسبة %	عدد الأسهم فى تاريخ القوائم المالية	حصة ٥% من أسهم الشركة فأكثر
٥٠.٦٩٦	٦٦٩١٨٣٤	الشركة القابضة للسياحة والفنادق والسينما
١١.٨٢٧	١٥٦١١٢٣	شركة مصر للتأمين
٦.٧٤٢	٨٨٩٩٧٤	شركة مصر لتأمينات الحياة
٩.٢٧٩	١٢٢٤٨٨٠	السيد / نبيه زكى ميخائيل زردقى
٧٨.٥٤٤	١٠٣٦٧٨١١	الإجمالى

النسبة %	عدد الأسهم فى تاريخ القوائم المالية	ملكية أعضاء مجلس الإدارة فى اسهم الشركة
٠.٠٠٤	٥٠٠ سهم	السيد المهندس/ محب جيد سعيد
٠.٠٠٤	٥٠٠ سهم	الإجمالى

النسبة	عدد الأسهم وفقاً لآخر بيان إفصاحى سابق	اسهم الخزينة لدى الشركة وفقاً لتاريخ الشراء
		لا يوجد
	---	إجمالى أسهم الخزينة



(٣)

هيكل رأس المال في ٢٠١٦/٦/٣٠

م	البيان	عدد الأسهم	النسبة المئوية (%)
أولاً : مساهمات المال العام :-			
١	الشركة القابضة لتسياسة والفنادق و السينما	٦٦٩١٨٣٤	٥٠,٦٩٦
٢	شركة مصر للتأمين	١٥٦١١٢٣	١١,٨٢٦
٣	شركة مصر لتأمينات الحياة (ش.م.م)	٨٨٩٩٧٤	٦,٧٤٢
٤	وزارة المالية	٣٢٢.٣٢	٢,٤٤٠
٥	صندوق التأمين الاجتماعي للعاملين بالقطاع الحكومي	٩٨.٥٤	٠,٧٤٣
٦	جهاز تصفية الحراسات	١٤١٦٠	٠,١٠٧
٧	بنك ناصر الاجتماعي	٣٧٢	٠,٠٠٣
٨	الشركة الشرقية استرن كومباني ش.م.م	١.٥	٠,٠٠١
٩	بنك الإستثمار القومي	١	--
إجمالي مساهمات المال العام		٩٥٧٧٦٥٥	%٧٢.٥٥٨
ثانياً : مساهمات المال الخاص :			
١	مساهمون أفراد :	٣٢١٤٦٢٦	٢٤,٣٥٣
٢	صناديق الإستثمار :		
	١/٢ صندوق الزمالة للعاملين بشركة النصر للأسمدة بالسويس	٦٣٠	٠,٠٠٥
	٢/٢ صندوق التأمين الخاص للعاملين بصيانة المعدات الحربية	١.٥	٠,٠٠١
٣	جمعيات وهيئات أهلية :		
	١/٣ سنودس النيل الانجلى	٣٠.٣٦	٠,٠٢٣
	٢/٣ جمعية الهداية برمل الإسكندرية	٦٦٠	٠,٠٠٥
٤	شركات :		
	١/٤ General Mediterranean Holding	٨٧٤٧١	٠,٦٦٢
	٢/٤ DALLAS LIMITED	٤١٠٠	٠,٠٣١
	٣/٤ جنرال ميدتريينا هولدينج مصر للإستثمارات السياحية والعقارية	٧٠٠	٠,٠٠٦
	٤/٤ المجموعة المالية هيرمس القابضة	٢٢	---
٥	بنوك :		
	First Rand Bank Limited ١/٥	٣١.٩٩٥	٢,٣٥٦
إجمالي مساهمات المال الخاص		٣٦٢٢٣٤٥	%٢٧,٤٤٢
إجمالي مساهمات رأس المال		١٣٢.٠٠٠.٠٠٠	%١٠٠



(٤)

مجلس الإدارة :-

تشكيل مجلس الإدارة الحالي :-

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
السيد الأستاذ/إيهاب محمد جلال حسين الكرداني	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	الشركة القابضة	تنفيذي
السيد الدكتور/ مصطفى محمد سعد	العضو المنتدب للشئون المالية والإدارية	الشركة القابضة	تنفيذي
السيد المهندس/ محب جيد سعيد	عضو مجلس إدارة	المال الخاص	غير تنفيذي
السيد المهندس/ السيد محمود البنا	عضو مجلس إدارة	العاملين	تنفيذي
السيد المحاسب/ ياسر محمود سامي	عضو مجلس إدارة	العاملين	تنفيذي
السيد المحاسب/ عصام سعيد محمد البلاشوني	رئيس اللجنة النقابية	العاملين	تنفيذي

إجتماعات مجلس الإدارة :-

(عدد مرات إنعقاد إجتماعات مجلس الإدارة خلال العام)

من ٢٠١٥/٧/١ حتى ٢٠١٦/٦/٣٠ عدد (٨) جلسة

لجنة المراجعة :-

آخر تشكيل للجنة المراجعة :-

الاسم	جهة التمثيل	الصفة
السيد الأستاذ/ حسن محمد كمال حسن	ذوى الخبرة (غير تنفيذي)	رئيساً
السيدة الأستاذة/ جمالات محمد عبد العال	ذوى الخبرة (غير تنفيذي)	عضواً
السيد الأستاذ / فاروق محمود الزفتاوى	ذوى الخبرة (غير تنفيذي)	عضواً

بيان إختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها :-

- ١- فحص ومراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدى الإلتزام بتطبيقها .
- ٢- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبية جديدة .
- ٣- فحص ومراجعة آليات وأدوات المراجعة الداخلية وإجراءاتها وخططها ونتائجها ودراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ توصياتها .
- ٤- فحص الإجراءات التي تتبع في إعداد ومراجعة ما يلي :-

١/٤ القوائم المالية الدورية والسنوية .

٢/٤ نشرات الإكتتاب والطرح العام والخاص للأوراق المالية .

٣/٤ الموازنات التقديرية ومن بينها قوائم التدفقات النقدية وقوائم الدخل التقديرية



(٥)

٤/٤ فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة تمهيداً لإرسالها إلى مراقب الحسابات .

٥/٤ دراسة تقرير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشته فيما ورد به من ملاحظات وتحفظات ومتابعة ما تم في شأنها والعمل على حل الخلافات في وجهات النظر بين إدارة الشركة ومراقب الحسابات .

أعمال اللجنة خلال العام :-

(٦)	عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة
يتم العرض	هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس إدارة الشركة
---	هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها
---	هل قام مجلس الإدارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية

بيانات العاملين بالشركة :-

١٠٢	متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة
-----	---------------------------------------

نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة (إن وجدت) :-

---	إجمالي الاسهم المتاحة وفقاً لنظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين
---	إجمالي ما تم منحة من أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين خلال العام
---	عدد المستفيدين من نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين
---	إجمالي ما تم منحة من أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين منذ تطبيق النظام
---	اسماء وصفات كل من حصل على ٥% أو أكثر من إجمالي الأسهم المتاحة (أو ١% من رأسمال الشركة) وفقاً للنظام

المخالفات والإجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد خلال العام :-

لا يوجد



مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة :-

- تقع المسؤولية الإجتماعية للشركة في المقام الأول على ما تقدمه من خدمة لموظفيها والعاملين بها بتوفير الأجواء الصحية وسلامتهم وتهيئة البيئة الوظيفية المناسبة لهم ثم تتجه الشركة إلى تنفيذ برامج المشاركة المجتمعية خارج الشركة للمجتمع المحيط بها .

أهم ما تقدمه الشركة من برامج للمسئولية الاجتماعية وفقاً للآتي :-

أولاً : مراعاة الحفاظ على البيئة :-

- ضمان تطبيق أعلى المعايير البيئية في أعمال تطوير وتحديث فنادقها .

ثانياً : ضمان سلامة بيئة العمل :-

- تطبيق معايير الصحة والسلامة المهنية في أماكن العمل مواقع المشروعات والتوعية ببرامج ترشيد إستهلاك الطاقة والمياه وتطبيق معايير الأمانة Life Safety بمشروعاتها .

ثالثاً : تحسين ظروف العمل :-

- توفير الرعاية الصحية للعاملين سواء عن طريق طبيب مقيم بالشركة أو عن طريق تقديم الرعاية الصحية لهم عن طريق المستشفيات الخارجية .
- توفير فرص الحصول على دورات تدريبية لتنمية مهارات العاملين بالشركة .
- توفير المستلزمات التعليمية لإستكمال فرص التعليم من كتب وأقراص مدمجة .
- تقديم أنواع الدعم من مكافآت تشجيعية لإجتياز الدورات التدريبية أو الإعانات المالية في حالات زواج أحد الأبناء أو المواساة الإجتماعية في حالة وفاة أحد الأبناء .
- إتاحة فرصة الترقى لجميع العاملين في إطار النوائح والنظم المعمول بها في الشركة .

رابعاً : ضمان الإفصاح الدقيق والإتصال الفعال مع حملة أسهم الشركة .



(٧)

موجز لأهم الأعمال
ونشاط الشركة
للعام المالي ٢٠١٦/٢٠١٥

أولاً : مقدمة عن شركة مصر للفنادق :-

- مع منتصف الخمسينيات أرتفع على أرض الكنانة أول فندق عالمي على ضفاف النيل ويعتبر هذا الصرح بداية على الطريق نحو نهضة سياحية ، ومنذ ذلك التاريخ لم تتم أي عمليات تطوير أو تحديث لفندق النيل وبعد أن وصل هذا المشروع إلى حالة متهالكه تهدد إستمراره بالمكانة المعهودة كان لزاماً على الشركة القيام بأعمال التطوير ، وبالرغم من الظروف الحالية التي تشهدها الحركة السياحية في مصر تم إنجاز هذا الفندق طبقاً للمواصفات والمعايير العالمية بشهادة خبراء متخصصون في صناعة السياحة في مصر والعالم ، ويعتبر فندق النيل ريتزكارتون من أهم الصروح الحضارية التي شيدها مصر بعد إجراء التطوير الشامل مما أدى إلى رفع راية الشركة إلى مصاف الشركات الرائدة في تنمية وتطوير المنشآت الفندقية والسياحية من خلال إختيار أفضل الشركات العالمية الرائدة في مجال إدارة الفنادق في العالم وتطوير الفندق بأعلى المواصفات والقياسات العالمية وفاز مشروع تطوير فندق النيل ريتزكارتون بجائزة التميز العالمية لعام ٢٠١٦ من مؤسسة "أنجنير ينج نيوز ريكورد بنيويورك" وقد تم إختيار الفندق وفق المعايير وأسس حددها خبراء عالميون في مجال البناء والتشييد والتي من أهمها التغلب على المخاطر والمشكلات والتعقيدات الفنية والقدرة على التخطيط والتصميم والبناء وتطوير المباني والمنشآت القديمة والتاريخية والإلتزام بالسلامة والقدرة على الإبتكار وتعاون فريق العمل .
- كما أن للشركة السبق في تنمية منطقة دهب بإنشائها فندق دهب والذي يتمتع بإجمل بقاع العالم من الناحية السياحية والذي تعمل الشركة على تطويره في ظل الظروف التي تمر بها المنطقة حتى يعود إلى سابق عهده بعد أن تولت إدارة الفندق شركة سفير الدولية لإدارة المنتجعات السياحية .



(٨)

ثانياً : الرؤية المستقبلية ومهام وأهداف الشركة :-

١/٢ الرؤية المستقبلية :-

- تم تطوير فندق النيل ريتزكارتون على أحدث المواصفات العالمية فى موقعه الفريد بميدان التحرير قلب أحداث الثورة ويمثل اضافة اقتصادية لشركة مصر للفنادق وتعظيم اصولها المملوكة بما يعود بالنفع على الاقتصاد المصرى وبما يسهم فى تعزيز مكانه مصر على خريطة السياحة العالمية والذي تم إفتتاحه رسمياً للتشغيل فى ٢٠١٥/١٠/١٢ .
- وبفضل المبادئ الأساسية والفلسفة الشاملة التى تتبناها فنادق الريتزكارتون ، والمتمثلة فى إلزامها الثابت بتقديم الخدمات فى كل من الفنادق والمجمعات ، حصلت شركة الريتزكارتون على العديـد من الجوائز لتطبيقها المعايير الذهبية للضيافة الفاخرة ، وأنتشرت سمعة الريتزكارتون عبر الأجيال مما ساهم فى تكوين موروثاً حياً يشمل الماضى والحاضر والمستقبل ، وتتميز فنادق الريتزكارتون بالاحترام المتبادل بين موظفيها وضيوفها وباعتبارها واحة للتحضر ، تجمع العلامة التجارية للريتزكارتون بين الخدمات المتميزة والتواصل الشخصى لخلق تجربة ستبقى خالدة طوال الحياة لدى العملاء ، ويمثل الفندق إضافة إلى السياحة المصرية والإقتصاد المصرى وإزدهاراً لشركة مصر للفنادق والسادة المساهمين لما سيحققه الفندق من إيرادات متوقعة بعد تشغيل الفندق .
- جارى تطوير فندق سفير دهب ريزورت حيث صدر قرار الشركة بتشكيل لجنة من ممثلى شركة مصر للفنادق وشركة سفير للقيام بالإجراءات المطلوبة لتطوير الفندق وتم طرح مناقصة محدودة لإختيار المكتب الإستشارى للوصول بتكلفة التطوير لأقل تكلفة ممكنة مع الحفاظ على المواصفات الفنية المطلوبة .

٢/٢ مهمة وأهداف الشركة :-

- تطوير مشروعات تنموية عملاقة تبرز الوجه الحضارى للبلاد وتجسد قدرة الشركة على تنفيذ المشروعات المتميزة .
- إتمام أعمال التطوير لفنادقها وفق أحدث المقاييس ومتطلبات الجودة القياسية والعالمية .
- تقديم مزيج تسويقي Marketing Mix يعتمد على جودة المنتج ويسرع تنافسى فى أماكن متميزة بوسط القاهرة ويمنطقة دهب بجنوب سيناء .
- الإستحواز على نصيب سوقى متميز لفنادقها بعد إكمال أعمال تطوير فنادقها .
- تعزيز مشاركة الشركة الفاعلة فى تحقيق منظومة التطوير الإقتصادى والإجتماعى فى البلاد .

٣/٢ الإجراءات التى تم تنفيذها :-

- تم تسليم فندق النيل ريتز كارتون الى شركة الادارة (ريتز كارتون) العالمية بتاريخ ٢٠١٥/٧/٣٠
- تم إفتتاح فندق النيل ريتزكارتون رسمياً للتشغيل فى ٢٠١٥/١٠/١٢ .
- تتولى شركة ريتزكارتون تدريب العاملين بفندق النيل ريتزكارتون على أعمال الفندقة وفق أحدث التطورات والممارسات العالمية لتقديم أرقى خدمات الضيافة وفقاً لأعلى معايير الجودة والتميز .
- تحديث النظم الإدارية والفنية والمالية بالشركة .
- تحديث أنظمة الحاسب الآلى بما يتلاءم ومتابعة تنفيذ المشروعات .
- تدريب العاملين بالشركة لخلق كفاءات بشرية مؤهلة وقادرة على إستيعاب وتنفيذ رؤية وأهداف الشركة المستقبلية .

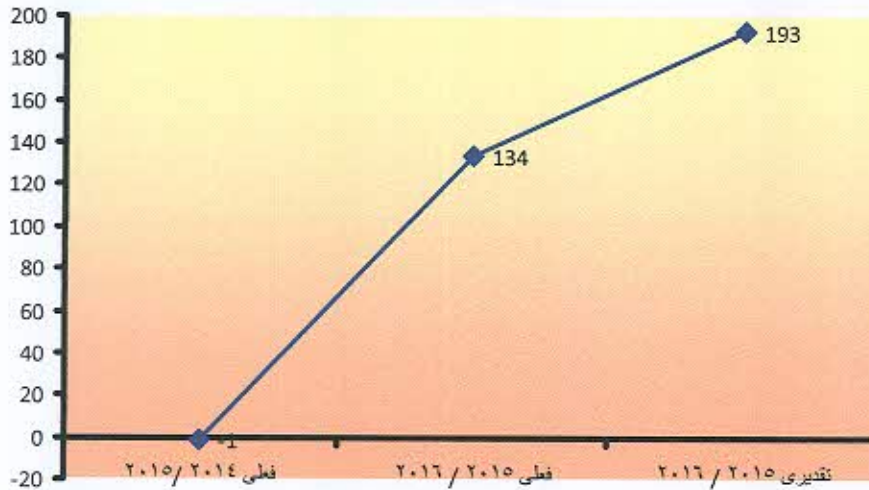


ثالثاً : نتائج أعمال الشركة عن العام المالي ٢٠١٦/٢٠١٥ :-

تحققت نتائج الأعمال المعروضة عن العام المالي ٢٠١٦/٢٠١٥ في ظل إفتتاح فندق النيل ريتزكارتون والذي يمثل أكثر من ٩٢% من دخل الشركة وذلك بعد الإنتهاء من أعمال التطوير الشامل والضروري حفاظا على هذا الفندق في ظل الإنحسار السياحي ، وكذلك في ضوء الظروف الراهنة وتأثير الأحداث الجارية على النشاط السياحي بمنطقة جنوب سيناء وعلى الأخص مدينة دهب وما له من تأثير على تشغيل فندق سفير دهب ريزورت .

١/٣ نتائج أعمال الشركة مقارنا بفعلي العام السابق والمعتمد بالموازنة عن نفس العام :-١/١/٣ إجمالي الإيرادات :القيمة بالمليون جنيه

التغير عن التقديري		التغير عن الفعلي		تقديري	فعلي	فعلي	البيان
%	قيمة	%	قيمة	٢٠١٦/٢٠١٥	٢٠١٦/٢٠١٥	٢٠١٥/٢٠١٤	
(٣٠,٦)	(٥٩,٠٣٥)	١٠٢٣٣,٨	١٣٥,١٨٨	١٩٢,٩٠٢	١٣٣,٨٦٧	(١,٣٢١)	إجمالي الإيرادات

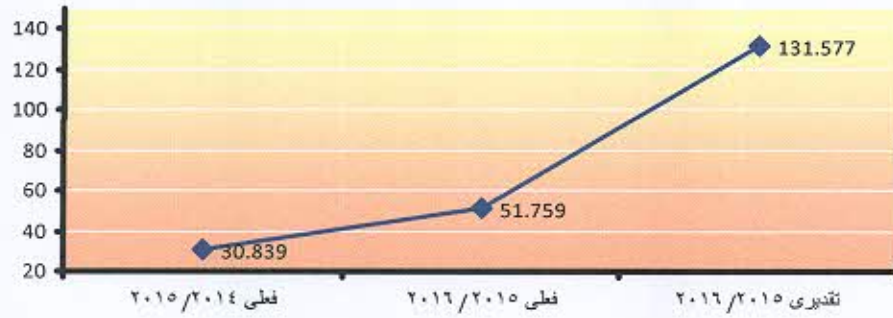


(١٠)

إجمالي التكاليف والمصروفات ٢/١/٣

القيمة بالمليون جنيه

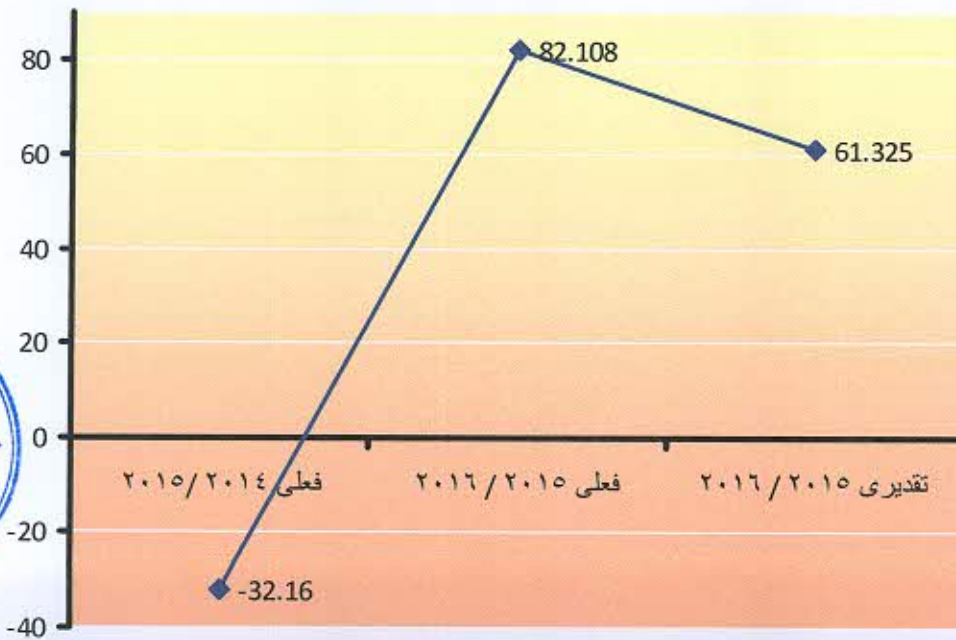
التغير عن التقديري		التغير عن الفعلي		تقديري ٢٠١٦/٢٠١٥	فعلي ٢٠١٦/٢٠١٥	فعلي ٢٠١٥/٢٠١٤	البيان
%	قيمة	%	قيمة				
(٦٠,٦٦)	(٧٩,٨١٨)	٦٧,٨	٢٠,٩٢٠	١٣١,٥٧٧	٥١,٧٥٩	٣٠,٨٣٩	إجمالي التكاليف والمصروفات



صافي الربح : ٣/١/٣

القيمة بالمليون جنيه

التغير عن التقديري		التغير عن الفعلي		تقديري ٢٠١٦/٢٠١٥	فعلي ٢٠١٦/٢٠١٥	فعلي ٢٠١٥/٢٠١٤	البيان
%	قيمة	%	قيمة				
٣٣,٩	٢٠,٧٨٣	٣٥٥,٣	١١٤,٢٦٨	٦١,٣٢٥	٨٢,١٠٨	(٣٢,١٦٠)	صافي الربح/الخسارة



(١١)

رابعاً : نشاط الشركة عن العام المالي ٢٠١٥/٢٠١٦ :-

١/٤ : تم الإنتهاء من تطوير فندق النيل ريتزكارتون :-

١/١/٤ الأهمية الإستراتيجية للفندق :-

- يقع الفندق فى ميدان التحرير بالقاهرة قلب أحداث الثورة وعلى ضفاف النيل وتم تطويره مع الحفاظ على الخصائص التاريخية للفندق وتحديثه وفقاً لأحدث المعايير والمواصفات الفنية العالمية ليكون علامة مميزة فى منطقة وسط القاهرة .
- يسهم الفندق فى تقديم أعلى مستويات معايير الجودة العالمية فى تشغيل الفنادق وتوفير فرص عمل من خلال شركة الإدارة وتحقيق عوائد مجزية للشركة .
- يتمتع الفندق بأولويه كبيرة ضمن أهداف خطة الشركة ويمثل أكثر من ٩٥% من إيراداتها .

٢/١/٤ الهدف من أعمال التطوير :

- o الحفاظ على أهم أصول الشركة (فندق النيل ريتزكارتون) .
- o الحفاظ على جميع العناصر الإنشائية والخدمية لتعمل بكفاءة متميزة .
- o مضاعفة العمر الافتراضى لمبنى الفندق .
- o تحقيق أقصى عائد استثمارى .

٣/١/٤ مكونات الفندق :-

- ١/٣/١/٤ تبلغ الكثافة البنائية للفندق (مساحة الرقعة المبنية) حوالى ٦٤ ألف متر مربع .
- ٢/٣/١/٤ المبنى الرئيسى للفندق يتكون من عدد (٣٣١) غرفة فندقية وجناح بواقع عدد(١١٨) غرفة مزدوجة وعدد(١٦٣) غرفة مفردة وعدد (٥٠) جناح فندقى موزعة بادوار الفندق .
- ٣/٣/١/٤ قاعة المؤتمرات والحفلات بمسطح ١٧٧٠ متر وتسع لعدد (١١٠٠) شخص وترتبط مباشرة بمبنى جامعة الدول العربية .
- ٤/٣/١/٤ حمام سباحة كبير على مساحة ٢٨٦٠م٢ ويقام حوله غرف فندقية (كبائن) مساحة كل منها ٢٤٠م٢ .
- ٥/٣/١/٤ جراج أسفل الفندق يسع (٢٨٠) سيارة .
- ٦/٣/١/٤ نادى صحى عالمى (SPA) تديره شركة ESPA الإنجليزية وهى من كبرى الشركات العالمية .
- ٧/٣/١/٤ كازينو للألعاب على مستوى يتناسب مع مستوى الفندق وتديره شركة جينتنيج إيجيبث الإنجليزية وهو عنصر من عناصر الفندق مكون من عدد (٢) دور (بدروم خاص بالعاملين وأرضى خاص بالنزلاء) وسيتم الإنتهاء منه وافتتاحه للتشغيل فى نهاية شهر سبتمبر ٢٠١٦ .



- ٨/٣/١/٤ مركز اللياقة والتدريب والأجهزة الرياضية Gym .
- ٩/٣/١/٤ تم إنشاء مجموعة من القاعات والكافتریات والمطاعم تصل إلى (١١) مطعماً لتقديم مختلف الأطعمة والمشروبات وكذا المناطق العامة الموزعة بجميع ادوار الفندق.
- ١٠/٣/١/٤ تم تطوير قاعة ألف ليلة وليلة التاريخية .
- ١١/٣/١/٤ عدد (٦) قاعات للاجتماعات وتلقى المحاضرات مساحة كل منها ما بين ١١٠م إلى ٤٠٠م .

٢/٤ تطوير فندق سفير دهب ريزورت :-

- ١/٢/٤ تم تسليم الفندق بكافة مشتملاته إلى شركة سفير الدولية لإدارة الفنادق والمنتجات بتاريخ ٢٠١٦/١/١
- ٢/٢/٤ ورد كتاب شركة سفير الدولية لإدارة الفنادق والمنتجات متضمناً التكلفة التقديرية لتطوير فندق سفير دهب ريزورت بمبلغ وقدره ٧٠ مليون جنيه بخلاف التكلفة الغير مباشرة التقديرية والتي تتمثل في م٠ ما قبل الإفتتاح ورأسمال التشغيل والمعونة الفنية والتكاليف الخاصة بالعمالة وخلافه بمبلغ ٣٠ مليون جنيه ليصل إجمالى القيمة التقديرية المتوقعة لتطوير الفندق حوالى ١٠٠ مليون جنيه تقريباً .
- ٣/٢/٤ تم عقد العديد من الإجتماعات بين ممثلى القطاعات المختصة بشركة مصر للفنادق وممثلى شركة سفير بحضور السيد الأستاذ/ رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب والسيد الدكتور/ العضو المنتدب لمناقشة كافة بنود تكاليف التطوير وتم تخفيضها بعد إنجاز إجراءات هندسة القيمة (Value Eng.) للوصول بتكلفة التطوير لأقل تكلفة ممكنة مع الحفاظ على المواصفات الفنية المطلوبة لتصل إلى ٥٠ مليون جنيه بخلاف التكلفة الغير مباشرة التقديرية والتي تتمثل في م٠ ما قبل الإفتتاح ورأسمال التشغيل والمعونة الفنية والتكاليف الخاصة بالعمالة وخلافه وتقدر بمبلغ ٢٠ مليون جنيه تقريباً ليصل أجمالى القيمة التقديرية المتوقعة لتطوير الفندق حوالى مبلغ ٧٠ مليون جنيهاً تقريباً .
- ٤/٢/٤ تم طرح مناقصة محدودة لإختيار المكتب الإستشارى لإتخاذ الإجراءات المطلوبة لتطوير الفندق وتم فتح المظاريف الفنية لإختيار الأفضل من ناحية المواصفات الفنية وأقل تكلفة ممكنة .
- ٥/٢/٤ وافق مجلس الإدارة بجلسته رقم (٥) بتاريخ ٢٠١٦/٨/٣ على تطوير أنظمة تكنولوجيا المعلومات (IT) لفندق سفير دهب ريزورت .

خامساً: الموقف بالنسبة للتعويضات (أرض الأقصر) :-

- ١/٥ تم تحصيل كامل قيمة التعويض المقدر من محافظة الأقصر عن قيمة أرض شيكاغو .
- ٢/٥ قامت الشركة برفع الدعوى رقم (٢٨١) لسنة ٢٠١٠ مدنى كلى الأقصر. اعراضاً على القيمة التعويضية المقدرة وطلب زيادتها بما يتناسب بالسعر السوقى لأرض الشركة بالأقصر المتنوع ملكيتها للنفع العام ومحالة لمكتب خبراء وزارة العدل وجارى متابعتها .



سادساً: الموقف الحالي للشركات المشتركة :-

تقدمت الشركة بمقترح للشركة القابضة للسياحة والفنادق والسينما لأخذ الإجراءات التالية :

- ١/٦ الاحتفاظ بشركة ابو ظبي للاستثمارات السياحية لانها تحقق عوائد مناسبة .
- ٢/٦ التخلص من المساهمات فى الشركات المشتركة حيث انها لاتحقق عوائد ونسب المساهمة ضئيلة بعد اعادة تقييمها وفق الاجراءات التالية :
- ١/٢/٦ طرح اسهم تلك الشركات بالبيع لقدامى المساهمين .
- ٢/٢/٦ أو الاعلان عن بيع تلك المساهمات فى الجرائد الرسمية واسعة الانتشار .
- ٣/٢/٦ أو البيع فى مزاد علنى عن طريق الاعلان فى الصحف كمرحلة اخيرة .

سابعاً: تطوير الأداء بالشركة وحوكمة الشركة :-

سداد كافة الإلتزامات رغم مشكلة السيولة التى واجهتها الشركة: ١/٧

- قامت الشركة بسداد كافة مستحقات مصلحة الضرائب على الشركة لمأمورية كبار الممولين وفقاً للإقرارات الضريبية .
- تلتزم الشركة بسداد كافة الإلتزامات المتعلقة بهيئة التأمينات الإجتماعية دون أى تأخير .
- الإلتزام بسداد مطالبات الجهات الحكومية المتمثلة فى مطالبات (مرفق المياه - المحليات - مصلحة الضرائب العقارية - شركات التأمين عن بوالص التأمين على أصول الشركة - مطالبات الشركة القابضة للكهرباء) .

تطوير الأداء بالشركة :- ٢/٧

- ترشيد الإنفاق العام بالشركة .
- تغطية كافة المصروفات العامة دون اللجوء للسحب على المكشوف من البنوك .
- تطوير منظومة العمل بالشركة وتنمية الكوادر البشرية بها .

تطبيق قواعد الحوكمة بالشركة :- ٣/٧

- تلتزم الشركة بمجموعة القواعد والنظم والإجراءات التى تحقق أفضل حماية وتوازن بين الشركة والمساهمين وإطار من الشفافية والتى من شأنها أن تساعد الشركة فى تحقيق هذه المبادئ وتعزيز الإشراف والرقابة الفعالة والمساءلة والمحاسبة الصارمة والإلتزام التام بالمعايير المحاسبية .
- إستيفاء بيانات الشركة على نماذج قواعد القيد والإجراءات التنفيذية والتعديلات الواردة وفق القرارات الصادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية والبورصة المصرية وذلك لإستمرار القيد وعدم فرض غرامات على الشركة إلتزاماً بالتوقيتات المحددة قانوناً .
- العمل على تحسين قنوات التواصل وموافاة بورصة الأوراق المالية وهيئة الرقابة المالية بالتقارير المطلوبة للإفصاح والشفافية والأحداث الجوهرية التى تواجهها الشركة والمراكز المالية الربع سنوية والسنوية وتقارير مراقبة الجهاز المركزى للمحاسبات ولجان المراجعة وتقارير محاضر مجالس الإدارة والجمعيات فى المواعيد المحددة قانوناً ، ونشرها على الموقع الإلكتروني لبورصة المصرية والموقع الإلكتروني للشركة طبقاً لقواعد البورصة المصرية



- إدخال نظام الإفصاح الإلكتروني بشبكة تواصل موحدة للربط بين الشركة وقطاع الإفصاح
بالبورصة المصرية وكذا شاشات التداول مما يضمن سرعة وصول البيانات إلى السوق .

ثامناً: مواجهة المشكلات مع الجهات السيادية :-

١/٨ مواجهة مشكلة الضمان الحكومي :-

- نجحت الشركة في الحصول على حكم لصالحها في الطعن بالنقض حيث قضت محكمة
النقض بجلستها بتاريخ ٢٠١٤/٥/١٣ بنقض الحكم المطعون فيه وإحالة القضية إلى محكمة
إستئناف القاهرة للفصل فيها مجدداً بهيئة أخرى ومحاله للخبراء .

٢/٨ معوقات وزارة المالية :-

- عدم رد مبلغ الـ ١٥٠ مليون جنيه والتي سبق سدادها لها تحت ح/قضية الضمان
الحكومي وتأثيرها على السيولة المالية للشركة .
- قامت الشركة بمخاطبة وزارة المالية بكتبتها المنتهية برقم (٥٢٦) بتاريخ ٢٠١٦/٨/٨
بخصم مقابل الإنتفاع بأرض الفندق من مبلغ ١٥٠ مليون جنيهاً .



(١٥)

ملخص لنتائج أعمال الشركة
عن العام المالي ٢٠١٦/٢٠١٥ (مقارن)
بفعلي العام المالي ٢٠١٥/٢٠١٤
وكذا المعتمد بالموازنة لعام ٢٠١٦/٢٠١٥

(القيمة بالمليون جنيه)

البيان	فعلي ٢٠١٦/٢٠١٥		فعلي ٢٠١٥/٢٠١٤		تقديري ٢٠١٦/٢٠١٥		التغير عن المقارن		التغير عن التقديري	
	قيمة	%	قيمة	%	قيمة	%	قيمة	%	قيمة	%
إيرادات النشاط	٩,٠٢٤		(٣,٢٣٦)		٩٦,٧٥٤		٣٧٨,٩	١٢,٢٦٠	(٨٧,٧٣٠)	(٩٠,٧)
(+) إيرادات استثمارات وفوائد وأرباح أخرى	١٢٤,٨٤٣		١,٩١٥		٩٦,١٤٨		٦٤١٩,٢	١٢٢,٩٢٨	٢٨,٦٩٥	٢٩,٨
إجمالي الإيرادات	١٣٣,٨٦٧		(١,٣٢١)		١٩٢,٩٠٢		١٠٢٣٣,٨	١٣٥,١٨٨	(٥٩,٠٣٥)	(٣٠,٦)
(-) إجمالي التكاليف والمصروفات	٥١,٧٥٩		٣٠,٨٣٩		١٣١,٥٧٧		٦٧,٨	٢٠,٩٢٠	(٧٩,٨١٨)	(٦٠,٧)
صافي الربح / الخسارة	٨٢,١٠٨		(٣٢,١٦٠)		٦١,٣٢٥		٣٥٥,٣	١١٤,٢٦٨	٢٠,٧٨٣	٣٣,٩

أولا : الإيرادات

(القيمة بالمليون جنيه)

البيان	فعلي ٢٠١٦/٢٠١٥		فعلي ٢٠١٥/٢٠١٤		تقديري ٢٠١٦/٢٠١٥		التغير عن المقارن		التغير عن التقديري	
	قيمة	%	قيمة	%	قيمة	%	قيمة	%	قيمة	%
إيرادات النشاط	٩,٠٢٤		(٣,٢٣٦)		٩٦,٧٥٤		٣٧٨,٩	١٢,٢٦	(٨٧,٧٣)	(٩٠,٧)
إيرادات استثمارات وفوائد	١,٩٦٥		١,٤٩٢		٠,٠٢٦		٣١,٧	٠,٤٧٣	١,٩٣٩	٧٤٥٧,٧
إيرادات وأرباح أخرى	١٢٢,٨٧٨		٠,٤٢٣		٩٦,١٢٢		٢٨٩٤٩,٢	١٢٢,٤٥٥	٢٦,٧٥٦	٢٧,٨
إجمالي	١٣٣,٨٦٧		(١,٣٢١)		١٩٢,٩٠٢		١٠٢٣٣,٨	١٣٥,١٨٨	(٥٩,٠٣٥)	(٣٠,٦)

يتضح من الجدول السابق الآتي :-

بلغ إجمالي الإيرادات عن عام ٢٠١٦/٢٠١٥ مبلغ ١٣٣,٨٦٧ مليون جنيه وبالمقارنة بالمحقق الفعلي عن عام ٢٠١٥/٢٠١٤ و البالغ قيمة سالبة قدرها ١,٣٢١ مليون جنيه بزيادة قدرها ١٣٥,١٨٨ مليون جنيه وبنسبة زيادة تبلغ ١٠٢٣٣,٨% وبالمقارنة بالمعتمد بالموازنة عن نفس العام والبالغ ١٩٢,٩٠٢ مليون جنيه أتحده انخفاض بمبلغ ٥٩,٠٣٥ مليون جنيه وبنسبة إنخفاض تبلغ ٣٠,٦% إيضاها كالآتي :-



١/١ إيرادات النشاط :-

- بلغ إجمالي إيرادات النشاط مبلغ ٩,٠٢٤ مليون جنيه عن عام ٢٠١٦/٢٠١٥ وبالمقارنة بالمحقق الفعلي عن عام ٢٠١٥/٢٠١٤ والبالغ قيمة سالبة قدرها ٣,٢٣٦ مليون جنيه بزيادة قدرها ١٢,٢٦ مليون جنيه ونسبة زيادة ٣٧٨,٩% وبالمقارنة بالمعتمد بالموازنة عن نفس العام والبالغ ٩٦,٧٥٤ مليون جنيهاً بانخفاض قدره ٨٧,٧٣٠ مليون جنيهاً ونسبة إنخفاض قدره ٩٠,٧% .
ويرجع ذلك لإنخفاض نصيب الشركة من فندقى النيل ريتزكارتون وسفير دهب ريزورت نتيجة الظروف الراهنة وإنحسار النشاط السياحى والحالة الأمنية التى تمر بها البلاد وعلى الأخص منطقة جنوب سيناء .

٢/١ إيرادات استثمارات و فوائد :-

بلغ إجمالي إيرادات استثمارات وفوائد عن عام ٢٠١٦/٢٠١٥ مبلغ ١,٩٦٥ مليون جنيه وبالمقارنة بالمحقق الفعلي عن عام ٢٠١٥/٢٠١٤ والبالغ ١,٤٩٢ مليون جنيه نجد زيادة تبلغ ٤٧٣ ألف جنيه ونسبة زيادة ٣١,٧% وبالمقارنة بالمعتمد بالموازنة عن نفس العام والبالغ ٢٦ ألف جنيهاً نجد زيادة قدرها ١,٩٣٩ مليون جنيهاً ونسبة زيادة ٧٤٥٧,٧% .

٣/١ إيرادات وأرباح أخرى :-

بلغ إجمالي إيرادات وأرباح أخرى عن عام ٢٠١٦/٢٠١٥ مبلغ ١٢٢,٨٧٨ جنيه وبالمقارنة بالمحقق الفعلي عن عام ٢٠١٥/٢٠١٤ والبالغ ٤٢٣ ألف جنيه نجد زيادة قدرها ١٢٢,٤٥٥ مليون جنيه ونسبة زيادة ٢٨٩٤٩,٢% ، وبالمقارنة بالمعتمد بالموازنة عن نفس العام والبالغ ٩٦,١٢٢ مليون جنيه نجد زيادة قدرها ٢٦,٧٥٦ مليون جنيه ونسبة زيادة تبلغ ٢٧,٨% .

ثانياً : التكاليف و المصروفات

(القيمة بالمليون جنيه)

البيان	فعلى		تقديرى	التغير عن المقارن		التغير عن التقديرى	
	٢٠١٦/٢٠١٥	٢٠١٥/٢٠١٤		%	قيمة	%	قيمة
- خامات ومواد ووقود وقطع غبار	٠,٣٦١	٠,٣٣٧	٠,٣٥٢	٧,١	٠,٠٢٤	٢,٦	٠,٠٠٩
- أجور	١٥,٨٧٠	١٤,٤٦٤	١٧,١٣٧	٩,٧	١,٤٠٦	(٧,٤)	(١,٢٦٧)
- مصروفات	٢٧,٥٥٦	١٥,٠٤٥	٩٥,٨٥٣	٨٣,٢	١٢,٥١١	(٧١,٣)	(٦٨,٢٩٧)
- أعباء وخسائر	٧,٩٧٢	٠,٩٩٣	١٨,٢٣٥	٧٠٢,٨	٦,٩٧٩	(٥٦,٣)	(١٠,٢٦٣)
إجمالي	٥١,٧٥٩	٣٠,٨٣٩	١٣١,٥٧٧	٦٧,٨	٢٠,٩٢٠	(٦٠,٧)	(٧٩,٨١٨)

بلغ إجمالي التكاليف والمصروفات عن عام ٢٠١٦/٢٠١٥ مبلغ ٥١,٧٥٩ مليون جنيه وبالمقارنة بالمحقق الفعلي عن عام ٢٠١٥/٢٠١٤ البالغ ٣٠,٨٣٩ مليون جنيه نجد زيادة قدرها ٢٠,٩٢٠ مليون جنيه ونسبة زيادة ٦٧,٨% وبالمقارنة بالمعتمد بالموازنة عن نفس العام والبالغ ١٣١,٥٧٧ مليون جنيهاً نجد إنخفاض قدره ٧٩,٨١٨ مليون جنيهاً ونسبة إنخفاض ٦٠,٧% إيضاحها كالتالى:-



٩,٧% للزيادة الدورية السنوية في الأجر وبالمقارنة بالمعتمد بالموازنة عن نفس العام والبالغ ١٧,١٣٧ مليون جنيهاً نجد إنخفاض قدره ١,٢٦٧ مليون جنيهاً وبنسبة إنخفاض تبلغ ٧,٤% .

٣/٢ المصروفات :-

بلغ إجمالي المصروفات عن عام ٢٠١٦/٢٠١٥ مبلغ ٢٧,٥٥٦ مليون جنيهاً وبالمقارنة بالمحقق الفعلي عن عام ٢٠١٥/٢٠١٤ و البالغ ١٥,٠٤٥ مليون جنيهاً نجد زيادة قدرها ١٢,٥١١ مليون جنيهاً وبنسبة زيادة ٨٣,٢% وبالمقارنة بالمعتمد بالموازنة عن نفس العام والبالغ ٩٥,٨٥٣ مليون جنيهاً نجد إنخفاض قدره ٦٨,٢٩٧ مليون جنيهاً وبنسبة إنخفاض تبلغ ٧١,٣% ويرجع ذلك لإفتتاح الفندق وإحتساب أعباء الملكية (الإهلاك والتأمين) .

٤/٢ أعباء و خسائر :-

بلغ إجمالي الأعباء والخسائر عن عام ٢٠١٦/٢٠١٥ مبلغ ٧,٩٧٢ مليون جنيهاً وبالمقارنة بالمحقق الفعلي عن عام ٢٠١٥/٢٠١٤ و البالغ ٩٩٣ ألف جنيهاً نجد زيادة قدرها ٦,٩٧٩ مليون جنيهاً وبنسبة زيادة ٧٠٢,٨% ويرجع ذلك لزيادة الضريبة المؤجلة بمبلغ ٣,٢ مليون جنيهاً وضريبة أرباح رأسمالية عن تعويض أرض الأقصر بمبلغ ٣,٤ مليون جنيهاً وبالمقارنة بالمعتمد بالموازنة عن نفس العام والبالغ ١٨,٢٣٥ مليون جنيهاً نجد إنخفاض قدره ١٠,٢٦٣ مليون جنيهاً وبنسبة إنخفاض تبلغ ٥٦,٣% .

ثالثاً : صافي الأرباح

(القيمة بالمليون جنية)

البيان	فعلي		تقديري		التغير عن المقارن		التغير عن التقديري	
	٢٠١٦/٢٠١٥	٢٠١٥/٢٠١٤	٢٠١٦/٢٠١٥	٢٠١٦/٢٠١٥	%	قيمة	%	قيمة
الربح /الخسارة	٨٢,١٠٨	(٣٢,١٦٠)	٦١,٣٢٥	٦١,٣٢٥	٣٥٥,٣	٢٠,٧٨٣	٣٣,٩	٢٠,٧٨٣
الضريبة الدخلية	---	---	---	---	---	---	---	---
صافي الربح /الخسارة	٨٢,١٠٨	(٣٢,١٦٠)	٦١,٣٢٥	٦١,٣٢٥	٣٥٥,٣	٢٠,٧٨٣	٣٣,٩	٢٠,٧٨٣

١/٣ صافي الأرباح :

بلغ صافي الأرباح عن العام المالي ٢٠١٦/٢٠١٥ مبلغ ٨٢,١٠٨ مليون جنيهاً مقابل خسارة عن عام ٢٠١٥/٢٠١٤ قدرها ٣٢,١٦٠ مليون جنيهاً بزيادة قدرها ١١٤,٢٦٨ مليون جنيهاً وبنسبة زيادة تبلغ ٣٥٥,٣% وبالمقارنة بالمعتمد بالموازنة عن نفس العام والبالغ ربح قدره ٦١,٣٢٥ مليون جنيهاً نجد أن هناك زيادة تبلغ ٢٠,٧٨٣ مليون جنيهاً بنسبة زيادة ٣٣,٩% .



والأمر معروض على الجمعية العامة لشركة مصر للفنادق للنظر في اعتماد الآتي :

- ١- تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة عن السنة المالية ٢٠١٥/٢٠١٦ .
 - ٢- التصديق على قائمة المركز المالي في ٣٠/٦/٢٠١٦ .
 - ٣- التصديق على حسابات النتيجة عن السنة المالية المنتهية في ٣٠/٦/٢٠١٦ وحساب التوزيع عن السنة المالية ٢٠١٥/٢٠١٦ .
 - ٤- إقرار العلاوة الدورية المستحقة للعاملين في ١/٧/٢٠١٦ .
 - ٥- إبراء ذمة مجلس الإدارة وإخلائه من المسؤولية عن السنة المالية المنتهية في ٣٠/٦/٢٠١٦ .
- ويتوجه مجلس إدارة الشركة بخالص الشكر للسيدة المحاسبة / ميرفت حطبة رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق والسينما ورئيس الجمعية العامة والسادة أعضاء مجلس إدارة الشركة القابضة وأعضاء الجمعية العامة للمعاونة الصادقة .
- كما نتوجه بالشكر للسيدة المحاسبة/ وكيل أول الوزارة - مدير إدارة حسابات السياحة والفنادق وكذا السادة/ وكلاء الوزارة - نواب أول مدير الإدارة والسادة / مديرو العموم نواب مدير الإدارة والسادة المراجعين والسيدة المحاسبة/ وكيل الجهاز (خطة/اقتصاد) والسيدة المحاسبة/ رئيس قطاع التجارة الخارجية والقطن والسياحة والسيدة المحاسبة/مدير عام الإدارة العامة للسياحة والفنادق والسيدة المحاسبة/ رئيس شعبة السياحة والفنادق .

و الله ولي التوفيق ،،،

رئيس مجلس الإدارة

والعضو المنتدب

(إيهاب الكردانسي أ.ف.م)

