

القاهرة في : ٢٠٢١/١٢/١٣

السيدة الأستاذة / مساعد رئيس البورصة
والمشرف على قطاع الإفصاح
البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ::

بالإشارة إلى والمادة رقم (٣١) بشأن قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة
المصرية الصادرة بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٢١ والمادة (٤٥) الصادرة بقرار الهيئة العامة للرقابة
المالية بتاريخ ٢٠١٦/٢/١٦ وتعديلاتهما.

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم محضر إجتماع الجمعية العامة العادية (الموثق) للشركة
المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٩/٣٠ .

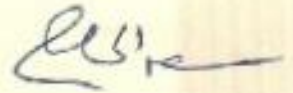
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

العضو المنتدب

والرئيس التنفيذي

(عمرو عطية احمد)





القاهرة في : ٢٠٢١/١٢/١٣

السادة/ الهيئة العامة للرقابة المالية

تحية طيبة وبعد ::

بالإشارة إلى والمادة رقم (٣١) بشأن قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية الصادرة بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٢١ والمادة (٤٥) الصادرة بقرار الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠١٦/٢/١٦ وتعديلاتهما.

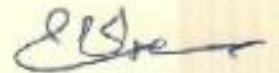
نتشرف بأن نرفق لسيادتكم محضر إجتماع الجمعية العامة العادية (الموثق) للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٩/٣٠ .
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

العضو المنتدب

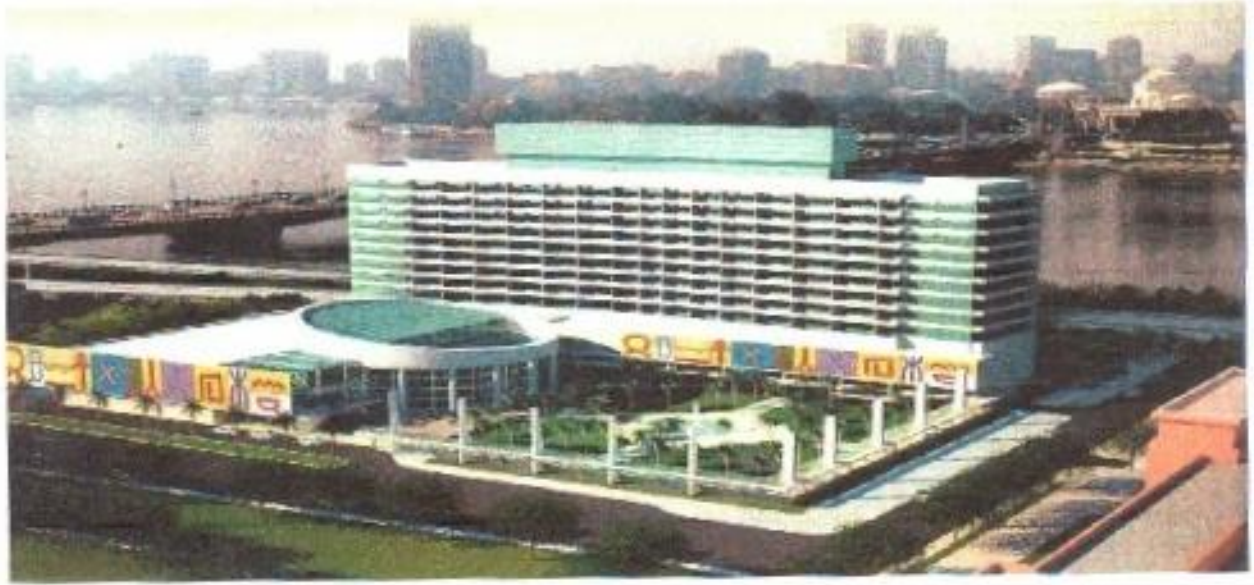
والرئيس التنفيذي

(عمرو عطية احمد)

فالفه
٢٠٢١







محضر

إجتماع الجمعية العامة العادية (الموثق)

لشركة مصر للفنادق

المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٩/٣٠



محضر
اجتماع الجمعية العامة العادية
(الموثق)
لشركة مصر للفنادق
المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٩/٣٠

اجتمعت الجمعية العامة العادية لشركة مصر للفنادق في تمام الساعة الثانية والنصف من ظهر يوم الخميس الموافق ٢٠٢١/٩/٣٠ بفندق انيل ريتزكارتون - بقاعة القاهرة - القاهرة وذلك بناء على الدعوة الموجهة من السيدة الأستاذة / ميرفت حطبة - رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة للشركة والتي نشرت بالصحف وأرسلت للمساهمين بالبريد المسجل طبقاً لأحكام القانون.

وذلك للنظر في جدول الأعمال الآتى :-

- ١- تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة عن السنة المالية ٢٠٢٠/٢٠٢١ وتقرير الحوكمة عن نفس الفترة.
- ٢- تقرير السادة/مراقبي حسابات الشركة وتقرير تقويم الأداء لتجهاز المركزى للمحاسبات عن المركز المالى فى ٢٠٢١/٦/٣٠ وحسابات النتيجة عن السنة المالية ٢٠٢٠/٢٠٢١ ورد الشركة عليهما.
- ٣- التصديق على قائمة المركز المالى فى ٢٠٢١/٦/٣٠.
- ٤- التصديق على حسابات النتيجة عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢١/٦/٣٠.
- ٥- إقرار العلاوة الدورية والمستحقة لنعامين فى ٢٠٢١/٧/١ طبقاً للقانون رقم (٦٩) لسنة ٢٠٢١ وقرار وزير قطاع الاعمال العام رقم (٢٩) لسنة ٢٠٢١.
- ٦- إبراء ذمة مجلس الإدارة وإخلاله من المسئولية عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢١/٦/٣٠.

وتولى رئاسة الاجتماع السيدة الأستاذة / ميرفت حطبة - رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة للشركة وقد وجهت الدعوة للسادة الآتى أسمائهم :-



(٢)

مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق:-

- السيد المهندس/ عادل أمين والى
- السيد الأستاذ / أيمن أحمد فؤاد عبد العزيز
- السيد الأستاذ/ محمد ماجد محمد المنشاوي
- السيد الأستاذ / خالد عباس سيع
- السيد الأستاذ/ حسين شعبان حسين عبدة
- السيد الأستاذ/ مجدى محفوظ عيد المجيد
- العضو المنتدب التنفيذي
- عضو غير متفرغ
- عضو غير متفرغ
- عضو غير متفرغ
- عضو غير متفرغ
- عضو غير متفرغ (ممثل وزارة المالية)

مجلس إدارة شركة مصر للفنادق :-

- السيد الأستاذ/حسين رضوان محمد
- السيد الأستاذ/عمر عطيه احمد
- السيدة الأستاذة/ نهال حسن كمال أحمد حسنين
- السيد المهندس / هشام زعزوع
- السيد الأستاذ / محمد هانى سيف النصر
- رئيس مجلس الإدارة
- العضو المنتدب والرئيس التنفيذي
- عضو غير متفرغ
- عضو غير متفرغ عن المال الخاص
- عضو غير متفرغ

أعضاء الجهاز المركزى للمحاسبات (إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق):

- السيد المحاسب/ أشرف عبد الله شعيب
- السيدة المحاسبة/ماجدة ملك مينا
- السيدة المحاسبة/منال مجدى مرزوق محمود
- وكيل الوزارة- القائم بأعمال مدير إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق
- مدير عام - نائب مدير إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق
- مدير عام - نائب مدير إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق

أعضاء الجهاز المركزى للمحاسبات (الإدارة المركزية للخطة وتقويم الأداء) :-

- السيدة المحاسبة/حضان كمال الدين زيادة
- السيدة المحاسبة/منال عيد الفتاح المرشدى
- السيدة المحاسبة/سحر رشدى إبراهيم
- وكيل الوزارة-رئيس قطاع المشرف على إدارة الفنادق
- وكيل الوزارة- رئيس قطاع التجارة الخارجية والقطن والسياحة والفنادق
- مدير عام الإدارة العامة للفنادق

مركز معلومات القطاع العام :-

- السيد الأستاذ/ إيهاب عبد الغنى السيد
- مدير عام - مركز معلومات قطاع الأعمال العام



(٣)

وبدا الاجتماع بتعيين السيد/أمين اسر والسادة جامعى الأصوات للجمعية العامة العادية للشركة كالاتى :-
أمين سر الجمعية العامة العادية لشركة مصر للفنادق :-

- السيد الأستاذ / محسن سيد غريب
مدير عام - قطاع المكتب الفنى
جامعى الأصوات :-

- السيد الأستاذ / سعد صابر عنى انحاج
مستشار (أ) والمشرف على قطاع الأوراق المالية
- السيد الأستاذ / حسين على الكريمنى
مدير عام الأوراق المالية

لم يحضر الاجتماع كل من :-

- السيد الأستاذ / عبد الرحمن محمد نطفى
وكيل الجهاز (خطة/اقتصاد)-الجهاز المركزى للمحاسبات
- السيد الأستاذ/ محمد ماجد محمد المشاوى
عضو مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق
ثم أعلنت السيدة الأستاذة / ميرفت حطبة رئيس الجمعية العامة لشركة صحة العقاد الجمعية العامة العادية
حيث أسفرت عملية فرز الأصوات عن ثبوت حضور حمئة الأسهم بالأصالة والوكالة لعدد (٢٨ ٢٥١ ٦٢٣)
سهما من عدد الأسهم الكلية البالغ قدرها (٣٩٦٠٠٠٠٠) ونسبة الحضور ٧١%.
وقد أفتتحت السيدة الأستاذة / ميرفت حطبة -رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق
ورئيس الجمعية العامة للشركة مستهنة حديثها (بسم الله الرحمن الرحيم) أرحب بالسادة أعضاء الجمعية العامة
العادية للشركة والسادة/ ممتنى الجهاز المركزى للمحاسبات والسادة المساهمين والسادة العامنين بالشركة.
تحدث السيد الأستاذ / حسين رضوان محمد رئيس مجلس إدارة شركة مصر للفنادق نتشرف بأن نعرض
على حضراتكم ملخص تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية اختتامية للعام المالى ٢٠٢٠/٢٠٢١ :-

١- نتيجة تداعيات كوفيد ١٩ أثاره الممتده على القطاع السياحى والفندقى وإنخفاض نسبة التشغيل وزيادة القبول التى فرضت
على السفر والسياحة العربية والعالمية ، مما أدى إلى تحقيق خسائر بكافة الشركات وقد إنتهجت الشركة إدارة الأزمة
إستراتيجية تعتمد على مجموعة من المحاور منقخصها:

- إعداد خطة لمواجهة خفض النفقات سواء بالشركة أو الفندق.
- إعداد خطة لتطوير العوائد التشغيلية.
- إعداد خطط لدعم السيولة لإستكمال أنشطة الشركة التشغيلية والإستثمارية.
- إعادة جدولة القروض بما يضمن تخفيض تكلفة تمويل وتطوير فندق ذهب والإستفادة من مبادرات البنك المركزى
ووزارة السياحة لدعم القطاع السياحى بتأجيل سداد قوايد الديون حتى أول العام.



(٤)

- ٢- وتوجد مجموعة من المؤشرات الإيجابية المحققة خلال العام المالى ومنها :
- الإنتهاء من كافة أعباء فوائد القرض المرسل بقرار الجمعية العمومية فى سبتمبر ٢٠١٨ بتقسيمها على سنوات وتنتهى فى ديسمبر ٢٠٢١.
 - الإنتهاء من كافة أعباء التسوية الودية للقائمة المضافة.
 - وفى نفس الوقت تحسنت نتائج الأعمال خلال الربع الأخير من العام المالى ٢٠٢٠/٢٠٢١ وحقق فندق النيل ريتز منضماً الكازينو إيرادات بلغت نحو ٥١ مليون جنيه مما أدى إلى أن تكون الأرقام الفعلية/المتوقع السابق عرضه على الجمعية العمومية.
 - المحافظة على السيولة النقدية للشركة وتمييزها لتبلغ حالياً أكثر من ١٣٠ مليون جنيه.
 - قرب الإنتهاء من تطوير وتحديث فندق دهب بالرغم من الصعوبات والتحديات الجسمية التى واجتها ولا زالت فى منطقة جنوب سيناء.
- ٣- بلغ صافى خسائر العام المالى ٢٠٢١/٢٠٢٠ نحو ١٨٣ مليون جنيه ، وتوقع أن يتم تغطية تلك الخسائر خلال العام المالى الجديد ٢٠٢١/٢٠٢٢.
- وطبقاً للمؤشرات الأولية عن نتائج الأعمال خلال الربع الأول المنتهى فى سبتمبر ٢٠٢١ فقد بلغت أرباح الشركة حوالى ٦٥ مليون جنيه.
- وسيتفضل السيد الأستاذ / العضو المنتدب والرئيس التنفيذى للشركة بإيضاح لأهم المؤشرات المالية للعام المالى ٢٠٢٠/٢٠٢١ والموقف الحالى لتنفيذ مشروع فندق سفير دهب.
- تحدث السيد الأستاذ/عمر عطية أحمد العضو المنتدب والرئيس التنفيذى قائلاً:(بسم الله الرحمن الرحيم) أوجه الشكر للشركة انفاضة والجهاز المركزى للمحاسبات والسادة العاملين بشركة مصر للفنادق والسادة الحضور كانت هناك ملاحظات من الجهاز المركزى للمحاسبات تم تسويتها مثل رسمنة الفوائد حيث كان لنا فيها وجهة نظر تم تسويتها العام المالى السابق حيث انها كانت متواجدة منذ خمس اعوام وكنك ملحوظة رسمنة المبالغ الخاصى بالعاملين من سنوات سابقة بشأن رسملى هذه المبالغ حيث تم تسويتها ايضا وبالنسبة للخسائر المالية وهى خسائر دفنارية بالنسبة للكازينو فقد تم المعالجة الضريبية عن طريق المعالجة البديلة حيث تم تحميل الشركة بالجزء من المبالغ طبقاً لما قرارته الجمعية العامة للشركة بشأن التسوية فى حينه وان التسوية قد اظهرت نتائج كانت صحيحة لان نتائج الاعمال عندنا جيدة وذلك حيث اتضح ذلك فى الربع الاول من العام المالى ونحن كنا متحفظين لان نتائج الاعمال كانت غير مباشرة بسبب كوفيد ١٩ ولكن السوق ازدهر بعد الفاكسيم الذى تم حول العالم وازدهر ايضا نشاط الكازينو حتى اصبح رقم واحد فى مصر حيث زادت عوائدنا فى الربع الاول من العام المالى.



(٥)

ثم تحدثت السيدة الأستاذة / ميرفت حطبة رئيس الجمعية العامة للشركة وهل هذه الإيرادات سوف تغطي الضرائب التي تحمّلها الشركة الآن وهل سوف تبقى هذه الإيرادات مرتفعة في المراحل القادمة.
رد السيد الأستاذ/ عمرو عطية أحمد العضو المنتدب والرئيس التنفيذي بالتنمية للمراحل القادمة سوف تكون الإيرادات اعلى من المتوقع في حالة الاستمرار في التطعيم ضد كوفيد ١٩ وان إيرادات فندق النيل ريتز كارلتون كانت ايجابية في هذه الفترة حيث بلغت ٦٩ مليون جنيه من ثم اصبح عندنا مجمل ربح قدرة ٣٧ مليون جنيه حيث ان هناك خسائر ظهرت جاءت من فوائد القروض وحق الانتفاع وان حق الانتفاع له على قائمة الدخل وليس له اثر في قائمة التدفقات النقدية حيث يتم خصم حق الانتفاع من المبالغ التي ندى وزارة المالية وتخص شركة مصر للفنادق لذلك ظهرت نتائج الاعمال بهذا الشكل.

ثم تحدثت السيدة الأستاذة / ميرفت حطبة رئيس الجمعية العامة للشركة بالنسبة لموضوع خصم المبالغ من وزارة المالية مقابل حق الانتفاع لم يتم الموافقة عليه.

رد السيد الأستاذ/ عمرو عطية أحمد العضو المنتدب والرئيس التنفيذي انه يتم الخصم هذه المبالغ من وزارة المالية مقابل حق الانتفاع من العام الماضي ووزارة المالية لم تعرض على هذا الخصم .

ثم تحدثت السيدة الأستاذة / ميرفت حطبة رئيس الجمعية العامة للشركة جيد ان تصل مقاصة بينك وبين وزارة المالية من مستحقائك طرفهم ونماذا لا يتم اخذ هذه المبالغ مرة واحدة.

رد السيد الأستاذ/ عمرو عطية أحمد العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لانه اذا لم يتم استرداد هذا المبلغ لاستثمارها الان فسوف تأخذه على مدار سنوات .

ثم تحدثت السيدة المحاسبة/ منال مجدى مرزوق محمود مدير عام - نائب مدير إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق لايوجد موافقة بعمل هذه المقاصة بين الشركة ووزارة المالية.

ثم تحدثت السيدة الأستاذة / ميرفت حطبة رئيس الجمعية العامة للشركة ما اقصده هو انه ما لم تعرض وزارة اتالية فهذه موافقة ضمنية.

ثم تحدثت السيدة المحاسبة/ منال مجدى مرزوق محمود مدير عام - نائب مدير إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق ان وزارة المالية من الممكن ان تعرض في اى وقت .

رد السيد الأستاذ/ عمرو عطية أحمد العضو المنتدب والرئيس التنفيذي ان وزارة المالية اذا اعترضت سوف تقوم بدفع هذه المبالغ في حينه حتى لا تحجز على الشركة ولكن القرار يتم دراسته الان عند مستشار وزارة المالية واذا لم يكن انقرار في صالح شركة مصر للفنادق سوف تقوم الشركة برفع قضية لاسترداده المبالغ.



(٦)

ثم تحدثت السيدة الأستاذة / ميرفت حطبة رئيس الجمعية العامة للشركة كم تكون المدة في رفع دعوى الاسترداد بالنسبة لهذا المبلغ.

رد السيد الأستاذ/ حسام الدين الدمرداش قطاع العقود والتفاوض تنقضى دعوى الاسترداد بمرور ثلاث سنوات من تاريخ العلم بالحق .

ثم تحدثت السيدة الأستاذة / ميرفت حطبة رئيس الجمعية العامة للشركة ولكن هناك قرار من الدولة بعدم رفع قضايا على بعض وسوف نحاول عقد اجتماع مع وزارة المالية ومعنا المستندات الخاصة بهذد المبالغ والسيد الأستاذ/ عمرو عطية أحمد العضو المنتدب والرئيس التنفيذي يتفضل معنا في هذه الاجتماع ونرى ما سوف يسفر عنه هذا الاجتماع قبل اتخاذ اية اجراءات .

تحدث السيد الأستاذ/ عمرو عطية أحمد العضو المنتدب والرئيس التنفيذي وانه بناءاً على خطة الاعمال سوف يتم دفع اعلى شريحة من القرض في اول علم ٢٠٢٢ عن طريق السداد المعجل.

وبالنسبة لفندق النيل ريتز كارلتون فهو من افضل الفنادق في منطقة وسط البلد من تقديم الخدمات لفرزلاء وكذلك على مستوى افضلية تحقيق اليرادات وقد تم وضع خطة وجنود زمني لبعض التطوير والتحديث في فندق النيل ريتز كارلتون على سبيل المثال منطقة اللوبي والجراج والمدخل .

وبالنسبة لفندق سفير دهب ريزورت فقد تم الاجتماع مع المقاول العام ومدير الفندق لشركة سفير وقد تعهد شفوياً المقاول العام بإمكانية تسليم الفندق يوم ١٠/١٥ ولكنه يخشى من اية معوقات تأخير التسليم ، وانه قد تم الانتهاء من تطوير عدد (١٢٠) غرفة والمطاعم وجرى تسليم الحدائق والمناطق الخارجية حيث ان كل شيء جاهز بالفندق وسوف تقوم الشركة بتسليم خطاب الى شركة الادارة يوم ٢٠٢١/١٠/١٠ بشأن الافتتاح ووسوف يتم اختبارات محطة التنقية والصرف .

ثم تحدثت السيدة الأستاذة / ميرفت حطبة رئيس الجمعية العامة للشركة ما هو موعد افتتاح الفندق.

رد السيد الأستاذ / حسين رضوان محمد رئيس مجلس إدارة شركة مصر لفنادق بإمكانية استقبال النزلاء اعتباراً من اول شهر ديسمبر نو تم المادت شركة الادارة باستلام الفندق يوم ٢٠٢١/١٠/١٠

تحدث السيد الأستاذ/ عمرو عطية أحمد العضو المنتدب والرئيس التنفيذي انه هناك عملية ترسية لتطوير وتحديث الحمامات العامة وبار الشاطيء ونادى الاطفال وحجرة الامن وسوف يتم الانتهاء منهم خلال شهر ونصف من تاريخ استلام خطاب الاستاد.

ثم تحدث السيد المهندس/ عادل أمين والى العضو المنتدب التنفيذي للشركة القابضة للسياحة والفنادق كيف سيتم افتتاح الفندق بدون اجراء الاختبارات اللازمة واستخراج التراخيص من وزارة السياحة وشهادات الحماية المدنية.



(٧)

رد السيد المهندس/ ماجد كمال الدين حسين رئيس القطاع الهندسى انه قد تم ارسال خطاب الى وزارة السياحة لارسال الحماية المدنية واللجان المختصة الى الفندق وفى نفس الوقت تم التواصل مع الحماية المدنية بصفة ودية بمعرفة شركة سفير للقيام بزيارة الفندق والوقوف على اية ملاحظات قبل الزيارة الرسمية وقد تم الاتفاق من الحماية المدنية بان الاجراءات بالفندق سئمة وسوف يتم مخاطبتهم رسمى.

ثم تحدث السيد المهندس/ عادل أمين والى العضو المنتدب التنفيذي للشركة القابضة للسياحة والفنادق هل تمت معاينة ام اختبار ويجب يكون كل ذلك رسمياً وليس ودياً.

رد السيد المهندس/ ماجد كمال الدين حسين رئيس القطاع الهندسى باله تم عمل معاينة بصفة ودية وذلك لاكتساب الوقت وعمل اللازم عند وجود اى سلبيات لمعالجتها وتم ذلك منذ عشرة ايام وان الاختبارات سوف تكون بعد استلامهم الخطاب وقد تم تسليم الخطاب ونحن فى انتظارهم لعمل الاختبارات اللازمة بالفندق .

ثم تحدث السيد المهندس/ عادل أمين والى العضو المنتدب التنفيذي للشركة القابضة للسياحة والفنادق انه من الأفضل ان تكون هذه الاجراءات كلها بصفة رسمية لانه بعد المعاينة سوف يتم ارسال محضر وكشف بكل المطلوب بشأن الملاحظات التى سوف تراها اللجنة وفى نفس الوقت يكون الفندق مفروش بالكامل وجاهز لاستقبال الوفود لكى يقوم باجراء الاختبارات اللازمة لكى يعمل بكامل طاقته وان الوقت الباقى غير كافى للحصول على التراخيص من الحماية المدنية لتسهيل الفندق .

رد السيد المهندس/ ماجد كمال الدين حسين رئيس القطاع الهندسى لذلك تم التواصل مع الحماية المدنية ودياً لكى توفر الوقت ولكى نتلقى اية اخطاء موجودة ونعمل على اصلاحها لكل الشبكات المتواجدة.

ثم تحدث السيد المهندس/ عادل أمين والى العضو المنتدب التنفيذي للشركة القابضة للسياحة والفنادق انه من اجل الافتتاح يجب عمل الاختبارات اللازمة وكل شىء مختبر ليتم الافتتاح وان وزارة السياحة لن تأتى الا اذا كان الفندق يعمل بكامل طاقته.

رد تحدث السيد الأستاذ/ عمرو عطية أحمد العضو المنتدب والرئيس التنفيذي ان شركة سفير انه اذا تم الانتهاء من الاعمال المحددة بالفندق سوف تقوم بالعمل اعتباراً من يوم ٢٠٢٢/١/١ .

ثم تحدثت السيدة الأستاذة / ميرفت حطبة رئيس الجمعية العامة للشركة من الواضح ان هناك تقدم فى المشروع وان هذه الاختبارات التى تتم لها معالجات ولذلك نريد تاريخ واقعى للافتتاح حتى لا نعود فى كل مرة الى تغيير تاريخ الافتتاح ونحن كمجلس ادارة للشركة القابضة للسياحة والفنادق نرى انه لن يكون هذا الافتتاح الا فى اخر الربع الثالث من العام المالى ٢٠٢١/٢٠٢٢ اى فى شهر مارس او ابريل من عام ٢٠٢٢ ونيس شهر نوفمبر ٢٠٢١

تحدث السيد الأستاذ/ عمرو عطية أحمد العضو المنتدب والرئيس التنفيذي سوف أعرض على حضراتكم الميزانية العمومية عن العام المالى ٢٠٢٠/٢٠٢١ .



(٨)

نتشرف بأن نعرض على حضراتكم منخص القوائم المالية المعدنة للعام المالي ٢٠٢٠/٢٠٢١:-

القيمة بالآلاف جنيه

١- قائمة الدخل:

الفترة				البيان		
التغير عن المستهدف		التغير عن المقارن		تقارن لمدائة من العام السابق	المستهدف	الفعلى
%	قيمة	%	قيمة			
البيانات المالية						
(٢٩.٤)	(٢٢٤ ١٥٧)	(٧٤.٥٠)	(٢٠٤ ١٧٤)	١٧٤ ٢٤١	٢٤٢ ٢٤٦	٦٤ ١٠٩
(٢٩٩.٠)	(٩ ١١٤)	(٩.٤٢)	٦٣٥	(١ ٧٠٤)	٢ ٠٥٠	(٦ ٠٦٩)
(٢٥.٢)	(٢٣٢ ٢٦٦)	(٣٦.٤٤)	(٢٠٤ ٥٣٧)	٢٥٢ ٥٧٧	٢٤٦ ٣٦٦	٦٢ ٠٤٠
(٤.١)	١ ٣٧٤	(١.٠٠)	١ ٦٣٤	(٢٧ ٢٧٦)	(٢٧ ٠١٤)	(٢٥ ٦٤٠)
(٨٦.٢)	(٢٣٦ ٩٠٢)	(٨٤.٤٤)	(٢٠٢ ٩٠١)	٢٤٠ ٣٠٦	٢٣٤ ٢٠٢	٥٧ ٤٠٠
(٤٤.١)	(٨٥٢)	(٥٧.٧٦)	(٢ ٧٢٥)	٥ ٥٠٢	١ ٤٣٠	١ ٠٧٧
(٢٢.٤)	٤ ٦٥٢	(٢١.٦٤)	٤ ٤٦٥	(٣٥ ٧٢٤)	(٣٦ ٢٢٠)	(٣١ ٦٢٧)
(٩٧.١)	(١٢٨ ٠٦٧)	(٩٦.٧٩)	(٢٠٢ ٤٦١)	٢١٢ ٢٦١	٢٢٠ ٩١٢	٦ ٥٥٠
(٦.٤)	٢ ٦٠١	١.٥٥	(٩٤٠)	(٣٦ ٥٣٠)	(٤٠ ٢٧١)	(٣٧ ٧٧٠)
(١١٥.٤)	(٢٢٥ ٤٦١)	(١١٧.٥٢)	(٢٠٧ ٤٠١)	١٧٦ ٤٨١	١١٤ ٤٤١	(٢٠ ٩٢٠)
١٠٠	(٥ ٦٥٥)	(٢٤.٠٩)	٢ ٠٥٠	(١٢٠ ١٧٢)	(٨٤ ٥٦٧)	(١٠ ٠٢٩)
١١٢.٦	٢ ٥٢٤	(٧١.٥٨)	(١٢ ٣٧١)	١٥ ٦٥١	٢ ٤٨٦	٥ ٢١٠
(٣٠٠.٤)	(٢٢٠ ٧٩٢)	(٣٥٤.٦٥)	(٢٤٠ ٦٢٢)	٧٤ ٩٤٠	١١٥ ٩٤٠	(١١٥ ٦٢٢)
١٦٧.٢	(٢ ٣٤٤)		(٥ ٣٤٦)		(١ ٠٠٠)	(٥ ٣٤٦)
	٢٠ ٠٠٠		٢٠ ٠٠٠			٢٠ ٠٠٠
	٤ ٠٥٧		٤ ٠٥٧			٤ ٠٥٧
	(١٢٧)	(١٤٥.٦٨)	(١.٥)	٢٧٥		(١٢٧)
١٥٤.٧٥	(٢١٠ ١٧٨)	(٢٩٨.٩٠)	(١٧٢ ٤٥٦)	٧٥ ٣٦٥	١١٢ ١٤٠	(٩٢ ٠١٨)
	٧ ١٢٠		٧ ١٢٠			٧ ١٢٠
	(١ ٠٦٣)		(١ ٠٦٣)			(١ ٠٦٣)
	(٢١ ٢٦٤)		(٢١ ٢٦٤)			(٢١ ٢٦٤)
	(٤٤ ٥١٥)		(٤٤ ٥١٥)			(٤٤ ٥١٥)
(٢٤٧.٤)	(٢٧٩ ٩٥٠)	(٢٢١.٥٩)	(٢٤٢ ٠٥٨)	٧٥ ٢٦٨	١١٢ ١٤٠	(١٦٦ ٧٦٠)
٩.٢	(١ ٤٠٠)	(٠.٢٥)	٤١	(١٦ ٥٤٧)	(١٥ ١٠٦)	(١٦ ٥٠٦)
(١٠٠٠.٠٠)	١٠ ٥٢٦	(١٠٠٠.٠٠)	١٠ ٥٢٦	(١ ٢٠٩)	(١٠ ٥٢٦)	(١٠ ٥٢٦)
(٣٦٠.٢)	(٢٧٠ ٥١٤)	(٤١٩.٢٦)	(٢٤٠ ٧٠٨)	٥٢ ٤١٩	٨٧ ٢٦٨	(١٨٢ ٢٩٩)



(٩)

يتضح من الجدول السابق الآتى :-

إيرادات النشاط :-

- بلغت إيرادات النشاط خلال الفترة من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠ مبلغ ٦٣ ٠٣٩ ٤٦٣ جنيه مقابل إيراد مبلغ ٥٧٧ ٠٦٣ ٢٦٧ جنيه عن نفس الفترة من العام السابق بانخفاض قدره ٦٠٠ ٥٢٧ ٢٠٤ جنيه ونسبة إنخفاض ٧٦.٤% وبالمقارنة بالمعتد بالموافقة عن نفس الفترة والبالغ ٣١٦ ٠٠٠ ٢٩٦ جنيه نجد إنخفاض قدره ٥٣٧ ٢٧٦ ٢٣٣ جنيه ونسبة إنخفاض ٧٨.٧% ويرجع ذلك إلى خسائر تشغيل فندق النيل ريتز كارلتون نتيجة الأحداث الجارية والناجمة عن فيروس الكورونا والتي كان لها انتداعيات والتاثير الشديد على نسب الإشغال بفندق النيل ريتز والتي تحسنت خلال الفترة الأخيرة من العام المالى ٢٠٢٠/٢٠٢١ حتى وصلت لحدود متوسط ٤٢% وأستمر التحسن الإيجابى بدرجة كبيرة فى شهر يونيو الجارى وعودة الأرقام المحققة لسابق عهدها قبل أزمة كورونا حيث بلغت نسب الاشغال متوسط نحو ٨٠% وتحقق الفندق إيرادات تجاوزت نحو ٤١,٦ مليون جنيه وبلغت حصة شركة مصر للفنادق عن شهر يوليو ٢٠٢١ نحو ٢٥,٢ مليون جنيه.
- بالإضافة إلى الإيرادات الكبيرة والناجمة من الحفلات والمؤتمرات بعد فك الحظر وإعادة تشغيلها بالتفلىل والتي بلغت نحو ٣٥ مليون جنيه ومما أدى لعودة تحقيق أرباح خلال الفترة الماضية الأخيرة بلغت نحو ٤.٥ مليون جنيه ، وكذلك تأثير إغلاق كازينو الألعاب على التشغيل حتى إعادة المتناحة مرة أخرى بعد نجاح الشركة فى توقيع التسوية الودية مع شركة جينتج بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٤ طبقاً لقرار الجمعية العمومية الغير عادية بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٣٠ وتم فتح الكازينو مرة أخرى بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٩ مسجلاً إيرادات خلال الفترة التي أعقبت إعادة الفتح وبلغت نحو ٥٤,٦ مليون جنيه.
- بلغ صافى أرباح النشاط قبل مصروفات التمويل والفوائد الدائنة (EBIT) خلال الفترة من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠ خسارة بمبلغ ٥٤٥ ٩٢١ ٣٠١ جنيه مقابل أرباح بمبلغ ٧١٥ ٤٥٥ ١٧٦ جنيه عن نفس الفترة من العام السابق بانخفاض قدره ٢٦٠ ٣٧٧ ٢٠٧ جنيه ونسبة إنخفاض ١١٧.٥٦% ويرجع ذلك نتيجة للظروف الاستثنائية التي تمر بها البلاد والعالم من تفشى وباء كوفيد-١٩ والتي لها التاثير الشديد على النشاط لسياحي بالإضافة إلى غلق كازينو الألعاب منذ ٢٣/٣/٢٠٢٠ والذي تم إعادة تشغيله بتاريخ ١٩/١٠/٢٠٢٠ فقد بلغت نتائج تلك الفترة لفندق النيل ريتز كارلتون والمتمضمن الكازينو أرباح بلغت ٧٧٦ ١٠٨ ٦٩ جنيه. بالإضافة إلى غلق كازينو الألعاب منذ ٢٣/٣/٢٠٢٠ والذي تم إعادة تشغيله بتاريخ ١٩/١٠/٢٠٢٠، وخسائر فندق سفير دهب المعلق للتطوير. وبالمقارنة بالمعتد بالموافقة عن نفس الفترة والبالغ أرباح ٥٤١ ٥٤١ ١٩٤ جنيه نجد إنخفاض قدره ٥٤٥ ٤٦٢ ٢٢٥ جنيه ونسبة إنخفاض قدرها ١١٥.٩%.
- بلغت صافى أرباح (خسارة) النشاط قبل تأثير ما يخص العام من مروفات السنوات السابقة عن الفترة من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠ خسارة بمبلغ ٥٧٣ ٠١٨ ٩٧ جنيه مقابل صافى أرباح قبل الفوائد والضرائب قدرها ٦٦٧ ٢٦٨ ٧٥ جنبها عن العام السابق بانخفاض قدره ٢٤٠ ٢٨٧ ١٧٢ جنيه ونسبة إنخفاض قدرها ٣٢٨,٩% عن فترة المقارنة ، وبالمقارنة بالمعتد بالموافقة والبالغ ١١٣ ١٦٠ ٠٠٠ جنبها نجد الخفاض قدره ٥٧٣ ١٧٨ ٢١٠ جنيه ونسبة انخفاض قدره ١٨٥,٧%.
- يبلغ تأثير محصلة مصروفات وإيرادات سنوات سابقة ضمن قائمة اندخل بمبلغ ٦٩,٧٧٢ مليون جنيه والتي كان يتم إثباتها خلال السنوات السابقة على الأرباح والخسائر المرحلة ضمن حقوق الملكية طبقاً لتعديلات دليل الحسابات (إعتباراً من ٢٠٢٠/٧/١ طبقاً للكتاب الدورى رقم (٥٢) الصادر من معالى وزير قطاع الأعمال العام المؤرخ ٢٢/٧/٢٠٢٠ وموافقة رئيس الجهاز المركزى للحسابات بتاريخ ٢١/٩/٢٠٢٠ بتطبيق مبدأ مراجعة القوائم المالية بنظام E.R.P. والتي يتمس فى غايتها عن التسوية الودية مع شركة جينتج بمبلغ نحو ٤٤,٥٤٥ مليون جنيه بالإضافة لتسوية باقى رصيد فوائد القرض المرسطة بمبلغ نحو ٣١,٢٦٤ مليون جنيه وبالتالي سيكون العام المالى الجديد ٢٠٢٢/٢٠٢١ خالى من تلك النفقة.



(١٠)

- بلغ صافي خسائر العام قبل الضرائب خلال الفترة من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠ مبلغ ٦٦٧ ٧٩٠ ١٦٦ جنيه مقابل أرباح بمبلغ ٦٦٧ ٢٦٨ ٧٥٠ عليه عن نفس الفترة من العام السابق بإنخفاض قدره ٩١ ٥٢٢ ٠٠٠ جنيه ونسبة إنخفاض ١٢١.٦% وبالمقارنة بالمعتمد بالموازنة عن نفس الفترة والبالغ أرباح بمبلغ ١١٣ ١٦٠ ٠٠٠ جنيه نجد خسائر قدرها ٢٧٩ ٩٥٠ ٦٦٧ جنيه ونسبة إنخفاض قدرها ٢٤٧.٤% ويرجع ذلك نتيجة للظروف الاستثنائية التي تمر بها البلاد والعالم من نقض وباء كوفيد-١٩ والتي لها التأثير الشديد على النشاط السياحي بالإضافة إلى غلق كازينو الألعاب منذ ٢٠٢٠/٣/٦٣ والذي تم إعادة تشغيله بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٩ فقد بلغت نتائج تلك الفترة لفندق النيل ريزور كازينوهات والمتضمن الكازينو أرباح بلغت ٦٩ ١٠٨ ٧٧٦ جنيه. بالإضافة إلى غلق كازينو الألعاب منذ ٢٠٢٠/٣/٢٣ والذي تم إعادة تشغيله بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٩. وخسائر فندق سفير دهب المعلق للتطوير. بالإضافة إلى تسوية مبلغ نحو ٧٠ مليون جنيه كمحسنة بحساب مصروفات وإيرادات سنوات سابقة ضمن قائمة الدخل وكان يتم تسويتها على الخسائر المرحلة ضمن قائمة حقوق الملكية بقائمة المركز المالي طبقاً للكتاب الدوري رقم (٥٢) الصادر من معالي وزير قطاع الأعمال العام المؤرخ ٢٠٢٠/٧/٢٢ وموافقة رئيس الجهاز المركزي للمحاسبات بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٢١ بتطبيق مبدأ مراجعة القوائم المالية بنظام E.R.P.
- بلغ صافي الربح (خسارة) بعد الضرائب خلال الفترة من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠ خسائر بمبلغ ٤٢٦ ٢٩٦ ١٨٣ جنيه مقابل أرباح بمبلغ ٤٤٠ ٤١٢ ٥٧ جنيه عن العام السابق بإنخفاض قدره ٨٦٦ ٧٠٨ ٢٤٠ جنيه ونسبة إنخفاض ٤١٩.٣% وبالمقارنة بالمعتمد بالموازنة والبالغ ٨٧ ٢١٨ ٠٠٠ جنيه نجد إنخفاض قدره ٤٢٦ ٥١٤ ٢٧٠ جنيه ونسبة إنخفاض قدرها ٣١٠.١٦%.

القيمة بالآلاف جنيه

١- الميزانية

التغير عن المقارن	مقارن	موازنة	فقط	البيان	
				٢٠٢٠/٢٠١٩	٢٠٢١/٢٠٢٠
%	قيمة				
				<u>الميزانية</u>	
					الأصول الغير متداولة
٢,٣٤	٣٠ ٢١٣	١ ٢٩١ ٤١٠	١ ٣٩٨ ٧٤٩	١ ٣٢١ ٦٣٣	
(٢٦,٤)	(١٣٤ ١٥٠)	٥٠٩ ١٤٠	٤٢٣ ٩٣٩	٣٧٤ ٩٩٠	الأصول المتداولة
٥٦,٢	١١٩ ٧٥٥	٢١٣ ٢٠٩	٣٢٧ ٤٠٤	٣٣٢ ٩٦٤	الخصوم المتداولة
(٨٥,٨)	(٢٥٣ ٩٠٥)	٢٩٥ ٩٣١	٩٦ ٥٣٥	٤٢ ٠٣٦	رأس المال العامل
(١٤,١)	(٢٢٣ ٦٩٢)	١ ٥٨٧ ٣٤١	١ ٤٩٥ ٢٨٤	١ ٣٦٣ ٦٤٩	إجمالي الإستثمار ويمول كما يلي:
(٢٩,٧)	(٢٠٥ ٦٤٣)	٦٩٣ ٥٦١	٧٤٤ ١٤٥	٤٨٧ ٩١٨	حقوق الملكية
(٢,٠)	(١٨ ٠٤٩)	٨٩٣ ٧٨٠	٧٥١ ١٣٩	٨٧٥ ٧٣١	اللتزامات طويلة الأجل



(١١)

والأمر معروض على الجمعية العامة لشركة مصر للفنادق للنظر في اعتماد الآتى :

- ١- تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة عن السنة المالية ٢٠٢١/٢٠٢٠ وتقرير الحكومة عن نفس الفترة.
 - ٢- تقرير السادة/مراقبي حسابات الشركة وتقرير تقويم الأداء لتجهاز المركزى للمحاسبات عن المركزى المالى فى ٢٠٢١/٦/٣٠ وحسابات النتيجة عن السنة المالية ٢٠٢١/٢٠٢٠ ورد الشركة عنيهما.
 - ٣- التصديق على قائمة المركزى المالى فى ٢٠٢١/٦/٣٠.
 - ٤- التصديق على حسابات النتيجة عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢١/٦/٣٠
 - ٥- إقرار العلاوة الدورية والمستحقة للعاملين فى ٢٠٢١/٧/١ طبقاً للقانون رقم (٦٩) لسنة ٢٠٢١ وقرار وزير قطاع الاعمال العام رقم (٢٩) لسنة ٢٠٢١.
 - ٦- إبراء ذمة مجلس الإدارة وإخلائه من المسئولية عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢١/٦/٣٠.
- ويتوجه مجلس إدارة الشركة بخالص الشكر للسيدة المحاسب / ميرفت حطبة رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة والسيد المهندس/العضو المنتدب التنفيذي والسادة أعضاء مجلس إدارة الشركة القابضة وأعضاء الجمعية العامة للمعاونة الصادقة.
- كما تتوجه بالشكر للسيد المحاسب / وكيل الوزارة - القائم بأعمال مدير إدارة السياحة والفنادق والسيدة المحاسبة/ مدير عام - نائب مدير إدارة السياحة والفنادق والسيدة المحاسبة/ مدير عام - نائب مدير إدارة السياحة والفنادق والسيد الأستاذ/ وكيل الجهاز - رئيس الإدارة المركزية لمتابعة تنفيذ الخطة وتقييم الأداء بقطاعات الاقتصاد والسيدة المحاسب/ رئيس قطاع التجارة الخارجية والقطن والسياحة والفنادق والسيدة المحاسب/ رئيس قطاع والمشرف على ادارة الفنادق والسيدة المحاسب/ مدير عام الإدارة العامة للفنادق.
- ثم وجهت السيدة الأستاذة/ميرفت حطبة رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة للشركة الشكر للسيد الأستاذ/ عمرو عطية أحمد العضو المنتدب والرئيس التنفيذي على عرضه الميزانية عن العام المالى ٢٠٢٠/٢٠١٩.
- وظئبت السيدة الأستاذة/ميرفت حطبة رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة لتشركة من السادة/أعضاء الجهاز المركزى للمحاسبات بعرض تقريرى الجهاز المركزى للمحاسبات .
- تحدث السيد الأستاذ المحاسب/ أشرف عبد الله شعيب - وكيل الوزارة - القائم بأعمال مدير إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق- الجهاز المركزى للمحاسبات: كل عام وأنت بخير وحما الله مصر وأهلها من فيروس كورونا وننتشرف بأن نعرض على الجمعية العامة للشركة تقرير مراقب الحسابات عن الميزانية للشركة عن العام المالى ٢٠٢١/٢٠٢٠ ومع العلم بأن التقرير يعبر معروض ومقروء بالكامل والتعقيب على رد الشركة وسوف تقوم الأستاذة المحاسب/ منال مجدى مرزوق - مدير عام - نائب مدير إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق - الجهاز المركزى للمحاسبات بعرض أهم الملاحظات بالتقرير.



(١٢)

ثم تحدثت الأستاذة المحاسب/ منال مجدى مرزوق - مدير عام - نائب مدير إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق - الجهاز المركزي للمحاسبات قائلة : " بسم الله الرحمن الرحيم " السادة مساهمي شركة مصر للفنادق :-

راجعاً القوائم المالية لشركة مصر للفنادق (ش . م . م) خاضعة لأحكام قانون قطاع الأعمال العام رقم (٢٠٣) لسنة ١٩٩١ وتعديلاته بالقانون رقم (١٨٥) لسنة ٢٠٢٠ و المتمثلة في قائمة المركز المالي في ٢٠٢١/٦/٣٠ والمبالغ مجموع أصولها نحو ١٦٩٧ مليون جنيه وقائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ذات التاريخ والبالغ صافي الخسارة بعد الضرائب نحو (١٨٣) مليون جنيه وكذا قوائم الدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغير في حقوق الملكية عن السنة المالية المنتهية في تلك التاريخ ومختصاً للسياسات المحاسبية وغيرها من الإيضاحات.

وهذه القوائم المالية مسنولة إدارة الشركة للإدارة مسنولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية .

وتتصدر مسنولتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية .

الملاحظة:

- ظهر رصيد حساب مشروعات تحت التنفيذ في ٢٠٢١/٦/٣٠ مبلغ نحو ١٧٩.٠٨٥ مليون جنيه تتمثل في (١٥١.٥٧٥ مليون جنيه تكوين استثماري - ٢٧.٥١٠ مليون جنيه إتفاق استثماري).
وقد تبين بشأنه مايلي :-

بلغت مصروفات فندق سفير دهب والمعقق لتطوير (خسائر) ٢٣.٥٤٦ مليون جنيه منذ تاريخ غلق الفندق للتطوير في ٢٠١٧/١٠/١٥ وحتى ٢٠٢١/٦/٣٠ منها مبلغ نحو ٦.٠٦٩ مليون جنيه تخص العام المالي الحالي (عبارة عن اجور عمال ومصروفات اخرى) .

بلغت التكلفة الاستثمارية للمشروع حتى ٢٠٢١/٦/٣٠ مبلغ نحو ٢٥٧.٧٠٩ مليون جنيه والتي كان مقدر لها بالموازنة الاستثمارية للشركة لعام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مبلغ نحو ٢٤٣ مليون جنيه منها مبلغ نحو ٢١٢.٤١٨ مليون جنيه تخص الأعمال الإنشائية للمقاول العام (سدد منهم ماقيمتة نحو ١٣٤ مليون جنيه قيمة المستخلصات المقدمة من المقاول العام حتى ٢٠٢١/٦/٣٠) وبزيادة قدرها نحو ٩٣ مليون جنيه عن القيمة التعاقدية ونسبة تجاوز بلغت نحو ٧٧% ، مما أدى الى زيادة تكلفه لأسعار بعض البنود والتي تجاوزت نسبة ال ٢٥% حيث بلغت تلك الزيادة مبلغ نحو ١٢.١١٨ مليون جنيه ، فضلاً عن باقي الأعمال والتي مازالت الشركة تتعاقد على تنفيذها حتى تاريخه وبأسعار السوق الحالية لاستكمال أعمال التطوير ومنها على سبون المثال (عملية ظنمبات التنفيذية والممسندة لشركة إيتوس بمبلغ ١.٣٥٠ مليون جنيه ، أعمال مكافحة الحريق والممسندة لشركة سيباي بمبلغ ٢.٤٠٠ مليون جنيه) ، كما ترتب على مد مدة تنفيذ أعمال التطوير تحميل شركة مصر للفنادق بالتعب إضافة للمكتب الإستشاري ومدير المشروع (محرم باخوم) بلغت نحو ٢.٨٠٨ مليون جنيه حتى يونيو ٢٠٢١



(١٣)

بلغت نسبة التنفيذ الفعلية للمشروع من واقع المنفذ والمشون بالموقع كأعمال نحو ٧٤,٨% فقط من إجمالي الأعمال حتى تاريخ ٢٠٢١/٧/٢٥ وهي نسبة أقل من المستهدف والبالغة نسبة ١٠٠% في ذات التاريخ لمدة المشروع الأصلية ، ومدد التنفيذ الإضافية للأعمال المستجدة (الأوامر التصديرية الأولى والثانية والثالثة)

حيث تبين عدم الالتزام بالجدول الزمنية والمعدنة لأكثر من مرة لاستكمال أعمال تطوير فندق سفير دهب والمتعاقد على تنفيذها مع المقاول العام بتاريخ ٢٠١٨/١١/١٤ ، حيث كان أخر موعد لالتهاء من تنفيذ أعمال التطوير في ٢٠٢١/٧/٣١ ، وقد تبين إقفال أعمال التطوير بالمشروع بناء على قرار أيقاف المصادر من رئيس مدينة دهب بالوحدة المحلية لمدينة دهب - محافظة جنوب سيناء بتاريخ ٢٠٢١/٤/٤ لحين التيت في طلب التصالح المقدم من شركة مصر للضيافة (الشركة المالكة) لاستصدار التصاريح اللازمة وحتى تاريخه لم يتم الحصول على التصاريح رغم إفاضة إستشارى المشروع للشركة المالكة أنه تم إستئناف الأعمال بتاريخ ٢٠٢١/٦/٢٢ ، الأمر الذى لم نتبين معه موعد الانتهاء من أعمال التطوير بالتفندق حيث مازال التفاوض قائم بين الشركة والمقاول العام لتحديد موعد لالتهاء من أعمال التطوير للمشروع .

يتعين تحديد الجهة المتسببة فى التأخير ومبررات ذلك لإمكانية تحميلها بغرامات التأخير، والعمل على سرعة استكمال أعمال التطوير واتى قراريت على ٣ سنوات وموافقاتنا بالجدول الزمنى النهائي وفقا لما تسفر عنه المفاوضات ، حيث أن التأخير يكبد الشركة المزيد من الخسائر والاعباء الإضافية.

رد الشركة :

قامت الشركة بتقديم طلب لمجلس مدينة دهب للحصول على التراخيص اللازمة والمطلوبة قبل البدء فى أعمال التطوير وتم موافقتنا فى حينه بعدم الحاجة لتراخيص جديدة لأعمال التطوير.

توفقت الأعمال بالمشروع من مارس ٢٠٢٠ وحتى يوليو ٢٠٢٠ نتيجة القرارات السيادية من الدولة بوقف أعمال البناء على مستوى الجمهورية ، نأثر المشروع بتداعيات جائحة كورونا التى مرت بها البلاد والتي أدت إلى صعوبة الإنتقال بين المحافظات الطبيعية الأمنية لمنطقة دهب تحول دون سهولة انتقال العمالة اللازمة للمشروع وكذا ارتفاع التكاليف من المقاولين بالمقارنة بجميع مناطق الجمهورية .

قامت الشركة باستيفاء كافة المستندات المطلوبة من مجلس مدينة دهب ومداد الرسوم المطلوبة وتم موافقتنا بقرار قبول التصالح وإستئناف الأعمال بتاريخ ٢٠٢١/٨/٢٨ تم تكليف المقاولين المختصين والمتابعة معهم على زيادة معدلات التنفيذ والالتهاء من الأعمال الإضافية الجارى تنفيذها

زيادة التكلفة لأسعار بعض البنود واتى تجاوزت ٢٥% فإنه وطبقاً للفقون يحق للمقاول الإلتزام بالمسعر فى حدود ٢٥% فقط بزيادة أو نقصان ، أما ما يتجاوز ذلك فيتم وضع أسعار جديدة بعد اعتمادها من المكتب الإستشارى وعرضها على مجلس إدارة الشركة للاعتماد. عدم وجود جهة متسببة فى التأخير حيث أن الجهة الإدارية بمجلس مدينة دهب بقراراتها المتضاربة تحول دون تدفق الإستثمارات السياحية بالمنطقة بالإضافة إلى نقوة القاهرة الناتجة عن كوفيد-١٩ والطبيعة الأمنية لمنطقة دهب .

تعقيب الإدارة:

مازالت الملاحظة قائمة لحين موافقتنا بالجدول الزمنى النهائي واستكمال أعمال التطوير بالمشروع وإفتتاح الفندق لنحد من الخسائر والمصروفات المتعلقة بالفندق.



(١٤)

الملاحظة:

- مازالت حسابات الأصول الثابتة تتضمن ما يلى :-

١- مبلغ نحو ١٧ ألف جنيه تمثل قيمة جزء من (أرض إخناتون) والمملوكة للشركة بمدينة ملوي مرفوع بشأنها دعوى قضائية لاستردادها، حيث تم رفض طعون الشركة على الأحكام الصادرة والخاصة بالدعوى أرقام (٨٠/١٥٩٩١ ق و ٧٨/١٤٦٦٢ ق و ١٩/٢١٥١٩ ق) وهو آخر درجة من درجات التقاضى . الامر الذى يتعين معه إجراء التسوية المحاسبية اللازمة لإظهار حساب الأصول الثابتة (الراضى) على حقيقته فى ٢٠٢١/٩/٣٠ .

رد الشركة :

- بناء على ما إنتهت إليه الدعوى القضائية برفض الطعون المقدمة من الشركة وكونها أصبحت أحكام نهائية لا يجوز الطعن عليها بأى طريقة من طرق الطعن، وبناء على ذلك ستقوم الشركة باتخاذ الإجراءات اللازمة نحو إستبعاد تلك الأرصدة من أصول الشركة.

تعقيب الإدارة:

- مازالت الملاحظة قائمة لحين الانتهاء من إستبعاد المبلغ من أرصدة حسابات الاصول .

الملاحظة:

- ظهر رصيد حساب الإستثمارات طويلة الأجل فى ٢٠٢١/٩/٣٠ بمبلغ نحو ١١,٨٦٨ مليون جنيه بالصافى بعد خصم قيمة مخصص هبوط أسعار أوراق مالية المكون لها والبالغ نحو ٣,٢٦١ مليون جنيه .
وقد تبين بشأنها ماينى :-

- تدنى العائد المحقق من بعض إستثمارات الشركة طويلة الأجل فضلا عن إنعدام تحقيق عائد للبيض الأخرى تبين ماينى :

تحقيق إيرادات إستثمار بنحو ٢٥ ألف جنيه فقط عن إستثمارات الشركة فى سندات حكومية بقيمة نحو ٧٤٥ ألف جنيه . كما تضمنت الأستثمارات مساهمة الشركة فى شركتى مصر أسوان للسياحة ومصر سيناء للسياحة والبالغتان نحو ١,٩٣٠ مليون جنيه و ١,٠٥٨ مليون جنيه على التوالى حيث لم تحصل الشركة على أى عائد منهما نظرا لتحققهما خسائر مرحنة بنقت (نحو ٢٤,٦٣٣ مليون جنيه لشركة مصر أسوان ونحو ٤٠,٥٦٤ مليون جنيه لشركة مصر سيناء هذا بخلاف خسائر انعام المنتهى فى ٢٠٢٠/١٢/٣١ والبالغة نحو ٢,٤٠٨ مليون جنيه لشركة مصر أسوان للسياحة ونحو ٢,٣٧٤ مليون جنيه لشركة مصر سيناء .

وكما جاء برد الشركة ان استراتيجية الشركة فى التصرف فى مساهماتها لدى شركة مصر اسوان تستهدف التخارج من الشركة نظرا لتحقيق خسائر نتيجة تدنى نتائج اعمال (فندق نقرتارى - ابوسمبل) والذى يحتاج الى تطوير كبير وقد اقترحت الشركة التنازل عن حصتها الى شركة مصر للتأمين بالقيمة الاسمية وكذا التصرف فى مساهماتها لدى شركة مصر سيناء تستهدف التخارج من الشركة نظرا لتحقيق ارباح منخفضة نسبياً.



(١٥)

الامر الذى تروى معه ضرورة الدراسة الواجبة بشأن ما ورد بريد الشركة عن انتحارج من حصتها بشركتى مصرسياء ومصر اسوان بالقيمة الاسمية حفاظاً على حقوق الشركة ومع العلم ان شركة مصر سيناء قد اتخذت قراراً فى الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٨/٣٠ بزيادة رأس مال الشركة ليبلغ نحو ٢٠٠ مليون جنيه حيث قامت هيئة المجتمعات العمرانية بتحمل زيادة رأس المال بنحو ١٠٠ مليون جنيه مع البدء فى تنمية مدينة سانت كاترين كمصدر سياحى عالمى وفقاً لتوصيات رئيس الجمهورية فى هذا الشأن الصادرة فى ٢٠٢٠/٧/١٣ .

فردت السيدة الأستاذة/ميرفت حطبة رئيس مجلس إدارة الشركة الغابضة للسياحة والفنادق ورئيس الجمعية أنه يوجد قرار مجلس إدارة الشركة الغابضة للسياحة والفنادق بأن شركة إيجوث تقوم بشراء حصة شركة مصر للفنادق بالقيمة الاسمية فى شركة مصر اسوان للسياحة ، كما أنه يتم دراسة حصول شركة إيجوث على حصص الاقلية.

تحدث السيد الأستاذ/ عمرو عطية أحمد العضو المنقذ والمندوب ورئيس التنفيذى بان الدراسات المبدئية لزيادة رأس المال لتطوير فندق نغراتارى -أبوسمبل تتجاوز ٣٠٠ مليون جنيه وزيادة رأس المال ١٠٠ مليون جنيه فقد أذاً من أين سوف يتم تمويل باقى اعمال التطوير وقد رفض اغلب المساهمين زيادة رأس المال.

تحدث السيدة الأستاذة/ميرفت حطبة رئيس مجلس إدارة الشركة الغابضة للسياحة والفنادق ورئيس الجمعية بأنه يمكن لشركة مصر للفنادق شراء حصة مصرسياء من شركة مصر للسياحة بالقيمة الاسمية وذلك لتعظيم قيمة المساهمة فى رأس مال تلك الشركات. تحدثت الأستاذة المحاسب/ مائل مجدى مرزوقى - مدير عام - نائب مدير إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق - الجهاز المركزى للمحاسبات فضلاً عن مساهمة الشركة فى شركة الشرق الاوسط (تحت التصفية) وحتى ٢٠٢١/٦/٣٠ لم يتم الإنتهاء من أعمال التصفية رغم أن قرار تصفية الشركة يرجع لعام ١٩٨٦ ، ويتصل بما سبق تعليقه مبلغ نحو ٤٠٥٠٠ مليون جنيه بالحسابات الدائنة بدفاتر شركة مصر للفنادق كجزء من مستحقاتها لدى شركة الشرق الاوسط و تحين الانتهاء من أعمال التصفية النهائية لإدراجها بحساب الابدادات علماً بأن اجر موعد اتم اخطارنا به بان التصفية سوف تنتهى فى ٢٠٢١/١٢/٣١ والى الان لا يوجد اى تطورات فى هذه التصفية ونحن على علم بان شركتى مصر للفنادق قد حصلت على جزء من مبلغ التصفية يقدر بحوالى ٤.٥ مليون جنيه.

رد السيد الأستاذ/ عمرو عطية أحمد العضو المنقذ والمندوب ورئيس التنفيذى باتنا على اتصال اسبوعى مع المعصى القضاى ومحافظ الاسماعيلية والرقابة الادارية ولكن الموضوع يوجد به بعض التعوقات بسبب القرض الموجود على شركة الشرق الاوسط وان المحافظة قد اوكلت بعض اعمال التصفية وتم التجوء للقضاء لحل المشكلة واستكمال التصفية وان هذه المشكلة متواجدة منذ ٤٠ عام وقد حصلت شركة على بعض المبالغ بشأن هذه التصفية.

رد الشركة :

علاذ الإستثمار فى المندبات الحكومية ناتج عن سعر عائد حتمى وليس تفاوضى وهى قيم ثابتة سنوية. إستراتيجية الشركة فى التصرف فى مساهماتها لدى شركة مصر اسوان تستهدف انتحارج من الشركة نظراً لتحقيق خسائر نتيجة كنى ندائج أعمال (فندق نغراتارى - أبو سمبل) والذى يحتاج إلى تطوير كبير . ترى التنسيق مع المساهمين الرئيسيين أصحاب الحصص الكبرى من المال العام (شركات قطاع الأعمال) ونلترح التنازل عن حصصنا إلى شركة مصر لتأمين بالقيمة الاسمية لتكون المنكية تحت كيان وزارة قطاع الأعمال بحوالى ٤٧% بعد موافقة لجنة الإستثمار.



(١٦)

إستراتيجية الشركة في التصرف في مساهماته لدى شركة مصر سيناء تستهدف التخارج من الشركة نظراً لتحقيق أرباح منخفضة نسبياً وحاجة فنادقها للإحلال والتجديد ونرى التنسيق مع المعاهدين الرئيسيين أصحاب الحصص الكبرى من المال العام (شركات قطاع الأعمال) ، ونقترح التخارج لصالح شركة مصر لتأمين تحت مظلة وزارة قطاع الأعمال لتكون حصتها الإجمالية بواقع ٢٣% بجمع حصص ثلاث شركات (مصر للفنادق ، ومصر للسياحة ، ومصر لتأمين) تابعة لقطاع الأعمال العام - ونوافق على الحصول على القيمة الدفترية بعد موافقة لجنة الإستثمار.

شركة الشرق الأوسط (تحت التصفية) منذ أكثر من ٢٥ عاماً وقد قامت كل من إدارة شركتى إيجوث ومصر للفنادق خلال السنوات الثلاث الماضية بتحطير وتسريع عملية التصفية كما قامت إدارة الشركة بالنكسل لدى محافظة الإسماعيلية وقد تم بالفعل ولأول مرة منذ أكثر من ٣٠ عاماً تحصيل عوائد من التصفية خلال العامين الماضيين بلغت نحو ٤.٥ مليون جنيه لشركة مصر للفنادق بخلاف ما حصلت عليه شركة إيجوث الأمر الذى كان له أثر إيجابى على التدفقات النقدية والموقف المالى للشركة.

قامت الشركة ببيع مساهمتها فى شركة الإسماعيلية الجديدة بالمشاركة مع بنك مصر وتم تحصيل القيمة البيعية بالكامل . وأن عدم نقل ملكية الأسهم للمشتري حتى تاريخه ليست مسئولية الشركة حيث أنهت كافة أعمالها وقدمت جميع البيانات والمستندات للبورصة المصرية بما يفيد حتى يتم استكمال إجراءات نقل الملكية بناءً على مفاطية بنك مصر المفوض من قبل الشركة بالبيع والسيد/سمسار المشتري (شركة فنادق البحر الأحمر القابضة للإستثمارات السياحية) وجرى العمل من قبل سمسار المشتري لنقل ملكية الأسهم للمشتري دون أدنى مسئولية على الشركة.

تعقيب الإدارة:

مازلت الملاحظة قائمة ، مع ضرورة الدراسة الواجبة بشأن ما ورد برد الشركة عن التخارج من مساهماتها بشركتى مصر سيناء ومصر أسوان بالقيمة الاسمية حفاظا على حقوق الشركة ، ومع العلم بأن شركة مصر سيناء قد اتخذت قرار بالجمعية العامة الغير عادية والمنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٨/٣٠ بزيادة رأس مال الشركة نيلغ نحو ٢٠٠ مليون جنيه حيث قامت هيئة المجتمعات العمرانية بتحمل زيادة رأس المال بنحو ١٠٠ مليون جنيه مع البدء فى تنمية مدينة سانت كاترين كمقصد سياحى عالمى وفقاً لتوجيهات رئيس الجمهورية فى هذا الشأن الصادرة فى ٢٠٢٠/٧/١٣ .

الملاحظة:

- ظهر رصيد حسابات مدينة لدى المصالح والهيئات فى ٢٠٢١/٩/٣٠ مبلغ نحو ١٥٤.٣٥١ مليون جنيه وقد تبين ما يلى :-

١-تضمن الحساب نحو ١٥٠ مليون جنيه مسددة لوزارة المالية ونحو ١,٣٨١ مليون جنيه مصاريف قضائية (بعد حصول الشركة على ما قيمة نحو ٤.٣٧٤ مليون جنيه بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/٢٦ ونحو ٨.٧٤٧ مليون جنيه بتاريخ ٢٠٢١/٣/١ من المصاريف القضائية والبالغه نحو ١٤.٥٠٢ مليون جنيه) وذلك تنفيذاً لحكم الاستئناف الصادر ضد الشركة فى ٢٠٠٩/٤/٢٨ بسداد نحو ٢٦٤ مليون جنيه لوزارة المالية مقابل حق إنتفاع عن أرض فنق التبل وريزكاراتون عن الفترة ما قبل عام ١٩٩٩ هذا وقد تم تكوين مخصص بنحو ٩.٣٦٥ مليون جنيه تعاقبة تلك القضايا، وقد جاء الحكم النهائي بتاريخ ٢٠١٩/٩/٢٤ لصالح الشركة بعدم أحقية وزارة المالية فى هذا المبلغ (٢٦٤ مليون جنيه)، إلا أن وزارة المالية قامت بالتظعن على الحكم الصادر وتم رفض التظعن فى جلسة ٢٠٢١/٣/٢٥.



(١٧)

الأمر الذي يتعين معه اتخاذ إجراءات التقاضي اللازمة لاسترداد مبلغ الـ ١٥٠ مليون جنيه حال عدم موافقة وزارة المالية على إجراء مقاصة بالمبلغ مع مستحقاتها عن حق الإنتفاع فندق النيل رينز كارلتون لعامي ٢٠٢٠، ٢٠٢١ و موافقتنا بما تم في هذا الشأن حفاظاً على حقوق الشركة.

رد السيدة الأستاذة/ميرفت حطبة رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق ورئيس الجمعية بأنه سوف يتم التواصل مع وزارة المالية لعقد اجتماع لحل الموضوع بطريقة ودية نظراً لصدور قرار من مجلس الوزراء بعدم التقاضي بين الجهات الحكومية كما انه تم ارسال خطاب من شركة مصر للفنادق وتم الاطلاع عليه من قبل الشركة القابضة بأن تقوم مصر للفنادق بعمل مقاصة مع وزارة المالية بشأن المبالغ المستحقة لها وتم رد من وزارة المالية بأن منطوق الحكم الصادر لم ينص على ذلك وسوف يتم عمل اجتماع مع وزارة المالية لتوصل لحل ودي.

رد الشركة :

قامت الشركة بتوجيه إنذار كتابي لوزارة المالية سلم بتاريخ ٢٠٢١/٨/٣٠ يطلب سداد المبالغ المستحقة للشركة عن الضمان الحكومي والبالغه نحو ١٥٠ مليون جنيه بالإضافة إلى الطوائد القانونية المستحقة من تاريخ السداد تمهيداً لإقامة دعوى إسترداد سداد المبالغ المستحقة للشركة عن الضمان الحكومي بعد التنسيق مع الشركة القابضة للسياحة والفنادق تم مخاطبة وزارة المالية نحو إتخاذ الاجراءات اللازمة لاسترداد مبلغ الضمان الحكومي والبالغ ١٥٠ مليون جنيه أو إجراء مقاصة يخصم منها مستحقات وزارة المالية لدى الشركة عن حق الإنتفاع بالأرض البالغ حوالي ٣٥ مليون جنيه بالإضافة إلى مستحقات الضرائب التي سيتم إستقرارها للشركة والشركات الشقيقة في مقاصة إما تدريجية أو مقاصة معجزة .

بالنسبة لتصرفات القضاية والتي كانت تبلغ نحو ١٤,٥٠٢ مليون جنيه فقد تم تحصيل نحو ١٣,١٢١ مليون جنيه خلال العام المالي وجارى المتابعة نحو تحصيل المتبقى وقدره نحو ١,٣٨١ مليون جنيه من المحاكم المختصة.

تعقيب الإدارة:

مازالت الملاحظة قائمة لحين استرداد المبلغ المشار اليه من وزارة امالية حفاظا على حقوق الشركة.

- نحو ٢٧٩ الف جنيه رصيد متوقف منذ عدة سنوات يمثل قيمة ضريبة الدمغة النسبية على مساهمة الشركة في رأس مال كلا من شركة مصر للنقل و الخدمات السياحية/ شركة ايموزين للسياحة/ شركة ذهب للسياحة و شركة الاسماعينية لاستثمارات السياحة.

يتعين اتخاذ كافة الاجراءات اللازمة لتحصيل مستحقات الشركة طرف الغير و الافادة.

رد الشركة :

مازالت الدعاوى القضائية متداونة أمام محكمة النقض نتيجة الطعون المرفوعة من وزارة المالية بالنقض على الأحكام الصادرة في الإستئناف منذ عدة سنوات ولم تحدد جلسة للحكم.

تعقيب الإدارة:

مازالت الملاحظة قائمة.



(١٨)

ثم تحدثت الأستاذة المحاسب/ منال مجدى مرزوق - مدير عام - نائب مدير إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق -
الجهاز المركزى للحسابات قائلة : " بسم الله الرحمن الرحيم "
السادة مساهمي شركة مصر للفنادق :-

واجهنا القوائم المالية لشركة مصر للفنادق (ش . م . م) خاضعة لأحكام قانون قطاع الأعمال العام رقم (٢٠٣) لسنة ١٩٩١ وتعديلاته بالقانون رقم (١٨٥) لسنة ٢٠٢٠ و المتمثلة فى قائمة المركز المالى فى ٢٠٢١/٦/٣٠ والبالغ مجموع أصولها نحو ١٦٩٧ مليون جنيه وقائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية فى ذات التاريخ والبالغ صافى الخسارة بعد انضراب نحو (١٨٣) مليون جنيه وكذا قوائم الدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغير فى حقوق الملكية عن العنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ ومختصاً للسياسات المحاسبية وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية إدارة الشركة عن القوائم المالية :-

هذه القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة فالإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أى تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ وكما تتضمن هذه المسئولية إختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة لتظروف.

مسئولية مراقب الحسابات :-

تتخصص مسئوليتنا فى إبداء الرأى على هذه القوائم المالية فى ضوء مراجعتنا لها وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفى ضوء انقوانين المصرية السارية وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أخطاء هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات فى القوائم المالية و تصد الإجراءات التي تم إختيارها على الحكم الشخصى للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر اتحريرف الهام والمؤثر فى القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ و لدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب فى إعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك بتصميم إجراءات مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رآى على كفاءة الرقابة الداخلية فى المنشأة.

وتشمل عسنية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذى قدمت به القوائم المالية و إننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وقد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية.

أساس إبداء رأى متحفظ :-

قمنا بالإشراف على أعمال لجان الجرد السنوى فى ٢٠٢١/٦/٣٠ وفقاً لقرار العضو المنتدب التنفيذى لشركة مصر للفنادق رقم (٩) بتاريخ ٢٠٢١/٤/٦ بمقر الشركة بالقاهرة وكذا لفتدى سفير ذهب بمحافظة جنوب سيناء والممنوك للشركة.



(١٩)

- ظهر رصيد حساب الاصول الثابتة فى ٢٠٢١/٦/٣٠ بمبلغ نحو ١١٣٠٠٠٠٩٥ مليون جنية بالصافى بعد خصم مجمع الاهلاك والبالغ نحو ٢٧٦٠٩٤٥ مليون جنية وقد تبين بشأنه ما يلى :

- تم تحميل حساب الاصول الثابتة (سيارات) بمبلغ أربعة آلاف جنية بالخطأ كقيمة تقديرية عن عدد ٢ سيارة مهادا للشركة . (سيارة تويوتا كرولا موديل ٢٠١٩ ، سيارة نيسان قشفاى موديل ٢٠١٢) . وصحة إثباتها بتكلفة الاصل الثابت وفقا لمعيار رقم (١٢.١٠) - معالجة الاصول الثابتة المهادا ، حيث أن السيارة الاولى مهادا لشركة مصر للفنادق بتاريخ ٢٢ /٨/ ٢٠١٩ من المقاول العام المسنول عن تطوير فندق سفير دهب وفقا للبند رقم (١٤) من كراسة العطاء والملاحق بالعقد . وكذا السيارة الثانية والمهادا لشركة عام ٢٠١٧ من شركة الانشاءات العربية (المقاول العام) والذي كان مسنول عن تطوير فندق النيل رينز كارلتون حينذاك .

بتعين إجراء التصويب المحاسبى اللازم وفقا لمعايير اتمراجعها السابق الاشارة اليها فى هذا الشأن.

رد الشركة :

سبق أن قامت الشركة فى عام ٢٠١٧ بالمعالجة المحاسبية لسيارة نيسان قشفاى موديل ٢٠١٢ وبعد إسئلامها من من مدير المشروع بتحميل حساب الأصول الثابتة (سيارات) بمبلغ ألفان جنية كقيمة رمزية للسيارة وإثبات القيمة بالأرصدة الدائنة ضمن الإلتزامات المتداولة فى عام ٢٠١٧ ورأت الشركة توحيد المعالجة المحاسبية عند إضافة السيارة الثانية تويوتا كورلا وإثباتها بنفس القيمة مبلغ ألفان جنية (قيمة رمزية) كأصل ثابت سيارات وإظهار المبلغ للسيارتين ضمن الإحتياطيات - إحتياطى رأسمالى وذلك إستناداً لمعيار المحاسبة المصرية رقم (١٢) المنح والمساعدات فقرة رقم - ١٤ (مخل رأس المال) أنها ليست وسيلة من وسائل التمويل وبالتالي يجب أن تعالج محاسبياً على هذا الأساس باعتبارها بند من بنود الميزانية وليست كبنود قائمة الدخل حيث أنها لا تمثل إيراد حصص عليه المنشأة ونتيجة مزاولة النشاط وطالما أنها لاترد فيجب أن تضاف مباشرة إلى حقوق المساهمين.

وقد ترك المعيار بالفقرة ٢٣ بند المنح غير النقدية الحرية للمنشأة فى تقدير قيمة المنحة . قد تتخذ المنحة صورة أصل غير نقدى كالأراضى أو غيرها من الأصول الإقتصادية التى تستخدمها المنشأة أما على أساس القيمة العادلة ويتبع أحياناً كبدل آخر إثبات قيمة المنحة والأصل بقيمة رمزية " وقد أخذت الشركة بالبدل الأخر بإثبات الأصل بالقيمة الرمزية وحتى لا يحدث أى تضارب مع المحاسبة الضريبية طبقاً للمادة (٣٤) /بند ٣ من اللائحة التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم (٩٩١) لسنة ٢٠٠٥ بأن الأصول والمعدات التى تخرج ضمن الإحتياطيات لا تخضع للضريبة ولا يسرى بشأنها الإهلاك المقرر بالمواد (٢٥) ، (٢٦) ، (٢٧) من القانون بحسب الأحوال.

تعقيب الإدارة:

يكتفى بالرد



(٢٠)

الملاحظة:

- تم تحميل حساب المصروفات (رسوم تراخيص ومصالح حكومية) في ٢٠٢١/٦/٣٠ بمبلغ ١٠٠,٨٨٢ ألف جنيه بالخطأ حيث أنها تمثل قيمة التصرف لمجلس مدينة دهب لإتهاء إجراءات التصالح عن مخالفات البناء لفندق سفير دهب ريزورت وصحتها أن يتم تحميلها على حساب المشروعات - تكوين إستثماري (فندق دهب) لحين الإنتهاء من تطوير الفندق .
بمعين إجراء التصويب المحاسبي اللازم .

رد الشركة :

استندت الشركة في معالجتها المحاسبية إلى ما جاء بمعيار المحاسبة المصري رقم (١٠) الأصول الثابتة فقرة (١٩) بند (د) بأنه من أمثلة التكاليف التي لا تعد من تكاليف أصل ثابت المصروفات الإدارية وعناصر التكاليف العامة الأخرى غير المباشرة * و حيث أن رسوم التراخيص تعتبر من المصروفات الإدارية والتكاليف الغير مباشرة ولا تعتبر ضمن التكاليف المباشرة المتعلقة بالأصل الثابت. تعقيب الإدارة

تعقيب الإدارة:

رد الشركة جائية الصواب حيث أن معيار رقم ١٠ بند (١٥ - ١٦) تقياس عند الاعتراف بالأصل الثابت على أثار التكلفة .وتشمل تكلفة الأصل الثابت أي تكاليف تتعلق مباشرة بتوصول بالأصل للموقع والحالة التي يصبح عندها مهينا لتتسغل ، ونظرا لأن رسوم إجراءات التصالح لمخالفات بفندق سفير دهب واستصدار التراخيص تعد من التكاليف الضرورية واللازمة لاستكمال أعمال التطوير بالفندق لامكانية تشغيله . حيث صدر قرار بالتوقف عن الاعمال بالمشروع من رئيس مدينة دهب بالوحدة المحلية لمدينة دهب - محافظة جنوب سيناء بتاريخ ٢٠٢١/٤/٤ لحين الت في طلب التصالح المقدم من شركة مصر للفنادق واستصدار التراخيص اللازمة ، لذا فإن تلك التكاليف تعد جزء أساسى لاستكمال المشروع وملازمت الملاحظة قائمة .

الملاحظة:

- ظهر رصيد حسابات دائنة لدى المصالح والهيئات الحكومية (مأمورية الضرائب العقارية - فندق النيل) في ٢٠٢١/٦/٣٠ بمبلغ نحو ٢٩١ ألف جنيه بالخطأ وصحة مبلغ نحو ٧٧٦ ألف جنيه بفارق قدرة نحو ٤٨٥ ألف جنيه ، حيث لم تقوم الشركة بتحميل المبلغ بحساباتها - (مصروفات مستحقة السداد) . ويمثل المبلغ الباقي من قيمة الضريبة العقارية على المحلات المتواجدة داخل فندق النيل ريزورتونوالوارد ضمن مطالبه مصلحة الضريبة العقارية والخاصة بالفترة من ٢٠١٧/١/١ وحتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ ، ورغم قيام الشركة بسدادة لمصلحة الضرائب العقارية في العام المالي الجديد بتاريخ ٢٠٢١ /٨/٥ .
بمعين إجراء التصويب المحاسبي اللازم حتى تظهر أرصده الحسابات على حقيقتها في تاريخ القوائم المالية .

رد الشركة :

أرصدة الحسابات تظهر على حقيقتها في تاريخ القوائم المالية حيث أن المبلغ الوارد بالملاحظة غير مستحق للمأمورية لوجود دعوى قضائية مقامة من الشركة ضد المأمورية أمام مجلس الدوثة للإعتراض على قرارات لجنة الطعن وتم احالة الخلاف لخبراء وزارة العدل وتم التبت فيها وإظهارها كمبلغ مستحق يعنى الاعتراف بها . كما أن الشركة تحوطت وقامت بتكوين مخصصات ضرائب وملها الضرائب العقارية المتأخر عليها .والشركة قامت بسداد دفعات تحت الحساب خلال العام المالي المنتهى في ٢٠٢١/٦/٣٠ بمبلغ نحو مليون جنيه تحت حساب المطالبات على دفعتين يواقع ٥٠٠ ألف جنيه للدفعة الواحدة خلال شهرى يناير ومارس ٢٠٢١ لحين الفصل قضائياً.



(٢١)

وقد افادتنا مأمورية الضرائب العقارية خلال شهر أغسطس الجارى شفاهاً بضرورة سرعة سداد المطالبات الضريبية للفندق والمحلات حتى نهاية عام ٢٠٢١ ولإثبات حسن التواجا من جانب الشركة ولحين إنتهاء الخلاف بشأن الربط الضريبي للمحلات فضائياً قامت الشركة بسداد نحو ١ مليون جنيه خلال شهر أغسطس الجارى تحت حساب المطالبات الضريبية حتى نهاية ٢٠٢١/١٢/٣١ وليس حتى نهاية العام المالى ٢٠٢١/٦/٣٠ وتجنب غرامات التأخير وإجراءات الحجز الإدارى وإبداء حسن التواجا مع المأمورية.

وعلماً بأن ضريبة المحلات من وجهة نظر المأمورية تقدر بنحو ١٣ = ألف جنيه تقريباً كمرط ثابت ستويماً وأقرضت المأمورية إثباتها خلال الأربع سنوات من عام ٢٠١٧ حتى ٢٠٢١ دون النظر إلى اعتبارات تغيير القيمة الإيجارية بتغيير نشاط وانخفاض سعر الصرف وتخفيض القيمة الإيجارية بقيمة الخصومات

المنموحة نتيجة أحداث كورونا وعدم مراعاة المأمورية تطبيق قرار معلى رئيس مجلس الوزراء بإعفاء المنشآت الفندقية عن لفترة من ٢٠٢٠/٤/١ حتى ٢٠٢١/٤/٣٠ لمدة (١٣) شهر حيث طبقت ذلك على الفندق فقط دون المحلات ومما يعنى أحقية الشركة فى طعنها لدى المأمورية وعدم إستحقاق المأمورية بكامل مطالباتها ومما إستدعى بذلك الشركة ترفع الدعوى القضائية.

تعقيب الإدارة:

رد الشركة جالبة الصواب حيث أن اعتراض شركة مصر للفنادق بإقامة دعوى قضائية ضد مصلحة الضرائب إعتراضاً على قرارات لجنة الطعن بشأن مبلغ ربط الضريبة العقارية للمحلات داخل فندق النيل ريتزكارلتون لا ينهى إستحقاق مصلحة الضرائب بمبلغ الضريبة العقارية الوارد بالمطالبة سابقة الذكر فضلاً عن قيام الشركة بسداد المبالغ الواردة بالمطالبة خوفاً من إجراءات الحجز الإدارى على الشركة من قبل مصلحة الضرائب وفقاً لما جاء بمكاتبة المصلحة والواردة للشركة برقم ٤٢٩ بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/٥ بإجراء الحجز الإدارى على شركة مصر للفنادق وفقاً لأحكام القانون رقم ٣٠٨ لسنة ١٩٥٥ فى حال عدم سداد ما تبقى من مديونية طرف الشركة ، وكذا غرامات التأخير التى تلتج عن عدم السداد ، و المبلغ الوارد بملاحظتنا والمبالغ نحو ٤٨٥ ألف جنيه المتبقى من قيمة المطالبة و الواجب السداد والتي لم تكم الشركة بتحميل حساباتها به مما أدى لعدم ظهور لرسدة حساباتها على حقيقتها فى ٢٠٢١/٦/٣٠ ، الامر الذى يجعل ملاحظتنا قائمة لحين إثبات المبلغ بحسابات الشركة .

الملاحظة:

- ما زالت الشركة تم تلتزم بتطبيق فتوى مجلس الدولة (قسمى الفتوى والتشريع) الصادرة بتاريخ ٢٠١٩/٥/١٩ بوجوب إسترداد ما تم صرفه بدون وجه حق لرئيس مجلس الإدارة والأعضاء المنتسبين لشركة مصر للفنادق وكذا ممثل الشركة فى شركة (أبو ظبى للاستثمارات السياحية) خلال الفترة من ٢٠٠٩/٤/١ حتى ٢٠٠٩/١٢/٣١ ، فضلاً عن عدم قيام الشركة بإسترداد مبلغ نحو ٣٥٩ ألف جنيه قيمة مكافأة تمثيل عدد (٣) أعضاء لها بمجلس إدارة شركة أبو ظبى للإستثمارات السياحية عن توزيع الأرباح فى ٢٠١٨/١٢/٣١ ، بل قامت الشركة بصرف مبلغ نحو ٦٣ ألف جنيه فى ٢٠٢٠/١٢/٢١ عن توزيع الأرباح فى ٢٠١٩/١٢/٣١ لتمثل الشركة بشركة أبو ظبى عن الفترة من ٢٠١٦/١/١ حتى ٢٠١٩/٣/٣١ بالمخالفة للقانون رقم (٨٥) لسنة ١٩٨٣ بشأن مكافأة ممثلى الحكومة والأشخاص الاعتبارية انعاماً والبنوك وشركات الإستثمار وغيرها من الشركات والهيئات وقرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٦٠٦) لسنة ٢٠٠٨ المادة الثالثة وكذا فتوى مجلس الدولة المساقب الاشارة اليها ، والتي أفادت بعدم جواز صرف مكافأة ممثلى شركة مصر للفنادق بمجلس إدارة شركة أبو ظبى للإستثمارات السياحية فيمايجاوز مكافأة العضوية و بدلات حضور الجلسات المقررة فى الشركات التى تباشر فيها مهمة التمثيل.



(٢٢)

وكذا بالمخالفة للمادة رقم (٢٢) من قانون ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ وتعديلاته بالقانون رقم ١٨٥ لسنة ٢٠٢٠ والتي أوضحت أن مكافأة العضوية لمجلس الإدارة هي مكافأة شهرية أما مكافأة توزيع الأرباح هي مكافأة سنوية، ولا يجوز إعتبار مكافأة العضوية هي نفسها مكافأة توزيع الأرباح السنوية .

كما أن مكافأة مجلس الإدارة عن أرباح شركة ابوظبي هي جزء ناتج من استثمارات شركة مصر للفنادق بها وبالم يكن ليتحقق إلا بئلك المساهمة وأن ممثلي شركة مصر للفنادق بمجلس إدارة شركة ابو ظبي هو من واجبات وظيفتهم المكلفين بها لمتابعة استثمارات الشركة بالشركات المشتركة وبمفاوضون عن تلك التمثيل بذل حضور للجلسات ومكافأة عضوية .

وقد جاء برد الشركة بتاريخ ٢٠٢١/٣/١٥ على تقريرنا أن الشركة قامت بإعداد بيانات تفصيلية بالمبالغ المنصرفة للسادة /رئيس مجلس الإدارة والأعضاء المنتدبين والواجب إستردادها والتي صرفت لهم وتم تحميلها على إستخدامات الشركة، طبقاً للفتوى الواردة من مجلس الدولة عن الفترة من ٢٠٠٩/٤/١ حتى ٢٠٠٩/١٢/٣١ وتم توجيه كتاب بتاريخ ٢٠٢١/٣/٩ للسيدة الأستاذة / رئيس مجلس إدارة الشركة تقابضة

بتاريخ ٢٠٢١/١/١٦ تم التواصل مع السيد المستشار القانوني لشركة القابضة شارحاً فيها كل ما سبق مطابئين سيادته بإرسال الأمر بإتخاذ الإجراءات القانونية كتابياً.

رد الشركة :

بتاريخ ٢٠٢١/١/٢١ ورد كتاب السيدة الأستاذة/ رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق و بصفتها رئيس الجمعية العامة لشركة بأنه يجب البدء في إتخاذ الإجراءات القانونية عنى نحو ما جاء بمكاتبات الجهاز المركزى للمحاسبات المستندة إلى فتاوى الجمعية العمومية نفسى الفتوى والتنشريع بمجلس الدولة برد المكافآت والمنح والمناسبات التي تم تحميلها على حساب إستخدامات الشركة عن الفترة من ٢٠١٠ حتى ٢٠١٥ وكذا مطالبة ممثل الشركة فى شركة أبو ظبي للإستثمارات السياحية عن الفترة من ٢٠٠٩/٤/١ حتى ٢٠٠٩/١٢/٣١ برد مكافأة العضوية المنصرفة له من شركة مصر للفنادق.

بتاريخ ٢٠٢١/١/٣١ تقدم السيد الأستاذ الدكتور/ مصطفى محمد سعد بطب إلى كل من الشركة والشركة القابضة للسياحة والفنادق بليد موافقه بالمبالغ المطلوب ردها بالتفصيل سنوياً على اساس ميلادى من ١/١

حتى ١٢/٣١ من كل عام ومصادر تحميلها سواء على حساب الإستخدامات أو حصة مجلس الإدارة ، وتأثر عليه من السيدة الأستاذة المحاسب/ رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق بذات التاريخ إنى

الشركة لإعداد الببان المطلوب بمعرفة القطاعات المختصة بالشركة وإرساله لميادتها ، كما أن الشركة قامت بإعداد الإنذارات القانونية التي سيتم توجيهها إلى كل من السادة/ رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المنتدبين بوجود إسترداد المبالغ التي صرفت لهم وتم تحميلها على حساب إستخدامات الشركة عن الفترة من ٢٠١٠ حتى ٢٠١٥ ، وكذا مكافأة العضوية لممثل الشركة فى شركة أبو ظبي للإستثمارات السياحية عن الفترة من ٢٠٠٩/٤/١ حتى ٢٠٠٩/١٢/٣١.

قامت الشركة بإعداد بيانات تفصيلية بالمبالغ المنصرفة للسادة/ رئيس مجلس الإدارة والأعضاء المنتدبين والواجب إستردادها والتي صرفت لهم وتم تحميلها على إستخدامات الشركة طبقاً للفتوى الواردة من مجلس الدولة.



(٢٣)

وفي انتظار الأمر من الشركة القابضة بالبدء في اتخاذ الإجراءات تمهيداً لرفع دعاوى بالإسترداد من السادة رئيس مجلس الإدارة والأعضاء المنتدبين لشركة مصر للفنادق من ٢٠١٠ حتى ٢٠١٥ وكذا ممثل الشركة في شركة (أبو ظبي للاستثمارات السياحية) خلال الفترة من ٢٠٠٩/٤/٦ حتى ٢٠٠٩/١٢/٣١ تطبيقاً لما ورد بفتوى مجلس الدولة.

وبتاريخ ٢٠٢١/٣/٩ تم توجيه كتاب للسيدة الأستاذة/ رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق مرفق به البيانات التفصيلية لمبالغ المطلوب إستردادها ويغيد أن الشركة في انتظار أوامر سيادتها عما يتبع في هذا الشأن.

أما بخصوص مكافأة تمثيل ممثلي الشركة لدى مجلس إدارة شركة أبو ظبي للاستثمارات السياحية والمنصرفه عن أرباح عامي ٢٠١٨ ، ٢٠١٩ فإن الشركة تلتزم بتطبيق قرار وزير قطاع الأعمال العام رقم (١١٤) لسنة ٢٠١٨ والمعدل بالقرار رقم (١) لسنة ٢٠٢٠ بشأن ضوابط صرف مكافآت ممثلي شركات قطاع الأعمال العام في عضوية مجلس إدارات الشركات المشتركة.

وقد قامت الشركة بالصرف بعد مراجعة تطبيق القواعد المنظمة مع الشركة القابضة للسياحة والفنادق والشركات الشقيقة ذات نفس المعاملة.

فور وصول صور الفتاوى المشار إليها للشركة تأثر عتبتها من السيد الأستاذ / رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب باتخاذ الإجراءات القانونية ، وأثناء إعداد إنذارات لمطالبة السادة المراد إسترداد ما تم صرفه لهم بدون وجه حق تفضل السيد الأستاذ المستشار القانوني لشركة القابضة للسياحة والفنادق بالأمر بإيقاف السير في الإجراءات لقيامهم بمزيد من الدراسة وتحديد كيفية وأنية التنفيذ ، وبالتمتابعة التليفونية مع سيادة المستشار ظل الوضع كما هو عليه إلا أن قام رئيس قطاع العقود والفتاوى بالشركة بمخاطبة السيد المستشار القانوني لشركة القابضة بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/٢٠ بكتاب تضمن كل ما سبق ومنتهياً بأننا مازلنا في انتظار الأمر بشأن البدء في اتخاذ الإجراءات القانونية.

بتاريخ ٢٠٢١/١/١٦ تم التواصل مع السيد المستشار القانوني للشركة القابضة شارحاً فيها كل ما سبق مطالبين سيادته بإرسال الأمر باتخاذ الإجراءات القانونية كتابياً

تحقيب الإدارة:

مازلت الملاحظة قائمة لحين إسترداد المبالغ المنصرفه بدون وجه حق مع ضرورة مراعاة المواعيد القانونية لعدم سقوط حق الشركة في اتخاذ الاجراءات القضائية اللازمة لتحقيق ذلك .

الملاحظة:

- بلغت إيرادات النشاط لشركة مصر للفنادق في ٢٠٢١/٦/٣٠ مبلغ نحو ٦٣.٠٣٩ مليون جنية وبالنخفاض عن العام المالي السابق المنتهى في ٢٠٢٠/٦/٣٠ بمبلغ نحو ٢٠٤.٥٣٧ مليون جنية وينسبة قدرها ٢٦% منها مبلغ نحو ١٤.٤٦٤ مليون جنية حصه الشركة في إيرادات فندق النيل ريتزكارلتون بما يعادل نحو ٩٢٦ ألف دولار ، وقد تراجعت إيرادات الفندق نظرا للظروف الاستثنائية التي يمر بها العالم من تفشى جائحة كوفيد-١٩ والذي كان له بالغ الأثر على النشاط السياحي والفندقي ، بالإضافة لغلق كازينو الالعاب بالفندق (اعتباراً من ٢٠٢٠/٣/٢٣ والذي تم إعادة افتتاحه في أكتوبر ٢٠٢٠ بعد توقيع التسوية ائودية مع شركة جيننتج لإدارة الكازينو ووفقا لقرار الجمعية العامة الغير عادية في ٢٠٢٠/٩/٣٠ ، والذي حقق إيرادات خلال العام المالي المنتهى في ٢٠٢١/٦/٣٠ بلغت نحو ٥٤ مليون جنية.



(٢٤)

رد الشركة :

تحسنت نسب الإشغال للفندق خلال الفترة الحالية بعد عودة حركة الطيران الدولي تدريجياً وقيام كثير من الدول بالتعايش مع أزمة كوفيد - ١٩ مع اتخاذ الإجراءات الاحترازية اللازمة حيث بلغ نسب الإشغال الفندقى متوسط نحو ٦٥% خلال الفترة الأخيرة وهو ما يمثل فى الترتيب رقم (٢) وسط الفنادق ذات نفس

المستوى التنافسى. وفى شهر يوليو الجارى بلغت نسب الاشغال متوسط نحو ٨٠% وتحقيق الفندق إيرادات بلغت نحو ٤١,٦ مليون جنيه وبلغت حصة شركة مصر للفنادق عن شهر يوليو ٢٠٢١ نحو ٢٥,٢ مليون جنيه.

يحتمل الفندق حالياً أيضاً المركز الثانى فى الـ REV-Par وكذلك متوسط سعر الغرفة.

بلغت إيرادات الحفلات والمؤتمرات خلال الفترة الحالية نحو ٣٥ مليون جنيهاً وهو ما يمثل أعلى إيرادات محققة وسط الفنادق ذات نفس المستوى التنافسى وذلك من خلال قيام الفندق بالتوسع فى مجالات الإستفادة من العلامة المميزة للفندق فى إقامة الحفلات الخارجية ، وبالإخذ فى الحسابان إيرادات الحفلات والمؤتمرات يصبح الفندق فى الترتيب رقم (١) وسط الفنادق ذات نفس المستوى التنافسى.

تم إعادة افتتاح الكازينو مرة أخرى بعد نجاح الشركة فى توقيع التسوية الودية مع شركة جينتيج بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٤ طبقاً لقرار الجمعية العمومية الغير عادية بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٣٠ وتم فتح الكازينو مرة أخرى بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٩ محققاً إيرادات خلال الفترة التى أعقبت إعادة الفتح بلغت نحو ٥٤,٦٤٥ مليون جنيه وبالرغم من غلق الكازينو وإعادة إفتتاحه خلال اكتوبر ٢٠٢٠ إلا أنه بلغ الترتيب (١) خلال الفترة وسط الكازينوهات المثيلة وتحقيقه لتتالى غير مسبوقه خلال الأشهر الحالية متجاوزاً المليون دولار فى الشهر الواحد.

تعقيب الإدارة:

يكتفى بالرد

املاحظة:

- لم تستكمل الشركة سجل الأصول الثابتة حتى ٢٠٢١/٦/٣٠، كما لم نواف بالشهادات السنوية الخاصة بفندق النيل ريتز كارلتون وعدد ٢ شقة بالاسكندرية .

يتعين سرعة الإنتهاء من إستكمال السجلات لإمكانية إجراء المطابقة عند إجراء جرد أصول وممتلكات الشركة إككاماً للرقابة وموافقتنا بالشهادات السنوية السابق الإشارة اليها .

رد الشركة :

تم الإنتهاء من تسجيل نظام الباركود للفندق النيل ريتزكارلتون على برنامج الحاسب الآلى للأصول الثابتة وتم إجراء الجرد السنوى بنظام الباركود.

بالنسبة لفندق سفير دهب سيتم تسجيل الأصول الثابتة فى الوقت القادم بالتوازي مع مراحل التطوير الجارية وأسوة بما تم إتباعه بفندق النيل ريتزكارلتون وتم إجراء الجرد الفعلى لفندق سفير دهب لحين الإنتهاء من التطوير.



(٢٥)

وردت لشركة بتاريخ ٢٠٢١/٨/٢٥ الشهادة السلبية الخاصة بفندق النيل ريتزكارتون وجرى الحصول على الشهادة السلبية لعدد (٢) شقة بالإسكندرية وموافاة الجهاز المركزي للمحاسبات بصورة منها في حينه.

تعقيب الإدارة:

مازالت الملاحظة قائمة ونحن استكمال سجلات الاصول وموافقتنا بالشهادات السلبية انشار اليها .

الملاحظة:

- مازالت حسابات الأصول الثابتة تتضمن ما يلي :-

١- مبلغ نحو ١٧ ألف جنيه تمثل قيمة جزء من (أرض إختاتون) والمملوكة للشركة بمدينة ملوي مرفوع بشأنها دعوى قضائية لإستردادها ،حيث تم رفض طعون الشركة على الاحكام الصادرة والخاصة بالدعاوى أرقام (١٥٩٩١/٨٠ ق و ١٤٦١٢/٧٨ ق و ٢١٥١٩/٨٩ ق) ،وهو أخر درجة من درجات النقاضي ، الامر الذي يتعين معه إجراء التسوية المحاسبية اللازمة لإظهار حساب الاصول الثابتة (أراضى) على حقيقتها في ٢٠٢١/٦/٣٠ .

رد الشركة :

بناء على ما انتهت إليه الدعوى القضائية برفض الطعون المقدمة من الشركة وبكونها أصبحت أحكام نهائية لا يجوز الطعن عليها بأى طريقة من طرق الطعن، وبناء على ذلك ستقوم الشركة بإتخاذ الإجراءات اللازمة نحو إستبعاد تلك الأرصدة من أصول الشركة.

تعقيب الإدارة:

مازالت الملاحظة قائمة ونحن الإنتهاء من إستبعاد المبلغ من أرصدة حسابات الاصول .

الملاحظة:

٢- مبلغ نحو ٤٥١ ألف جنيه لعدد ثمانية شاليهات (بمدينة دهب) أربعة منهم مشتراه منذ عام ١٩٩١ لم يتم تسجيلهم بالرغم من صدور قرارات صحة و نفاذ لهم ورغم رد الشركة على تقاريرنا السابقة بأنه جرى إنهاء إجراءات التسجيل إلا انه حتى تاريخه لم يتم ذلك ، والأربع شاليهات الأخرى مشتراه من شركة التواد منذ عام ١٩٩٧ صدر ضدهم أحكام برفض صحة ونفاذ عقد البيع . يتعين موالتنا بما تم من إجراءات لانتهاء تسجيل الشاليهات الصادر بشأنهم قرار صحة ونفاذ وما سوف تتخذة الشركة بشأن الاربع شاليهات والصادر بشأنهم حكم ابتدائي وإستئناف برفض الصحة والنفاذ.

رد الشركة :

هناك أربع شاليهات صدر بشأنها أحكام صحة ونفاذ عقود شراؤها وجرى تسجيلها بالشهر العقارى ولم يتم الإنتهاء من إجراءات التسجيل حتى الآن وذلك نظراً للظروف الحالية التى تمنع من التسجيل فى محافظة جنوب سيناء بالكامل والأربعة الأخرين صدر بشأنهم أحكام برفض الدعوى وتسجيل الأحكام متوقف على إصدار صور من تراخيص إقامة تلك الشاليهات من مجلس مدينة دهب وجرى إستخراج تلك الممثلات.

تعقيب الإدارة:

مازالت الملاحظة قائمة .



(٢٦)

الملاحظة:

- ظهر رصيد حساب مشروعات تحت التنفيذ في ٢٠٢١/٦/٣٠ مبلغ نحو ١٧٩,٠٨٥ مليون جنيه تتمثل في (١٥١,٥٧٥ مليون جنيه تكوين استثماري ، ٢٧,٥١٠ مليون جنيه إتفاق استثماري).

وقد تبين بشأنه مايلي :-

بلغت مصروفات فندق سفير دهب والمتعلق بتطوير (خسائر) ٢٣,٥٤٦ مليون جنيه منذ تاريخ غلق الفندق للتطوير في ٢٠١٧/١٠/١٥ وحتى ٢٠٢١/٦/٣٠ منها مبلغ نحو ٦٠,٦٩ مليون جنيه تخص العام المالي الحالي (عبارة عن اجور عمال ومصروفات اخرى) . بلغت التكلفة الاستثمارية للمشروع حتى ٢٠٢١/٦/٣٠ مبلغ نحو ٢٥٧,٧٠٩ مليون جنيه والتي كان مقررها بالموازنة الاستثمارية للشركة لعام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مبلغ نحو ٢٤٣ مليون جنيه منها مبلغ نحو ٢١٢,٤١٨ مليون جنيه تخص الأعمال الإنشائية للمقاول العام (سدد منهم ما قيمته نحو ١٣٤ مليون جنيه قيمة المستخلصات المقدمة من المقاول العام حتى ٢٠٢١/٦/٣٠) ويزيادة قدرها نحو ٩٣ مليون جنيه عن القيمة التعاقدية وبنسبة تجاوزت بلغت نحو ٧٧% ، مما أدى الى زيادة التكلفة لأسعار بعض البنود والتي تجاوزت نسبة ال ٢٥% حيث بلغت تلك الزيادة مبلغ نحو ١٢,١١٨ مليون جنيه ، فضلا عن باقي الأعمال والتي ما زالت الشركة تتعاقد على تنفيذها حتى تاريخه وبأسعار السوق الحالية لاستكمال أعمال التطوير ومنها على سبيل المثال (عملية طنميات التغذية والمسندة لشركة إيتوس بمبلغ ١,٣٥٠ مليون جنيه ، أعمال مكافحة الحريق والمسندة لشركة سيباوي بمبلغ ٢,٤٠٠ مليون جنيه) ، كما ترتب على مد مدة تنفيذ أعمال التطوير تحميل شركة مصر للفنادق بأنعاب إضافية للمكتب الاستثماري ومدير المشروع (محرم ياخوم) بلغت نحو ٢,٨٠٨ مليون جنيه حتى يونيو ٢٠٢١ .

بلغت نسبة التنفيذ الفعلية للمشروع من واقع المتخذ والمشون بالموقع كأعمال نحو ٧٤,٨% فقط من إجمالي الأعمال حتى تاريخ ٢٥/٧/٢٠٢١ وهي نسبة أقل من المستهدف والبالغة نسبة ١٠٠% في ذات التاريخ لعدة المشروعات الأصلية ، ومدد التنفيذ الإضافية للأعمال المستجدة (الأوامر التقريرية الأولى والثانية والثالثة)

حيث تبين عدم الالتزام بالجدول الزمنية والمعدلة لأكثر من مرة لاستكمال أعمال تطوير فندق سفير دهب والمتعاقد على تنفيذها مع المقاول العام بتاريخ ٢٠١٨/١١/١٤ ، حيث كان أخر موعد للانتهاء من تنفيذ أعمال التطوير في ٢٠٢١/٧/٣١ ، وقد تبين إيقاف أعمال التطوير بالمشروع بناء على قرار الألفاق الصادر من رئيس مدينة دهب باتوحددة المحلية لمدينة دهب - محافظة جنوب سيناء بتاريخ ٢٠٢١/٤/٤ نصين أثبت في طلب النصائح المقدم من شركة مصر للفنادق (الشركة المالكة) لاستصدار التصاريح اللازمة وحتى تاريخه تم يتم الحصول على التصاريح رغم إفاءة استثماري المشروع للشركة المالكة أنه تم إستئناف الأعمال بتاريخ ٢٠٢١/٦/٢٢ . الأمر الذي تم تبين معه موعد الانتهاء من أعمال التطوير بالفندق حيث مازال التفاوض قائم بين الشركة والمقاول العام لتحديد موعد لانتهاء من أعمال تطوير للمشروع .

بتعين تحديد الجهة المتسببة في التأخير ومبررات ذلك لإمكانية تحميلها بغرامات التأخير، والعمل على تسريع استكمال أعمال التطوير والتي غارت على ٣ سنوات وموافقنا بالجدول الزمني النهائي وفقا لما تسفر عنه المفاوضات ، حيث أن التأخير يكبد الشركة المزيد من الخسائر والاعباء الإضافية.



(٢٧)

رد الشركة :

قامت الشركة بتقديم طلب لمجلس مدينة دهب للحصول على التراخيص اللازمة والمطلوبة قبل البدء في أعمال التطوير وتم موافقتنا في حينه بعدم الحاجة لتراخيص جديدة لأعمال التطوير .

توقفت الأعمال بالمشروع من مارس ٢٠٢٠ وحتى يونيو ٢٠٢٠ نتيجة القرارات السبائية من الدولة بوقف أعمال البناء على مستوى الجمهورية ، تأثر المشروع بتداعيات جائحة كورونا التي مرت بها البلاد والتي أدت إلى صعوبة الانتقال بين المحافظات الطبيعية الأمنية لمنطقة دهب تحول دون سهولة انتقال العمالة اللازمة للمشروع وكذا إرتفاع التكاليف من المقاولين بالمقارنة بجميع مناطق الجمهورية

قامت الشركة باستيفاء كافة المستندات المطلوبة من مجلس مدينة دهب وسداد الرسوم المطلوبة وتم موافقتنا بقرار قبول التصالح وإستئناف الأعمال بتاريخ ٢٠٢١/٨/٢٨ تم تكليف المقاولين المختصين والمتابعة معهم على زيادة معدلات التنفيذ والإنتهاء من الأعمال الإضافية الجارى تنفيذها

زيادة التكلفة لأسعار بعض البنود والتي تجاوزت ٢٥% فإنه وطبقاً للقانون يحق للمقاول الإلتزام بالسعر في حدود ٢٥% فقط بالزيادة أو النقصان ، أما ما يتجاوز ذلك فيتم وضع أسعار جديدة بعد إعتادها من المكتب الإستشارى وعرضها على مجلس إدارة الشركة للإعتاد .

عدم وجود جهة مسببة في التأخير حيث أن الجهة الإدارية بمجلس مدينة دهب بقراراتها المتضاربة تحول دون تدفق الإستثمارات السياحية بالمنطقة بالإضافة إلى القوة القاهرة الناتجة عن كوفيد-١٩ والطبيعة الأمنية لمنطقة دهب .

تعقيب الإدارة:

مازالت الملاحظة قائمة لحين موافقتنا بالجدول الزمني النهائى واستكمال اعمال التطوير بالمشروع وإفتتاح الفندق نحد من الخسائر والمصروفات المتعلقة بالغلق.

الملاحظة:

- قام مكتب الإستشارى إيهاف و المسئول عن إدارة عملية توريد الأثاث المتحرك بفندق النيل ريزن كارلتون بتاريخ ٢٠٢١/٥/٩ بتقديم نتيجة الدراسة بمدى أحقية المقاول (شركة بينومارونى) لأي حقوق من عدمه وفقاً للإلتفاق الحبرم بتاريخ ٢٠١٩/١/٢٢ بين شركة مصر للفنادق و شركة بينومارونى و مكتب الإستشارى إيهاف و الذي ترتب عليه سداد الشركة لكافة مستحقات المقاول في فبراير ٢٠١٩ (٥٧٣ ألف جنيه قيمة المستخلص الختامى و ٢,٦١٩ مليون جنيه رد لخطابى الضمان الإبتدائى والنهائى) و كذا إعطاؤه من غرامات التأخير ، وذلك على ألا يحق له اللجوء للتحكيم وعلى أن يتم دراسة المطالبة المقدمة منه كتعويض بمعرفة الإستشارى ، حيث أفاد مكتب الاستشارى برفضه طلب المقاول بالتعويض عن التكاليف المباشرة والغير مباشرة وتكاليف إستخدام مخازن الشركة ، كما أفاد بأنه يجوز لشركة مصر للفنادق وبعد موافقتها أن يتم تعويض المقاول عن تكاليف تمديد خطابات الضمان عن المدة الزمنية التي تم منحها كتعميد لمدة تنفيذ العملية فقط .

يتعين إتخاذ اللازم في ضوء الدراسة وموافقتنا بما سوف تتخذه شركة مصر للفنادق بشأن تعويض المقاول من عدمه .



(٢٨)

رد الشركة :

قامت شركة مصر للفنادق بصرف المستخلص الختامي ونهو جميع الإجراءات التعاقدية الخاصة بالعملية .
وجارى دراسة التقرير الوارد من المكتب الإستشارى (بهدف طبقاً لتعقد وإتخاذ ما يلزم فى حال استحقاق المقاول لأية حقوق من
عدمه.

تعقيب الإدارة:

ما زالت الملاحظة قائمة لحين موافقتنا بقرار الشركة بشأن تعويض المقاول من عدمه .

الملاحظة:

- مازال رصيد الإتفاق الإستثمارى فى ٢٠٢١/٦/٣٠ يتضمن نحو ٣٤٢ ألف جنيه بما يعادل ٢٠ ألف دولار لشركة سفير
إنترناشونال قيمة جزء من العقد الموقع بينهما فى ٢٠١٥/٩/٢٠ مقابل تقديم شركة سفير لخدمات و إستشارات و معونات
فنية لمراجعة التصميم المبلىس و التهانى لتطوير فندق دهب ريزورت بأتعاب بلغت نحو ٢٠٠ ألف دولار أمريكي خالصة التهرب
و قد رأى أحد أعضاء مجلس الإدارة بالشركة إعادة التفاوض مرة أخرى بخصوص مبلغ ٢٠٠ ألف دولار، الأمر الذى أيدته رئيس
مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة فى إجتماع الجمعية العامة العادية لشركة مصر للفنادق بتاريخ ٢٠١٨/٩/٣٠ وحتى تاريخه
لم يتم موافقتنا بما إتخذته الشركة من إجراءات فى هذا الشأن رغم سابق توصياتنا بذلك بتقاريرنا السابقة ورد الشركة بأنه جارى
التفاوض.

بتعين سرعة إتخاذ الإجراءات لإستكمال التفاوض مع شركة سفير خاصة أن شركة سفير هى شركة إدارة وتشغيل فندق دهب ومع قرب
الانتهاء من أعمال التطوير وإفتتاح الفندق وموافقتنا بما تم فى هذا الشأن.

رد الشركة :

عقد الخدمات الإستشارية والمعونة الفنية مع شركة سفير مزوم ويتم التفاوض مع شركة سفير الدولية لمحاولة تخفيض الأتعاب
الإستشارية الواردة بالعقد ٢٠٠ ألف دولار. وقد قامت الشركة بتأجيل سداد قيمة العقد بالكامل بالفعل ولم يتم سداد سوى دفعة بمبلغ
٢٠ ألف دولار بناء على قرار مجلس إدارة الشركة بجلسته بتاريخ ٢٠١٨/٢/٢٢ وجارى الإنتهاء من التفاوض مع شركة سفير
الدولية نظراً لقرب الإنتهاء من أعمال التطوير وإفتتاح الفندق وجدولة سداد باقى المبلغ ومما كان له الأثر الإيجابى على السيولة
النقدية بالشركة.

تعقيب الإدارة:

ما زالت الملاحظة قائمة

الملاحظة:

- ظهر رصيد حساب الإستثمارات طويلة الأجل فى ٢٠٢١/٦/٣٠ بمبلغ نحو ١١,٨٦٨ مليون جنيه بالصافى بعد خصم قيمة
مخصص هبوط أسعار أوراق مالية المكون لها والتبالغ نحو ٣,٢٦١ مليون جنيه .

وقد تبين بشأنها ما يلى :-



(٢٩)

- ندنى العائد المحقق من بعض إستثمارات الشركة طويلة الأجل فضلا عن إنعدام تحقيق عائد لبعض الآخريه حيث تبين مايلي :

تحقيق إيرادات إستثمار بنحو ٢٥ ألف جنيه فقط عن إستثمارات الشركة في سندات حكومية بقيمة نحو ٧٤٥ ألف جنيه، كما تضمنت الأستثمارات مساهمة الشركة في شركتى مصر أسوان للسياحة ومصر سيناء للسياحة والبالغتان نحو ١,٩٣٠ مليون جنيه و ١,٠٥٨ مليون جنيه على التوالي حيث لم تحصل الشركة على أى عائد منهما نظرا لتحقيقهما خسائر مرحلة بلغت (نحو ٢٤,٦٣٣ مليون جنيه لشركة مصر أسوان ونحو ٤٠,٥٦٤ مليون جنيه لشركة مصر سيناء هذا بخلاف خسائر العام المنتهى فى ٢٠٢٠/١٢/٣١ والبالغة نحو ٢,٤٠٨ مليون جنيه لشركة مصر أسوان للسياحة ونحو ٢,٣٧٤ مليون جنيه لشركة مصر سيناء .

،، فضلا عن مساهمة الشركة فى شركة الشرق الأوسط (تحت التصفية) وحتى ٢٠٢١/٦/٣٠ لم يتم الإنتهاء من أعمال التصفية رغم أن قرار تصفية الشركة يرجع لعام ١٩٨٦، ويتصل بما سبق تعية مبلغ نحو ٤,٥٠٠ مليون جنيه بالصلاحيات الدائنة بدفتر شركة مصر للنفادق كجزء من مستحقاتها لدى شركة الشرق الأوسط . وحين الانتهاء من أعمال التصفية النهائية لإدراجها بحساب الإيرادات .

،، مازال حساب الإستثمارات يتضمنقيمة مساهمة الشركة فى شركة الإسماعيلية الجديدة للإستثمارالسياحي والبالغة نحو ٢,٨٤٦ مليون جنيه مقابل تعية المبلغ بالحسابات الدائنة حين نقل ملكية الأسهم للمشتري والذي لم يتم حتى تاريخه رغم بيع الأسهم لشركة فنادق البحر الاحمر انقايضة للإستثمارات السياحية وتحصيل كامل القيمة البيعية البالغة نحو ٨,١١٢ مليون جنيه ووفقا لكتاب الشركة الموجه للبورصة المصريه بتاريخ ٢٠٢١/١/٢٦ بما يلي ذلك .

بتعين بحث ودراسة محفظة الإستثمارات والأوراق المالية بالشركة واتخاذ الإجراءات التي تكفل تعظيم العائد منها، والعمل على سرعة إنهاء إجراءات تصفية شركة الشرق الأوسط والتي امتدت لـ ٣٥ عام لإمكانية الاستفادة من عائد التصفية والمساهمة فى إستثمارات أخرى مختلفة حفاظا على أموال وحقوق الشركة

رد الشركة :

عائد الإستثمار فى السندات الحكومية ناتج عن سعر عائد حتى وليس تفاوضى وهى قيم ثابتة سنوية.

إستراتيجية الشركة فى التصرف فى مساهماتها لدى شركة مصر أسوان تستهدف التخارج من الشركة نظراً لتحقيق خسائر نتيجة ندنى نتائج أعمال (فندق نفرتارى - أبو سمبل) والذي يحتاج إلى تطوير كبير ، نرى التنسيق مع المساهمين الرئيسيين أصحاب الحصص الكبرى من المال العام (شركات قطاع الأعمال) ونقترح التنازل عن حصصنا إلى شركة مصر للتأمين بالقيمة الاسمية لتكون الملكية تحت كيان وزارة قطاع الأعمال بحوالى ٤٧% بعد موافقة لجنة الإستثمار .

إستراتيجية الشركة فى التصرف فى مساهماته لدى شركة مصر سيناء تستهدف التخارج من الشركة نظراً لتحقيق أرباح منخفضة نسبياً وحاجة فنادقها للإحلال والتجديد ونرى التنسيق مع المساهمين الرئيسيين أصحاب الحصص الكبرى من المال العام (شركات قطاع الأعمال) ، ونقترح التخارج لصالح شركة مصر للتأمين تحت مظلة وزارة قطاع الأعمال لتكون حصتها الإجمالية بواقع ٢٣% بجمع حصص ثلاث شركات (مصر للنفادق ، ومصر للسياحة ، ومصر للتأمين) تابعة لقطاع الأعمال العام - ونوافق على الحصول على القيمة الدفترية بعد موافقة لجنة الإستثمار .



(٣٠)

شركة الشرق الأوسط (تحت التصفية) منذ أكثر من ٣٥ عاماً وقد قامت كل من إدارة شركتى إيجوث ومصر للفنادق خلال السنوات الثلاث الماضية بتحفيز وتسريع عملية التصفية كما قامت إدارة الشركة بالتدخل لدى محافظة الإسماعيلية وقد تم بالفعل ولأول مرة منذ أكثر من ٣٠ عاماً تحصيل عوائد من التصفية خلال العامين الماضيين بلغت نحو ٤,٥ مليون جنيه لشركة مصر للفنادق بخلاف ما حصلت عليه شركة إيجوث الأمر الذى كان له أثر إيجابى على التدفقات النقدية والموقف المالى للشركة. قامت الشركة ببيع مساهمتها فى شركة الإسماعيلية الجديدة بالمشاركة مع بنك مصر وتم تحصيل القيمة البيعية بالكامل . وأن عدم نقل ملكية الأسهم للمشتري حتى تاريخه ليست مسئولية الشركة حيث أنهت كافة أعمالها وقدمت جميع البيانات والمستندات للبورصة المصرية بما يفيد حتى يتم إستكمال إجراءات نقل الملكية بناءً على مخاطبة بنك مصر المفوض من قبل الشركة بالبيع والسيد/سمسار المشتري (شركة فنادق البحر الأحمر القابضة للإستثمارات السياحية) وجرى العمل من قبل سمسار المشتري لنقل ملكية الأسهم للمشتري دون أدنى مسئولية على الشركة.

تعقيب الإدارة:

ما زالت ملاحظة قائمة ، مع ضرورة الدرامة الواجبة بشأن ما ورد برد الشركة عن التخارج من مساهماتها بشركتى مصر سيناء ومصر أسوان بالقيمة الاسمية حفاظا على حقوق الشركة ، ومع العلم بأن شركة مصر سيناء قد اتخذت قرار بالجمعية العامة الغير عادية والمنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٨/٣٠ بزيادة رأس مال الشركة لبلغ نحو 200 مليون جنيه حيث قامت هيئة المجتمعات العمرانية بتحمل زيادة رأس المال بنحو ١٠٠ مليون جنيه مع البدء فى تنمية مدينة سانت كاترين كمقصد سياحى عالمى وفقاً لتوجيهات رئيس الجمهورية فى هذا الشأن الصادرة فى ٢٠٢٠/٧/١٣ .

الملاحظة:

- ظهر رصيد المخزون فى ٢٠٢١/٦/٣٠ بمبلغ نحو ٤٧٧ ألف جنيه وقد تضمن الرصيد ما بلى :-
نحو ٢٧٩ ألف جنيه قيمة مخزون إنتاج تام بغرض البيع وتمثل قيمة عدد ٨ شقق ملوكة لشركة بمدينة نوبيع بمحافظة جنوب سيناء ونحين الإنهاء متابعات التسجيل وطرحها للبيع طبقاً لقرار الجمعية العامة الغير عادية للشركة فى ٢٠١٨/٤/٤ وهو الذى لم يتم حتى تاريخ الفحص ، رغم سابق رد الشركة علينا قاربنا السابقة بأنها بصدد إنهاء إجراءات التسجيل، وقد إتخذ مجلس إدارة الشركة قرار بجنسه رقم (٥) والمنعقد فى ٢٠٢٠/٤/٣٠ بالموافقة على تأجير الشقق بنظام الإيجار الجديد بإيجار شهري بقيمة ٨٠٠ جنيه للشقة الواحدة وإجمالي شهري ٦٤٠٠ جنيه للتأجير شقق ولمدة خمس سنوات من تاريخ تسليم الشقق للمؤجر فى أغسطس ٢٠٢٠ ، و يتصل بما سبق تعليقه الحسابات الدائنة بمبلغ نحو ١٣٠ ألف جنيه قيمة مصاريف تقييم شقق نوبيع لطرحها للبيع .

يتعين سرعة موافقتنا بما تمناه إجراءات تسجيل شقق نوبيع حتى تتمكن الشركة من طرحها لتبيع إعمالاً لقرار الجمعية العامة .



(٣١)

رد الشركة :

بشأن تسجيل عدد (٨) شقق نوبيع الممنوكة للشركة فنظراً لمرقنة محافظة جنوب سيناء للتسجيل الرضائي فقد تم إقامة دعاوى صحة وإنفاذ عقود شراء تلك الوحدات وتم الحصول على أحكام نهائية بصحة وإنفاذ تلك العقود وتم تقديم طلبات شهر عقارى لتسجيل تلك الأحكام يقوم مقام تسجيل العقود وتلك الطلبات متوقفة على إستصدار صورة من ترخيص إقامة العمارات التى بها الوحدات من محافظة جنوب سيناء وبعض المستندات الأخرى وحيث أن الحصول على صور ترخيص بناء تلك الوحدات يتطلب مزيداً من الوقت لذا فقد أتخذت الشركة قراراً باستغلال تلك الشقق بنظام التأجير لمدة خمس سنوات بموجب موافقة مجلس إدارة الشركة وعلى أن يقوم المؤجر بكافة أعمال التجديدات للشقق على حسابه الخاص ودون تحمل الشركة لأية أعباء وذلك لحين التمكن من إستخراج المستندات المطلوبة وتم تحصيل القيمة الإيجارية الشهرية وإثباتها كإيرادات إيجارات دائنة.

تعقيب الإدارة:

مازالت الملاحظة قائمة.

الملاحظة:

قامت الشركة بإرسال مصادقات لأرصدة الحسابات المدينة والدائنة ولم يرد ردود لبعض منها حتى تاريخ الفحص .

رد الشركة :

سيتم موافاة مراهقى الحسابات السياحة والفنادق - الجهاز المركزى للحاسبات بأى مصادقات ترد إلى الشركة على أرصدة الحسابات المدينة والدائنة فى حينه.

تعقيب الإدارة:

يكتفى بالرد

الملاحظة:

-ظهر رصيد حسابات مدينة لدى المصالح والهيئات فى ٢٠٢١/٦/٣٠ مبلغ نحو ١٥٤.٣٥١ مليون جنية و قد تبين ما يلى :-

١-تضمن الحساب نحو ١٥٠ مليون جنية مسددة لوزارة المالية ونحو ١.٣٨١ مليون جنية مصاريف قضائية (بعد حصول الشركة على ما قيمته نحو ٤.٣٧٤ مليون جنية بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/٢٦ ونحو ٨.٧٤٧ مليون جنية بتاريخ ٢٠٢١/٣/١ من المصاريف القضائية والبالغه نحو ١٤.٥٠٢ مليون جنية) وذلك تنفيذاً لحكم الإستئناف الصادر ضد الشركة فى ٢٠٠٩/٤/٢٨ بسداد نحو ٢٦٤ مليون جنية لوزارة المالية مقابل حق إنتفاع عن أرض فندق النيل ريتزكارتون عن الفترة ما قبل عام ١٩٩٩ هذا وقد تم تكوين مخصص بنحو ٩.٣٦٥ مليون جنية لمقابلة تلك القضايا، وقد جاء الحكم النهائى بتاريخ ٢٠١٩/٩/٢٤ نصائح الشركة بعدم أحقية وزارة المالية فى هذا المبلغ (٢٦٤ مليون جنية) (لأن وزارة المالية قامت بالطعن على الحكم الصادر وتم رفض الطعن فى جلسة ٢٠٢١/٣/٢٥ . الأمر الذى يتعين معه اتخاذ إجراءات التقاضى اللازمة لاسترداد مبلغ ال ١٥٠ مليون جنية حال عدم موافقة وزارة المالية على إجراء مقاصة بالمبلغ مع مستحقاتها عن حق إنتفاع فندق النيل ريتز كارتون لعامى ٢٠٢٠ ، ٢٠٢١ و موافقتنا بما تم فى هذا الشأن حفاظاً على حقوق الشركة.



(٣٢)

رد الشركة :

قامت الشركة بتوجيه إنذار كتابي لوزارة المالية ستم بتاريخ ٢٠٢١/٨/٣٠ بطلب سداد المبالغ المستحقة للشركة عن الضمان الحكومي والبالغة نحو ١٥٠ مليون جنيه بالإضافة إلى الفوائد القانونية المستحقة من تاريخ السداد تمهيداً لإقامة دعوى إسترداد سداد المبالغ المستحقة للشركة عن الضمان الحكومي بعد التنسيق مع الشركة القابضة للسياحة والفنادق ثم مخاطبة وزارة المالية نحو إتخاذ الاجراءات اللازمة لإسترداد مبلغ الضمان الحكومي والبالغ ١٥٠ مليون جنيه أو إجراء مقاصة يخصم منها مستحقات وزارة المالية لدى الشركة عن حق الإنتفاع بالأرض البالغ حوالي ٣٥ مليون جنيه بالإضافة إلى مستحقات الضرائب التي سيتم إستقرارها للشركة والشركات الشقيقة في مقاصة (إما تدريجية أو مقاصة معجلة).

بالنسبة لتمصروقات القضاية والتي كانت تبلغ نحو ١٤,٥٠٢ مليون جنيه فقد تم تحصيل نحو ١٣,١٢١ مليون جنيه خلال العام المالي وجارى المتابعة نحو تحصيل المتبقى وقدره نحو ١,٣٨١ مليون جنيه من المحاكم المختصة.

تعقيب الإدارة:

مازالت الملاحظة قائمة لحين استرداد المبلغ المشار اليه من وزارة المالية حفاظا على حقوق الشركة.

٢- نحو ٢٧٩ ألف جنيه رصيد متوقف منذ عدة سنوات يمثل قيمة ضريبة الدمغة النسبية على مساهمة الشركة في رأس مال كلا من شركة مصر لنقل و الخدمات السياحية/ شركة نيموزين للسياحة/ شركة ذهب للسياحة و شركة الاسماعيلية لاستثمارات السياحية.

يتعين اتخاذ كافة الاجراءات اللازمة لتحصيل مستحقات الشركة طرف الغير و الافادة.

رد الشركة :

مازالت الدعاوى القضائية متداولة أمام محكمة النقض نتجية الطعون المرفوعة من وزارة المالية بالنقض على الأحكام الصادرة في الإستئناف منذ عدة سنوات وتم تحدد جلسة للحكم.

تعقيب الإدارة:

مازالت الملاحظة قائمة.

٣- نحو ٥١٥ ألف جنيه تمثل فروق ضرائب -حامورية ضرائب كبار الممولين- عن عام ٢٠٠٦/٢٠٠٥ تم يتم خصمها من مصلحة الضرائب بموجب نموذج (٩) ضرائب حني تاريخه.

يتعين سرعة تسوية تلك المبالغ مع مصلحة الضرائب و الافادة.

رد الشركة :

تم رفع دعوى قضائية أمام مجلس الدولة برقم (٨٠٦٤٥) لسنة ١٤٦٠ قوچارى المتابعة مع المستشارى الضريبي للشركة واتخاذ اللازم في ضوء الحكم.



(٣٣)

تعقيب الإدارة:

مازالت الملاحظة قائمة.

٤- نحو ٢٩٦,٧٩٠ ألف جنيه قيمة مديونية مأمورية إيرادات غرب القاهرة - ضريبة عقارية والتي صدر بشأنها أحكام قضائية نهائية في الاستئناف رقمي ١٤/١٦ لسنة ١٢٦ في ١٧٠٢ لسنة ١٢٨ في بتاريخ ٢٠١٣/٥/٢٨ ، ٢٠١٤/٢/١٨ ، على التوالي بإلزام محافظ القاهرة ورئيس مصلحة الضرائب العقارية بصفتيها برد المبالغ المسددة بدون وجه حق عن الأعوام من ٢٠٠٦ حتى ٢٠٠٨ بنحو ٢٩٦,٧٩٠ ألف جنيه والفوائد القانونية بنسبة ٤% من تاريخ المطالبة القضائية في ٢٠٠٨/٩/٢٥ ، ٢٠١٠/٣/٢ على التوالي وحتى عام السداد والذي قدرته الشركة بنحو ٦٣,٠٩٥ ألف جنيه.

يتعين سرعة اتخاذ الإجراءات اللازمة للمطالبة بتحصيل مبالغ الأحكام القضائية الصادرة لصالح الشركة في هذا الشأن .

رد الشركة :

سيتم المتابعة واتخاذ اللازم نحو إجراء المقاصة بين مستحقات الشركة لدى مصلحة الضرائب العقارية والصادر بشأنها أحكام قضائية نهائية وبين المستحق لمصلحة الضرائب العقارية في ضوء ما يسفر عنه موقف الدعوى القضائية المرفوعة من الشركة بشأن الطعن على قيمة الضريبة العقارية للمحلات المتواجدة بفندق التويل رينتركارتون.

تعقيب الإدارة:

مازالت الملاحظة قائمة.

الملاحظة:

- ظهر رصيد حسابات مدينة أخرى بالصافي في ٢٠٢١/٦/٣٠ بنحو ٨٥,١٠٠ مليون جنيه بعد خصم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها والبالغ نحو ١٣٣ الف جنيه ولقد تبين أن الرصيد مازال يتضمن:-

١- نحو ٧٩ ألف جنيه قيمة مديونية مستحقة على شركة مصر سيناء متوقعة منذ عام ١٩٩٥ لم يتم تحصيلها حتى تاريخه وبناء على تقاريرنا السابقة قامت الشركة بالحصول على مصادقة شركة مصر سيناء على الرصيد في ٢٠١٨/٦/١٣ . هذا ولم تفي شركة مصر سيناء بسداد المديونية حتى تاريخه كما جاء بردها الوارد على مطالبات الشركة في ٢٠٢٠/٦/١٥ .

يتعين اتخاذ كافة الإجراءات القانونية اللازمة لحفاظ على حق الشركة قبل الغير و الافادة.

رد الشركة :

افادنا شركة مصر سيناء بأنه سيتم إتخاذ اللازم ومداد المديونية حين توافر السيولة وزوال الآثار السلبية على قطاع السياحة وجرى المتابعة.

تعقيب الإدارة:

مازالت الملاحظة قائمة نحين استرداد المديونية.



(٣٤)

الملاحظة:

٢- نحو ٥٤٥٣٧ جنية تمثل قيمة ضريبة الدمغة انمسية على مساهمة الشركة في رأس مال شركة الاسماعلية للاستثمارات السياحية و المستحق لشركة مصر الفنادق طبقا لحكم المحكمة الدستورية اعتبارا من عام ١٩٩٦ و قد ورد شيك مقبول الدفع رقم (١١٧٠٧٦٩٤١) بتاريخ ٢٠٢٠/٤/١ على البنك التجاري الدولي) ثم تتمكن الشركة من تحصيله لعدم وجود رصيد وقامت الشركة بتحرير محضر رقم ٢٩٦٣١ في ٢٠٢٠/٨/٩ بقسم اول مدينة نصر تمهيدا لرفع دعوي قضائية ضد شركة الاسماعلية للاستثمارات السياحية

يتعين متابعة الاجراءات القضائية الواجبة في هذا الشأن حفاظا على حق الشركة طرف الغير و الافادة.

رد الشركة :

تم رفع الدعوى وقيدت برقم (٢٩٦٩٠) لسنة ٢٠٢٠ جنح اول مدينة نصر - شيك بدون رصيد وبجنسة ٢٠٢٠/١٠/١٢ حكمت المحكمة غيابيا على المتهم/ مدحت أحمد أحمد موسى بالحبس سنة مع الشغل وكفالة ثلاثة آلاف جنيه ولم يتم عمل معارضة من جانب المتهم حتى الآن.

تعقيب الإدارة:

ما زالت الملاحظة قائمة لحين تنفيذ الحكم القضائي وتحصيل المبلغ .

الملاحظة:

٣- نحو ٢٢٠ الف جنية تخص شركة شندندر تمثل قيمة عدد ٤ مصاعد بفندق النول ريتز تم بيعهم لشركة شندندر بالإضافة لقطع الفيار الخاصة بها منذ عام ٢٠١٤، يتصل بذلك وجود رصيد بالحسابات الدائنة الاخرى بفنادق الشركة تخص شركة شندندر بمبلغ نحو ١٧٥.٥ الف جنية تمثل قيمة إيجارية لمخازن عن الفترة من ٢٠١١/١/١ حتى ٢٠١٣/٤/١ لم يتم تسويتها من المستخلص النهائي حتى تاريخه على الرغم من افتتاح الفندق في أكتوبر ٢٠١٥ .

يتعين العمل على دراسة وتسوية تلك المبالغ مع مراعاة توقيع غرامات التأخير على شركة شندندر لعدم التزامها بشروط امر الامتداد للأعمال التكميلية والذي تم تنفيذه من خلال شركة أخرى والافادة.

رد الشركة :

ورد المستخلص الختامي وجرى مراجعته واعتماده من المكتب الإستشاري (شاكر جروب) وسيتم دراسة وتسوية مستحقات شركة شندندر مع دراسة إمكانية توقيع غرامة التأخير على الشركة.

تعقيب الإدارة:

ما زالت الملاحظة قائمة لحين الانتهاء من اجراء التسويات اللازمة .



(٣٥)

الملاحظة:

- ظهرت الحسابات ائدانة للمصالح و الهينات (أرصدة مدينة) في ٢٠٢١/٦/٣٠ بنحو ٤.٢٩٧ مليون جنيه قيمة ضريبة الخصم و الإضافة المستقطعة من تحصيل العملاء المدينين لفندق النيل ريتز كارلتون منذ عام ٢٠١٤ وحتى ٢٠١٦/١٢/٣١ حيث لم تتم الإستفادة من تلك الضريبة المخصومة على الفندق في الضريبة المستحقة على الشركة بالإقرار الضريبي حتى تاريخ الفحص . رغم سابق رد الشركة على تقاريرنا السابقة بأنه جارى إثباتها مع مصلحة الضرائب للإستفادة منها . ويتصل بما سبق وجود مبلغ ٧٨٤ ألف جنيه بالحسابات المدينة (دائن) لدى الشركات التابعة و الشقيقة معى باسم فندق النيل ريتز كارلتون عن ضريبة الخصم والإضافة. فضلا عن ظهور مبلغ نحو ٤٤ ألف جنية بالأرصدة الدائنة (مدين شاذ) للهيئة القومية للتأمينات والمعاشات .
بتعين سرعة إتخاذ الإجراءات التي تكفل إستفادة الشركة من تلك الضريبة و إجراء التسويات اللازمة والإفادة ورغم سابق رد الشركة بأنه جارى عمل ذلك و حتى تاريخه تم يتم ذلك .

رد الشركة :

يتم المتابعة مع فندق النيل ريتزكارلتون نحو سرعة الإنتهاء من تلك المبالغ وإثباتها على الملف والبطاقة الضريبية للشركة بمعرفة المستشار الضريبي والذي يرتبط بضرورة الإنتهاء من الفحص لضريبة أرباح الأشخاص الإعتبارية للفندق عن تلك السنوات قبل إثباتها كأرصدة لشركة مصر للفنادق.

تعقيب الإدارة:

ما زالت الملاحظة قائمة .

الملاحظة:

- ظهر رصيد حساب حسابات دائنة أخرى بمبلغ نحو ٤٩.٥٠٥ مليون جنية في ٢٠٢١/٦/٣٠ وقد تضمن الرصيد ما يلي :
١- مبلغ نحو ٥٧ ألف جنية يمثل قيمة كويونات والموردة من شركة مصر للمقاصة لتوزيع أرباح ترجع لعام ٢٠٠٥ تقادمت بمرور خمسة عشر عاما .
بتعين دراسة تلك المبالغ وإتخاذ الاجراءات اللازمة في ضوء ماتمطر عنه الدراسة .

٢- مبلغ نحو ١.٨ مليون جنية يخص رسم الدمغة النسيبية لصالح المهاجرين والمحصنة من وزارة المالية منذ عام ٢٠٠٢ والتي ترجع لعام ١٩٨٠ .

بتعين بحث ودراسة تلك الارصدة في ظل قانون الدمغة وإتخاذ الإجراءات اللازمة في ضوء ما تسطر عنه الدراسة .

رد الشركة :

جارى دراسة تلك الأرصدة بالتنسيق مع شركة مصر للمقاصة والمستشار الضريبي للشركة وإتخاذ اللازم في ضوء ذلك.



(٣٦)

نظراً لإلغاء رسم الدمغة التامسي فقد تم إسترداد قيمتها لصالح المساهمين عن أرصدة يرجع بعضها لعام ١٩٨٠ ، وقد تم الصرف للمستحقين من السادة المساهمين الذين تقدموا بطلبات لتصرف والباقي سيتم صرفه لمستحقيه فور تقديم طلباتهم ، وجرى بحث ودراسة تلك الأرصدة في ظل قانون الدمغة بالتنسيق مع المستشار انضريبي والقانوني للشركة وإتخاذ الإجراءات اللازمة في ضوء ما تسفر عنه الدراسة.

تعقيب الإدارة:

ما زالت الملاحظة قائمة .

الملاحظة:

- بلغت إيرادات النشاط الجاري في ٢٠٢١/٦/٣٠ مبلغ نحو ٦٣.٠٣٩ مليون جنيه وقد تضمن الرصيد مبلغ نحو ٢٦٤ ألف جنيه بواقع ٢٤ ألف جنيه شهريا تستقطع من مستخلصات المقاول العام عن تطوير فندق سفير دهب تحت مسميهاجار الشاليهات المملوكة للشركة بفندق سفير دهب والتي يسكن بها العائنين طرف المقاول العام خلال تنفيذ المشروع مقابل تجديدها ، وذلك رغم ورود خطاب من المقاول العام بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٩ يطالب فيه بعدم خصم أو تعلية تلك المبالغ من المستخلصات وردها له وفقا لما تم الاتفاق عليه بمحضر الاجتماع التامسي رقم (٣) بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٢٤ ، وحتى تاريخه لم يتم البت أو الرد على ذلك الخطاب واستمرت الشركة في إستقطاع تلك المبالغ وتحصيلها لحساب الإيرادات والتي قد بلغت العام المالي السابق ما قيمته نحو ٢٨٨ ألف جنيه ، ورغم سابق رد الشركة على تقريرنا السابق بأنه جارى إتخاذ اللازم لتسوية تلك المبالغ الا انه لم يتم إتخاذ أي إجراء بشأنها حتى تاريخه .

بتعين سرعة البحث والدراسة وإجراء التسويات المحاسبية اللازمة وفقا لما تسفر عنه الدراسة لإظهار أرصدة الحسابات على حقيقتها في تاريخ إعداد المركز المالي وفي ظل قرب الانتهاء من أعمال تطوير الفندق .

رد الشركة :

جارى التنسيق مع المقاول العام على الإنتهاء من أعمال تجديد الشاليهات حتى يمكن إتخاذ اللازم بتسوية تلك المبالغ في ضوء ذلك.

تعقيب الإدارة:

ما زالت الملاحظة قائمة لحين إجراء التسويات اللازمة .

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى :-

- تمسك الشركة بحسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون و نظام الشركة على وجوب إثباته فيها و قد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات و قد تم جرد المخزون بمعرفة إدارة الشركة طبقاً للأصول المرعية .
- البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ و لائحته التنفيذية متفقه مع ما هو وارد بدفاتر الشركة و ذلك في الحدود التي تلتبث بها مثل تلك البيانات بدفاتر .



(٣٧)

ثم طلبت السيدة الأستاذة / مرفت حطبة رئيس مجلس إدارة الشركة الغابضة للسياحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة للشركة من السيدة المحاسبة /وكيل الوزارة - رئيس قطاع التجارة الخارجية والقطن والسياسة الإدارية العامة للسياحة والفنادق- الجهاز المركزي للمحاسبات عرض تقرير الإدارة بشأن الميزانية المعروضة .

تحدثت السيدة المحاسبة/حضان كمال زيادة وكيل الوزارة - رئيس قطاع المشرف على إدارة الفنادق- الجهاز المركزي للمحاسبات بعرض ملخص لأهم الملاحظات على المركز المالي للعام المالي ٢٠٢٠/٢٠٢١ سوف تقوم السيدة المحاسبة / سحر رشدي إبراهيم - مدير عام الإدارة العامة للفنادق - الجهاز المركزي للمحاسبات بتلاوتها .

ثم تحدثت الأستاذة المحاسبة/سحر رشدي إبراهيم - مدير عام الإدارة العامة للفنادق - الجهاز المركزي للمحاسبات قائلة :
* بسم الله الرحمن الرحيم *

المنحوظة :

أولاً : مدى تحقيق الأهداف الرئيسية للموازنة التقديرية عام ٢٠٢٠/٢٠٢١ :

- استهدفت الشركة تحقيق إيرادات عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بنحو ٢٩٦,٣١٦ مليون جنيه وقد بلغت إيرادات النشاط الفعلية نحو ٦٣,٠٣٩ مليون جنيه بانخفاض بلغ ٢٣٣,٢٧٧ مليون جنيه بنسبة ٨٧,٧% على المستهدف.

رد الشركة :-

- نتيجة الظروف الاستثنائية التي مرت بها البلاد من نفسى جائحة كوفيد-١٩ ومما كان له التأثير الشديد على النشاط السياحي بصفة خاصة ومما أدى إلى انخفاض إيرادات النشاط الجارى للفندق النول ريتز كارلتون وتدننى معدلات الإشتغال بدرجة غير مسبوقه بالإضافة إلى غلق الكازينو إعتباراً من مارس ٢٠٢٠ حتى أكتوبر ٢٠٢٠ طبقاً لتعليمات وزارة السياحة ومما كان له التأثير الشديد على صافى الربح الفعلى مقارنة بالمستهدف.

- تحسنت نسب الإشتغال للفندق خلال الفترة الحالية بعد عودة حركة الطيران الدولى تدريجياً وإقيام كثير من الدول بالتعايش مع أزمة كوفيد - ١٩ مع إتخاذ الإجراءات الاحترازية اللازمة حيث بلغ نسب الإشتغال الفئضى متوسط نحو ٦٥% خلال الفترة الأخيرة من نهاية العام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٠ وهو ما يمثل فى الترتيب رقم (٢) وسط الفنادق ذات نفس المستوى التنااسى. وفى شهر يوليو الجارى بلغت نسب الإشتغال متوسط نحو ٨٠% وتحقيق الفندق إيرادات بلغت نحو ٤١.٦ مليون جنيه وبلغت حصة شركة مصر للفنادق عن شهر يونيو ٢٠٢١ نحو ٢٥.٦ مليون جنيه.

- يحتل الفندق حالياً أيضاً المركز الثانى فى الـ REV-PAR وكذلك متوسط سعر بيع الغرفة.

- بلغت إيرادات الحفلات والمؤتمرات خلال الفترة الحالية نحو ٣٥ مليون جنيهاً وهو ما يمثل أعلى إيرادات محققة وسط الفنادق ذات نفس المستوى التنافسى وذلك من خلال قيام الفندق بالتوسع فى مجالات الإستفادة من العلامة المميزة للفندق فى إقامة الحفلات الخارجية ، وبالإخذ فى الحسبان إيرادات الحفلات والمؤتمرات يصبح الفندق فى الترتيب رقم (١) وسط الفنادق ذات نفس المستوى التنافسى.

- تم إعادة إفتتاح الكازينو مرة أخرى بعد نجاح الشركة فى توقيع النموية الودية مع شركة جينتيج بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٤ طبقاً لقرار الجمعية العمومية الغير عادية بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٣٠ وتم فتح الكازينو مرة أخرى بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٩ محققاً إيرادات خلال الفترة التى أعقبت إعادة الفتح بلغت نحو ٥٤,٦٤٥ مليون جنيه وبالرغم من غلق الكازينو وإعادة إفتتاحه خلال أكتوبر ٢٠٢٠ إلا أنه بلغ الترتيب (١) خلال الفترة وسط الكازينوهات المثبنة وتحقيقه لتنتاج غير مسبوقه خلال الأشهر الحالية متجاوزاً المليون دولار فى الشهر الواحد.



(٣٨)

الملحوظة :

- قدرت الشركة تكلفة الحصول على الإيراد عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بنحو ٦٧,١١٧ مليون جنيه في حين بلغت التكلفة الفعلية نحو ٦٣,٠٣١ مليون جنيه بانخفاض بلغ ٤,٠٨٦ مليون جنيه بنسبة ٦,١% على المقدّر.

رد الشركة:-

- يرجع الإنخفاض في التكلفة الفعلية للحصول على الإيراد عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ عن المستهدف إلى إستهداف إنتهاء الأعمال من فندق سفير دهب ورسلة الأصول وإحتساب إهلاك بينما الفعلى لم يتم الإنتهاء منها، بالإضافة إلى إعفاء الضريبة العقارية للمنشآت الفندقية والسياحة خلال العام حتى ٢٠٢١/٤/٣٠ لمدة (١٠) شهور.

الملحوظة :

- استهدفت الشركة مجمل ربح عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بنحو ٢٢٩,١٩٩ مليون جنيه وقد حققت الشركة مجمل ربح فعلى بلغ نحو ٨,٢٦٧ مليون جنيه بانخفاض بلغ نحو ٢٢٠,٩٣٢ مليون جنيه بنسبة ٩٦,٤% على المستهدف.

رد الشركة:-

- نتيجة إنخفاض إيرادات النشاط للظروف الإستثنائية لكوفيد - ١٩.

الملحوظة :

- استهدفت الشركة تحقيق صافى ربح عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بنحو ٨٧,٢١٨ مليون جنيه فى حين بلغ صافى الخسارة الفعلى نحو ١٨٣,٢٩٦ مليون جنيه.

رد الشركة:-

- نتيجة إنخفاض إيرادات النشاط للظروف الإستثنائية لكوفيد - ١٩.

الملحوظة :

ثانياً : نتائج الأعمال :-

- حققت الشركة صافى خسارة بلغ نحو ١٨٣,٢٩٦ مليون جنيه عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ مقابل صافى ربح بلغ نحو ٥٧,٤١٢ مليون جنيه عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ ، ويرجع ذلك إلى تأثيره بعدد عوامل سلباً وإيجاباً ، وذلك على النحو التالى :-

١- نتائج اقتصاديات النشاط :-

١/١ مجمل الربح :-

- حققت الشركة مجمل ربح بلغ نحو ٨,٢٦٧ مليون جنيه عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ مقابل ٢٠٣,٧٩٧ مليون جنيه عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ بانخفاض بلغ ١٩٥,٥٣٠ مليون جنيهاً بنسبة ٩٥,٩% ويرجع ذلك لما يلى:-



(٣٩)

- حققت الشركة إيرادات نحو ٦٣.٠٣٩ مليون جنيه عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ مقابل ٢٦٧.٥٧٧ مليون جنيه عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ بتخفيض بلغ ٢٠٤.٥٣٨ مليون جنيه بنسبة ٧٦.٤% وتمثل في حصة الشركة من أرباح فندق النيل ريتزكارتون ولها بنى تشغيل لنتائج أعمال الأنشطة الرئيسية بالفندق :-

الملاحظة :

فندق النيل ريتزكارتون :-

- بلغ صافى نصيب الشركة بعد خصم أعباء الملكية نحو ٧.٥٤٣ مليون جنيه صافى ربح عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ حيث بلغت قيمة العائد (القيمة الإيجارية) للفندق نحو ٦٩.١٠٩ مليون جنيه (١٤.٤٦٤ مليون جنيه عائد القيمة الإيجارية للفندق ، ٥٤.٦٤٥ مليون جنيه إيرادات كازينو الألعاب) ، وقد بلغت قيمة أعباء الملكية نحو ٦١.٥٦٦ مليون جنيه.
- بلغ إجمالي الإيرادات المحققة لإجمالي أنشطة الفندق نحو ١٥٧.٨٧٥ مليون جنيه فى حين بلغ إجمالي التكاليف والمصروفات نحو ٧٢.٨٥٠ مليون جنيه مما أدى إلى تحقيق صافى ربح لإجمالي الأنشطة بلغ نحو ٨٥.٠٢٥ مليون جنيه.

رد الشركة :-

- نتيجة الظروف الاستثنائية التي مرت بها البلاد من نفثى جانحة كوفيد-١٩ وما كان له التأثير الشديد على النشاط السياحى بصفة خاصة وما أدى إلى انخفاض إيرادات النشاط الجارى تفندق النيل ريتز كارتون وتدنى معدلات الإشغال بدرجة غير مسبوقة بالإضافة إلى غلق الكازينو إعتباراً من مارس ٢٠٢٠ حتى أكتوبر ٢٠٢٠ طبقاً لتعليمات وزارة السياحة وما كان له التأثير الشديد على صافى الربح القضى مقارنة بالمستهدف.
- تحسنت نسب الإشغال تفندق خلال الفترة الحالية بعد عودة حركة الطيران الدولى تدريجياً وقيام كثير من الدول بالتعايش مع أزمة كوفيد - ١٩ مع إتخاذ الإجراءات الاحترازية اللازمة حيث بلغ نسب الإشغال القندقى متوسط نحو ٦٥% خلال الفترة الأخيرة وهو ما يمثل فى الترتيب رقم (٢) وسط الفنادق ذات نفس المستوى التنافسى. وفى شهر يونيو الجارى بلغت نسب الإشغال متوسط نحو ٨٠% وتحقيق الفندق إيرادات بلغت نحو ٤١.٦ مليون جنيه وبلغت حصة شركة مصر للفنادق عن شهر يوليو ٢٠٢١ نحو ٢٥.٢ مليون جنيه.

الملاحظة :

وفيما يلى تحليل صافى الربح على مستوى الأنشطة :-

- انخفاض ربحية نشاط الغرف إلى نحو ٥٦.٢٤٧ مليون جنيه مقابل ٢٠٩.١٢٣ مليون جنيه بنحو ١٥٢.٨٧٦ مليون جنيه بنسبة ٧٣.١% وذلك نتيجة لانخفاض نسبة الإشغال بالفندق إلى ٢٨% مقابل ٥٨%.
- انخفاض ربحية نشاط الأغذية والمشروبات إلى نحو ٢٥.٨٢٠ مليون جنيه مقابل ٨٥.٤٤٠ مليون جنيه بنحو ٥٩.٦٢٠ مليون جنيه بنسبة ٦٩.٨% .
- انخفاض ربحية الأنشطة الأخرى إلى نحو ٢.٩٥٨ مليون جنيه مقابل ١٦.٥٢٧ مليون جنيه بنحو ١٣.٥٦٩ مليون جنيه بنسبة ٨٢.١%.



(٤٠)

رد الشركة:-

- قامت الشركة باستغلال فترة تبنى معدلات التشغيل نتيجة كورونا إلى تطوير أماكن الحفلات - تطوير البهو الرئيسي والذي تم الإنتهاء منه خلال شهر يونيو ٢٠٢١/٢٠٢٠ ، ومما سيكون له الأثر على زيادة الربحية خلال الفترة القادمة . بالإضافة إلى الإجراءات التي تم إتخاذها مع شركة الإدارة نحو ترشيد الإنفاق على مستوى الفندق من خلال تخفيض تكلفة الأجور على مستوى المديرين ورؤساء الأقسام وتخفيض تكاليف الصيانة والطاقة وكافة المستلزمات.

الملاحظة :

• فندق سفير دهب ريزورت :-

- بلغ صافى نصيب الشركة نحو ٧,٥٣٤ مليون جنيه صافى خسارة عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ حيث بلغت حصة الشركة في الفندق نحو ٦,٠٦٩ مليون جنيه قيمة سالبة ، كما بلغت قيمة أعباء الملكية نحو ١,٤٦٥ مليون جنيه.

رد الشركة:-

- يرجع ذلك إلى إغلاق الفندق لإجراء أعمال التطوير والتي يتوقع الإنتهاء منها خلال شهر نوفمبر ٢٠٢١.

الملاحظة :

- إنخفضت تكلفة الحصول على الإيراد بالشركة عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ إلى ٦٣,٠٣١ مليون جنيهاً مقابل ٦٣,٧٨٠ مليون جنيه عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ بنحو ٧٤٩ ألف جنيه بنسبة ١,٢% حيث توظف :-

- زيادة قيمة الإهلاك والإستهلاك إلى نحو ٣٧,٣٩١ مليون جنيه مقابل ٣٦,٥٠٤ مليون جنيه بنحو ٨٨٧ ألف جنيه بنسبة ٢,٤% ، تمثل ٥٩,٣% مقابل ٥٧,٢% من تكلفة الحصول على الإيراد.

- زيادة قيمة خدمات مشتراه (إلى نحو ١,٦٧٧ مليون جنيه مقابل ١,٦٥٧ مليون جنيه بنحو ٢٠ ألف جنيه بنسبة ١,٢%.

- إنخفاض قيمة إيجار العقارات (أراضى ومباني) إلى ٢٣,٧٣٤ مليون جنيه مقابل ٢٤,٨٨٥ مليون جنيه بنحو ١,١٥١ مليون جنيه بنسبة ٤,٦% تمثل ٣٧,٧% مقابل ٣٩% من تكلفة الحصول على الإيراد .

رد الشركة:-

- يرجع ذلك إلى احتساب الإهلاك على الأصول المشتراة من الإحلال والتجديد خلال العام.

- يرجع ذلك إلى الرسوم المدفوعة لمجنس مدينة دهب مقابل الحصول على التراخيص اللازمة لإستئناف أعمال التطوير.

- يرجع ذلك نتيجة إنخفاض سعر الصرف بالدولار الأمريكى خلال العام الحالى مقارنة بالعام السابق عن القيمة الإيجارية السنوية عن حق الإنتفاع لفندق النيل حيث أن القيمة الإيجارية تحدد بالدولار وعلى أساس سعر نصرف في بداية العام الميلادى .



(٤١)

المحظوظة :

٢/١: العوامل الأخرى التي أثرت على نتائج الأعمال :-

- تأثرت نتائج الأعمال بانخفاض الدخل من الإستثمار إلى ٥.٣١١ مليون جنيه عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ مقابل ١٨.٦٨١ مليون جنيه عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ بنحو ١٣.٣٧٠ مليون جنيه بنسبة ٧١.٦%.
- إنخفاض إيرادات أخرى إلى ٢٤٤ ألف جنيه عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ مقابل ٢٤٩ ألف جنيه عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ بنحو ٥ آلاف جنيه بنسبة ٢%.
- إنخفاض مصروفات تموينية إلى ٩٠.٠٢٢ مليون جنيه عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ مقابل ١٢٠.١٧٢ مليون جنيه عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ بنحو ٣٠.١٥٠ مليون جنيه بنسبة ٢٥.١%.
- إنخفاض مصروفات إدارية وعسومية إلى ٣٢.٠٠٨ مليون جنيه عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ مقابل ٣٦.١١٧ مليون جنيه عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ بنحو ٤.١٠٩ ألف جنيه بنسبة ١١.٤%.
- إنخفاض المصروفات التضريبية المؤجلة إلى ١٦.٥٠٦ مليون جنيه عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ مقابل ١٦.٥٤٧ مليون جنيه عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ بنحو ٤١ ألف جنيه بنسبة ٠.٢%.

رد الشركة:-

- يرجع ذلك إلى انخفاض التدفقات النقدية نتيجة إنخفاض إيرادات فندق التويل ريتز كارلتون وكازينو الألعاب لظروف كورونا بالإضافة إلى الصرف على تطوير فندق سفير دهب ريزورت ومسادات القيمة المضافة لكازينو الألعاب.
- تمثل إيرادات عارضة غير مستمرة.
- يرجع ذلك إلى انخفاض سعر الفائدة المدينة من البنك المركزي بنسبة ١% خلال شهري سبتمبر ونوفمبر ٢٠٢٠ ومما أثر على انخفاض المصروفات التموينية.
- يرجع ذلك إلى قرارات ترشيد الإنفاق لكافة بنود المصروفات وطبقاً لقرارات الشركة الغابضة للسباحة والفنادق من حيث تخفيض الأجور - التوقف عن تقديم كافة المزايا العينية - تخفيض تكاليف العلاج - تخفيض تكاليف الصيانة والطاقة وكافة المستلزمات.
- يرجع ذلك إلى انخفاض رسملة أصول فندق التويل ريتزكارلتون عن الأصول المشتراة من الإحلال والتجديد وإنتهاء الإهلاك المحسوب لبعض الأصول.

المحظوظة :

٢ القيمة المضافة :

- حققت الشركة قيمة مضافة إجمالية بلغت ٥٠.٢١٤ مليون جنيه عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ مقابل ٢٥٣.٩٧٦ مليون جنيه عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ بانخفاض بلغ ٢٠٣.٧٦٢ مليون جنيه بنسبة ٨٠.٢%.



(٤٢)

- حققت الشركة قيمة مضافة صافية بلغت ١٢,٤٤٤ مليون جنيه عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ مقابل ٢١٧,١٤٦ مليون جنيه عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ بانخفاض بلغ ٢٠٤,٧٠٢ مليون جنيه بنسبة ٩٤.٣%.
- انخفاض إجمالي الأجر إلى ٢٠,٤١٩ مليون جنيه عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ مقابل ٢٣,٤٥١ مليون جنيه عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ بنحو ٣,٠٣٢ مليون جنيه بنسبة ١٢,٩% ، وصاحب ذلك انخفاض المتوسط السنوي لأجر العامل إلى نحو ٢٣٤,٧ ألف جنيه مقابل ٢٥٤,٩ ألف جنيه بنحو ٢٠,٢ ألف جنيه بنسبة ٧,٩% خلال عامي المقارنة.

رد الشركة:-

- نتيجة انخفاض إيرادات النشاط بمبلغ ٢٠٥ مليون جنيه.
- يرجع ذلك إلى قرارات ترشيد الإتفاق لكافة بنود المصروفات وطبقاً لقرارات الشركة القابضة للسياحة والفنادق من حيث تخفيض الأجر - التوقف عن تقديم كافة المزايا العينية - تخفيض تكاليف العلاج

المحوظة :

ثالثاً : هيكل التمويل :-

- انخفاض إجمالي الأصول إلى ١٦٩٦,٦١٣ مليون جنيه في ٢٠٢١/٦/٣٠ مقابل ١٨٠٠,٥٥٠ مليون جنيه في ٢٠٢٠/٦/٣٠ بنحو ١٠٣,٩٣٧ مليون جنيه بنسبة ٥,٨% ، وقد تم تمويل إجمالي الأصول من مجموع حقوق الملكية بنسبة ٢٨,٨% ، ومن إجمالي الإلتزامات بنسبة ٧١,٢% مقابل ٣٧,٦% ، ٢٢,٤% في تاريخي المقارنة.

رد الشركة:-

- نتيجة إستهلاك مبلغ حوالي نحو ٣١ مليون جنيه عن باقي الأصول الغير ملموسة لفوائد القرض المرسمة عن فندق النيل ريتز كارتون ومما سيكون له بالغ الأثر على العام المالي الجديد ٢٠٢٢/٢٠٢١ حيث سيكون خالي من تلك النفقة بالإضافة لانخفاض السيولة التقديرية بمبلغ حوالي ٦٤ مليون جنيه نتيجة انخفاض عوائد التشغيل نتيجة تداعيات كورونا والصرف على مشروع تطوير فندق سفير دهب.

المحوظة :

- انخفاض مجموع حقوق الملكية إلى ٤٨٧,٩١٨ مليون جنيه في ٢٠٢١/٦/٣٠ مقابل ٦٧٦,٨٧٤ مليون جنيه في ٢٠٢٠/٦/٣٠ بنحو ١٨٨,٩٥٦ مليون جنيه بنسبة ٢٧,٩% وقد تبين ما يلي :-
 - ❖ ثبات رأس مال الشركة عند ١٩٨ مليون جنيه في تاريخي المقارنة .
 - ❖ ثبات الإحتياطيات نسبياً ٤٧٣,٢١٤ مليون جنيه في تاريخي المقارنة.
 - ❖ عدم وجود خسائر أو أرباح مرحضة في ٢٠٢١/٦/٣٠ مقابل أرباح مرحضة بلغت ٥,٦٦٣ مليون جنيه في ٢٠٢٠/٦/٣٠.
 - ❖ تحقيق خسارة للعام بلغت نحو ١٨٣,٢٩٦ مليون جنيه



(٤٣)

رد الشركة:-

- أرقام حقوق الملكية المدرجة عن عام المقارنة يتم إثباتها بعد تأثيرات اعتماد الجمعية لحساب التوزيع .
- نتيجة التزام الشركة اعتباراً من ٢٠٢٠/٧/١ بمبدأ مراجعة القوائم المالية بنظام E.R.P طبقاً لتكتاب الدورى رقم (٥٢) الصادر من معالى وزير قطاع الأعمال العام المؤرخ ٢٠٢٠/٧/٢٢ وموافقة رئيس الجهاز المركزى للمحاسبات بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٢١.

الملحوظة :

- انخفاض الالتزامات غير المتداولة إلى ٨٧٥,٧٣١ مليون جنيه فى ٢٠٢١/٦/٣٠ مقابل ٨٩٣,٧٨٠ مليون جنيه فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ بنحو ١٨,٠٤٩ مليون جنيه بنسبة ٢% ويرجع ذلك إلى انخفاض القروض طويلة الأجل من البنوك إلى ٧٧٧,٥٩٤ مليون جنيه فى ٢٠٢١/٦/٣٠ مقابل ٨١٢,١٥٤ مليون جنيه فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ بنحو ٣٤,٥٦٠ مليون جنيه بنسبة ٤.٣% وزيادة إلتزامات ضريبية مؤجلة إلى ٩٨,١٣٧ مليون جنيه مقابل ٨١,٦٢٦ مليون جنيه بزيادة نحو ١٦,٥١١ مليون جنيه بنسبة ٢٠.٢%.
- زيادة الإلتزامات المتداولة إلى ٣٣٢,٩٦٤ مليون جنيه فى ٢٠٢١/٦/٣٠ مقابل ٢٢٩,٨٩٦ مليون جنيه فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ بنحو ١٠٣,٠٦٨ مليون جنيه بنسبة ٤٤.٨%.

رد الشركة:-

- يرجع انخفاض القروض طويلة الأجل إلى قيام الشركة بسداد أقساط ربع سنوية ، وتأجيل سداد أقساط القروض والفوائد حتى شهر يناير ٢٠٢٢ ، أما الإلتزامات الضريبية المؤجلة ترجع زيادتها إلى إثبات ضريبة مؤجلة عن الإقرار الضريبي للشركة لعام ٢٠٢١/٢٠٢٠.
- يرجع ذلك إلى المنصرف عن التسهيل الإئتماني متوسط الأجل بمبلغ حوائى نحو ٥٠,٣ مليون جنيه بالإضافة إلى الفوائد المدينة المؤجل سدادها نتيجة مبادرة البنك المركزى والبالغة نحو ٥٧,٤ مليون جنيه.

الملحوظة :

- بلغت التدوين المستحقة على الشركة ١٢٠٨,٦٩٥ مليون جنيه فى ٢٠٢١/٦/٣٠ مقابل ١١٢٣,٦٧٧ مليون جنيه فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ بزيادة نحو ٨٥,٠١٨ مليون جنيه بنسبة ٧.٦% ، هذا وقد زالت نسبتها إلى مجموع حقوق الملكية إلى ٢٤٧,٧% مقابل ١٦٦% فى تاريخى المقارنة.
- زيادة رصيد العملاء وأوراق القبض إلى ١٨,٩٥٢ مليون جنيه فى ٢٠٢١/٦/٣٠ مقابل ١٠,٦ ألف جنيه فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ بنحو ١٨,٨٤٦ مليون جنيه.

رد الشركة:-

- نتيجة زيادة الإلتزامات المتداولة من التسهيل الإئتماني وفوائد القرض المؤجل سدادها بالإضافة إلى انخفاض السيونة التنفيذية نتيجة انخفاض عوائد التشغيل عن عام المقارنة وسدادات لمفاولى أعمال التطوير لفندق سفير دهب. بالإضافة إلى زيادة الإلتزامات الضريبية المؤجلة والتي ترجع إلى إثبات ضريبة مؤجلة عن الإقرار الضريبي للشركة لعام ٢٠٢٠/٢٠٢١.
- نتيجة تحسن نتائج الأعمال لفندق النيل ريتز كارتون محققاً نسب إشغال بلغت ٦٥% خلال شهر يونيه ٢٠٢١ بالإضافة إلى إيرادات كازينو الألعاب والذي كان مغلقاً خلال شهر يونيه ٢٠٢٠.



(٤٤)

المحظوظة :

- أسفرت قائمة التدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٦/٣٠ عن تدفق نقدي سالب بلغ نحو ٦٤.٧١٩ مليون جنيه وذلك نتيجة لتحقيق صافى تدفق نقدي موجب لكن من نشاط التشغيل بلغ نحو ٣.٤٤٥ مليون جنيه ، ونشاط التمويل بلغ نحو ١٦.٠٨٩ مليون جنيه ، وتدفق نقدي سالب لنشاط الاستثمار بنحو ٨٤.١٨٥ مليون جنيه (نتيجة المدفوعات النقدية لإقتناء أصول ثابتة (مشروعات تحت التنفيذ) بنحو ٩٠.٩٧٣ مليون جنيه) و ٦٨ ألف جنيه قيمة محصنة سلبية نتيجة تغيير في اسعار فروق علة أجنبية مما أدى إلى انخفاض رصيد اتقدي في ٢٠٢١/٦/٣٠ إلى ٧٩.٥٨٥ مليون جنيه مقابل ١٤٤.٣٠٤ مليون جنيه في ٢٠٢٠/٦/٣٠ وقد إنخفضت نسبة السيولة السريعة إلى ٠.٢٤ مرة مقابل ٠.٦٣ مرة في تاريخي المقارنة .

رد الشركة:-

- ملاحظة تقريرية وانى ترجع إلى انخفاض مقبوضات العملاء وزيادة مدفوعات مشروعات تحت التنفيذ الناتجة عن تطوير فندق سفير دهب ، وترجع إنخفاض نسبة السيولة السريعة إلى إنخفاض التقدي لدى البنوك وما في حكمها بمبلغ حوالى نحو ٦٤ مليون جنيه ومما استدعى الشركة إلى إتخاذ إجراءات التنسيق مع الشركة القابضة لتعزيز توافر السيولة المالية وزيادة معدلات الأمان المالى لمطابقة الإلتزامات خلال جائحة كوفيد - ١٩ ومحاولة تخفيض تكاليف الإقتراض وبم ذلك من خلال ترشيد الإنفاق على مستوى الشركة والفنادق والإستفادة من مبادرات البنك المركزى المصرى بتأجيل سداد الفوائد المدينة والحصول على تسهيل إئتماني ذو سعر فائدة منخفض ٨% وتبسيطه على عامين على أقساط ربع سنوية بغرض سداد مرتبات العاملين وأعمال الإحلال والتجديد للموردين والصرف على باقى أعمال تطوير فندق سفير دهب.

المحظوظة :

رابعاً : النشاط الاستثمارى:

١. متابعة الإستثمارات المالية فى الشركات المشتركة :

- مساهمة الشركة فى خمس شركات مشتركة بلغت إستثماراتها المالية ١٤.٣٨٥ مليون جنيه فى ٢٠٢٠/٢٠٢١.
- تم تحقق الشركة أية عوائد عن استثماراتها خلال عامي المقارنة كما يلى :-
- حطقت شركة أبو ظهى لتنمية السياحة أرياح عن عام ٢٠١٩ بنفت ٨٧.٥٤٨ مليون جنيه ، ورواد الواحات للتنمية السياحية ٥٩ ألف جنيه عام ٢٠٢٠ ، وتم تقم أى من الشركات بتوزيع الأرباح .
- أسفرت نتائج الأعمال لشركتى مصر أسوان للسياحة ومصر سيناء للسياحة عن خسائر بنفت ٢.٤٠٨ مليون جنيه عن عام ٢٠٢٠ على التوالي.
- وقد تم بيع أسهم شركة الإسماعلية الجديدة للإستثمار والسياحة وتحويل كامل القيمة البيعية من المشتري بالمشاركة مع بنك مصر وفقاً لتعدد المبرم ولم يتم الإنتهاء من نقل ملكية الأسهم بمعرفة شركة السمسرة حتى تاريخه وقد تم إخطار بورصة الأوراق المالية دون أدنى مسئولية على الشركة طبقاً لما ورد بتقرير مجلس الإدارة والإيضاحات المتعممة.



(٤٥)

رد الشركة :-

- استراتيجية الشركة في الشركات المشتركة تتمثل في التخلص من مساهمات الشركة في الشركات التي تحقق خسائر منذ سنوات أو التي لا تدر عائد لشركة وذلك مع الإحاطة أن مساهمة الشركة فيها ضئيلة وتعتبر حقوق أقتية ومما يضاف من طلب شراؤها من المساهمين (شركة مصر أسوان للسياحة - شركة مصر سيناء للسياحة - شركة رواد الواحات للتنمية السياحية) وعمماً بأن الشركة سبق أن تلغصت من أسهم شركة الإسماعيلية الجديدة والتي كانت مساهمتها بها تصل إلى ٩.٨% وحققت لشركة أرباح من البيع تجاوزت ٥ مليون جنيه.
- تم تعقد بعد الجمعية العمومية لشركة أوبطبي لاستثمارات السياحة تيرابية عام ٢٠٢٠ وتستهدف الشركة زيادة مساهمتها في تلك الشركة نظراً لتحقيقها عوائد مرتفعة في الظروف الطبيعية.
- حققت شركة رواد الواحات ارباح طفيفة طبقاً لميزانية ٢٠٢٠ وبالتالي لم يتم توزيع أرباح.
- إستراتيجية الشركة في التصرف في مساهمتها لدى شركة مصر أسوان تستهدف للتفارج من الشركة نظراً لتحقيق خسائر نتيجة تدنى نتائج أعمال (فندق نقرتارى - أبو منبى) والذي يحتاج إلى تطوير كبير ، نرى التنسيق مع المساهمين الرئيسيين أصحاب الحصص الكبرى من المال العام (شركات قطاع الأعمال) ونقترح التنازل عن حصصنا إلى شركة مصر لتأمين بالقيمة الاسمية لتكون الملكية تحت كيان وزارة قطاع الأعمال بحوالى ٤٧% بعد موافقة لجنة الإستثمار.
- إستراتيجية الشركة في التصرف في مساهمتها لدى شركة مصر سيناء تستهدف للتفارج من الشركة نظراً لتحقيق أرباح منخفضة نسبياً وحاجة فنانها للإحلال والتجديد ونرى التنسيق مع المساهمين الرئيسيين أصحاب الحصص الكبرى من المال العام (شركات قطاع الأعمال) ، ونقترح التفارج لصالح شركة مصر لتأمين تحت مظلة وزارة قطاع الأعمال لتكون حصتها الإجمالية بواقع ٢٣% بجمع حصص ثلاث شركات (مصر للفنادق ، ومصر للسياحة ، ومصر للتأمين) تابعة لقطاع الأعمال العام - ونوافق على الحصول على القيمة النظرية بعد موافقة لجنة الإستثمار.
- قامت الشركة ببيع مساهمتها في شركة الإسماعيلية الجديدة بالمشاركة مع بنك مصر وتم تحصيل القيمة البيعية بالكامل وغرامات التأخير. وأن عدم نقل ملكية الأسهم للمشترى حتى تاريخه ليست مسئولية الشركة حيث أنهت كافة أعمالها وقدمت جميع البيانات والمستندات للبورصة المصرية بما يفيد حتى يتم إستكمال إجراءات نقل الملكية بناءً على مخاطبة بنك مصر المفوض من قبل الشركة بالبيع والسيد/بسمسر المشترى (شركة فنادق لبحر الأحمر القابضة للإستثمارات السياحية) وجرى العمل من قبل سمسار المشترى لنقل ملكية الأسهم للمشترى دون أدنى مسئولية على الشركة.

المحظوظة :

٢٢- متابعة المشروعات الاستثمارية :

- تضمنت الموازنة الاستثمارية للشركة عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ اعتماد مبلغ ١٣٣.٨٤٢ مليون جنيه للمشروعات الاستثمارية (مداد ختافيت المقاولين عن أعمال تطوير وإحلال وتجديد فندق النيل ريتيكارتون . التكلفة الاستثمارية لتطوير وإحلال وتجديد فندق سفير دهب ريزورت وشراء أصول لمصر الشركة (أجهزة حاسب - برامج)) ، ويكون التمويل ذاتياً ، وقد بلغ المنصرف الفعلى نحو ٩٩.٣٣٦ مليون جنيه بانخفاض قيمته ٣٤.٥٠٦ مليون جنيه بنسبة ٢٥.٨% ، وقد تم التمويل بالمنصرف الفعلى بمبلغ نحو ٦٧.٨٢٦ مليون جنيه ونحو مبلغ ٣١.٥٠٠ مليون جنيه قروض خارجية وقد لوحظ ما يلى:-
- بلغ المصعد لتطوير فندق سفيردهب نحو ١٠٤.٣٤٢ مليون جنيه فى حين بلغ المنصرف الفعلى نحو ٨٩.٨٢٩ مليون جنيه بانخفاض قيمته ١٤.٥١٣ مليون جنيه بنسبة ١٣.٩% من المصعد متضمناً نحو مبلغ ٦٢٠ ألف جنيه بدون صرف ، وقد تم تمويل نحو مبلغ ٥٨.٣٢٩ مليون جنيه لتمويل ذاتى ، ٣١.٥٠٠ مليون جنيه قروض خارجية.



(٤٦)

• بلغ المعتمد لإحلال وتجديد وإستكمال أعمال التطوير بفندق النيل ريتزكارتون نحو ٢٧ مليون جنيه فى حين بلغ المنصرف الفعلى نحو ٨,٣٦٣ مليون جنيه بالخفاض قيمته نحو ١٨,٦٣٧ مليون جنية بنسبة ٦٩% من المعتمد وقد تم تمويله ذاتياً.

رد الشركة:-

- تعكف الشركة على الإنهاء من أعمال التطوير وتوجيه كافة السبل لمرعة الإنتهاء منها سواء من مواردها الذاتية أو من خلال الإستفادة من مبادرات البنك المركزى المصرى لدعم قطاع السياحة للحصول على تسهيل إئتماني متوسط الأجل بعوائد تشجيعية من خلال سعر فائدة مخفض ٨% وتقسيمه على عامان على أساط ربع سنوية
- إخفاض المنصرف الفعلى من الإحلال والتجديد لفندق النيل ريتزكارتون عن المعتمد بخطة الإحلال والتجديد يرجع إلى الظروف الإستثنائية التى مرت بها البلاد من نفسى جائحة كوفيد-١٩ وإجراءات الإحترازية وبغرض المحافظة على معدلات الأمان العالى.

المحوظة :

خامساً: إجراءات الحفاظ على البيئة والمسئولية الإجتماعية والحماية المدنية:

١- المسئولية الإجتماعية :

- أهم ما تقدمه الشركة من برامج للمسئولية الإجتماعية وفقاً لتأتى :-

١/١ مراعاة الحفاظ على البيئة :-

- ضمان تطبيق أعلى المعايير البيئية فى أعمال تطوير وتحديث فنادقها.

٢/١ ضمان سلامة بيئة العمل :

- تطبيق معايير الصحة والسلامة المهنية فى أماكن العمل بمواقع المشروعات والتنوعيه ببرامج ترشيد إستهلاك الطاقة والمياه وتطبيق معايير الأمانة Life Safety بمشروعاتها.

٣/١ تحسين ظروف العمل :-

- توفير الرعاية الصحية للعاملين سواء عن طريق طبيب مقيم بالشركة أو تقديم الرعاية الصحية لهم عن طريق المستشفيات الخارجية.

- توفير فرص الحصول على دورات تدريبية لتنمية مهارات العاملين بالشركة.

- توفير المستلزمات التعليمية لإستكمال فرص التعليم من كتب وأقراص مدمجة.

- تقديم أنواع الدعم من مكافآت تشجيعية لإجتياز الدورات التدريبية أو الإعانات المالية فى حالات زواج أحد الأبناء أو المواساة الإجتماعية فى حالة وفاة أحد الأبناء.

- إتاحة فرص الترقى لجميع العاملين فى إطار التوائح وإنظم المصوول بها فى الشركة.

رد الشركة:-

- ملاحظات إيجابية .

المحوظة :

٢- إجراءات الحماية المدنية :

- تم تجديد مدة الترخيص والتشغيل الممنوحة للشركة لمدة عام والخاصة بالوقاية من إخطار الحريق ويراعى التجديد فى المعيار



(٤٧)

- قامت الشركة بإعداد خطة طوارئ للإشراف على أعمال الوقاية ومكافحة الحريق لتمثل في :-
- تم تدريب عدد (٥) من العاملين على استعمال أجهزة الإطفاء وكيفية إخلاء الدور الذي تشغله الشركة.
- فريق إرشاد تعاملين عند حدوث وإخلاء الدور الكائن الشركة.
- فريق للمكافحة الأولية مزود بأدوات وأجهزة إطفاء.
- فريق للإنقاذ من العاملين تم تدريبهم على أعمال الإنقاذ بمعرفة المختص بمصلحة الدفاع المدني والحريق.
- فريق للإسعافات الأولية بالإدارة الطبية لمواجهة الطوارئ.

رد الشركة:-

- ملاحظت إيجابية .

مبدأً : التوصيات :

١. العمل على تعظيم الإيرادات لتجنب تحقيق خسائر التشغيل والتخلص من الخسائر المرحلة.
٢. دراسة موقف المساهمات في الشركات المشتركة التي لا تدر عائد ، ودراسة جدوى الدخول في إستثمارات جديدة.
٣. العمل على سرعة الإنتهاء من عمليات التطوير والتحديث لفندقي الشركة حتى يضمن تنمية إيرادات الشركة وتحسين إقتصاديات النشاط.

رد الشركة:-

- نتيجة تحسن إيرادات التشغيل خلال العام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٢ سيتم التخلص من الخسائر المرحلة.
- توجد إستراتيجية لشركة بشأن مساهماتها في الشركات المشتركة سبق إيضاحها أعلاه.
- تم تطوير فندق النيل ريتزكارتون بالكامل والذي يحقق حالياً أكبر أفضلية للحجز بالقاهرة وبما ينعكس على نسب الإشغال بالفندق والتي وصلت لنسبة ٨٠% خلال شهر يوليو ٢٠٢١ ، وجرى العمل على الإنتهاء من تطوير فندق سفير دهب ريزورت خلال المرحلة القادمة فضلاً عن عمليات التحديث المستمرة لفندق النيل ريتزكارتون المستمر لتحسين إقتصاديات النشاط.

تت المسيدة الأستاذة / ميرفت حطبة رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة لسياحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة لشركة مصر للفنادق قرارات الجمعية العامة العادية كما يلي :

– الميزانية العمومية للشركة للعام المالي ٢٠٢٠/٢٠٢١ :

القرار : الموافقة على الآتي:-

- ١- تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة عن السنة المالية ٢٠٢٠/٢٠٢١ والذي يحقق صافي خسارة بمبلغ ١٨٣,٢٩٦ مليون جنيه ، وتقرير الحوكمة عن نفس الفترة.
- ٢- الإحاطة علماً بتقرير السادة / مراقبي حسابات الشركة وتقرير تقييم الأداء لتجهز المركزي لنحسابات عن المركز المالي في ٢٠٢١/٦/٣٠ وحسابات النتيجة عن السنة المالية ٢٠٢٠/٢٠٢١ ورد اشركة عليهما.
- ٣- التصديق على قائمة المركز المالي في ٢٠٢١/٦/٣٠.



(٤٨)

- ١- التصديق على حسابات النتيجة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٦/٣٠.
- ٥- إقرار العلاوة الدورية والمستحقة لتعامين في ٢٠٢١/٧/١ طبقاً للقانون رقم (٦٩) لسنة ٢٠٢١ وقرار وزير قطاع الاعمال رقم (٢٩) لسنة ٢٠٢١.
- ٦- إبراء ذمة مجلس الإدارة وإخلائه من المسئولية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٦/٣٠.

وانتهى الاجتماع على ذلك ...

فارزى الأصوات :-

السيد الأستاذ / سعد صابر على اتحاج

السيد الأستاذ / حسين على انكرينى

أمين سر الجمعية العامة للشركة

السيد الأستاذ/ محسن سيد غريب

الجهاز المركزى للمحاسبات :

السيد المحاسب/ أشرف عبد الله شعيب

وكيل الوزارة- القائم بأعمال مدير إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق

السيدة المحاسبة/ ماجدة مك مينا

مدير عام - نائب مدير إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق - الجهاز المركزى للمحاسبات

السيدة المحاسبة/منال مجدى مرزوق محمود

مدير عام - نائب مدير إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق - الجهاز المركزى للمحاسبات

رئيس مجلس إدارة

الشركة القابضة لسياحة والفنادق

ورئيس الجمعية العامة لشركة مصر للفنادق

م. م. م. م.

((ميرفت حطبة))

تحريراً في: ٢٠٢١/٨/١٣

