

السيد الأستاذ / هشام ابراهيم

مدير عام قطاع الإفصاح والحوكمة

البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد::

تنفيذاً لقواعد قيد الأوراق المالية الصادرة بقرار الهيئة العامة للرقابة المالية وتعديلاتها والإجراءات التنفيذية لها والصادرة بقرار مجلس إدارة البورصة وتعديلاتها،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم رد الشركة على تقرير السادة مراقبي الجهاز المركزي للمحاسبات لشركة مصر للفنادق عن القوائم المالية والمركز المالي عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١ وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

العضو المنتدب التنفيذي

(عبد العزيز عيد)



السادة / الهيئة العامة للرقابة المالية

تحية طيبة وبعد::

تنفيذاً لقواعد قيد الأوراق المالية الصادرة بقرار الهيئة العامة للرقابة المالية وتعديلاتها والإجراءات التنفيذية لها والصادرة بقرار مجلس إدارة البورصة وتعديلاتها،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم رد الشركة على تقرير السادة مراقبي الجهاز المركزي للمحاسبات لشركة مصر للفنادق عن القوائم المالية والمركز المالي عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١ وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

العضو المنتدب التنفيذي

(عبد العزيز عيد)



الرد	الملاحظة
<p>تم الانتهاء من تصميم وإنشاء الدليل المحاسبي الجديد والقوائم المالية على برنامج الحسابات بالشركة وفقاً لنظام E.R.P. وتم ادخال الأرصدة المنتهية في ٢٠٢٤/٦/٣٠ واعتبارها كأرصدة إفتتاحية للعمل بها على البرنامج خلال العام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٥ و تم الانتهاء من ادخال حركات شهر يوليو واستخراج ميزان المراجعة وارساله للشركة المنقذة وجرى ادخال حركات الفترات التالية بالتنسيق مع شركة MBS والانتهاى من معالجة بعض الفئيات واستخراج القوائم المالية في ضوء ذلك بالنظام المحاسبي الموحد.</p> <ul style="list-style-type: none"> تم التنسيق مع وحدة سبئاء بالهيئة العامة للإستثمار لبحث سبل إتمام تحول الشركة للعمل تحت مظلة القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتم التوصل الي ضرورة تعديل المادة الرابعة الخاصة بموقع ممارسة نشاط الشركة ليقتصر فقط علي المناطق الواردة بقرار السيد رئيس الجمهورية رقم ١٢٨ لسنة ٢٠٢٢. واقفت الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/١ على تعديل المادة الرابعة من النظام الأساسي و التأكيد علي قرار الجمعية العامة غير العادية الصادر بتاريخ ٢٠٢١/٦/١٥ بشأن تحول الشركة للعمل تحت مظلة القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١. تم تسليم محضر الجمعية وكافة المستندات لإدارة القانونية بالهيئة العامة للإستثمار وفقاً للإجراءات وذلك لمراجعة الملف تمهيداً لإرساله لوحدة سبئاء بالهيئة العامة للإستثمار ، وفي نهاية فبراير الحالي وردت للشركة الموافقة الأمنية على تحول الشركة للعمل تحت مظلة القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وجرى اتخاذ الإجراءات اللازمة بسداد الرسوم اللازمة لإصدار النظام الأساسي الجديد المعد وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وكذلك التأشير على السجل التجارى للشركة بذلك 	<ul style="list-style-type: none"> ما زالت الشركة لم تنته من إجراءات نقل التبعية للعمل تحت مظلة قانون شركات المساهمة رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولاحتته التنفيذية وتعديلاتها وفقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة في ٢٠٢١/٦/٣٠ بالموافقة على تحويل الشركة من العمل تحت مظلة القانون ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ المعد بالقانون ١٨٥ لسنة ٢٠٢٠ للعمل تحت مظلة القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتعديله اعسالا لأحكام المادة (٣٩) مكرر من القانون ١٨٥ لسنة ٢٠٢٠ واستكمالاً للإجراءات فقد صدر قرار رئيس الوزراء رقم ٢٧٠٥ (في أغسطس ٢٠٢٤) بنقل ملكية عدد ثمان وحدات عقارية مملوكة للشركة بمدينة نويج - محافظة جنوب سيناء للشركة القابضة للسياحة والفنادق (الوجود أسهم مملوكة لأجانب والأسهم محملة بحصة عقارية) بعد تقييم الوحدات وفقاً لقرار ٢٢٣ لسنة ٢٠٢٠ الصادر من رئيس مجلس الوزراء بشأن ضوابط تقييم الأصول العقارية غير المستظة بالشركة القابضة والتابعة بنحو ٣,١٤٨ مليون جنيه وموافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ٢٠٢٢/٨/٢٧ ، وتم استبعاد تلك الوحدات من دفاتر الشركة في سبتمبر ٢٠٢٤ محققة أرباح رأسمالية بلغت نحو ٣,٠٢١ مليون جنيه وحتى تاريخ الفحص (فبراير ٢٠٢٥) لم يتم الانتهاء من إجراءات نقل النتيجة. نوصى بمتابعة الإجراءات اللازمة لسرعة نقل تبعية الشركة تنفيذاً لأحكام قانون ١٨٥ لسنة ٢٠٢٠ المشار إليه وكذا قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة مع مراعاة كافة القوانين والقرارات ذات الصلة مع موافقتنا بما تم في هذا الشأن.



السرد	الملاحظة
<p>■ تم إجراء التصويب المحاسبي اللازم وإعمال أثره على حسابات الأصول والاهلاك في فبراير بالتقيد رقم ٢٠٢٥/٢/٣٥ طبقاً لملاحظة الجهاز المركزي للمحاسبات.</p> <p>■ تم إجراء التصويب المحاسبي اللازم وإعمال أثره على حسابات الأصول والاهلاك في فبراير بالتقيد رقم ٢٠٢٥/٢/٣٤ طبقاً لملاحظة الجهاز المركزي للمحاسبات.</p> <p>■ سيتم إثبات ضريبة القيمة المضافة - كضريبة على المدخلات بمجرد انتهاء المستشار الضريبي من فحص ضريبة القيمة المضافة وبالتنسيق مع فندق سفير ذهب وإثبات أحقية الشركة بها والاستفادة منها و خصمها من ضرائب القيمة المضافة المستحقة على الشركة والفنادق التابعة لها.</p>	<p>■ ظهر رصيد حد/ الأصول الثابتة بالصافي في ٢٠٢٤/١٢/٣١ بنحو ١٣٢٩ مليون جنيه بعد خصم مجمع الإهلاك بنحو ٥٧,٠٨٧ مليون جنيه و قد تضمن ما يلي:</p> <p>○ نحو ١٧٠ ألف جنيه - مبالغ وإنشاءات فندق سفير - بالخطأ قيمة تركيب وزرات بطول ٧١٠ متر للمطبخ الرئيسي بفندق سفير و صحته حساب استبدال ارضيات بحسابات الأصول الثابتة.</p> <p>- يتعين إجراء التصويب اللازم لماله من أثر على حسابات الأصول والاهلاك.</p> <p>- نحو ١,٤٢ مليون جنيه - الات و معدات فندق النيل - قيمة ما تم تخفيضه من حساب الاصل وتحميله على حساب الاحلال والتجديد نتيجة التسوية مع شركة فنتيس جروب بنحو ٧٠٩ ألف جنيه واستبدالها بأجهزة جديدة تم شراؤها في ديسمبر ٢٠٢٣ بنحو ٤ مليون جنيه دون استبعاد مجمع الإهلاك المكون للأجهزة القديمة من دفاتر الشركة مع تسويته مع قيمة الأجهزة القديمة المباعة لإظهار تحقق الشركة لخسائر او ارباح رأسمالية.</p> <p>- يتعين إجراء التسويات اللازمة لاستبعاد قيمة مجمع إهلاك الأصول المباعة مع إثبات قيمة الأرباح او الخسائر الرأسمالية المحققة من بيع تلك الأصول .</p> <p>○ تضمن رصيد الأصول نحو ٢١٢ ألف جنيه قيمة ما أمكن حصره خلال العام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٣ من ضريبة القيمة المضافة على فواتير تطوير فندق سفير ذهب الخاصة بمدات المطبخ و الحلواني و وحدات التبريد والتجميد والتي تم اضافتها بالكامل على حسابات الأصول دون مراعاة خصم تلك الضرائب كضرائب على المدخلات والاستفادة منه وفقاً لما تقتضيه المواد (٢٢,٣٠) من قانون ضريبة القيمة المضافة رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦ ، وقد ورد برد الشركة على تقريرنا في ٢٠٢٤/٩/٣٠ انه سيتم إثبات تلك الضريبة بمجرد ورود رد المستشار الضريبي عن مدى أحقية الشركة في تلك الضرائب وهو الأمر الذي لم يتم.</p> <p>- يتعين حصر الحالات المماثلة حتى ٢٠٢٤/١٢/٣١ ويحث كيفية الاستفادة من تلك الضرائب المخصومة كضريبة على المدخلات وفقاً لأحكام المواد المشار إليها و إجراء التسويات اللازمة في ضوء الدراسة لماله من أثر على أرصدة الأصول و اهلاكاتها.</p>



رود	الملاحظ
<ul style="list-style-type: none"> ▪ بالنسبة لشركة مصر أسوان فقد تم التواصل مع كلا من شركة مصر للمقاصة وكذلك شركة مصر للاستثمارات المالية للحصول على بيان بأرصدة الأسهم المودعة بغرض إجراء محضر التسليم والتسلم لهذه الأسهم. ▪ أما بالنسبة لشركة مصر سيناء للسياحة فإنه جرى إجراء حفظ لأسمهم بمعرفه شركة مصر سيناء للسياحة لدى شركة مصر للمقاصة. ▪ المساهمة في شركة الاسماعيلية الجديدة تم إستيعادها من الاستثمارات في الشركات المشتركة نظراً لبيع الأسهم وتحصيل كامل القيمة البيعية من المشتري بالمشاركة مع بنك مصر وفقاً للعقد المبرم وتحصيل القيمة البيعية بالكامل من المشتري وقد أخطرت الشركة بورصة الأوراق المالية بما يفيد بيع الأسهم للمشتري وتحصيل كامل القيمة البيعية ودون أدنى مسئولية على الشركة، وجرى المتابعة مع شركة الاسماعيلية الجديدة للإقلاة عن ما تم الانتهاء اليه من إجراءات بمعرفه المشتري لنقل ملكية الأسهم. ▪ ويتم التنسيق بين قطاعي الأوراق المالية والاستثمار في هذا الشأن والتواصل مع كلا من شركة مصر للمقاصة وكذلك شركة مصر للاستثمارات المالية. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ظهر رصيد الاستثمارات في شركات شقيقة في ٢٠٢٤/١٢/٣١ بنحو ٨,٧٩٨ مليون جنيه بعد خصم مخصص هبوط أسعار أوراق مالية البالغ نحو ٢,٧٤٠ مليون جنيه وقد تبين بشأنه :- ○ احتفاظ الشركة بأسهم الأوراق المالية لكل من شركة مصر أسوان وشركة مصر سيناء وشركة الإسماعيلية الجديدة للإستثمار السياحي بالمخالفة للمادة (١٧) - فقرة أولى (هـ) من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته ○ ويرتبط بما سبق أنه لم يتم نقل ملكية أسهم شركة الإسماعيلية الجديدة حتى تاريخه على الرغم من بيعها وحصولها على القيمة البيعية. - يتعين إتخاذ اللازم في هذا الشأن مع ضرورة الإلتزام بأحكام القانون المشار إليه وموافقاتها بما تم بشأن نقل ملكية اسهم شركة الاسماعيلية.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ جاري إتخاذ اللازم نحو بيع أصناف المخزون الهندسي بالمزاد العلني بعد إتخاذ كافة الإجراءات المنتظمة لذلك. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ظهر رصيد حساب المخزون ضمن قائمة المركز المالي في ٢٠٢٤/١٢/٣١ بنحو ١٢٠ ألف جنيه (بالصافي) بعد خصم مخصص المخزون البالغ نحو ١٣١ ألف جنيه والذي يخص مخزون راكد بذات القيمة بمخزن عمومي الهندسي ببنك سفير دهب. - يتعين إتخاذ الإجراءات اللازمة للتصرف الاقتصادي في المخزون الراكد بما يعود بالنفع على الشركة.



رد الشركة
على تقرير مراقب الحسابات
عن الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لشركة "مصر للفنادق"
في ٢٠٢٤/١٢/٣١

رد	الملاحظ
<p>جاري متابعة اصدار الموافقة على الطلب المقدم لوزارة العدل تمهيداً لإيداعه كرسيد دائن للشركة بحسابنا لدى مصلحة الضرائب وللاستفادة منها وخصمها من أي مستحقات ضريبية على الشركة.</p>	<p>ظهر رصيد حسابات مدينة لدى المصالح والهيئات في ٢٠٢٤/١٢/٣١ بنحو ١٨,٣٦٤ مليون جنيه وقد تضمن الرصيد مايلي :</p> <p>- نحو ١,٧٥٠ مليون جنيه مستحقة للشركة لدى وزارة العدل تنفيذاً للأحكام القضائية الإستئنافية أرقام ١٧٤٥٦ ، ١٧٣٠٣ لسنة ١٢٤ ق ، ورقم ١٢٣١٩ لسنة ١٣٥ ق ف الصادر لصالح الشركة ضد كل من وزير المالية ووزير العدل (بصفتهما) وقد تقدمت الشركة بتاريخ ٢٠٢٤/٥/٣٠ بطلب للسيد مساعد وزير العدل لشنون المحاكم والمطالبات القضائية بتسوية المبلغ لصالح مأمورية الضرائب - مركز كبار الممولين ، وهو الأمر الذي لم يتم حتى تاريخ الفحص فبراير ٢٠٢٥.</p> <p>- يتعين متابعة الإجراءات اللازمة لتحصيل مستحقات الشركة تنفيذاً للأحكام القضائية الصادرة لصالحها حفاظاً على حقوقها طرف الغير مع موافقتنا بما يتم في هذا الشأن.</p>
<p>جاري متابعة الإجراءات لتحصيل مستحقات الشركة في الأحكام الصادرة لصالحها وذلك خصماً من المستحقات الضريبية.</p>	<p>- نحو ٢٧٩,٠٧٥ ألف جنيه رصيد متوقف منذ عدة سنوات (٢٠٠٦) يمثل قيمة رسوم ضريبية الدفعة النسبية المستحق للشركة لطرف مصلحة الضرائب علي مساهمات الشركة في رؤوس أموال بعض الشركات بعد حصولها علي أحكام استئنافية لصالح الشركة بهذه القيمة. يتعين اتخاذ الإجراءات اللازمة لتحصيل مستحقات الشركة وفقاً للأحكام الصادرة لصالحها.</p>
<p>جاري المتابعة مع مصلحة الضرائب العقارية على خصم القوائد القانونية من مستحقات الضرائب العقارية، وبعد الأخذ في الاعتبار صدور حكم القضاء في الدعوى المرفوعة من الشركة بشأن الطعن المقدم عن المحلات المتواجدة بالقنطرة وجاري متابعة الحصول على صورة من الحكم والذي إنتهى إلى أحقية الشركة في بعض القيم الإجرائية المحسوب على أساسها الضريبة العقارية للمحلات</p>	<p>- نحو ٩٠ ألف جنيه مستحقة على مصلحة الضرائب العقارية - مأمورية غرب القاهرة - قيمة قوائد قانونية مستحقة للشركة تنفيذاً للأحكام القضائية الصادرة لصالحها ، وقد أفادت الشركة بردها على تقرير مراقب الحسابات عن فحص القوائم المالية للشركة في ٢٠٢٤/٩/٣٠ بأنه جاري التنسيق مع مصلحة الضرائب العقارية على تسوية القوائد القانونية خصماً من مستحقات المصلحة طرف الشركة.</p> <p>- يتعين موافقتنا بما تم بشأن التسوية المشار إليه.</p>



الرد	الملاحظة
<p>تم احتساب باقي فوائد الجدولة من جانبنا وفقاً لأسس الاحتساب المدرجة بعقد اتفاق التسوية الودية على أساس سعر البنك القيدالي الأمريكي ويتم مراجعتها حالياً من جانب شركة جينتينج والمتابعة معهم ، ومع الإحاطة بأن شركة مصر للفنادق محتجزة لديها الفوائد الدائنة عن الودائع التأمينية والخاصة بشركة جينتينج والظاهرة كإرصدة دائنة لحين موافقتها بسداد فوائد الجدولة أو خصمها من الفوائد المحتجزة لدينا.</p>	<p>ظهر رصيد حسابات مدينة لدى الشركات القفصة والشقوية بقيمة المركز المالي في ٢٠٢٤/١٢/٣١ مدينا بنحو ١,٧٠٥ مليون جنيه المعادل لنحو ٣٣,٦ ألف دولار يمثل رصيد الحساب الجاري لكازينو الاعباب - جينتينج - قيمة فوائد جدولة سداد ما يخص شركة جينتينج ايجيبث من ضريبة القيمة المضافة لكازينو الاعباب عن الفترة من نوفمبر ٢٠١٦ حتى مارس ٢٠٢٠ والضريبة الاضائية عن الفترة من نوفمبر ٢٠١٦ حتى أغسطس ٢٠١٨ ، وقد تبين عدم تحصيل تلك الفوائد بالمخالفة لعقد اتفاق التسوية الودية المبرم مع شركة جينتينج كازينوس بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٤ (المادة ٣ - شروط السداد) وقد ورد برد الشركة على تقرير ٢٠٢٤/٩/٣٠ بأنه جارى مراجعة تلك الفوائد من جانب شركة جينتينج لسدادها او خصمها من فوائد الودائع التأمينية المحتجزة لدى الشركة و هو الأمر الذي لم يتم حتى تاريخ الفحص فبراير ٢٠٢٥ .</p> <p>- يتعين الالتزام بتطبيق احكام عقد اتفاق التسوية الودية المشار اليه والعمل على سرعة تحصيل تلك المديونية حفاظا على حقوق الشركة طرف الغير .</p>
<p>جاري المتابعة مع شركة مصر سيناء لتحصيل تلك المبالغ.</p>	<p>ظهر رصيد حسابات مدينة أخرى ضمن قائمة المركز المالي في ٢٠٢٤/١٢/٣١ بنحو ٣٦٥,١٤١ مليون جنيه (بالصادفي) بعد خصم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها البالغ نحو ١٣٣ ألف جنيه وقد تضمن الرصيد ما يلي :</p> <p>١- نحو ٧٨,٥٤٢ ألف جنيه تمثل باقي حصة الشركة في أرباح شركة مصر سيناء للسياحة عن الاعوام من ١٩٨٩ حتى ١٩٩٥ ، وقامت الشركة بالمطالبة بتلك المديونية أكثر من مرة واخرها بتاريخ ٢٠٢٤/٦/٤ .</p> <p>- يتعين اتخاذ كافة الاجراءات اللازمة لحفظ حق الشركة طرف الغير في ظل مطالبات الشركة المتكررة بالمديونية.</p>



رد	الملاحظ
<p>جاري المتابعة نحو تنفيذ الحكم الصادر لصالح شركة مصر للفنادق وقد قضت المحكمة على المصدر للشيك بدون رصيد بسنة مع الشغل وكفالة ثلاثة آلاف جنيهاً.</p>	<p>٢- نحو ٥٤,٥٢٨ ألف جنيه تمثل قيمة ضريبة الدمغة النسبية على مساهمة الشركة في رأسمال شركة الإسماعيلية للاستثمارات السياحية المستحقة لشركة مصر للفنادق والصادر بشأنها حكم قضائي نهائي منذ عام ٢٠٢٠.</p> <p>- يتعين متابعة تنفيذ الاحكام القضائية الصادرة لصالح الشركة حفاظاً على حقوقها طرف الغير مع الافادة بما تم في هذا الشأن.</p>
<p>التعويض الصادر لصالح الشركة ضد ورثة المؤجر والبالغ نحو ٢٠٠ ألف جنيه والمحصل منه حتى تاريخه نحو ١٣٣ ألف جنيه عن التنفيذ على اثنان من الورثة ويتبقى فرد واحد توجد صعوبة في إيجاد عنوان إقامة له لإعلانه بالصيغة التنفيذية ومن تم تنفيذ الحكم وتحصيل باقي التعويض.</p>	<p>٣- نحو ٦٧ الف جنيه تمثل باقي قيمة التعويض المستحق للشركة البالغ نحو ٢٠٠ الف جنيه تنفيذاً للحكم القضائي رقم ٢ لسنة ٢٠١٩ - مساكن موضوعي ملوى - الصادر لشركة بمدينة ملوى للمصالح الشركة بالتعويض عن هلاك الشققتين المستأجرتين من نتيجة هدم العقار وإعادة بناءه من جديد، وقد تم تحصيل نحو ١٣٣ ألف جنيه من التعويض المشار اليه بتاريخ ٢٠٢٣/١١/٢٩.</p> <p>- يتعين العمل على سرعة تنفيذ الحكم القضائي الصادر لصالح الشركة وتحصيل باقي التعويض حفاظاً على حقوق الشركة طرف الغير حتى لا تسقط الأحكام بالتقادم.</p>



الملاحظ	الرد
<p>بلغ رصيد النقدية بالبنوك والصندوق في ٢٠٢٤/١٢/٣١ نحو ١٧٥٢ مليون جنيه وقد تبين بشأنه ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none">○ مبلغ ٣٠٤٦ جنيه - بنك وفا التجاري دولار - قيمة ما تم تقييمه بالزيادة بالخطا والمعادن لتحو ٦٠ دولار بالرصيد الدفري لحساب البنك وقد أسفر عن تحقيق ارباح فروق عملة.يتعين اجراء التصويب اللازم.○ تضمنت مذكرة تسوية بنك بلوم مصر - عملة محلية - مبلغ ٥٩٤٣٠٥ جنيه قيمة شيك رقم ٤٧٩ والمسحوب على البنك لصالح شركة تسيون كروب بتاريخ ٢٠٢٣/١١/٢١ ولم يتم صرفه حتى تاريخ الفحص فبراير ٢٠٢٥ فضلا عن احتفاظ شركة مصر للفنادق بأصل الشيك وعدم تسليمه للمورد.- يتعين اجراء التسويات اللازمة برد قيمة الشيك للرصيد الدفري مقابل تعديته بحساب الأرصدة الدائنة الأخرى.	<ul style="list-style-type: none">■ تم اجراء التصويب المحاسبي اللازم في يناير بالقيد رقم ٢٠٢٥/١/٩٦٨ طبقا لملاحظة الجهاز المركزي للمحاسبات.■ تم اجراء التسوية اللازمة بإعادة إثبات الرصيد كأرصدة دائنة مستحقة في فبراير بالقيد رقم ٢٠٢٥/٢/١٠٦٤ طبقا لملاحظة الجهاز المركزي للمحاسبات.



الرد	الملاحظ
<p>المبلغ المسدد عن الضمان الحكومي تم خلال عام ٢٠٠٩ وطوال السنوات التالية كان متداولا بالقبضاء وصدر حكم الاستئناف لصالح الشركة بتاريخ ٢٠١٩/٩/٢٤ ثم الطعن عليه من قبل وزارة المالية وتم تأييد الحكم لصالح الشركة من محكمة النقض بتاريخ ٢٠٢١/٣/٢٥ وحتى يمكن التنفيذ كان يستلزم ذلك صيغة تنفيذية والتي تستغرق فترات زمنية جديدة.</p> <p>وبالتالي فقد تم التنسيق بين الشركة القابضة للسياحة والفنادق والمستشار القانوني للشركة وذلك بالتواصل مع المستشارين القانونيين لوزارة المالية للوصول إلى تسوية ودية لإسترداد قيمة الضمان الحكومي وهو ما نجحت فيه الشركة القابضة بالحصول على تأشير معالي وزير المالية على إجراء التسوية الودية وخصم قيمة حق الإنتفاع لمدة عام ونصف وتبلغ نحو ٣٥ مليون جنيه وباقى الد ١٥٠ مليون جنيه يتم تسويته من مستحقات الشركة القابضة وشركاتها التابعة.</p> <p>وبالفعل تم تحصيل مبلغ وصلت نحو ٩٥,٨ مليون جنيه حتى إقتال المركز المالي ويتبقى مبلغ مديونية شركة مصر للسياحة - محل نزاع قضائي بين الشركة ووزارة المالية وجارى المتابعة لمعرفة الموقف من النزاع .</p>	<p>ظهر رصيد حسابات دائنة لدى الشركات القابضة والتابعة والشقيقة ضمن قائمة المركز المالي في ٢٠٢٤/١٢/٣١ مديناً بنحو ١٨,٤١٩ مليون جنيه وقد تضمنت حركة الحساب نحو ١٩,٤٦٤ مليون جنيه تمثل المتبقى من قيمة المديونية المستحقة على الشركة القابضة للسياحة والفنادق وشركاتها التابعة البالغة نحو ١١٥,٣٢٧ مليون جنيه تنفيذاً للحكم الصادر لصالح الشركة في الإستئناف رقمي ١٧٤٥٦ ، ١٧٣٠٣ لسنة ١٢٤ في وحصول الشركة القابضة على موافقة السيد / وزير المالية بتاريخ ٢٠٢١/٢/٢٠ على أن تتم التسوية من مستحقات وزارة المالية طرف الشركة القابضة وشركاتها التابعة ، والرصيد المتبقى من تلك المديونية يخص شركة مصر للسياحة وقد افادت الشركة القابضة ضمن كتابها للشركة المؤرخ في ٢٠٢٢/٧/١٧ بأنه محل نزاع قضائي بين شركة مصر للسياحة ووزارة المالية وسيتم تأجيل اي سداد بشأنه لحين الحكم في هذا النزاع .</p> <p>يتعين العمل على تحصيل تلك المديونية حتى لا تمثل اموال عاطلة وضياح فرص استثمارها بما يعود بالنفع ويحقق صالح الشركة.</p>





رد	الملاحظ
<p>تمت المتابعة مع فندق ريتز كارتون على سرعة الانتهاء من إثبات تلك المبالغ على الملف والبطاقة الضريبية لشركة مصر للفنادق بمعرفة المستشار الضريبي للفندق والذي يرتبط بضرورة الانتهاء من الفحص لضريبة أرباح الأشخاص الاعتيادية للفندق عن تلك السنوات قبل إثباتها كأرصدة دائنة لشركة مصر للفنادق.</p> <p>والشركة تتابع مع المستشار الضريبي الفحص مع مصلحة الضرائب عن القيمة المضافة والمتضمن مستخلصات فندق النيل ريتز حتى عام ٢٠١٦ وأسوة بالمقيد بالحسابات المدينة لدى الضرائب سيتم اتخاذ نفس الإجراءات بإثبات ضريبة القيمة المضافة - كضريبة على المدخلات بمجرد انتهاء المستشار الضريبي وبالتنسب مع فندق سفير دهب من فحص ضريبة القيمة المضافة وإثبات الشركة بها و الاستفادة منها و وبالتنسب مع فندق سفير دهب على خصمها من ضرائب القيمة المضافة المستحقة على الشركة والفنادق التابعة لها .</p>	<p>ظهر رصيد حسابات دائنة للمصالح والهيئات بقائمة المركز المالي في ٢٠٢٤/١٢/٣١ مديناً على غير طبيعته (شاذاً) بنحو ٤,٢٩٧ مليون جنيه يمثل قيمة ضريبة الخصم والإضافة المستقطعة من عملاء فندق النيل ريتز كارتون منذ عام ٢٠١٤ حتى ٢٠١٦/١٢/٣١ ، ولم تقم الشركة بموافقاتها بما انتهت إليه مصلحة الضرائب بشأن اثبات تلك القيمة بالملف الضريبي كأرصدة دائنة للشركة حتى يمكن الاستفادة منها وخصمها من أي مستحقات ضريبية..</p> <p>- بتعين موافقاتها بما انتهت إليه الشركة مع مصلحة الضرائب في هذا الشأن لما لذلك من أثر على أرصدة الحسابات الظاهرة ضمن القوائم المالية المورية للشركة في ٢٠٢٤/١٢/٣١ .</p> <p>ويتصل بما سبق ظهور رصيد ذات الحساب في ٢٠٢٤/١٢/٣١ دائناً بنحو ٦,٩٢٥ مليون جنيه وقد تضمن نحو ٦٣٨ الف جنيه رصيد مدين - قيمة ضريبة القيمة المضافة والخاصة بمستخلصات تطوير فندق سفير دهب منذ افتتاح الفندق في ٢٠٢٢/٩ والتي لم يتم خصمها من الرصيد الدائن لمصلحة الضرائب عن القيمة المضافة ضمن الأقرارات حتى تاريخ الفحص (فبراير ٢٠٢٥) .</p> <p>- بتعين بحث اسباب تأخر الشركة في الاستفادة بتلك الضرائب وخصمها من الأقرار.</p>



رد	الملاحظ
<p>جاري التنسيق مع شركة مصر للمقاصة والشركة القابضة للسياحة والفنادق لاتخاذ القرار المناسب بشأنها.</p> <p>يتم المتابعة مع فندقي النيل ريتزكارتون وسفير دهب نحو سرعة الانتهاء من أليات تلك المبالغ على الملف والبطاقة الضريبية وجاري فحص تلك السنوات بمعرفة المستشار الضريبي لفندق النيل ريتزكارتون.</p>	<p>بلغ رصيد حسابات دائنة أخرى في ٢٠٢٤/١٢/٣١ مبلغ نحو ٦٩,٠٨٧ مليون جنيه وقد تضمن الرصيد نحو ١٧,١٢١ مليون جنيه قيمة ما أمكن حصره من ارصدة متوقفة منذ عدة سنوات بيائها كما يلي :-</p> <p>١- نحو ٥٧ ألف جنيه قيمة كويونات مودة من شركة مصر المقاصة لتوزيع أرباح ترجع لعام ٢٠٠٥ تقادمت بمرور أكثر من خمسة عشرة عاماً.</p> <p>٢- نحو ١,٨ مليون جنيه يخص رسم الدمغة النسبية لصالح المساهمين والمحصلة من وزارة المالية منذ عام ٢٠٠٢ والتي ترجع لعام ١٩٨٠.</p> <p>وقد أفادت الشركة بردها على تلك الملاحظة بتقاريرنا السابقة بأنه جاري التنسيق مع شركة مصر المقاصة والشركة القابضة للسياحة والفنادق لاتخاذ القرار المناسب بشأنها.</p> <p>- يتعين الإسراع في إتخاذ الإجراءات الواجبة لتسوية تلك المبالغ بما يعود بالنفع على الشركة.</p> <p>٣- نحو ٤,٦٩٠ مليون جنيه ضريبية القيمة المضافة عن تطوير فندق النيل ريتز منذ يونيو ٢٠١٩.</p> <p>ويتصل بما سبق وجود رصيد بحساب الأرصدة المدينة بنحو ٣٥٦,٦ ألف جنيه رصيد متوقف منذ سنوات ضريبية قيمة مضافة لكل من فندق سفير دهب، وفندق النيل ريتز بنحو ٣٤٢ ألف جنيه، ١٤,٦ ألف جنيه على التوالي.</p> <p>- يتعين إتخاذ اللازم لسداد الضرائب المستحقة على فندق النيل ريتز تنفيذاً للقانون، مع الاستفادة من الرصيد المستحق للشركة طرف مصلحة الضرائب.</p>



رد	الملاحظ
<p>جاري اتخاذ الإجراءات اللازمة فيما يخص تنفيذ الحكم الصادر ومبلغ التأمين بمجرد موافقتنا بصورة الحكم.</p> <p>جاري العمل بالتنسيق مع شركة إيجوث والمصطفى وكافة الأطراف المعنية لإنهاء التصفية بأسرع وقت ممكن حيث مرت عملية التصفية بظروف كثيرة سواء من قبل محافظة الإسمايلية أو عدد القضايا المرفوعة على الشركة وتم مخاطبة الشركة لمعرفة موعد انعقاد الجمعية العامة للشركة.</p> <p>الرصيد متوقف بالدفاتر لحين الانتهاء من معرفة الموقف الضريبي عن الطعن الذي سيقدّم للمأمورية لإعترض على قرار اللجنة وقيامنا نحو البدء في إجراءات رفع دعوى قضائية بذات الشأن .</p> <p>الرصيد الدائن المطبى يخص الضرائب العقارية المعاملة تقديرياً لمقر الشركة الرئيسي عن السنوات من عام ٢٠١٩/٢٠٢٠ حتى عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ لمدة خمسة سنوات وسيتم المتابعة مع المأمورية وأنه بمجرد ورود مطالبة فعلية سيتم السداد للمصلحة.</p>	<p>٤- نحو ١٢٢ ألف جنيه تمثل غرامات و تأمين ابتدائي من شركة العروبة عن عملية عزل حمام السباحة لفندق النيل رينز منذ عام ٢٠١٥ المقام بشأنها دعوى قضائية وقد ورد برد الشركة انه صدر بشأنها حكم استئناف لصالح شركة العروبة بتاريخ ٢٠٢٣/١٨/٢٠ بمبلغ ٧٩ ألف جنيه بالإضافة الى الفوائد القانونية وجارى تنفيذ الحكم .</p> <p>- يتعين موافقتنا باخر مستجدات تنفيذ الحكم الصادر نما له من اثر على الحسابات المالية للشركة.</p> <p>٥- نحو ٤ مليون جنيه جزء من مستحقات الشركة لدي شركة الشرق الأوسط تحت التصفية لحين الانتهاء من أعمال التصفية النهائية وقد ورد برد الشركة انه جاري التنسيق مع شركة ايجوث والمصطفى وكافة الاطراف المعنية لانهاء اعمال التصفية وهو الأمر الذى لم يتم حتى تاريخه وتجدر الاشارة ان تم اتخاذ قرار تصفية شركة الشرق الأوسط منذ أكثر من ثلاثون عاما</p> <p>- يتعين اتخاذ اللازم للإسراع في أعمال التصفية والحصول على باقي مستحقات الشركة.</p> <p>٦- نحو ٥,٧٥٢ مليون جنيه ارصدة دائنة معلاه لحين التسوية مع مركز كبار الممولين.</p> <p>- يتعين بحث ودراسة تلك الارصدة وموافقتنا بأسباب توقفها.</p> <p>٧- نحو ٢٠٠ ألف جنيه ضرائب عقارية وقد ورد برد الشركة ان هذه الضرائب معلاه لمقر الشركة عن عام ٢٠١٩/٢٠٢٠ حتى ٢٠٢٣/٢٠٢٤ لحين ورود مطالبة الربط الضريبي من المأمورية.</p> <p>- يتعين بحث اسباب توقف هذا الرصيد مع مصلحة الضرائب العقارية و اجراء التسويات في ضوء البحث.</p>

رد الشركة

على تقرير مراقب الحسابات
عن الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لشركة "مصر للفنادق"
في ٢٠٢٤/١٢/٣١

رد	الملاحظ
<p>يتم السداد لضريبة الدخل المستحقة كسداد جزئي شهريا وطبقاً لما تم في العام السابق والمسبولة النقدية المحلية المتاحة حيث أن معظم سيولة الشركة وعوائدها بالدولار ، وقد تم سداد نحو ١٠٠ مليون جنيه حتى تاريخه وأنه جارى سداد باقى الرصيد خلال الفترة القادمة.</p>	<p>بلغت ضريبة الدخل المستحقة في ٢٠٢٤/١٢/٣١ نحو ٥٦٠ مليون جنيه بالأرصدة الدائنة تضمنت نحو ٤٠٣ مليون جنيه قيمة الضريبة المستحقة عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢٤/٦/٣٠ طبقاً للإقرار الضريبي النهائي ، تم سداد مبلغ ٢٥ مليون جنيه منها حتى تاريخ الفحص فبراير ٢٠٢٥.</p> <p>- يتعين سرعة سداد الضريبة المستحقة تجنباً لتعرض الشركة للغرامات التأخير.</p>
<p>تم اجراء التصويب المحاسبي اللازم في فبراير بالتقيد رقم ٢٠٢٥/٧/٣٢٥ طبقاً لملاحظة الجهاز المركزى للحسابات.</p>	<p>تضمنت قائمة الدخل في ٢٠٢٤/١٢/٣١ نحو ٣٢ الف جنيه - مصروفات سنوات سابقة - بالخطأ قيمة متأخرات مستحقة على الشقطين المستأجرين من شركة مصر لإدارة الأصول العقارية الكائنتين بالعقارين ١ ميدان طلعت حرب ، ٢ شارع معروف عن الفترة من ٢٠٢٤/٨/١ حتى ٢٠٢٤/١١/٣٠ وصحتها تحميلها على حساب المصروفات - ايجارات عقارات.</p> <p>يتعين اجراء التصويب اللازم</p>



المضو المنتدب المحيذي
(عبدالمعز عيد)

رئيس القطاع المالي
(محاسب/ محمود محمد مصطفي)