

القاهرة في : ٣٠/٤/٢٠٢٠

السيدة الأستاذة / نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة
اليورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ::

بالإشارة إلى نص المادة (٢٢) من قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١٧٠) بتاريخ ٢١/١٢/٢٠١٤ والمادة (٤) من الإجراءات التنفيذية لقواعد قيد وستمرار قيد وشطب الأوراق المالية الصادر من مجلس إدارة البورصة المصرية وتعديلاتها ،

تتشرف بأن ترفق لمسيادتكم :-

- ١- اهم قرارات مجلس الادارة بتاريخ ٣٠/٤/٢٠٢٠
- ٢- صورة من محضر اجتماع لجنة المراجعة بعد العرض على مجلس الادارة .
- ٣- منخص نتائج أعمال الشركة التي لم يصدر بشأنها تقرير مراقبى الحسابات (الجهاز المركزى للمحاسبات) عن القوائم المالية عن الفترة المنتهية فى ٣١/٣/٢٠٢٠

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام ، ، ،

سماعة

رئيس مجلس الادارة
 والعضو المنتدب
 (عمرو عطيه احمد)



محضر اجتماع مجلس إدارة شركة مصر للفنادق

أهم قرارات محضر اجتماع

مجلس إدارة الشركة رقم (٥) لسنة ٢٠٢٠

يوم الخميس الموافق ٢٠٢٠/٤/٣٠

عقد مجلس إدارة الشركة جنسته رقم (٥) يوم الخميس الموافق ٢٠٢٠/٤/٣٠ في تمام الساعة الحادية عشر صباحاً بقاعة الاجتماعات بمقر فندق النيل ريتز كارلتون - بالقاهرة وذلك برئاسة السيد الأستاذ / عمرو عطية أحمد رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة

وبحضور كل من

عضو غير متفرغ	السيد الأستاذ / محمد صبرى على
ممثل المال الخاص	السيد المهندس / محب جيد سعيد
ممثل العاملين	السيد المحاسب / ياسر محمود سامي
ممثل العاملين	السيد المحاسب / عصام سعيد محمد عبد الحليم
رئيس اللجنة النقابية لعاملين	السيد المحاسب / سامح سعيد على محمد

وقد قام بأعمال أمانة سر المجلس :-

• السيد الأستاذ / سعد صابر على

حيث أفتتح السيد الأستاذ / رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب الاجتماع (بسم الله الرحمن الرحيم)
على بركة الله وتوقيته نبدأ أعمال مجلس الإدارة .
ثم بدأ المجلس مناقشة جدول أعمال الجلسة على النحو التالي :-

عرض مذكرة بشأن لجنة المراجعة عن المركز المالي والقوانين المالية في ٢٠٢٠/٣/٣١ .

وبعد العرض والمناقشة قرر المجلس الآتي :-

القرار رقم (٤) لسنة ٢٠٢٠ :-

إحاطة مجلس الإدارة بتقرير لجنة المراجعة بشأن فحص الإجراءات المتبعه وتطبيق المعايير المحاسبية
في إعداد القوائم المالية عن المركز المالي في ٢٠٢٠/٣/٣١ .

٢٠٢٠ ابريل



سالم

محضر اجتماع مجلس إدارة شركة مصر للنادق

(٢)

عرض نتائج أعمال الشركة عن الفترة من ١/٧/٢٠١٩ حتى ٣١/٣/٢٠٢٠ والمرصد العالمي هي ٣١/٣/٢٠٢٠ (الربع الثالث) :-

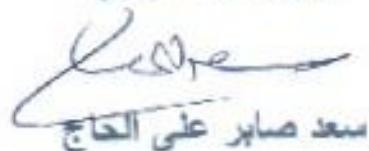
وبعد العرض والمناقشة قرر المجلس الآتي :-

القرار رقم (٢٥) لسنة ٢٠٢٠

وافق مجلس الإدارة بالإجماع على إعتماد نتائج أعمال الشركة عن الفترة من ١/٧/٢٠١٩ حتى ٣١/٣/٢٠٢٠ والمرصد العالمي في ٣١/٣/٢٠٢٠ (الربع الثالث).

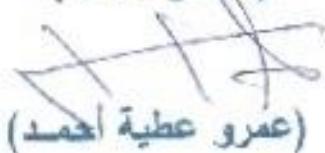
وانتهى اجتماع مجلس إدارة الشركة رقم (٥) لسنة ٢٠٢٠ بعد إثبات ما تقدم حيث كانت الساعة الثانية عشر من ظهر يوم ٣٠/٤/٢٠٢٠ (الربع الثالث).

أمين سر المجلس


سعد صابر على الحاج

رئيس مجلس الإدارة

والعضو المنتدب


(عمرو عطية أحمد)



محضر لجنة المراجعة

المشكلة بقرار مجلس الإدارة رقم (٤٣) بجلسته رقم (٦) بتاريخ ٢٠١٦/٨/٢١
والقرار رقم (٤٩)

بجلسة رقم (٩) بتاريخ ٢٠١٧/٨/١٧

اجتمعت لجنة المشكلة بجلسة مجلس الإدارة رقم (٦) لسنة ٢٠١٦ ورقم (٩) لسنة ٢٠١٧ يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٠/٤/٢٩ وذلك على التوالي التالي:-

رئيساً	ذوى الخبرة	السيد الأستاذ / حسن محمد كمال حسن
عضوأ	ذوى الخبرة	السيد الأستاذ / جمالات محمد عبد العال
عضوأ	ذوى الخبرة	السيد الأستاذ / فاروق محمود الزفتاوي
عضوأ	ذوى الخبرة	السيد الأستاذ / عادل شريف محمود
عضوأ	ذوى الخبرة	السيد الأستاذ / عبد الوهاب محمد عبد الوهاب
مقرراً	رئيس قطاع الأوراق المالية	السيد الأستاذ / سعد صابر على الحاج

تنفيذاً لنص المادة (٢٧) من قواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية الصادر بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١٧٠) بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٢١ وتعديلاتها بشأن لجان المراجعة .
ويبدأت اللجنة أعمالها باستعراض قائمة المركز المالي للشركة في ٢٠٢٠/٣/٣١ وقد تبين من

المراجعة والإجراءات المتبعة ما يلى:

-نتائج الأعمال

وقد تبين منها ما يلى :-

- بلغت إيرادات النشاط الجاري عن الفترة من ٢٠١٩/٧/١ حتى ٢٠١٩/٣/٣١ مبلغ ٢٠٢٠/٣/٣١ ٤٠٦ ٧٢٠ ٢٨٨ مليون جنيهًا مطابق إيرادات قدرها ١٤٣ ٠٠٣ ٣٩١ جنيهًا عن نفس الفترة من العام السابق بالخلاف قدره ١٠٢ ٧٣٦ ٢٨٢ جنيهًا وبنسبة انخفاض قدرها ٦٢٦,٣ % ويرجع ذلك إلى انخفاض متوسط سعر الصرف للدولار الأمريكي من ١٢,٩٠ جنيه/دولار ليصبح ١٥,٦٨ جنيه/دولار بنسبة انخفاض بلغت ١٤,٢ %. بالإضافة إلى الأحداث الجارية والناجمة عن فيروس الكورونا والذي أدى لقيام الدول بحظر الطيران الدولي ومما كان له التداعيات والتاثير الشديد على نسب الإشغال بالفندق الفيل ريزز والتي قاربت من التوقف التام. وكذلك إغلاق مازينو الألعاب عن التشغيل طبقاً لتعليمات وزارة تعليمات. واتبعت ضريبة القيمة المضافة على إيرادات الكازينو تحوطاً والشركة في طريقها للحصول على تلك المبالغ (قضائياً أو رضائياً) خلال الفترة القادمة حيث قدم مجلس الإدارة باتخاذ قرار برفع تحكيم على شركة جيتنج والشركة إنفخت كافة الإجراءات اللازمة لإجراء التحكيم وتم توقيع العقود مع محامي التحكيم والمستشار القانوني والخبراء للبدء في إجراءات التحكيم.
- بلغت صافي أرباح النشاط قبل الفوائد والضرائب (EBIT) عن الفترة من ٢٠١٩/٧/١ حتى ٢٠٢٠/٣/٣١ مبلغ ٢٠٢٠/٣/٣١ ٥٣٦ ٢٢٨ ٥٣٦ جنيهًا مطابق صافي أرباح قبل الفوائد والضرائب قدرها ٣٥٥ ٩٧٨ ٣٠٤ جنيهًا عن نفس الفترة من العام السابق بالخلاف قدره ٤٤٢ ١٢٧ ٨٠ ٤٤٢ ٩٧٣ ١٤٢ جنيهًا وبنسبة انخفاض قدرها ٦٢٦,٣ % عن فترة المقارنة.
- بلغت صافي أرباح النشاط قبل الضرائب (NI) عن الفترة من ٢٠١٩/٧/١ حتى ٢٠٢٠/٣/٣١ مبلغ ٢٠٢٠/٣/٣١ ٤٨ ٦٩٧ ٦١٢ جنيهًا مطابق صافي أرباح قدرها ٦٧٠ ٦٧٠ ١٩١ جنيهًا عن نفس الفترة من العام السابق بالخلاف قدره ٤٨ ٦٩٧ ٦١٢ ٩٧٣ ١٤٢ جنيهًا وبنسبة انخفاض قدرها ٦٢٥,٤ % عن فترة المقارنة.

ملاحظات
Chairman's Report



سمسي

(٢)

٤- عناصر قائمة المركز المالي

القيمة بالجنيه

المركز المالي في ٢٠١٩/٦/٣٠	المركز المالي في ٢٠٢٠/٣/٣١	بيان
١٣٠٤٥٦١٤٣٦	١٢٨٩٤٨٣٧٥٢	الأصول الغير متداولة
	بعد خصم مخصص الأعطال ومبخص عبء نسخة لوراق مالية والحقوق والثروات المشكورة لغير تخصيصها	
٥٥١٩٣٩١٢٧	٥٥١٥٦٦٦	الأصول المتداولة
٢٨٠١٥٣٠٩٥	٢١٦١٩٨٦٢١	الالتزامات المتداولة
٢٧١٧٨٦٠٣٢	٣٣٥٣٠٦٠٠	رأس المال العامل
١٥٧٤٣٦٧٤٣٨	١٦٢٤٧٨٩٨٠٢	إجمالي الاستثمار
٦٨١٢٠٦٠٧٤	٧٩٠٠٢٤٧١٤	حقوق الملكية
		الالتزامات طويلة الأجل:
٨٢٨٠٦٢٢٥٢	٧٦٩٦٨٥٩٤٦	- قروض طويلة الأجل
٦٥٠٧٩١٤٢	٦٥٠٧٩١٤٢	- ضرائب مؤجلة
٣٤٧٠٧١٦١	٦٥٥٨١٠٢٠	مشروعات تحت التنفيذ - مقرير ذهب
	٢٣٦٠٦٠	مشروعات تحت التنفيذ - نظام الحاسوب للشركة
	٦٥٨١٢٠٨٠	إجمالي مشروعات تحت التنفيذ
٤٢٠٨٦٠	٤٢١٤٦	المخزون
٣١٨٢٢٨٥٥٧	٣٧٥٥٤٣٦١٩	العملاء وأوراق القبض والحسابات المدينة
٤٣٣٢٣٩٧١٠	١٧٥٤٣٩٨٠٦	النقدية بالبنوك وما في حكمها
٤٠١٩١١١٣٣	٤٠١٣٨٩٠٩	المخصصات
٦٢٨٠٠٠٠	٧٤٠٠٠٠٠	الجزء المستحق خلال ستة من القروض طويلة الأجل
١٧٧١٦١٩٦٢	١٠٢٠٥٩٧١٢	موردون وأوراق نفع وحسابات دائنة

هذا يختلف المؤشرات المرفقة ومراجعة الإجراءات التي اتبعت في إعداد القوائم المالية وجدت أنها مناسبة كما تبين اتباع
الإدارة المالية بالشركة معايير المحاسبة المصرية في إعداد المركز المالي في ٢٠١٩/١٢/٣١
وأقلل المحضر على ذلك ..

رئيس اللجنة

(/ حسن محمد كمال حسن)



أعضاء اللجنة

أ/ جمالات محمد عبد العال

أ/ فاروق محمود الزقانى

أ/ عادل شريف محمود

أ/ عبد الوهاب محمد عبد الوهاب عشوش

مقرر اللجنة

(/ سعد صابر على الحاج)

(٣)

مؤشرات المركز المالي

٢٠٢٠/٣/٣١

النسبة	البيان
٣٦١ جم / سهم	نصيب المهم من صافي ربح الفترة (بعد خفافة عدد الأسهم من ٣٠٢ مليون سهم لتصبح ٣٩٧ مليون سهم)
٪٧٢,٢١	نسبة العائد على رأس المال المدفوع
٪١٨,١	نسبة العائد على حقوق الملكية
٪٨,٨	نسبة العائد على الأموال المستمرة
٪٤٥٥	نسبة التداول
٪٩٩,٦	مركز المسؤولية والقدرة على مواجهة التزامات قصيرة الأجل
مصادر تمويل رأس المال المستثمر :	
٪٤٨,٦٢	حقوق المساهمين
٪٥١,٣٨	التزامات طويلة الأجل
٪١٠٠	

رئيس اللجنة

(/ حسن محمد كمال حسن)

أعضاء اللجنة

أ. جمالات محمد عبد العال

أ. فاروق محمود الزقلاوي

مقرر اللجنة

(/ سعد صابر على الحاج)

/ عادل شريف محمود

/ عبد الوهاب محمد عبد الوهاب عصوش



ملخص نتائج الأعمال
 عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٠/٣/٣١
 والتي لم يرد بشأنها تقرير مراقب الحسابات
والمعتمدة بمجلس إدارة الشركة رقم (٥) بتاريخ ٢٠٢٠/٤/٣٠

المؤشرات المالية :-

أ- قائمة الدخل عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٠/٣/٣١

القيمة بالجنيه المصري

البيان	عن الفترة الحالية	عن الفترة المقارنة	التغير (%)
الإيرادات/المبيعات	٤٨٨٤٠٦٧٢٠	٣٩١١٤٣٠٠٣	(٢٦,٢٦)
مجمل الربح (الخسارة)	٤٤٠٣٠٤٢٣٢	٣٤٣٤٥٧١٠١	(٣٠,٠٣)
نسبة مجمل الربح (الخسارة) إلى الإيرادات/المبيعات	%٨٣,٣٢	%٨٧,٨٠	--
صافي الربح (الخسارة) قبل اضريبة من الأنشطة المستمرة	١٣٦٤٧١٩٠٦	١٩٠٩٤٦٨٧٧	(٢٨,٥٣)
صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (إن وجدت)	٦٥٠١١١٤	٧٢٣٧٥٥	٧٩٨,٢
صافي الربح (الخسارة) قبل ضريبة الدخل	١٤٢٩٧٣٠٢٠	١٩١٦٧٠٦٣٢	(٢٥,٤)
صافي الربح (الخسارة) بعد ضريبة الدخل	١٤٢٩٧٣٠٢٠	١٩١٦٧٠٦٣٢	(٢٥,٤)
نصيب السهم في الأرباح/الخسائر (على أساس عدد الأسهم ٣٩٦٠٠ سهم)	٣,٦١	٤,٨٤	(٢٥,٤)

ف.هـ وى



- ٤ -

بـ - قائمة المركز المالي في ٢٠٢٠/٣/٣١

القيمة بالجنيه

البيان	فى تاريخ المركز المالي ٢٠٢٠/٣/٣١	فى تاريخ المركز المالي ٢٠١٩/٦/٣٠	المتغير (%)
صافي رأس المال العامل	٣٣٥ ٣٠٦ ٠٥٠	٢٧١ ٧٨٦ ٠٣٢	٢٢,٣٧
حقوق الملكية	٧٩٠ ٠٢٤ ٧٩٤	٦٨١ ٢٠٦ ٠٧٤	١٥,٩٧
رأس المال المدفوع	١٩٨ ٠٠٠ ٠٠٠	١٩٨ ٠٠٠ ٠٠٠	--
الاحتياطيات	٤٥٧ ٢١٦ ٨١٨	٤٥٧ ٢١٦ ٨١٨	--
الخسائر/الأرباح المرحلية	(٨ ١٦٥ ١٢٤)	٢٥ ٩٨٩ ٢٥٦	(١٣١,٤)
خسارة / ربح الفترة قبل الضريبة	١٤٢ ٩٧٣ ٠٢٠	--	--
أخرى (الالتزامات طويلة الأجل)	٨٣٤ ٧٦٥ ٠٨٨	٨٩٣ ١٤١ ٣٩٤	(٦,٥٤)

جـ - قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٠/٣/٣١ :

القيمة بالآلف جنيه

البيان	عن الفترة الحالية	عن الفترة المقارنة	التغير (%)
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التشغيل	٨٣ ٢١٩	١٤٨ ٩٤٤	(٤٤,١)
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة الاستثمار	(١٩ ١٠٥)	(٥ ٦٩٧)	٤٣٥,٣
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التمويل	(١٢٢ ٠٢٢)	(٩١ ٥٥٧)	٢٣٣,٣
نتيجة تغيير في أسعار فروق عملات أجنبية	١١٣	(٩١)	(٢٢٤)

رئيس
القطاع المالي
شرف الطاوى
(محاسب / أشرف الطاوى)



رئيس
القطاع المالي
محمود مصطفى
(محاسب / محمود محمد مصطفى)

مرفق رقم (٤)

أسباب توقع عدم إصدار مراقب الحسابات لتفريح نظيف

لابد من



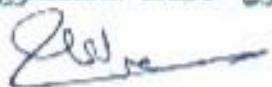
- ٤ -

١- الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الآن وتستوجب الإفصاح
يوجد (أنظر مرفق رقم ١)

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها
 من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٠/٤/٣٠ ونم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد
 ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أي تغير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه
 لحين إرسال القوائم المالية المدققة والتي نتعهد بيارسالها فور صدور تقرير مراقبى الحسابات
 عليها ويحد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقاً لتاريخ المدون بتقرير مراقبى
 الحسابات ، والذى تتوقع أن يكون تقريراً نظيفاً .

مسؤول علاقات المستثمرين



(سعد صابر على الحاج)

رئيس مجلس الإدارة
 والعضو المنتدب

 (عمرو عطية أحمد)

التاريخ : ٢٠٢٠/٤/٣٠

خاتم الشركة



مرفق رقم (١)

- الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي السابق عن الفترة المنتهية في
- ٢٠٢٠/٣/٣١ و حتى الآن و تستوجب الإلصاق

