

القاهرة في : ١١ / ١٢ / ٢٠١٩

السيدة الأستاذة / نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة
البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ::

إحافاً لكتابنا المؤرخ ٢٠١٩/١٠/١ مرفق به محضر الجمعية العامة العادية للشركة المعتمد والمنعقد بتاريخ ٢٠١٩/٩/٣٠ وبالإشارة إلى المادة (٣١) الإفصاح عن قرارات ومحاضر الجمعية العامة الصادرة بقرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١٧٠) بتاريخ ٢٠١٦/١١/٢٧ بشأن قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية والمادة (٤١) من الإجراءات التنفيذية الصادرة من مجلس إدارة البورصة المصرية وتحديثهما .

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم محضر إجتماع الجمعية العامة العادية الموثق .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة

والعضو المنتدب

(عبد طيبة احمد)



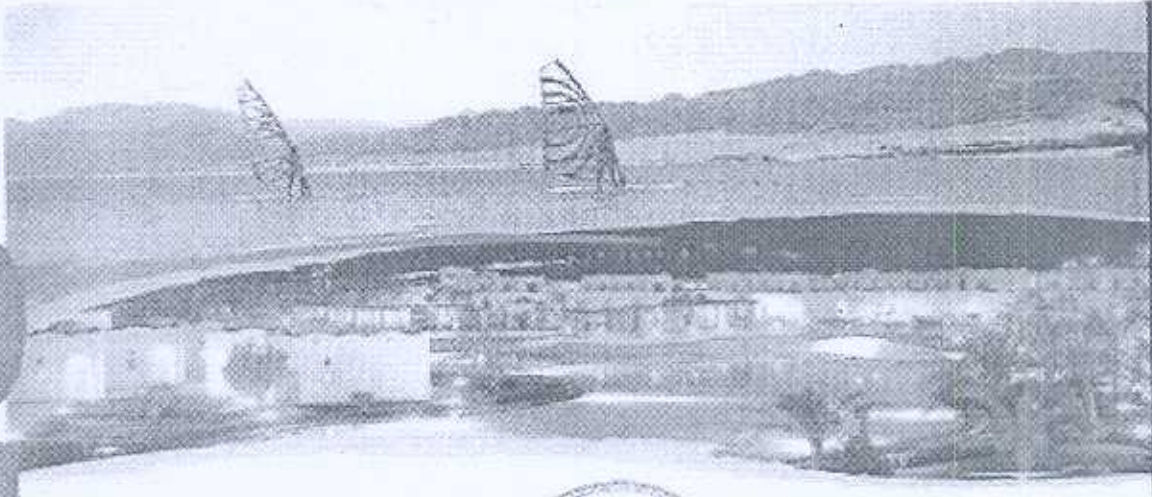


محضر

إجتماع الجمعية العامة العادية (الموثق)

لشركة مصر للفنادق

المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٩/٣٠



محضر

اجتماع الجمعية العامة العادية (الموثق)

لشركة مصر للفنادق

المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٩/٣٠

اجتمعت الجمعية العامة العادية لشركة مصر للفنادق في تمام الساعة الثانية والنصف من ظهر يوم الاثنين الموافق ٢٠١٩/٩/٣٠ بفندق النيل رينفيلدز - بقاعة القاهرة - القاهرة وذلك بناء على الدعوة الموجهة من السيدة الأستاذة / ميرفت حطبة - رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة لسياحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة للشركة والتي نشرت بالتصريح وأرسلت للمساهمين بالتبريد المسجل طبقاً لأحكام القانون.

وذلك للنظر في جدول الأعمال الآتي:-

- ١- تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة عن السنة المالية ٢٠١٨/٢٠١٩ وتقرير الحوكمة عن نفس الفترة.
- ٢- تقرير السادة/مراقبي حسابات الشركة وتقرير تقييم الأداء للجهات المركزي للمحاسبات عن المركز المالي في ٢٠١٩/٦/٣٠ وحسابات النتيجة عن السنة المالية ٢٠١٨/٢٠١٩ ورد الشركة عليهما.
- ٣- التصديق على قائمة المركز المالي في ٢٠١٩/٦/٣٠.
- ٤- التصديق على حسابات النتيجة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/٦/٣٠ وحساب التوزيع عن السنة المالية ٢٠١٨/٢٠١٩.
- ٥- إقرار العلاوة الثورية المستحقة للعاملين في ٢٠١٩/٧/١.
- ٦- إبراء ذمة مجلس الإدارة وإخلائه من المسؤولية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/٦/٣٠.
- ٧- مذكرة بشأن التصرف في الحصة غير النقدية للعاملين بالشركة في أرباح العام المالي ٢٠١٨/٢٠١٩.

وتولى رئاسة الاجتماع السيدة الأستاذة / ميرفت حطبة - رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة لسياحة

والفنادق ورئيس الجمعية العامة للشركة وقد وجهت الدعوة للسادة الآتي أسمائهم :-



(٢)

مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق :-

- السيد المهندس / عادل أمين والى
- السيد الأستاذ / مصطفى أحمد النجار
- السيد الأستاذ / محمد وهب الله محمد
- السيد الأستاذ / عمرو محمد الشافعى
- السيد الأستاذ / أيمن أحمد فؤاد عبد العزيز
- السيد الأستاذ / مراح الدين سعد حامد

- عضو مجلس الإدارة المتفرغ للشئون الفنية
- عضو مجلس إدارة الشركة القابضة
- عضو مجلس إدارة الشركة القابضة
- عضو مجلس إدارة الشركة القابضة
- عضو مجلس إدارة الشركة القابضة
- عضو مجلس إدارة الشركة القابضة

مجلس إدارة شركة مصر للفنادق :-

- السيد الأستاذ/ عمرو عطيه احمد
- السيد الأستاذ/ محمد صبرى عدلى
- السيد المهندس / محب جيد سعيد
- السيد الأستاذ / ياسر محمود سامى عبد المعطى
- السيد الأستاذ / عصام سعيد محمد عبد الحليم
- السيد الأستاذ / سامح سعيد على

- رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
- عضو غير متفرغ
- عضو مجلس الإدارة (ممثل المال الخاص)
- عضو مجلس الإدارة (ممثل العاملين)
- عضو مجلس الإدارة (ممثل العاملين)
- رئيس اللجنة التقابية للعاملين

أعضاء الجهاز المركزى للمحاسبات (إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق):

- السيد المحاسب/مجدى أنست كامل مقار وكيل أول الوزارة مدير إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق
- السيد المحاسب / محمد أنيس محمد وكيل الوزارة نائب أول مدير إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق
- السيدة المحاسبة/منال مجدى مرزوق محمود مدير عام - نائب مدير إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق

أعضاء الجهاز المركزى للمحاسبات (الإدارة المركزية للخطة وتقييم الأداء) :-

- السيدة المحاسبة/ثيسير عبد الله عمران القائم بعمل وكيل الجهاز (خطة/اقتصاد)-الجهاز المركزى للمحاسبات
- السيدة المحاسبة/حنان كمال الدين زيادة وكيل الوزارة-رئيس قطاع التجارة الخارجية والقطن والسياحة والفنادق
- السيدة المحاسبة/منال محمد جلال عبيد مدير عام الإمارة انعام للفنادق

مركز معلومات القطاع العام :-

- السيدة الأستاذة / عزة فؤاد يوسف رئيس الإدارة المركزية - مركز معلومات قطاع الأعمال العام
- السيد الأستاذ/ إيهاب عبد العلى السيد مدير عام - مركز معلومات قطاع الأعمال العام



(٣)

وبدا الاجتماع بتعيين السيد/أمين السر والسادة جامعي الأصوات للجمعية العامة العادية للشركة كالآتي :-

أمين سر الجمعية العامة غير العادية لشركة مصر للفنادق :-

- السيد الأستاذ / محسن سيد غريب مدير عام - قطاع المكتب الفني

جامعي الأصوات :-

- السيد الأستاذ / سعد صابر على الحاج رئيس قطاع الأوراق المالية
- السيد الأستاذ / حسين على الكرييني اخصالى أول - قطاع الأوراق المالية
- السيد الأستاذ / سيد محمد جمعة كبير كتاب - قطاع الأوراق المالية

لم يحضر الاجتماع كل من :-

- السيدة المحاسبة/تيسير عبد الله عمران الدائم بعمل وكيل الجهاز (خطة/اقتصاد)-الجهاز المركزي للمحاسبات
- السيد الأستاذ/ عمرو محمد الشافعي عضو مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق
- السيد الأستاذ / أيمن أحمد فؤاد عبد العزيز عضو مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق

ثم أعلنت السيدة الأستاذة / ميرفت حطبة رئيس الجمعية العامة لشركة صحة العقاد الجمعية العامة العادية حيث أسفرت عملية فرز الأصوات عن ثبوت حضور حملة الأسهم بالأصانة والوكالة لعدد (٩٦٧١٦٤٢) سهما من عدد الأسهم الكلية البالغ شرها (١٣٢٠٠٠٠٠) ونسبة الحضور ٧٢%.

وقد أفتتحت السيدة الأستاذة / ميرفت حطبة -رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة للشركة مستهلها حديثها (بسم الله الرحمن الرحيم) أرحب بالسادة أعضاء الجمعية العامة العادية للشركة والسادة/ ممثلي الجهاز المركزي للمحاسبات والسادة المساهمين والسادة العاملين بالشركة.

وظليت السيدة الأستاذة / ميرفت حطبة رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة للشركة من السيد الأستاذ/ رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب البدء بتلاوة تقرير مجلس إدارة الشركة عن العام المالي ٢٠١٨/٢٠١٩.

تحدث السيد الأستاذ/ عمرو عظية أحمد رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب: (بسم الله الرحمن الرحيم) وجه الشكر لشركة القابضة للسياحة والفنادق والسادة المساهمين وللجهاز المركزي للمحاسبات على السجود المبذول في مراجعة الميزانية.

تقرير مجلس الإدارة للعام المالي ٢٠١٩/٢٠١٨ يحتوي التقرير على عدة من النقاط المتنوعة : يعكس رأس المال، المحفظة الإستثمارية ، الأصول ، إستراتيجية الشركة ، ملخص القوائم المالية والموقف التنافسي للفنادق المملوكة للشركة . أداء سعر السهم في السوق مقارنة بأداء السوق المصري وتم عرض نتائج أعمال شركة مصر للفنادق على مدار عشر سنوات وفترة إغلاق الفندق وإنخفاض نتائج الأعمال .



(٤)

تعتبر شركة مصر للفنادق من الشركات الرائدة في الإستثمارات الفندقية منذ عام ١٩٥٠ حيث كانت باكورة إستثماراتها فندق النيل ريتزكارتون الذي يتكون من عدد (٣٣١) غرفة وجناح ومقام على مساحة ٤٦ ألف متر وفندق سفير دهب وريزورت بطاقة لقرها (١٦٧) غرفة وجناح تحت التطوير لأن الفندق وصل لمرحلة أن تشغيل الفندق يمثل خطر في تلك الحالة بسبب تآكل في التربة والشبكات من البحيرات ، تم إزالة البحيرات وعمل تصور Land escape على أعلى مستوى وجارى أعمال الدهانات وتم عمل القرعة البعثة على أعلى المستويات وسوف يتم إنتهاء العمل في شهر مايو ٢٠٢٠.

ويستمر يتم عملية الإحلال والتجديد المستدام لتعظيم الإيرادات لتحقيق مجاء بالموازنة التقديرية ٢٠٢٠/٢٠١٩ من خلال تطوير مطعم ومطبخ باب شرق والسفح الرئيسي.

تبلغ نسبة مساهمة المال الخاص ٢٧,٥٠% والمال العام نسبة ٧٢,٥% وتمتلك الشركة القابضة نسبة ٥٠,٥% من حصة المال العام .

الشركات المشتركة :

- ١- شركة الإسماعيلية الجديدة للإستثمار السياحي تم بيعها بالفعل وتحقق عوائد حوالي ٥ مليون جنيه بالإشتراك مع البنك الأهلي المصري وبنك مصر.
- ٢- شركة مصر أسوان للسياحة
- ٣- شركة رواد الواحات للتنمية السياحية
- ٤- شركة أبو ظبي للتنمية السياحية تعتبر من أفضل الشركات المشتركة وتم توزيع أرباح السنة الحالية.
- ٥- شركة مصر سيناء السياحية
- ٦- شركة الشرق الأوسط للتنمية السياحية (تحت التصفية)

يوجد لدى الشركة خطة مالية يتم تحديثها كل عام لتعكس توجهات الإدارة من حيث تقليل الترافعة المالية مما أدى إلى نقص رصيد القرض إلى ٨٥٠,٨ مليون جنيه بدل من ١,٣٠٠ مليار جنيه ومستمر في تقليل الترافعة المالية لتقليل المخاطر كما تم تخفيض معدل الفائدة على القروض ٢,٥٠ خلال هذا العام مما يقلل من الأثار المالية على فوائد القرض من ١,٨ مليون جنيه إلى ١,١ مليون جنيه.

المستهدف للشركة في خطتها المالية إدارة السيولة بطريقة جيدة ويوجد حد أدنى مستهدف بمبلغ ٩٠ مليون جنيه لمواجهة التزامات الشركة.

يوجد لدى الشركة إستراتيجية خطة متكاملة واضحة تخدم سنوات قادمة وكان من أهم التحديات التي تواجهها الشركة كان من أهمها قضية التضامن الحكومي لأنها كانت سوف تؤثر على الشركة ولكن بفضل الله حصنت الشركة على حكم لصالح الشركة منذ أربع ايام فقط حيث كانت تتكبد الشركة مبلغ ٢٦٢ مليون جنيه وسوف تقوم الشركة بإسترداد مبلغ ١٥٠ مليون جنيه كانت الشركة قد دفعتها بدون وجه حق بالإضافة إلى مصروفات أتعاب الفضية.



(٥)

كما يوجد تحدى بالنسبة لموضوع ضريبة القيمة المضافة على الكازينو وسبق شرحها في الجمعية السابقة وهذه المبالغ مدفوعة بدون وجه حق واستدعاء للزيادة علماً بأن الشركة تقوم بسداد ٥٠% من إجمالي إيراداتها لوزارة المالية وتكون وزارة المالية تريد تحصيل ١٤% أخرى ضرائب قيمة مضافة الأمر الذى يهدد إدارة الكازينو إنهاء التعاقد والاستمرار في الإستثمار في مصر علماً بأن إدارة الكازينو هي من أفضل الشركات في مصر.

وكما هو معروف عن سيادتكم إيرادات الشركة في تناسي كبير مما أدى إلى زيادة حصة الأرباح للفندق ريتيكارلتون بخلاف الكازينو. ومؤشر الـ Rev Par ونسبة الأثغال في تصاعد لحوالي ٨٠% وتقوم الفندق على الموائع العالمية بنج ٨.٦ وهي نسبة كبيرة ، المركز التنافسي ٥/٢ وذلك لعدم وجود عدد كبير من الأجنحة كالفنادق المحيطة مثل الفور سيزون.

صافي الربح في تناسي منذ بعد الأخرى وصل إلى ٤١٤ مليون جنيه قبل الضرائب والإحلال والفوائد وهو المؤشر الحقيقي على نشاط الشركة.

التكاليف والمصروفات في حالة إتزان نسبي خلال ٢ سنوات الماضية وصافي الربح الفهالي زاد بنسبة قدرها ١٧.٨% عن العام السابق.

كما تشهد الشركة زيادة في رأس المال العامل والأصول المتداولة وحقوق الملكية حيث بلغت ٦٦٤ مليون جنيه إلى ٧٥٨ مليون جنيه.

تطور سعر السهم بالنسبة لأداء البورصة حيث أن سعر السهم في زيادة بلغت نسبتها ١٣% سعر سهم مصر للفنادق وقد حقق زيادة قدرها ٩٦% مع التغيرات الأخيرة في البورصة مما يدل أن الشركة بها مزايا تنافسية عالية جداً وصافي الربح من السهم بلغ ١٣.٦% ومعدل تغطية السهم ٣.٩٧ وكذا انخفاض الرافعة المالية بقيمة ٨٢٨ مليون جنيه.

ويتوجه مجلس إدارة الشركة بخالص الشكر للسيدة المحاسب / ميرفت حطبة رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة والسادة أعضاء مجلس إدارة الشركة القابضة وأعضاء الجمعية العامة للمعاونة الصادقة.

كما نتوجه بالشكر لتسيد المحاسب / وكيل أول الوزارة - مدير إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق والسيد المحاسب / وكيل الوزارة - نائب أول مدير الإدارة والسيدة المحاسبية / مدير عام - نائب مدير الإدارة والسيدة المحاسبية / وكيل الجهاز - رئيس الإدارة المركزية لمتابعة تنفيذ الخطة وتقييم الأداء بقطاعات الاقتصاد والسيدة المحاسبية / رئيس قطاع التجارة الخارجية والقطن والسياحة والسيدة المحاسبية / مدير عام الإدارة العامة لسياحة والفنادق والسيدة المحاسبية / رئيس شعبة السياحة والفنادق.

وظلت السيدة الأستاذة/ميرفت حطبة رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة للشركة من السادة/أعضاء الجهاز المركزي للحسابات بعرض تقريرى الجهاز المركزى للحسابات.



(٦)

تحدث السيد الأستاذ المحاسب / مجدى أرست كامل مفار - وكيل أول الوزارة - مدير إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق - الجهاز المركزي للحسابات: أرحب بكل من السيدة الأستاذة/ مرفت عطية رئيس الجمعية العامة للشركة ورئيس مجلس إدارة الشركة والسادة المساهمين والسادة الحضور وتتشرف بأن نعرض على الجمعية العامة للشركة تقرير مراقب الحسابات على القوائم المالية لشركة مصر للفنادق عن العام المالي المنتهى فى ٢٠١٩/٩/٣٠ ومع العلم بأن التقرير وإثراء والتعقيب معروض ويعتبر مقروء بالكامل وبموقف تقوم الأستاذة المحاسبة/ منال مجدى مرزوق محمود - مدير عام - نائب مدير الإدارة - إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق - الجهاز المركزي للحسابات يعرض التقرير.

ثم تحدثت الأستاذة المحاسبة/ منال مجدى مرزوق محمود - مدير عام - نائب مدير الإدارة - إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق - الجهاز المركزي للحسابات فكانته : ' بسم الله الرحمن الرحيم '

تقرير مراقب الحسابات على القوائم المالية لشركة مصر للفنادق عن العام المالي المنتهى فى ٢٠١٩/٩/٣٠.

السادة مساهمي شركة مصر للفنادق :

راجعاً القوائم المالية لشركة مصر للفنادق (ش.م.م) خاضعة لأحكام قانون قطاع الأعمال العام رقم (٢٠٢) لسنة ١٩٩١ ولانته التفيذية والمتمثلة فى قائمة المركز المالى فى ٢٠١٩/٩/٣٠ والمبالغ مجموع أصولها نحو ١٨٥٥ مليون جنيه وكذا قوائم الدخل والنفقات النقدية والتغير فى حقوق الملكية عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ وملخصاً لسياسات المحاسبية وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية إدارة الشركة عن القوائم المالية :

هذه القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة فالإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لتعبير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أى تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ وكما تتضمن هذه المسئولية إختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعدم التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تتخصر مسئوليتنا فى إبداء الرأى على هذه القوائم المالية فى ضوء مراجعتنا لها . وقد نست مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أى أخطاء هامة ومؤثرة .



(٧)

وقد تبين من المراجعة ما يلي :-

الملاحظة :

- تم تحميل حد/ التكوين الاستعماري في ٢٠١٩/٦/٣٠ بالخطأ بمبلغ نحو ١٠٦ ألف جنيه وصحته مبلغ ١١٠ ألف جنيه بفارق قدره ٩ آلاف جنيه عن أعمال الإشراف على تنفيذ تطوير فندق دهب ريزورت (شركة المهندسون الاستشاريون معرم باخوم) وذلك نتيجة خصم قيمة ضريبة القيمة المضافة بألف جنيه فقط بدلا من ٦٠ ألف جنيه .
- ويتصل بما سبق صرف قيمة نموية أعمال الإشراف على تنفيذ تطوير فندق دهب ريزورت عن الفترة من ٢٠١٨/١١/٢٥ حتى ٢٠١٩/٣/٢٥ بالخطأ بمبلغ ٩٥ ألف جنيه دون خصم قيمة ضريبة المهن الحرة والبالغة نحو خمسة آلاف جنيه .

رد الشركة :

- تم إجراء التصويب المحاسبي اللازم خلال العام المالي ٢٠٢٠/٢٠١٩ بالفيد رقم (٤٩) أغسطس ٢٠١٩ طبقاً لملاحظة الجهاز المركزي للمحاسبات.
- تم إجراء التصويب المحاسبي اللازم خلال العام المالي ٢٠٢٠/٢٠١٩ بالفيد رقم (٥٣) أغسطس ٢٠١٩ طبقاً لملاحظة الجهاز المركزي للمحاسبات.

الملاحظة :

- ظهر رصيد حساب أصول غير منموسة في ٢٠١٩/٦/٣٠ بمبلغ ٨٠.٧٣٦ مليون جنيه بالخطأ وصحته مبلغ نحو ٨٠.٧٥٠ مليون جنيه بفارق قدره نحو ١٨٧٥٠ جنيه، حيث تم تحميل حساب الأصول الغير منموسة بمبلغ ١٨٧٥٠ جنيه وصحته ٣٧٥٠٠ جنيه خصمه بالاستهلاك للإضافات التي تمت خلال العام المالي ٢٠١٩/٢٠١٨ مع تأثير حد/ الاهلاك (أثاث و معدات مكاتب الإدارة - كسبوتر) بالخطأ بها وصحتها إهلاك (أثاث و مفروشات فندق النيل جديدة إهلاك و تجديد كسبوتر).
- ينبغي إجراء التصويب المحاسبي اللازم بتحميل قيمة الفرق على حساب الأصول الغير منموسة مع تأثير حساب أرباح او خسائر مرحلة حتى تظهر أرصدة الحسابات على حقيقتها في تاريخ المركز المالي.

رد الشركة :

- تم إجراء التصويب المحاسبي اللازم خلال العام المالي ٢٠٢٠/٢٠١٩ بالفيد رقم (٥٤) أغسطس ٢٠١٩ طبقاً لملاحظة الجهاز المركزي للمحاسبات.

الملاحظة :

- تضمن حسابها الأصول غير منموسة نحو :-
- مبلغ نحو ٢٧,٠٢٣ مليون جنيه باقي قيمة رصيد أجور العاملين فندق النيل رينز كارنوبل خلال فترة التطوير والتي يتم استهلاكها على خمس سنوات وفقاً لقرار الجمعية العامة للشركة في أكتوبر ٢٠١٥ وبالمعالملة لمعايير المحاسبة المصرية
- معيار رقم (٢٣) الأصول غير المنموسة فقرات من ٨ إلى ١٧ حيث كونها لا تمثل طبيعة الأصول غير منموسة.



(٨)

- مبلغ نحو ٥٣,٤١٢ مليون جنيه المتبقى من فوائد القرض الممنوح لأعمال التطوير (عن الفترة من نوفمبر ٢٠١٥ حتى أكتوبر ٢٠١٦) والذي تم افتتاحه في أكتوبر ٢٠١٥ والتي يتم استهلاكها على خمس سنوات وفقاً لقرار الجمعية العامة للشركة في سبتمبر ٢٠١٨ وبمخالفة معايير المحاسبة المصرية رقم (٢٣) الأصول غير المشموسة ومعايير رقم (١٤) الإقتراض لفترة (٢٤) التوقف عن الرسمته.
- بموجب الإلتزام بأحكام المعايير المحاسبية وتحصيل المبالغ السابقة على حساب أرباح وخسائر المرحلة.

رد الشركة :

- تم تسوية ما يخص العام من أجور العاملين بفندق النيل ريزن كارتون خلال فترة تطويره على حساب الأرباح والخسائر المرحلة في ضوء قرار الجمعية العامة في هذا الشأن بخصوص استهلاك هذه المصروفات على خمس سنوات وطبقاً للمعالجة المحاسبية التي تمت خلال الفترات السابقة حيث تم تسوية مبلغ ١١٢ مليون جنيه حتى ٢٠١٩/٦/٣٠ من أصل مبلغ ١٣٩ مليون جنيه أو ما يقارب حوالي ٨١% من القيمة.
- لشركة سبق أن قامت برسولته نحو ١١٠,٧٤٢ مليون جنيه عن قيمة فوائد القرض المرصده تطبيقاً لمعيار المحاسبي رقم (١٤) - الفقرة ١٢ والذي يتضمن أن تكلفة الإقتراض المتعلقة مباشرة بإقتناء أو إنشاء أو إنتاج الأصل المؤهل لحمل تكلفة الإقتراض التي كان يمكن تجنبها إذا لم يتم الإنفاق على هذا الأصل. وكذلك الفقرة ٩ والذي يتضمن (تضافت تكاليف الإقتراض المتعلقة مباشرة بإقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل إلى تكلفة الأصل عندما يكون من المرجح أن يسبب في خلق منافع اقتصادية مستقبلية للمنشأة وتكون هناك إمكانية لقياس التكلفة بدرجة يعتمد عليها، والفندق لم تكتمل أصوله الجوهريّة عند افتتاحه في أكتوبر ٢٠١٥ وأن الكازينو يمثل نشاط جوهري للشركة
- ونظراً لضمامة قيمة الفائدة وارتباطها بالفرض المصرفي الذي تم الحصول عليه لتطوير الفندق أقرت الشركة تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٢٣) - الفقرات من (٢١) إلى (٢٤) بأنه يتم الإقرار بالأصل غير المشموس إذا كان من المرجح أن تتدفق إلى المنشأة منافع اقتصادية مستقبلية يمكن أن تنسب إلى الأصل. لذا تم تحميلها على حساب الأصول غير مشموسة واستعادها من الأصول خلال العام وعلى أن تستهلك على خمس سنوات وخدمة أكثر من سنة مالم يبدأ من افتتاح الكازينو في نوفمبر ٢٠١٦ وتحصيل حساب الخسائر المرحلة حتى ٢٠١٩/٦/٣٠ بنحو ٥٧,٣ مليون جنيه أو ما يقارب حوالي ٥٢% من القيمة.

التعليق :

- مازالت الإدارة عند رأيها بشأن الإلتزام بمعايير المحاسبة المصرية وإجراء التصويب وتحصيل القيمة على حساب الخسائر المرحلة حيث أن الفندق ذاته قد تم تطويره وإفتتاحه منذ ٢٠١٥/١٠/١٥ وإكتملت أصوله الجوهريّة مما أدى إلى خلق منافع اقتصادية وتشغيلية بصورة متكاملة عدا الجزء فقط الذي يخص الكازينو وهو الذي يمكن أن تطبق عليه ما تشير إليه الشركة.

