

القاهرة في : ٣ / ٦ / ٢٠١٩

السيدة الأستاذة / نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة
البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ::

إحافاً لكتابنا المؤرخ ٢٠١٩/٥/٦ مرفق به محضر الجمعية العامة العادية للشركة المعتمد والمنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٥/٢ وبالإشارة إلى المادة (٣١) الإفصاح عن قرارات ومحاضر الجمعية العامة الصادرة بقرار الهيئة العامة لرقابة المالية رقم (١٧٠) بتاريخ ٢٠١٦/١١/٢٧ بشأن قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية والمادة (٤١) من الإجراءات التنفيذية الصادرة من مجلس إدارة البورصة المصرية وتعديلاتهما .

نتشرف بأن نرفق نسيادكم محضر إجتماع الجمعية العامة العادية الموثق .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة

والعضو المنتدب

(عمرو عطية احمد)



م. م. م.



محضر

إجتماع الجمعية العامة العادية

(الموثق)

لشركة مصر للفنادق

المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٥/٢



محضر

إجتماع الجمعية العامة العادية

(الموثق)

لشركة مصر للفنادق

المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٥/٢

اجتمعت الجمعية العامة العادية لشركة مصر للفنادق فى تمام الساعة الثانية والنصف ظهر يوم الخميس الموافق ٢٠١٩/٥/٢ بفندق النيل ريتزكارلتون - بقاعة القاهرة - القاهرة وذلك بناء على الدعوة الموجهة من السيدة الأستاذة / ميرفت حطبة - رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة للشركة والتي نشرت بالصحف وأرسلت للمساهمين بالبريد المسجل طبقاً لأحكام القانون .

و ذلك للنظر فى جدول الأعمال الآتى :-

- اعتماد الموازنة التقديرية للعام المالى ٢٠٢٠/٢٠١٩ وتقرير مجلس الإدارة عنها .
- تقرير السادة مراقبى حسابات الشركة وتقرير تفويم الأداء للجهاز المركزى للمحاسبات عن الموازنة التقديرية للعام المالى ٢٠٢٠/٢٠١٩ .
- وتولى رئاسة الاجتماع السيدة الأستاذة / ميرفت حطبة - رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة للشركة وقد وجهه الدعوة للسادة الآتى أسمائهم :-

مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق :-

- السيد المهندس/ عادل أمين والى
- السيد الأستاذ / مصطفى أحمد النجار
- السيد الأستاذ/ محمد وهب الله محمد
- السيدة الدكتورة/عائلة محمد عبد اسلام رجب
- السيد الأستاذ / أيمن أحمد فؤاد عبد العزيز
- عضو مجلس الإدارة المتفرغ للشئون الفنية
- عضو مجلس إدارة الشركة القابضة
- عضو مجلس إدارة الشركة القابضة
- عضو مجلس إدارة الشركة القابضة
- عضو مجلس إدارة الشركة القابضة



(٢)

محلس إدارة شركة مصر للفنادق :-

- | | |
|-------------------------------------|--|
| رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب | السيد الأستاذ/ عمرو عطيه احمد |
| عضو غير متفرغ | السيد الأستاذ/ محمد صبرى عدنى |
| عضو مجلس الإدارة (ممثل المال الخاص) | السيد المهندس / محب جيد سعيد |
| عضو مجلس الإدارة (ممثل العاملين) | السيد الأستاذ / ياسر محمود سامى عبد المعطى |
| عضو مجلس الإدارة (ممثل العاملين) | السيد الأستاذ / عصام سعيد محمد عبد الحليم |
| رئيس اللجنة النقابية للعاملين | السيد الأستاذ / سامح سعيد على |

أعضاء ومراقبى حسابات إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق (الجهاز المركزى للمحاسبات):

- | | |
|---|----------------------------------|
| وكيل الوزارة- القائم بأعمال مدير إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق | السيدة المحاسب/ صفاء محمد عبدة |
| وكيل الوزارة نائب أول مدير إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق | السيد المحاسب / محمد أنيس محمد |
| مدير عام - نائب مدير إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق | السيدة المحاسبة/ منال مجدى مرزوق |

أعضاء الإدارة المركزية للخطة وتقويم الأداء (الجهاز المركزى للمحاسبات) :-

- | | |
|--|--|
| وكيل الوزارة-رئيس قطاع التجارة الخارجية والقطن والسياحة والفنادق | السيدة المحاسبة/حنان كمال الدين زيادة |
| مدير عام الإدارة العامة للفنادق | السيدة المحاسبة/منال عبدالفتاح المرشدى |
| مدير عام إدارة الفنادق | السيدة المحاسبة/منال محمد جلال عبده |

مركز معلومات القطاع العام :-

- | | |
|---|---------------------------------|
| رئيس الإدارة المركزية - مركز معلومات قطاع الأعمال العام | السيدة الأستاذة / عزة فؤاد يوسف |
| مدير عام - مركز معلومات قطاع الأعمال العام | السيد الأستاذ/ إيهاب عبد الغنى |

وبدا الإجتماع بتعيين السيد/أمين السر والسادة فارزى الأصوات للجمعية العامة لشركة كالاتى :-

أمين سر الجمعية العامة لشركة مصر للفنادق :-

- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| مدير عام - قطاع المكتب الفنى | السيد الأستاذ / محسن سيد غريب |
|------------------------------|-------------------------------|

فارزى الأصوات :-

- | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| رئيس قطاع الأوراق المالية | السيد الأستاذ / سعد صابر على الحاج |
| أخصائى اول - قطاع الأوراق المالية | السيد الأستاذ / حسين على الكريبنى |



(٣)

تم بحضور الاجتماع :-

- السيد الأستاذ / عمرو محمد الشافعي عضو مجلس إدارة الشركة القابضة
- السيدة المحاسبة/تيسير عبد الله عمران وكيل الجهاز (خطة/اقتصاد)-الجهاز المركزي للمحاسبات

ثم أعنتت السيدة الأستاذة / ميرفت حطبة رئيس الجمعية العامة للشركة صحة انعقاد الجمعية العامة العادية حيث أسفرت عملية فرز الأصوات عن ثبوت حضور حملة الأسهم بالأصالة والوكالة لعدد (٨٨٤ ٦١٤ ٨) سهما من عدد الأسهم الكلية البالغ قدرها (١٣٢٠٠٠٠٠) ونسبة الحضور ٦٥% .
وقد أفتتحت السيدة الأستاذة / ميرفت حطبة -رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة للشركة مستهله حديثها (بسم الله الرحمن الرحيم) أرحب بالسادة أعضاء الجمعية العامة للشركة والسادة/ ممثلي الجهاز المركزي للمحاسبات والسادة المساهمين والسادة العاملين بالشركة .
وطلبت السيدة الأستاذة / ميرفت حطبة رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة للشركة من السيد الأستاذ/ رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب البدء بتلاوة تقرير مجلس إدارة الشركة عن الموازنة التقديرية للشركة للعام المالي ٢٠١٨/٢٠١٩ .
تحدث السيد الأستاذ/ عمرو عطية أحمد رئيس مجلس الإدارة قائلًا : (بسم الله الرحمن الرحيم) أوجه الشكر للشركة القابضة والجهاز المركزي للمحاسبات والسادة العاملين بشركة مصر للفنادق والسادة الحضور وسوف أعرض على حضراتكم الموازنة التقديرية عن العام المالي ٢٠١٩/٢٠٢٠ .

أهداف الموازنة التقديرية

- الوصول بنسب تشغيل فندق النيل ريتزكارتون بعد إفتتاحه الى اعلى ربحية.
- القيام بأعمال تطوير وتشغيل فندق سفير دهب ريزورت بالتنسيق مع شركة سفير الدولية.
- ترشيد الاتفاق .
- الإنتهاء من المؤشرات السلبية لنتائج الأعمال .

تضمنت الموازنة التقديرية عن العام المالي ٢٠١٩/٢٠٢٠ :-

- ١- الموازنة العينية
- ٢- الموازنة المالية
- ٣- الموازنة الاستثمارية



(٤)

١- الموازنة العينية

١/١ فندق النيل ريتزكارتون :-

معمد ٢٠١٩/٢٠١٨	فعلى/متوقع ٢٠١٩/٢٠١٨	مقترح ٢٠٢٠/٢٠١٩	البيان
٢٥٩ ٤٠٠	٣٢٧ ٤١٦	٣٦٠ ١٥٨	حصة شركة مصر للفنادق (مليون جنيه)
%٧٥	%٧٧	%٧٩	نسبة الأشغال
٣ ٨٣٠	٤ ٢٩٤	٤ ٢٣٨	سعر بيع الغرفة (متوسط) جنيه
٢ ٨٨٠	٣ ٣٠٦	٣ ٣٤٨	معدل الـ Rev-Par

- تم احتساب متوسط نسبة الاشغال بنسبة ٧٩% مع الأخذ فى الإعتبار إختلاف نسب الاشغال لكل ربع وفقاً للمتوقع خلال فترات الاشغال .
- تم تحديد متوسط سعر بيع الغرفة ٢٣٨ ٤ جنيه .
- مخصص الإحلال والتجديد للأثاث والتركيبات والمعدات يمثل ٥% من إجمالى الإيرادات
- لم يتم احتساب نسبة حافز الإدارة وذلك تحقيقاً لمبدأ الأولوية المذكور فى عقد الإدارة

٢/١ فندق سفير دهب ريزورت :-

معمد ٢٠١٩/٢٠١٨	فعلى/متوقع ٢٠١٩/٢٠١٨	مقترح ٢٠٢٠/٢٠١٩	البيان
(٣ ٣٦٢)	(٨ ٧١٦)	(١ ١٣٠)	حصة شركة مصر للفنادق (مليون جنيه)
%٦٢	.	%٣٣ الربع الثالث والرابع	نسبة الأشغال
٦٢٢	.	٧٠٠ الربع الثالث والرابع	سعر بيع الغرفة (متوسط) جنيه
٣٨٧	.	٢٣٣	معدل الـ Rev-Par

- تم الإخذ فى الإعتبار بدء اعمال التطوير الفعلى بدءاً من ديسمبر ٢٠١٨ والذى تم فيه تقدير عوائد الفندق بالسالب حتى يناير ٢٠٢٠ نظراً لأعمال التطوير.
- تم احتساب نسب الإشغال بداية من فبراير ٢٠٢٠ بمتوسط خلال الربعين الثالث والرابع بنسبة ٣٣%.
- تم تحديد متوسط سعر بيع الغرفة بمبلغ ٧٠٠ جنيه خلال الربعين الثالث والرابع.



(٥)

٣/١ عوائد الكازينو :

- تم تقدير إيرادات كازينو الالعاب ما يقارب ٨,٩ مليون \$ وبعد الأخذ في الإعتبار للحد الأدنى المضمون شهرياً.

٢-الموازنة المالية

القيمة بالآلاف جنية

١/٢ قائمة الدخل

التغير عن فعلي/متوقع	التغير عن المعتمد	المقترح ٢٠٢٠/٢٠١٩		الموازنة المعتمدة ٢٠١٩/٢٠١٨	فعلي/متوقع ٢٠١٩/٢٠١٨	البيان
		%	قيمة			
١٠,٠٠	٣٢ ٧٤٢	٣٨,٨٤	١٠٠ ٧٥٨	٣٦٠ ١٥٨	٢٥٩ ٤٠٠	إيرادات فندق النيل ريتزكارتون
٣,٥	٥ ٢٨٨	٨,٩	١٢ ٧٧٢	١٥٧ ٠٤٤	١٤٤ ٢٧٢	إيرادات كازينو الالعاب
(٨٧,٠)	٧ ٥٨٦	(٦٦,٤)	٢ ٢٣٢	(١ ١٣٠)	(٣ ٣٦٢)	إيرادات فندق سفير دهب ريزورت
٩,٧	٤٥ ٦١٦	٢٨,٩	١١٥ ٧٦٢	٥١٦ ٠٧٢	٤٠٠ ٣١٠	إجمالي إيرادات النشاط
١٦,٣	٥٩ ٢٤٢	٣٧,٦	١١٥ ٤٧٨	٤٢٢ ٩٨٥	٣٠٧ ٥٠٧	صافي الربح قبل الفوائد والضرائب EBIT
(١١,١٦)	(١٨ ٦١٣)	(٢١,٠٩)	(٣٩ ٥٩١)	١٤٨ ١٢٠	١٨٧ ٧١١	بخصم : الفوائد المدينة
(٣١,٨)	(٦ ٣٠٢)	٦٩,٣	٥ ٥٢٦	١٣ ٥٠٠	٧ ٩٧٤	يضاف : الفوائد الدائنة
٣٣,٠	٧١ ٥٥٣	١٢٥,٧	١٦٠ ٥٩٥	٢٨٨ ٣٦٥	١٢٧ ٧٧٠	صافي الربح /خسارة النشاط
٣٣,٠	٧١ ٥٢٠	١٢٥,٧	١٦٠ ٥٩٥	٢٨٨ ٣٦٥	١٢٧ ٧٧٠	صافي الربح/الخسارة قبل الضرائب
٣,٢٩	٥٣٠	١,٧٧	٢٩٠	١٦ ٦٥٠	١٦ ٣٦٠	بخصم الضرائب المؤجلة
٣٥,٤	٧٠ ٩٩٠	١٤٣,٩	١٦٠ ٣٠٥	٢٧١ ٧١٥	١١١ ٤١٠	صافي الربح قبل ضرائب الدخل
٤٦,٠	١٥ ٠٤٦	٣٠,٥,٥	٣٥ ٩٧٨	٤٧ ٧٥٣	١١ ٧٧٥	بخصم ضرائب الدخل
٣٣,٣	٥٥ ٩٤٤	١٢٤,٨	١٢٤ ٣٢٧	٢٢٣ ٩٦٢	٩٩ ٦٣٥	صافي الربح



(٦)

٢/٢ المركز المالي

التغير مقترح عن المعتمد	التغير مقترح عن فعلى/متوقع		مقترح	معتمد	فعلى متوقع	البيان
	قيمة	%				
						الميزانية
						الأصول الغير متداولة
٢,١	٣٠ ٢٤١	٦,٤	٨٨ ٩٤٩	١ ٤٤٦ ٣٧٨	١ ٣٨٧ ٦٧٠	
٦٣,٢	١٧١ ٢٣٩	٨,٠	٣٢ ٩٥٤	٤٤٢ ١٦٢	٢٧٠ ٩٢٣	الأصول المتداولة
٤٠,٠	٥٧ ٣٨٨	٣٤,٢	٥١ ١٣٠	٢٠٠ ٧٠٧	١٤٣ ٣١٩	لخصوم المتداولة
٨٤,٢	١١٣ ٨٥١	(٧)	(١٨ ١٧٦)	٢٤١ ٤٥٥	١٢٧ ٦٠٤	رأس المال العامل
٩,٢	١٤٤ ٠٩٢	٤,٢	٧٠ ٧٧٣	١ ٧١٨ ٠٧٤	١ ٥٧٣ ٩٨٢	إجمالي الإستثمار ويمول كما يلي:
٣٠,٥	٢٠٧ ٢١٥	١٧,٥	١٣٢ ١١٣	٨٨٥ ٣٢٠	٦٧٨ ١٠٥	حقوق الملكية
(٧,٠)	(٦٣ ١٢٣)	(٦,٩)	(٦١ ٣٥٠)	٨٣٢ ٧٥٤	٨٩٤ ١٠٤	إلتزامات طويلة الأجل

ويتبين من الجدول السابق:

- زيادة إجمالي الإستثمار فى الموازنة التقديرية لعام ٢٠٢٠/٢٠١٩ بمبلغ ١٤٤ ٠٩٢ ألف جنيه عن المعتمد لعام ٢٠١٩/٢٠١٨ ومبلغ ٧٠ ٧٧٣ ألف جنيه عن فعلى/متوقع ٢٠١٩/٢٠١٨
- زيادة حقوق الملكية لعام ٢٠٢٠/٢٠١٩ بمبلغ ٢٠٧ ٢١٥ ألف جنيه عن المعتمد لعام ٢٠١٩/٢٠١٨ وكذلك زيادتها بمبلغ ١٣٢ ١٢٣ ألف جنيه عن فعلى / متوقع ٢٠١٩/٢٠١٨.
- إنخفاض الإلتزامات طويلة الأجل فى الموازنة التقديرية لعام ٢٠٢٠/٢٠١٩ بمبلغ ٦٣ ١٢٣ ألف جنيه عن المعتمد لعام ٢٠١٩/٢٠١٨ وكذلك أنخفاضها بمبلغ ٦١ ٣٥٠ ألف جنيه عن فعلى / متوقع ٢٠١٩/٢٠١٨.

٣- الموازنة الإستثمارية:

تستهدف الشركة فى موازنتها الإستثمارية للعام المالي ٢٠٢٠/٢٠١٩ اعتماد مبلغ ١٥٨,٤٧٣ مليون جنيه تتضمن ختاميات المقاولين عن أعمال تطوير فندق النيل ريتز كارتون والإحلال والتجديد وكذلك باقى التكلفة الإستثمارية لتطوير فندق سفير دهب بخلاف مصروفات ما قبل الافتتاح والمقدر الإنتهاء منها فى الربع الرابع للعام المالي ٢٠٢٠/٢٠١٩ وذلك كما يلي:

- سداد ختاميات المقاولين عن أعمال تطوير فندق النيل ريتز كارتون والإحلال والتجديد خلال العام المالي ٢٠٢٠/٢٠١٩ :
تبلغ ١٨,٨٩٨ مليون جنيه.
- باقى التكلفة الإستثمارية لتطوير فندق سفير دهب ريزورت :
تبلغ ١٣٩,٣٧٥ مليون جنيه .
- شراء اصول مقر الشركة (أجهزة حاسب - برامج حاسب) تبلغ ٢٠٠ ألف جنيه.



(٧)

الجدول الإجمالي للموازنة الاستثمارية للعام المالي ٢٠٢٠/٢٠١٩

القيمة بالآلاف جنية

المتوقع صرفه خلال عام الموازنة	الفترة من ٢٠١٩/٧/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠				بيان الأعمال
	الربع الرابع	الربع الثالث	الربع الثاني	الربع الأول	
٤ ٣٠٠	--	--	--	٤ ٣٠٠	سداد ختاميات المقاولين عن أعمال تطوير فندق النيل ريتزكارتون
١٤ ٥٩٨	٣ ٠٠٠	٣ ٠٠٠	٤ ٠٩٨	٤ ٥٠٠	إحلال وتجديد فندق النيل ريتزكارتون
١٣٩ ٣٧٥	٣٢ ٢٥٠	٣٦ ٣٧٥	٣٦ ٨٧٥	٣٣ ٨٧٥	التكلفة الاستثمارية لتطوير فندق سفير دهب ريزورت
٢٠٠			٢٠٠		شراء أصول مقر الشركة (أجهزة حاسب-برامج حاسب)
١٥٨ ٤٧٣	٣٥ ٢٥٠	٣٩ ٣٧٥	٤١ ١٧٣	٤٢ ٦٧٥	الإجمالي

١/٣ الأعمال المستدامة لتطوير فندق النيل ريتزكارتون

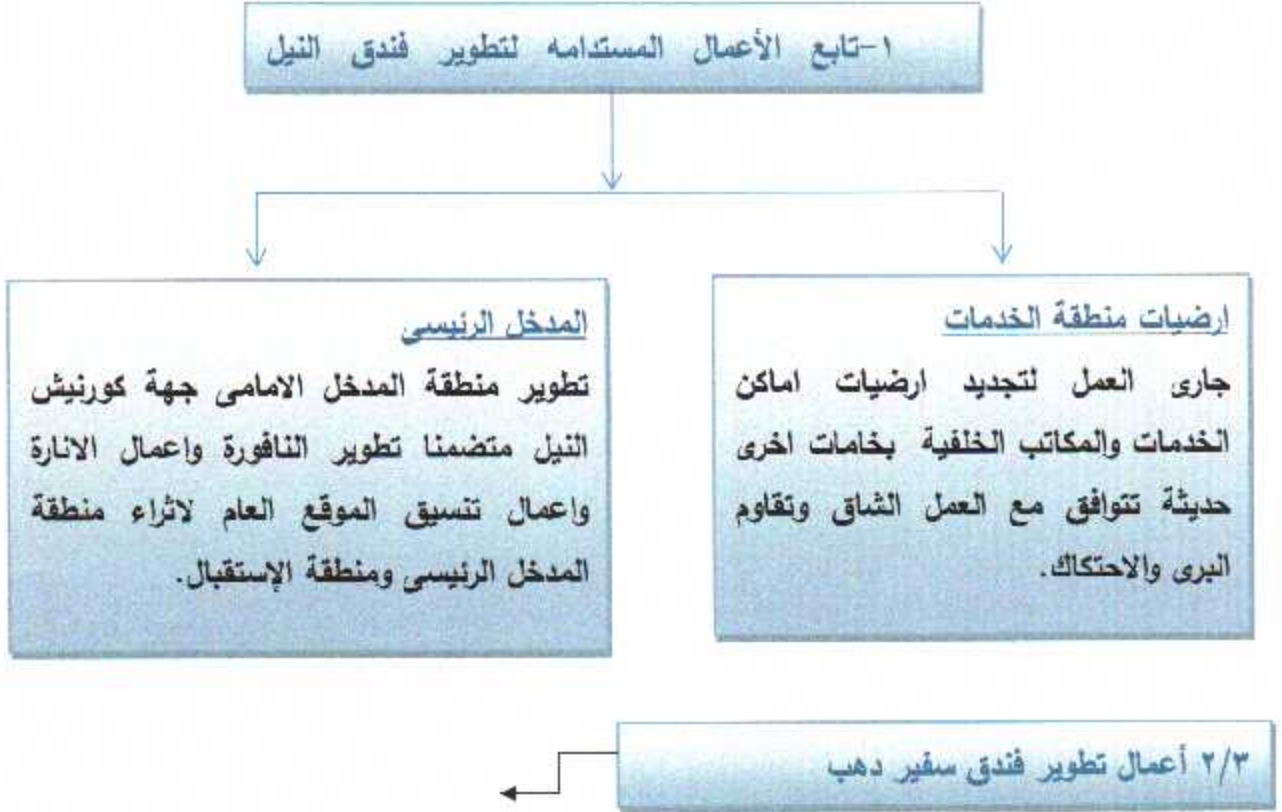
تطوير شامل لمنطقة باب شرق وإضافة مطبخ على أعلى مستوى ومساحات للشاء الخاص.

مطعم الـ NOX :

نظراً لدرجة شركة الإدارة الاستفادة من الموقع المتميز للفندق على كورنيش النيل فقد تقدمت باقتراح لإستغلال منطقة سطح الفندق Roof Top كإستداد لمطعم الـ NOX لتعظيم الإيرادات من هذه المنطقة حيث تم تكليف أحد المكاتب الإستشارية بوضع تصور لها وقام المكتب بوضع التصميم المبدئي وجرى عمل تصورات اخرى لدراستها تمهيدا للبدء في عمل الرسومات التنفيذية للطرح والترسية



(٨)



- جارى تجديد الفندق شاملا ومتوقع انتهاء الاعمال بحلول شهر فبراير ٢٠٢٠

٤- إدارة المخاطر:

- تعاني الشركة من رافعة مالية عالية **Leverage** لاسيما مع تزايد أسعار القوائد لتصبح فوائد القرض ١٨,٥% فى حدها الأعلى وقامت الشركة بالعمل على تخفيض الرافعة المالية عن طريق القيام بسداد أقساط معجلة بلغت حتى تاريخه ٣٠٧ مليون جنيه .
- نتيجة للتحسن المالى لشركة مصر للسياحة فقد أوصى البنك الأهلى المصرى بوقف تطبيق المبادرة التشجيعية إعتباراً من يناير ٢٠١٨ ومما أثر على القوائد الشهرية والتي تبلغ حالياً حوالى ١٤,٠ مليون جنيه شهرياً
- تم إقفال الشريحة الرابعة بالكامل وقدرها ١٢١ مليون جنيه فى يناير ٢٠١٨ ومما يؤدى لتقليص القوائد المدينة.
- تم الإتفاق مع البنك الأهلى المصرى على برنامج السداد المقترح للأقساط الربع سنوية من الشرائح الثلاث خلال مدة العقد والتي تنتهى فى ٢٠٢٧ ربع سنوية وطبقاً لمحقق عقد التمويل فى ٢٠١٨/٣/٦ بالإضافة إلى إمكانية القيام بالسدادات المعجلة وذلك تخفيضاً لقوائد القرض المستحقة على الشركة وذلك وفقاً لتوافر السيولة النقدية لدى الشركة .



(٩)

- ويتوقع أن يصل رصيد القرض طويل الأجل في ٢٠١٩/٦/٣٠ مبلغ ٨٩١ مليون جنيه متضمناً الأقساط المستحقة السداد خلال السنة التالية والبالغة ٦٢,٨ مليون جنيه والمتوقع أن يتم تحفيضه ليصل في ٢٠٢٠/٦/٣٠ لمبلغ ٨٢٨,٥٠ مليون جنيه متضمناً الأقساط المستحقة السداد خلال السنة التالية والبالغة ٧٨ مليون جنيه وبانخفاض قدره ١١٩,٨٠ مليون جنيه عن العام المالي المنتهى في ٢٠١٨/٦/٣٠ وبالرغم من الفوائد المدينة شهرياً والتي تصل في المتوسط في الفترة الحالية لحوالي ٤,٠ مليون جنيه تنتزم الشركة بسدادها شهرياً اعتباراً من يناير ٢٠١٨.

قيمة فوائد القرض المستحقة عن العام المالي ٢٠٢٠/٢٠١٩ :

القيمة بالآلاف جنيه

التاريخ	يوليو ٢٠١٩	أغسطس ٢٠١٩	سبتمبر ٢٠١٩	أكتوبر ٢٠١٩	نوفمبر ٢٠١٩	ديسمبر ٢٠١٩	يناير ٢٠٢٠	فبراير ٢٠٢٠	مارس ٢٠٢٠	أبريل ٢٠٢٠	مايو ٢٠٢٠	يونيه ٢٠٢٠
قيمة الفائدة	١٣,٠٩١	١٢,٤٧٦	١٢,٨١٩	١٢,٢٧٤	١٢,٥٨٧	١٢,٦٢٢	١٢,٦٤١	١١,٢١١	١٢,٤١٢	١٢,٠١٢	١٢,١٨٣	١١,٧٩٢

القيمة بالمليون جنيه

• بيان بالقرض عن العام المالي ٢٠٢٠/٢٠١٩

٨٢٨,٥	رصيد القرض في ٢٠١٩/٦/٣٠
(٧٨)	أقساط مستحقة السداد خلال عام ٢٠٢٠/٢٠٢١
٧٥٠,٥	الرصيد في ٢٠٢٠/٦/٣٠

الهدف

السياسات والأهداف الإستراتيجية

- خفض الرافعة التمويلية الكبيرة والتي تزيد المخاطر •	- سداد منتظم للقرض وفوائده •
- تخفيض أعباء القرض الممثلة في الفوائد المستحقة على الشركة •	- سداد معجل للقرض للشرايح عالية الفائدة كلما توافرت سيولة إضافية مع الأخذ في الاعتبار الحفاظ على الإحتياطي الإستراتيجي الأمثل بمبلغ ٦٠ مليون جنيه مصري كافيه لسداد الإلتزامات المستحقة على الشركة
- تدعيم القوة الإيرادية •	- دراسة إستثمارات جديدة
- تطوير الأصول مع إقتراح حلول مبتكرة لزيادة العوائد دون المساس بالجودة •	- تطوير الأصول الحالية
- تطوير دوري	- ريتيكارلتون
- تطوير شامل	- فندق سفير دهب
- تطوير برامج متقدمة مخصصة لجميع العاملين	- الإستثمار في الموارد البشرية



(١٠)

والأمر معروض على الجمعية العامة العادية للشركة لتتفضل بالموافقة على الآتى :-

- ١- اعتماد تقرير مجلس الإدارة عن الموازنة التقديرية عن العام المالى ٢٠٢٠/٢٠١٩ .
- ٢- اعتماد الموازنة التقديرية عن العام المالى ٢٠٢٠/٢٠١٩ .
- ٣- اعتماد الموازنة الاستثمارية والبالغ قدرها ١٥٨,٤٧٣ مليون جنيه مصرى .

وبتوجه مجلس إدارة الشركة بخالص الشكر للسيدة المحاسب / ميرفت حطبة رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة والسادة أعضاء مجلس إدارة الشركة القابضة وأعضاء الجمعية العامة للمعاونة الصادقة .

كما نتوجه بالشكر للسيد المحاسب / وكيل الوزارة - القائم بأعمال مدير إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق والسيد / وكيل الوزارة - نائب أول مدير الإدارة والسيدة المحاسبية/ مدير عام - نائب مدير الإدارة والسيدة المحاسبية/ وكيل الجهاز - رئيس الإدارة المركزية لمتابعة تنفيذ الخطة وتقييم الأداء بقطاعات الإقتصاد والسيدة المحاسبية/ رئيس قطاع التجارة الخارجية والقطن والسياحة والسيدة المحاسبية/ مدير عام الإدارة العامة للسياحة والفنادق والسيدة المحاسبية/ رئيس شعبة السياحة والفنادق .

ثم وجهت السيدة الأستاذة/ميرفت حطبة رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة للشركة الشكر للسيد الأستاذ/ عمرو عطية أحمد رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب على عرضه للموازنة .

وظئبت السيدة الأستاذة/ميرفت حطبة رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة للشركة من السادة/أعضاء الجهاز المركزى للمحاسبيات بعرض تقريرى الجهاز المركزى للمحاسبيات .
تحدثت السيدة الأستاذة المحاسبية / صفاء محمد عبده - وكيل الوزارة - القائم بأعمال مدير إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق - الجهاز المركزى للمحاسبيات: نتشرف بأن نعرض على الجمعية العامة للشركة تقرير مراقب الحسابات عن الموازنة التقديرية للشركة عن العام المالى ٢٠٢٠/٢٠١٩ ومع العلم بأن التقرير معروض يعتبر مقروء بالكامل وسوف تقوم الأستاذة المحاسبية/ منال مجدى مرزوق - مدير عام - إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق - الجهاز المركزى للمحاسبيات بعرض التقرير .

ثم تحدثت الأستاذة المحاسبية/ منال مجدى مرزوق - مدير عام - إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق - الجهاز المركزى للمحاسبيات قائلاً : " بسم الله الرحمن الرحيم "



(١١)

تقرير مراقب الحسابات عن الموازنة التقديرية لشركة مصر للفنادق عن العام المالي ٢٠٢٠/٢٠١٩ إلى السادة مساهمي شركة مصر للفنادق / قمنا باختبار المعلومات المالية المستقبلية لشركة مصر للفنادق (ش.ت.م.م) خاضعة لأحكام القانون (٢٠٣) لسنة ١٩٩١ بإصدار قانون شركات قطاع الأعمال العام وتعديلاته والمتمتة في قائمة المركز المالي ، وقائمة الدخل وقائمة التدفقات النقدية والتغير في حقوق الملكية وقائمة توزيع الأرباح وذلك عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/٦/٣٠ بصافي ربح تقديري بعد الضرائب بنحو ٢٢٤ مليون جنيه وفقاً لمعيار المراجعة المصري لمهام التأكيد رقم (٣٤٠٠) الخاصة باختبارات المعلومات المالية المستقبلية ، وهذه المعلومات المستقبلية مسؤولة إدارة الشركة بما في ذلك أسس إعداد الموازنة التقديرية التي تم بناء التنبؤات عليها بالإفتراسات الواردة بتقرير مجلس الإدارة ، هذا وقد تم إعداد هذه المعلومات بغرض إعداد الموازنة التقديرية للشركة .

قامت الشركة بالإسترشاد بفعليات نتائج أعمال العام المالي ٢٠١٩/٢٠١٨ (فعلى متوقع) لنتائج أعمال العام المالي ٢٠١٩/٢٠١٨ المتمتة في فعليات الستة أشهر الأولى من العام (الفترة من ٢٠١٨/٧/١ حتى ٢٠١٨/١٢/٣١) وتوقع نتائج أعمال الستة أشهر الأخيرة (الفترة من ٢٠١٩/١/١ حتى ٢٠١٩/٦/٣٠ عند إعداد التقديرات المستهدفة للموازنة التقديرية عن العام المالي ٢٠٢٠/٢٠١٩ وقد أسفر إختبارنا للمعلومات المالية المستقبلية والإفتراسات والأدلة التي بنيت عليها هذه المعلومات عن الملاحظات الآتية :-

وقام السيد الأستاذ / عمرو عطية أحمد رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة بالرد على ملاحظات

الجهاز المركزي للمحاسبات .

الملحوظة رقم (١) :-

▪ بلغت إيرادات النشاط الجارى المقدره للعام المالي ٢٠٢٠/٢٠١٩ نحو ٥١٦,٠٧٢ مليون جنيه بزيادة قدرها ٤٥,٦١٦ مليون جنيه عن العام المالي المنتهى فى ٢٠١٩/٦/٣٠ (فعلى /متوقع) والبالغة نحو ٤٧٠,٤٥٦ مليون جنيه فى حين بلغت إيرادات النشاط فى ٢٠١٨/٦/٣٠ نحو ٤٦٢,٠ مليون جنيه.

▪ وقد تلاحظ بشأنها ما يلى :-

أولاً إيرادات النشاط الجارى بفندق النيل ريتزكارلتون :-

• بلغت الإيرادات المقدره للفندق فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ نحو ٣٦٠,١٥٨ مليون جنيها يعادلها نحو ٢٠,٤١ مليون دولار فى حين ينص العقد المبرم بين شركة مصر للفنادق وشركة ريتز كارلتون (الإدارة) بند رقم (١١) :على أن تكون أولوية المالك عن السنة المالية الرابعة بعد تاريخ الإفتتاح حتى نهاية عقد الإدارة مبلغ ٢٩ مليون دولار أمريكى أو ما يعادله مبلغ نحو ٥١١,٨٥ مليون جنيه ."

الأمر الذى يتضح منه عدم قدرة شركة الإدارة على تحقيق حد الأولوية البالغ ٢٩ مليون دولار أمريكى.

يتعين الإلتزام بتنفيذ بنود العقد فى هذا الشأن والعمل على تنشيط مبيعات الفندق لتحقيق حد الأولوية.



(١٢)

رد الشركة :-

- فندق النيل ريتز كارلتون يصنف رقم ١ في مصر من حيث الغرف الـ Out lets وقد شهد طفرة كبيرة خلال العام الماضى إلا أن إرتفاع سعر الدولار مقابل الجنيه أدى إلى عدم تحقيق الأولوية إلا أنه بناء على زيادة الإشغال السياحى وزيادة سعر بيع الغرف كماهو مخطط له تأمل الشركة فى تحقيق حد الأولوية البالغ ٢٩ مليون دولار فى القريب.

الملاحظة رقم (٢) :-

• قامت الشركة بتقدير إيرادات النشاط لفندق النيل ريتز كارلتون عن اعام المالى ٢٠٢٠/٢٠١٩ بنحو ٣٦٠,١٥٨ مليون جنيه فى حين بلغت الإيرادات التقديرية الواردة من إدارة الفندق عن نفس الفترة نحو ٣٤٣,٦٣٣ مليون جنيه بفارق ١٦,٥٢٥ مليون جنيه (علماً بأن قيمة إيرادات النشاط التقديرية متضمنة قيمة إحتياطي الإحلال والتجديد المكون والبالغ نحو ٣٥ مليون جنيه منه نحو ١٥ مليون جنيه قيمة الخطة المقدمة من الفندق للصرف من الإحلال والتجديد).

يتعين إستبعاد نحو ٣١,٥٢٥ مليون جنيه من حساب إيرادات النشاط لفندق النيل ريتزكارلتون.

رد الشركة :-

- قامت الشركة بأخذ نظرة تفاؤليه لعام ٢٠٢٠/٢٠١٩ وتوقعت زيادة إيرادات النشاط لفندق النيل ريتزكارلتون من جانبها وفقاً للمؤشرات وحالة السوق العامة بدايةً من عام ٢٠٢٠ وهى تمثل إيرادات يتم توقعها من جانب الشركة.

الملاحظة رقم (٣) :-

ثانياً : فندق سفير دهب :-

• تضمنت الموازنة التقديرية لعام ٢٠٢٠/٢٠١٩ نصيب شركة مصر للفنادق من صافى ربح التشغيل المقدر لفندق سفير دهب بنحو (٨٤٥) ألف جنيه . ٣,١٥٥ مليون جنيه للربيعين الثالث والرابع على التوالى بإجمالى قدره نحو ٤,٣٣٠ مليون جنيه متضمنة قيمة إحتياطي الإحلال والتجديد المكون للربيعين ويمتوسط نسبة إشغال ٣٣% ، حيث تم إحتساب نسب الإشغال والعائد بدايةً من شهر فبراير ٢٠٢٠ وذلك على الرغم من أن البرنامج الزمنى للتطوير وفقاً للتعقد المبرم مع المقاول العام مدته ١٦ شهر تم إحتسابها من ديسمبر ٢٠١٨ كما هو وارد بموازنة الشركة فى ٢٠٢٠/٢٠١٩.

الأمر الذى يتعين معه إستبعاد أرباح الربع الثالث وعدم إدراج أية إيرادات للفندق وإحتساب خسارة لهذه الفترة (مدة التطوير) وإعادة النظر فى قيمة الربح المقدر للربع الرابع فى حالة الإلتزام بالجدول الزمنى المحدد للتطوير.



(١٣)

رد الشركة :-

- واكدالسيد/رئيس مجلس ادارة الشركة على صحة الملاحظة وقد توقعت الشركة تسارع معدلات التنفيذ لبرنامج التطوير وتم اعتبار شهر فبراير ٢٠٢٠ بداية إفتتاح الفندق بعد التطوير .

الملحوظة رقم (٤) :-

▪ بلغت الإستثمارات طويلة الأجل بالموازنة التقديرية ٢٠٢/٢٠١٩ نحو ٨٨,٨٠٧ مليون جنيه منها نحو ٨٨,٠٦٣ مليون جنيه إستثمارات في شركات شقيقة ، وقد تبين بشأنها ما يلي :-

• تضمن مبلغ الإستثمارات نحو ٧٩,٤٥٢ مليون جنيه وتمثل نصيب شركة مصر للفنادق من مساهمتها بالإستثمار السياحي والفندقى بمرسى علم فى شراء قرية كارنيليا بيتش ريزورتس للسياحة والبالغة نسبتها ٤٥% من إجمالى تكلفة المشروع ، حيث تم تقييم تكلفة المشروع الإجمالية نحو ١٠ مليون دولار أمريكى وقد تبين أن العرض المقدم من شركة بنر اسل للتنمية السياحية بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٤ والمائكة لمنتجع كارنيليا بيتش تم تخفيضه ليصبح ٩,١٠٠ مليون دولار أمريكى.

يتعين تخفيض حساب الإستثمارات بقيمة التخفيض فى تكلفة المشروع بعد إعادة تقييم إجمالى تكلفة المشروع والبالغة ٩,١٠٠ مليون دولار أمريكى ووفقاً لما ورد بمحضر مجلس إدارة الشركة رقم (٤) لسنة ٢٠١٩.

رد الشركة :-

- وافق مجلس إدارة الشركة بالإجماع بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٤/٢ على التخارج من المساهمة فى الإستثمار السياحي فى مشروع قرية كارنيليا بيتش ريزورتس للسياحة.

الملحوظة رقم (٥) :-

• لم تتضمن إيرادات الإستثمارات بالموازنة التقديرية للشركة أى عائد للإستثمار فى المشروع المزمع تنفيذه بمرسى علم رغم الإشارة بالعرض المقدم من شركة بنر اسل إلى أن الإستثمار فى شراء منتجع كارلينا بيتش لكامل أرض ومباني القرية . حيث قامت شركة مصر للفنادق بسداد نحو ٤,٥ مليون جنيه مصرى للشركة القابضة للسياحة والفنادق فى مارس ٢٠١٩ ويمثل المبلغ نصيبها من نسبة ١٠% من رأس المال المبدنى والبالغ ١٠٠ مليون جنيه لتأسيس شركة مشتركة للإستثمار مع شركة إيجوث والشركة القابضة للسياحة والفنادق للإستثمار بشراء منتجع قائم (كارنيليا بيتش ريزورتس للسياحة).

يتعين موافقتنا بدراسة جدوى دقيقة من أحد المكاتب المتخصصة والمعتمدة عن ذلك المشروع المزمع الإستثمار به ومعدل العائد والتدفقات النقدية له ، مع تحديد مصادر التمويل المقترحة لتنفيذ المشروع خاصة فى ظل تأسيس شركة مشتركة لشراء مشروع قائم بمرسى علم (منتجع كارلينا) ، مع الأخذ فى الاعتبار إحتمالية عدم إستقرار سعر الصرف حيث تم تقييم تكلفة المشروع والبالغة نحو ٩,١٠٠ مليون دولار أمريكى بإفتراض ثبات سعر الصرف للدولار بقيمة ١٧,٦٥ جنيه مصرى.

ولم نوافق بما إذا كانت التكلفة المقدمة بعرض شركة بنر اسل المائكة للقرية شامل التطوير للقرية من عدمه فى حال تطلبت التطوير وكذا حساب التشغيل للقرية.



(١٤)

رد الشركة :-

- وافق مجلس إدارة الشركة بالإجماع بجنسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٤/٢ على التخارج من المساهمة في الإستثمار السياحي في مشروع قرية كارنيليا بيتش ريزورتس للسياحة.

الملاحظة رقم (٦) :-

▪ أظهرت الموازنة التقديرية لعام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مبلغ نحو ٢,٢٨٠ مليون جنيه أرباح رأسمالية عن عملية بيع عدد (٨) شقق بمدينة نويبع بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة في ٢٠١٨/٤/٤ ببيعها ، ومنذ ذلك الوقت وحتى تاريخ الفحص لم يتم الإنتهاء من إجراءات التسجيل للشقق لإستكمال عملية البيع ، الأمر الذى يشير إلى التأخر فى إجراءات البيع. يتعين سرعة إتخاذ الإجراءات اللازمة من تسجيل الشقق وإجراء عملية الطرح لتحديد مدى إمكانية البيع وتحقيق الأرباح الرأسمالية المقترحة بموازنة عام ٢٠٢٠/٢٠١٩.

رد الشركة :-

- تم تقديم طلب لمحافظة جنوب سيناء لإستكمال الإجراءات بناء على طلب مصلحة الشهر العقارى ولم يتم الرد من المحافظة حتى تاريخه.

الملاحظة رقم (٧) :-

▪ تضمنت قائمة المركز المالى فى ٢٠١٩/٦/٣٠ (فعلى/متوقع) نحو ٨٠,٧٥٢ مليون جنيه ح/أصول غير ملموسة وتمثل باقى قيمة رصيد أجور العاملين بفندق النيل ريتزكارتون عن فترة إغلاقه للتطوير منذ عام ٢٠١٠ حتى أكتوبر ٢٠١٥ وكذا باقى قيمة فوائد القرض الممنوح للشركة لأعمال التطوير (عن الفترة من نوفمبر ٢٠١٥ وحتى أكتوبر ٢٠١٦) والذى تم إفتتاحه فى أكتوبر ٢٠١٥.

يتعين تحميل المبلغ على حساب الأرباح والخسائر المرحلة حيث أن هذا المبلغ لا يمثل أصول غير ملموسة.

رد الشركة :-

- تتم التسوية بناء على قرار الجمعية العامة للشركة بخصوص إستهلاك هذه المصروفات تحميلاً على الأرباح والخسائر المرحلة على خمسة سنوات حيث أن أجور العاملين الرصيد المتبقى منها أرباح وخسائر مرحلة فى ٢٠١٩/٦/٣٠ يبلغ نحو ٢٧ مليون جنيه سيتم إستهلاكها بالكامل حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠ ، وأما فوائد القرض تبلغ نحو ٥٣,٧ مليون جنيه يستهلك منها نحو ٢٢,١ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ ويتبقى مبلغ ٣١,٦ مليون جنيه تستهلك حتى ٢٠٢٢/١٢/٣١.

الملاحظة رقم (٨) :-

▪ تضمنت قائمة توزيع الأرباح المقترحة بالموازنة التقديرية للعام المالى ٢٠٢٠/٢٠١٩ صافى ربح قابل للتوزيع فى ٢٠١٩/٦/٣٠ بنحو ١٥١,٣٨٢ مليون جنيه بالخطأ وصحته نحو ١٤٨,٠٨٢ مليون جنيه بفارق ٣,٣٠٠ مليون جنيه تحت حساب تسويات.

يتعين إجراء التصويب اللازم لإظهار صافى الأرباح القابلة للتوزيع وكذا الأرباح المرحلة على حقيقتها.



(١٥)

رد الشركة :-

- سيتم دراسة تلك التسويات وإتخاذ ما يلزم بشأنها في ضوء الفعليات.

الملاحظة رقم (٩) :-

- تضمنت قائمة التوزيع المقترحة بالموازنة التقديرية (فعلي/متوقع) ، متوقع نسبة (٠,٥%) حصة اللجنة الرياضية بالمخالفة لأحكام قانون رقم (٧١) لسنة ٢٠١٧ الخاص بأحكام قانون الرياضة المادة (٥١). وكذا بالمخالفة لفتوى مجلس الدولة بتاريخ يونيو ٢٠١٨ والتي إنتهت إلى عدم قانونية خصم نسبة (٠,٥%) من صافي أرباح الشركة لحساب اللجنة الرياضية. وكذا رأى الإدارة المركزية للشئون القانونية بالجهاز المركزي للمحاسبات بكتابها رقم (١١٦) بتاريخ ٢٠١٩/١/٢٢. يتعين إستبعاد حصة النشاط الرياضى من قائمة التوزيع المقترح.

رد الشركة :-

- نحيط سيادتكم علماً بأن المادة (٥١) من القانون (٧١) لسنة ٢٠١٧ لم تخالف القانون أو طالبت بإستبعاد حصة النشاط الرياضى من قائمة التوزيع حيث نصت على الآتى :
(تقوم الشركة أو المصنع بإنشاء النادى الرياضى التابع لها وفقاً لإمكاناتها المالية على أن يزوده بالمباني والمنشآت والمرافق اللازمة لرعاية العاملين رياضياً ويضم النادى فى عضويته جميع العاملين بالشركة أو المصنع والمحالين إلى التقاعد ببلوغ السن القانونية و تخصص منهم قيمة الإشتراكات المقررة على أن تخصص الشركة أو المصنع نسبة (٠,٥%) نصف فى المائة على الأقل من صافي الأرباح السنوية لميزانية النادى التابع له) .
- وكذلك نصت المادة (١) من الباب الاول للقانون المذكور رقم (٧١) لسنة ٢٠١٧ بأن تعريف اللجنة وفقاً لهذا القانون هي اللجنة الرياضية التي تنشأ حال تعذر انشاء النادى الرياضى بالشركة أو المصنع أو الوزارة أو المصلحة الحكومية أو إحدى وحدات الإدارة المحلية أو الهيئة العامة أو من أجهزة الدولة أو منظماتها.
- ومما سبق يتضح أن القانون لم يتجزأ أو ينفى حصة النشاط الرياضى للجان الرياضية وعليه تكون المواد المذكورة لم تخالف القانون أو طالبت بإستبعاد حصة النشاط الرياضى من قائمة التوزيع وأن القانون أقوى من الفتوى الصادرة من الجمعية العمومية لقسمى الفتوى والتشريع.
- وتدعيماً لما سبق قمنا بمخاطبة وزارة الشباب والرياضة وهي الجهة المصدرة للقانون لإستبيان حقيقة الموضوع حيث أنها هي الجهة المنوط لها تفسير نص المادة باعتبارها صاحبة الشأن فى هذا الموضوع وقد أوضحنا فى كتابنا لوزارة الشباب والرياضة ملاحظة السادة مراقبي حسابات الشركة أعلاه.
- وقد ورد إلينا الرد من الإدارة العامة للشئون القانونية بوزارة الشباب والرياضة وهي الجهة المنوط لها تفسير أى مادة من مواد القانون (٧١) لسنة ٢٠١٧ وقد أقرت وزارة الشباب والرياضة فى هذا الخطاب بأحقية اللجنة الرياضية للعاملين بشركة مصر للفنادق فى (نصف فى المائة) حصة اللجنة الرياضية من صافي أرباح شركة مصر للفنادق ، كما ورد كتاب وكيل الوزارة - رئيس الإدارة المركزية لبرامج التنمية الرياضية بوزارة الشباب والرياضة والذي يؤكد ذات المعنى والمحتوى.



(١٦)

ثم طلبت السيدة الأستاذة / ميرفت حطبة رئيس مجلس إدارة الشركة الغابضة للسياحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة للشركة من السيدة المحاسبة / وكيل الوزارة - رئيس قطاع التجارة الخارجية والقطن والسياحة - الإدارة العامة للسياحة والفنادق- الجهاز المركزي للمحاسبات عرض تقرير الإدارة بشأن الموازنة المعروضة .

كما وجهت سيادتها إدارة الشركة بالرد على ملاحظات تقويم الأداء - الجهاز المركزي للمحاسبات فتحدثت السيدة المحاسب / حنان كمال زيادة وكيل الوزارة - رئيس قطاع التجارة الخارجية والقطن والسياحة- الإدارة العامة للسياحة والفنادق- الجهاز المركزي للمحاسبات بعرض ملخص لأهم الملاحظات على مشروع الموازنة التقديرية للعام المالي ٢٠٢٠/٢٠١٩ قائلة : تتلخص أهم ملاحظات تقويم الأداء على مشروع موازنة الشركة عن العام المالي ٢٠٢٠/٢٠١٩ وسوف تقوم السيدة المحاسبة / منال محمد جلال عبده - مدير عام الإدارة العامة للفنادق - الجهاز المركزي للمحاسبات بتلاوتها .

ثم تحدثت الأستاذة المحاسبة/ منال محمد جلال عبده - مدير عام الإدارة العامة للفنادق - الجهاز المركزي للمحاسبات قائلة : " بسم الله الرحمن الرحيم " وقام السيد الأستاذ/ عمرو عطية أحمد رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة بالرد على ملاحظات تقويم الأداء - الجهاز المركزي للمحاسبات .

الملحوظة رقم (١) :-

- استهدفت الشركة بموازنتها التقديرية عن العام المالي ٢٠٢٠/٢٠١٩ إيرادات بنحو ٥١٦,٠٧٢ مليون جنيه مقابل ٤٧٠,٤٥٦ مليون جنيه فعلى/متوقع عام ٢٠١٩/٢٠١٨ بزيادة بلغت نحو ٤٥,٦١٦ مليون جنيه بنسبة ٩,٧% ومقابل ٤٦٢,٠٥١ مليون جنيه فعلى عام ٢٠١٨/٢٠١٧ بزيادة بلغت نحو ٥٤,٠٢١ مليون جنيه بنسبة ١١,٧% كما قدرت تكلفة الحصول على الإيراد بنحو ٦٥,٤٠٠ مليون جنيه مقابل ٦٣,٦٨٩ مليون جنيه بزيادة نحو ١,٧١١ مليون جنيه بنسبة ٢,٧% مما أدى الى انخفاض نسبة تكلفة الحصول على الإيراد الى ١٢,٧% مقابل ١٣,٥%

رد الشركة :-

- ملاحظة إيجابية حيث ترجع زيادة الإيرادات لزيادة نسب الاشغال لفندق النيل ريتز كارتون وبالتالي زيادة الإيرادات المقدره بالاضافة الى زيادة إيرادات الكازينو .

- ويرجع زيادة تكلفة الحصول على الإيراد الى زيادة مصروف الإهلاك لفندق دهب بعد الإنتهاء من التطوير والإفتتاح .



(١٧)

الملاحظة رقم (٢) :-

- قدرت الشركة بموازنتها التقديرية عن العام المالى ٢٠٢٠/٢٠١٩ مصروفات إدارية وعمومية بنحو ٣٤,٢١٦ مليون جنيه مقابل ٤٢,٧٣٩ مليون جنيه فعلى/متوقع عام ٢٠١٩/٢٠١٨ بانخفاض نحو ٨,٥٢٣ مليون جنيه بنسبة ١٩,٩% (فى حين بلغت قيمتها فى الفترة من ٢٠١٨/٧/١ حتى ٢٠١٨/١٢/٣١ نحو ١٥,٢٢٧ مليون جنيه) ومقابل ٣١,٢٧٣ مليون جنيه فعلى عام ٢٠١٨/٢٠١٧ بزيادة بلغت نحو ٢,٩٤٣ مليون جنيه بنسبة ٩,٤%.

رد الشركة :-

- ملاحظة إيجابية بالرغم من الزيادة الطبيعية فى الأجور والزيادات السنوية فى الخامات والإتارة والصيانة.

الملاحظة رقم (٣) :-

- أستهدفت الشركة بموازنتها التقديرية عن العام المالى ٢٠٢٠/٢٠١٩ الدخل من الاستثمار بنحو ١٨,٧١٦ مليون جنيه مقابل ١٩,٨٢٨ مليون جنيه فعلى/ متوقع عام ٢٠١٩/٢٠١٨ بانخفاض بلغ نحو ١,١١٢ مليون جنيه بنسبة ٥,٦% (فى حين بلغت قيمتها فى الفترة من ٢٠١٨/٧/١ حتى ٢٠١٨/١٢/٣١ نحو ١٠,١٠٢ مليون جنيه) ومقابل ١٣,٠٣٦ مليون جنيه فعلى عام ٢٠١٨/٢٠١٧ بزيادة بلغت نحو ٢,٩٣٤ مليون جنيه بنسبة ٢٢,٥%.

رد الشركة :-

- يرجع ذلك الى انخفاض معدل العائد على الودائع وأذون الخزانة المكون لدى البنوك بالإضافة إلى زيادة التدفقات الخارجية عن الإستثمارات (تطوير فندق سفير دهب) بالإضافة إلى سداد الأقساط الربع سنوية والفوائد المدينة شهرياً.

الملاحظة رقم (٤) :-

- قدرت الشركة بموازنتها التقديرية عن العام المالى ٢٠٢٠/٢٠١٩ مصروفات اخرى بنحو ١٦,٦٥٠ مليون جنيه تمثل قيمة الضريبة المؤجلة مقابل ١٦,١٢٠ مليون جنيه فعلى/متوقع عام ٢٠١٩/٢٠١٨ بزيادة بلغت نحو ٥٣٠ ألف جنيه بنسبة ٣,٣%.

رد الشركة :-

- زادت الضريبة المؤجلة بالموازنة التقديرية نتيجة الإنتهاء من التطوير لفندق سفير دهب ورسملة الأصول وإحتماب الفرق بين الإهلاك المحاسبى انضريبي المقابل له.

الملاحظة رقم (٥) :-

- أستهدفت الشركة بموازنتها التقديرية عن العام المالى ٢٠٢٠/٢٠١٩ زيادة صافى الربح إلى ٢٢٣,٩٦٢ مليون جنيه مقابل ١٦٨,٠١٨ مليون جنيه فعلى / متوقع عام ٢٠١٩/٢٠١٨ بنحو ٥٥,٩٤٤ مليون جنيه بنسبة ٣٣,٣% (فى حين بلغ صافى الربح الفعلى فى الفترة من ٢٠١٨/٧/١ حتى ٢٠١٨/١٢/٣١ نحو ١٢٤,٠٣٢ مليون جنيه).



(١٨)

رد الشركة :-

- ملاحظة إيجابية نتيجة زيادة إيرادات النشاط للفندق وكازينو الألعاب وانخفاض خسائر فندق دهب نتيجة البدء في التشغيل بعد التطوير.

الملاحظة رقم (٦) :-

- بلغ إجمالي حصة الشركة المستهدفة من فندق ريتز كارلتون عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ نحو ٣٦٠,١٥٨ مليون جنيه ، حيث بلغ إجمالي الإيرادات المستهدفة لإجمالي أنشطة الفندق نحو ٦٩٧,٩٩١ مليون جنيه في حين بلغ إجمالي التكاليف والمصروفات المقدرة نحو ٣٣٧,٨٣٣ مليون جنيه وقد بلغت نسبة تكلفة الحصول على الإيرادات المقدرة نحو ٤٨,٤%.

رد الشركة :-

- ملاحظة تقديرية وهي نسبة معيارية للنشاط الفندق ، وأن نسبة تكلفة الحصول على الإيرادات بمبلغ ٤٨,٤% وهي أقل من الموازنة المعتمدة والبالغة ٤٩%.

الملاحظة رقم (٧) :-

- استهدفت الشركة زيادة نسبة الاشغال بالفندق الى ٧٩% عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل نسبة اشغال فعلى / متوقع عام ٢٠١٩/٢٠١٨ بلغت ٧٧%.

رد الشركة :-

- ملاحظة ايجابية وترجع لحث ادارة الشركة بالتنسيق مع الفندق على تنشيط المبيعات .

الملاحظة رقم (٨) :-

- بلغ إجمالي حصة الشركة المقدرة من فندق سفير دهب عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ خسارة نحو ١,١٣٠ مليون جنيه حيث بلغ إجمالي الإيرادات المستهدفة لإجمالي أنشطة الفندق نحو ١١,١٣٣ جنيه في حين بلغ إجمالي التكاليف والمصروفات المقدرة نحو ١٢,٢٦٣ مليون جنيه .

- استهدفت الشركة نسبة الاشغال بالفندق ٣٣% (الربع الثالث والرابع) عام ٢٠٢٠/٢٠١٩

- مع ملاحظة الإغلاق الكامل لفندق سفير دهب ريزورت لأعمال التطوير الشامل والمقدر الإنتهاء منها في الربع الثالث للعام ٢٠٢٠/٢٠١٩ .

رد الشركة :-

- مقدر افتتاح الفندق بعد الإنتهاء من التطوير خلال الربع الثالث لعام ٢٠٢٠/٢٠١٩ وتُسَهدف منه الشركة تحقيق نسب الاشغال المقدرة.



(١٩)

الملحوظة رقم (٩) :-

- قدرت الشركة بموازنتها التقديرية في ٢٠٢٠/٦/٣٠ زيادة الإلتزامات المتداولة بقيمة ونسبة أكبر من الزيادة في الأصول المتداولة حيث زادت الإلتزامات المتداولة بنحو ٥١,١٣٠ مليون جنيه بنسبة ٣٤,٢% في حين زادت الأصول المتداولة بنحو ٣٢,٩٥٤ مليون جنيه بنسبة ٨,١%، مما ترتب عليه رأس مال عامل مستهدف بلغ ٢٤١,٤٥٥ مليون جنيه مقابل ٢٥٩,٦٣١ مليون جنيه فعلي/متوقع في ٢٠١٩/٦/٣٠ بإنخفاض ١٨,١٧٦ مليون جنيه بنسبة ٧% ، ومقابل ٢١٥,٠٢٨ مليون جنيه فعلي في ٢٠١٨/٦/٣٠ بزيادة ٢٦,٤٢٧ مليون جنيه بنسبة ١٢,٣% في حين بلغ رأس المال العامل في الفترة من ٢٠١٨/٧/١ حتى ٢٠١٨/١٢/٣١ نحو ٣١١,٥٦٤ مليون جنيه ، وقد ترتب على ذلك إنخفاض نسب السيولة المتوقعة حيث بلغت نسبة التداول المتوقعة في ٢٠٢٠/٦/٣٠ نحو ٢٢٠% مقابل ٢٧٣,٦% فعلي / متوقع في ٢٠١٩/٦/٣٠ كما بلغت نسبة السيولة السريعة المتوقعة نحو ٢٨,٣% في ٢٠٢٠/٦/٣٠ مقابل نحو ٤٠,٨% فعلي / متوقع في ٢٠١٩/٦/٣٠.

رد الشركة :-

- تتضمن الإلتزامات المتداولة لسنة الموازنة ٢٠٢٠/٢٠١٩ قيمة أقساط قروض البنك الاهلى المستحقة السداد خلال السنة التالية والبالغة ٧٨ مليون جنيه مقابل ٦٢,٨٠ مليون جنيه فعلي/ متوقع خلال ٢٠١٩/٢٠١٨ بالإضافة لرصيد ضمانات المقاولون وختاميات اعمال تطوير سفير دهب ريزورت المتوقع صرفها خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ وكذلك زيادة الضريبة الدخلية ومما يؤثر على زيادة الإلتزامات المتداولة وبالرغم من ذلك فان نسب التداول المتوقعة للشركة تكون في معدلاتها المعيارية ١:٢ وكذلك نسب السيولة المتوقعة وهو ما يعنى مقدرة الشركة على سداد القروض قصيرة الاجل والشركة تتبع استراتيجية واضحة للموازنة بين السيولة والربحية وتوفير احتياطي نقدي للمواجهة والحفاظ على الملاءة المئوية للشركة.

الملحوظة رقم (١٠) :-

- قدرت الشركة بموازنتها التقديرية في ٢٠٢٠/٦/٣٠ قروض طويلة الأجل من البنوك بنحو ٧٥٠,٤٧٥ مليون جنيه مقابل ٨٢٨,٤٧٥ مليون جنيه فعلي متوقع في ٢٠١٩/٦/٣٠ ومقابل ٨٩٨,٣٠١ مليون جنيه فعلي في ٢٠١٨ /٦/٣٠ وإنخفاض المصروفات التمويلية المقدره عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ الى ١٤٨,١٢٠ مليون جنيه مقابل فعلي متوقع ٢٠١٩/٢٠١٨ نحو ١٦٦,٧٣٣ مليون جنيه .

رد الشركة :-

- يرجع ذلك الى سداد الأقساط الربع سنوياً من الشرائح الثلاث بانتظام ومما يؤدي إلى تخفيض المصروفات التمويلية للأقساط الربع سنوية من الشرائح الثلاث خلال مدة العقد والتي تنتهي في عام ٢٠٢٧ ومما يؤدي إلى تخفيض فوائد القرض المستحقة على الشركة .



(٢٠)

الملاحظة رقم (١١) :-

- قدرت الشركة بموازنتها التقديرية في ٢٠١٩/٦/٣٠ صافي تدفقات نقدية موجبة بلغت ٣,٥١٨ مليون جنيه كمحصلة لتدفق نقدي موجب من أنشطة التشغيل بنحو ٣٢٣,٧٧٥ مليون جنيه وتدفق نقدي سالب من كل من أنشطة الإستثمار بنحو ١١٩,٣٩٣ مليون جنيه وأنشطة التمويل بنحو ١٠٠,٨٦٤ مليون جنيه مقابل صافي تدفقات نقدية سالبة فعلي/متوقع في ٢٠١٩/٦/٣٠ بنحو ٣٥,٨٩٠ مليون جنيه كمحصلة لتدفق نقدي سالب من كل من أنشطة الإستثمار بنحو ٧٢,٤٢٨ مليون جنيه وأنشطة التمويل بنحو ١٠٤,٠٥٧ مليون جنيه وتدفق نقدي موجب من أنشطة التشغيل بنحو ١٤٠,٥٦٢ مليون جنيه.

رد الشركة :-

- يرجع زيادة صافي التدفقات النقدية السالبة في العام المالي المقدر ٢٠٢٠/٢٠١٩ عن صافي التدفقات النقدية السالبة فعلى / متوقع في ٢٠١٩/٦/٣٠ لزيادة التدفقات النقدية السالبة من أنشطة الإستثمار والصرف على أعمال تطوير فندق دهب بالإضافة إلى زيادة التدفقات النقدية السالبة من أنشطة التمويل نتيجة سداد أقساط القرض طويل الأجل للبنك الأهلي المصري ونتيجة إيقاف المبادرة التشجيعية وجدولة سداد اقساط القرض طويل الاجل للبنك الاهلي وسداد القوائد المدينة شهريا من أنشطة التشغيل.

الملاحظة رقم (١٢) :-

- عدم إدراج شركة بموازنتها التقديرية عن العام المالي ٢٠٢٠/٢٠١٩ أية عوائد من مساهمات الشركة في الشركات المشتركة مما يتطلب إعادة النظر في تلك الإستثمارات حتى تحقق العائد المطلوب .

رد الشركة :-

- تحاول الشركة الوصول الى حلول للحصول على اية تدفقات نقدية من الشركات المشتركة ولا سيما الشركات تحت التصفية وهو ما نجحت فيه الشركة من الحصول على تدفق نقدي بمبلغ ٣,٣ مليون جنيه تحت حساب تصفية شركة الشرق الأوسط بالإضافة إلى قيام الشركة باتخاذ الإجراءات نحو بيع حصة المشاركة في شركة الإسماعيلية الجديدة ، وذلك في إطار الإلتزام بالقوانين والقرارات الصادرة في هذا الشأن.

الملاحظة رقم (١٣) :-

- قدرت الشركة في موازنتها الاستثمارية لعام ٢٠٢٠/٢٠١٩ نحو ١٥٨,٤٧٣ مليون جنيه تتضمن ختاميات المقاولين عن تطوير فندق النيل ريتز كارلتون بنحو ١٨,٨٩٨ مليون جنيه ، وتكلفه استثمارية لتطوير فندق سفير دهب ريزورت بنحو ١٣٩,٣٧٥ مليون جنيه وشراء أصول مقر الشركة (أجهزة حاسب - برامج حاسب) بنحو ٢٠٠ ألف جنيه.

رد الشركة :-

- ملاحظة تقريرية وتهدف الموازنة الاستثمارية الى استكمال ختاميات المقاولين لفندق النيل ريتز كارلتون بالإضافة لاعمال الاحلال والتجديد وكذلك تطوير فندق سفير دهب بهدف المحافظة على اصول الشركة وتحديثها بصفة مستمرة للوصول الى التشغيل الامثل للطاقة المتاحة واستغلال الاصول .



(٢١)

ثم أعطت السيدة الأستاذة / ميرفت حطبة رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة لشركة مصر للفنادق الكلمة للسادة المساهمين .

تحدث السيد المساهم : فهد حمد إبراهيم قائلاً : أرحب بالسيدة الأستاذة/ رئيس الجمعية والسادة أعضاء الجمعية على الدعوة الكريمة والضيافة وأشكر السيد الأستاذ/ رئيس مجلس الإدارة والسادة أعضاء مجلس الإدارة والسادة العاملين على النتائج الرائعة والمميزة والأهداف المتوقعة والسادة أعضاء الجهاز المركزي للمحاسبات.

معظم الأهداف المتوقع حدوثها نتيجة إلى رفع كفاءة عوائد فندق النيل ريتزكارتون وتعظيم عوائد هذا المشروع الناجح الرائع ناتج إلى توفيق الشركة بالمساهمة مع البنك الأهلي والشركات المنفذة للمشروع ومحافظة القاهرة متمثلة بحى غرب بما ساهم فى هذا النجاح الكبير للمدينة وأهلها والسياح و للمستثمرين لماذا لا يتم تكرار هذه التجربة المميزة فى موقع آخر شمال القاهرة أو المدن الجديدة بنفس النموذج حق الإنتفاع والتمويل المشترك وشركة الإدارة الرائدة كما هو الحال بأن الفندق أصبح رقم واحد فى التصنيف بين الفنادق.

كما يوجد لدينا بعض الإستفسارات أو المخاطر بسبب نقل المتحف المصرى إلى مقر آخر وهو المتحف الجديد ما هى المخاطر على تشغيل الفندق ، وهل يمكن الإستحواذ على أرض من شركة التعمير والإستفادة منها لإضافة طاقة جديدة إلى الفندق .

وما هى المخاطر المتوقعة من نقل الأجهزة المركزية والوزارات وبعض الشركات الكبرى إلى العاصمة الإدارية الجديدة ؟ علماً بأن الفندق يحقق عوائد كبيرة من الندوات والاجتماعات والمؤتمرات ونخشى أن هذا الإنتقال يؤثر على نتائج الشركة والفندق .

بالنسبة لحد الألووية ٢٩ مليون دولار هل يوجد ضمانات من شركة الإدارة لذلك ، كما أقترح مع نقل بعض الوزارات والأجهزة الحكومية إلى العاصمة الإدارية الجديدة سيتواجد بعض الخلو لبعض هذه المباني التاريخية فى وسط البلد أو فى محيط الفندق للدخول فى إستثمارات جديدة لتوسيع قاعدة الملكية .

كما تسأل السيد المساهم/فهد حمد إبراهيم بخصوص تغير سعر الصرف ومدى وضع الرؤية لهذه التغيرات. كما يوجد حديث لمعالى السيد الأستاذ/ وزير قطاع الأعمال العام فى إحدى اللقاءات التليفزيونية حول بعض الأفكار لتطوير الشركة هل يمكن أن يتم عرضها على السادة المساهمين لمعرفة تلك المستجدات.

ثم تحدثت السيدة الأستاذة / ميرفت حطبة رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة لشركة مصر للفنادق ووجهت الشكر للسيد المساهم بأنه يتحدث بنفس إستراتيجية الشركة القابضة للسياحة والفنادق تجاه شركة مصر للفنادق والشركة المقروض تتوسع ويكون لديها إستثمارات جديدة ، متمنية أن يضع مجلس إدارة الشركة ذلك فى خطة الشركة لأنه فى غاية الأهمية علماً بأن الشركة فى حالة إستقرار مالى ولا بد من التفكير والتوسع فى الإستثمار سواء فى العاصمة الإدارية الجديدة أو غيرها من الأماكن.

بالنسبة للمتحف المصرى لن يتم نقله أما بخصوص القلق بأن العاصمة الإدارية تأخذ حصة من وسط البلد لن يحدث هذا وأن كورنيش النيل له وضع خاص فى مصر ولا يوجد قلق من تلك الناحية.



(٢٢)

بالنسبة لرؤية السيد / الوزير هي التوسع في الإستثمارات الجديدة من خلال دخول القطاع الخاص في المشاركة مع شركات قطاع الأعمال العام ، ومعالي الوزير يؤكد أن مصر للفنادق نموذج على الواقع من تلك الرؤية لأن القطاع الخاص يمثل ٢٥% من رأس مال الشركة .

ثم تحدث السيد الأستاذ/ عمرو عطية أحمد رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة مصر للفنادق بخصوص نقطة حد الأولوية الـ ٢٩ مليون جنيه للمالك حيث يحصل المالك على كل الحصة حال عدم تحقيق حد الأولوية. أما بالنسبة لأتعاب شركة الإدارة لا يتم أخذ أتعابها الحافزية (Incentive Fee) المنصوص عليها في العقد عندما لا تحقق حد الأولوية البالغ ٢٩ مليون دولار.

وأضاف أن القرض كان يبلغ ١,٣ مليار جنيه خلال عام ٢٠١٦ وعوائد فندق ريتز كانت متدنيه وكانت الأولوية خفض قيمة القرض عن طريق السداد المعجل لاسيما في وجود سعر فائدة عالي وهو ما نجحت فيه إدارة الشركة وندينا خطة إستثمارية خلال السنوات الخمس القادمة بعد خفض قيمة الرافعة المالية والتي ستواكبها خفض للفائدة الشهرية التي تتحملها الشركة وتبلغ ١٤ مليون جنيه.

ثم تحدثت السيدة الأستاذة / ميرفت حطبة رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة لشركة مصر للفنادق أن شركة الإدارة في حالة عدم تحقيق حد الأولوية الـ ٢٩ مليون دولار ولم يتم صرف أتعاب لشركة إدارة الفندق وهو ما يحدث الآن وهذا العقد تم توقيعه قبل الثورة حيث سعر صرف الدولار يعادل ٥,٢٥ جنيهاً علماً بأن أغلب إيرادات الفندق يتحصل عليها بالجنية المصري والفندق يحقق أعلى الإيرادات مع الكازينو بالنسبة للفنادق المحيطة .

ثم تحدث السيد المساهم/ أسامة طنطاوي أحد المساهمين : أتوجه بالشكر للسادة الحضور وأقول دائماً بأن السياحة هي البوابة السحرية لأن مصر تتخلص من مشاكلها وأن إيرادات السياحة في مصر عبارة عن بيع منتج غير مستهلك عبارة عن زيارة الأماكن التاريخية وتم تحقيق عوائد ممتازة للفندق بفضل الشركة المالكة والشركة القابضة ويوجد بعض الملاحظات :

- في الميزانية يوجد مصروفات أخرى بمبلغ ٣١ مليون جنيه أرتفعت إلى ٤١ مليون جنيه بدون أى إفصاح عنها.
 - موضوع الضرائب تم عمل مهلة من قبل وزارة المالية بخصوصات معينه للسداد ٩٠% ، ٧٠% ، ٤٠% لسداد كافة الغرامات وتم يتم سداد الضرائب المستحقة على الشركة في تلك المهلة مما أدى إلى التهرب الضريبي حيث كان لابد للإدارة القانونية بالشركة أن تكون على علم بذلك حتى لا تتعرض الشركة إلى أي مخاطر .
- في إحدى الجمعيات العمومية للشركة كنت أوضحت بأن شركة مصر للفنادق وهي الشركة الأم والشركة التي تمتلك فنادق تاريخية وهي إحدى الشركات الرائدة ولو تمكنت من المشاركة مع الجهات المختلفة الأخرى تستطيع جلب السياحة إلى مصر.

وكنتم أقترحت عدم بيع أي أصول تابعة للشركة ولكني وجدت بيع ٩% من شركة الإسماعيلية للتطوير مع العلم بأن شركة الإسماعيلية كان لها الدور في تطوير الأماكن التاريخية ومن وجهة نظري هذا البيع أود أن أعترض عليه.



(٢٣)

آخر موضوع بالنسبة لأرض الحزب الوطنى القديم مهمة منذ ٥ سنوات هل يوجد إقتراحات للإستفادة من تلك الأرض مع أى إستثمارات إضافية عليها سواء كانت ملك للمحافظة أو وزارة الآثار هى أرض مصرية يمكن الإستفادة منها بدلاً من تطوير ريزورت دهب علماً بأن السياحة بهذه المنطقة سياحة موسمية كما يمكن الإستفادة من أرض الحزب الوطنى بإضافة طاقة فندقية جديدة علماً بأن السياحة بالقاهرة هى سياحة ثقافية مستمرة طوال العام .

ثم تحدثت السيدة الأستاذة / ميرفت حطبة رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة لشركة مصر للفنادق بأن الشركة القابضة للسياحة والفنادق تمتلك مزيج متنوع من الفنادق فئات ٣ نجوم ، ٤ نجوم ، ٥ نجوم وكذا الفنادق العائمة بين الأقصر وأسوان من خلال شركاتها التابعة وكذا الفنادق التاريخية والحديثة فى جميع أنحاء الجمهورية. بالنسبة لأرض الحزب الوطنى تم مخاطبة رئاسة الوزراء بأن الشركة القابضة لديها الرغبة فى الإستثمار فى الأرض وعمل مشروع عليها ، ولكن حتى الآن لم يتم الرد لوجود نزاع على ملكية الأرض بين المحافظة ووزارة الآثار.

بخصوص موضوع الكازينو فأنه يوجد سوء فهم عند حضرتك لا يوجد تهرب ضريبى ولكن الكازينو كان معفى من الضرائب فى ظل وجود قانون ضريبة المبيعات والشركة تسدد الضرائب العامة ولكن حدث تغير قانون ضريبة المبيعات إلى قانون ضريبة القيمة المضافة مع العلم بأن الشركة مع إدارة الكازينو توزع إيراداتها : ٥٠% من إيراداتها إلى وزارة السياحة ، ٢٥% إلى الشركة المائكة ، ٢٥% إلى إدارة الكازينو علماً بأن هذا النزاع مازال قائم بين الشركة ومصحة الضرائب.

بالنسبة لزيادة فى المصروفات الإدارية سوف يتم الرد من خلال السيد الأستاذ/ رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب . ثم تحدث السيد الأستاذ/ عمرو عطية أحمد رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة مصر للفنادق حيث ذكر بأنه قد تم عمل مخصصات لمواجهة تلك الضرائب المتسفة مما أدى إلى زيادة المصروفات الإدارية والشركة تم تهرب ضريبياً وتم ذكر الموضوع تفصيلاً أثناء عرض تقرير مجلس الإدارة فمن غير المعقول أن يتم سداد ٥٠% من عوائد الكازينو لوزارة السياحة وتم فرض ضريبة القيمة المضافة عليه دون سابق إنذار وبطريقة ستؤثر على الإستثمارات الأجنبية بمصر بصفة عامة ، والكازينو المملوك للشركة بصفة خاصة علماً بأن الكازينو يحقق أعلى عوائد فى مصر وصاحب المركز الثالث لا يجاوز ٥٠% من حصته ، وسيتم إستيفاء كافة الإجراءات القانونية لرفع الظلم عن شركة مصر للفنادق بهذا الخصوص وأشكر الجهاز المركزى للمحاسبات على دعمه لنا فى هذه النقطة.

أما بخصوص شركة الإسماعيلية الشركة تساهم بها بنسبة ١٠% منذ ثلاثون عام والشركة لا تحقق أى عوائد من هذا الإستثمار ، وقد قرر البنك الأهلى وبنك مصر بيع حصتهم وهى تمثل حصة الأغلبية ومن الصالح العام أن تقوم الشركة بالبيع معهم لعدم جدوى الإستثمار بها ، علماً بأن الشركة لا تمتلك أى عناصر جاذبة للإستثمار وهى لا تملك إلا قطعة أرض فى مدينة شرم الشيخ بخليج نبق وتقوم بتطويرها ، وموضوع أن شركة الإسماعيلية تقوم بتطوير الأماكن الأثرية معلومات هى معلومة غير صحيحة.

ثم تحدثت السيدة الأستاذة / ميرفت حطبة رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة لشركة مصر للفنادق من الأفضل بيع المساهمات التى لا تحقق أى عوائد مالية ويتم الإستثمار فى أماكن جديدة.

ويعد أن تم أحاطة الجمعية العامة بما ورد بتقرير السادة / مراقبى الحسابات - الجهاز المركزى للمحاسبات

الشركة عليه ويعد المناقشة :-



(٢٤)

تلت السيدة الأستاذة / ميرفت حطبة رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة لشركة مصر للفنادق قرارات الجمعية العامة العادية كما يلي :

- الموافقة على الموازنة التقديرية لشركة مصر للفنادق للعام المالي ٢٠٢٠/٢٠١٩ بشقها المالي والذي يستهدف تحقيق صافى ربح قدره ٩٦٢ ٢٢٣ مليون جنيه كما بلغت الموازنة الاستثمارية لتطوير الفنادق ٤٧٣ ١٥٨ مليون جنيه على أن يتم متابعة تنفيذ الموازنة الاستثمارية طبقاً لنتائج الأعمال الفعلية .

وانتهى الاجتماع على ذلك ،،،

فارزى الأصوات :-

- السيد الأستاذ / سعد صابر على الحاج
- السيد الأستاذ / حسين على الكريمنى
- أمين سر الجمعية العامة للشركة
- السيد الأستاذ / محسن سيد غريب

الجهاز المركزى للمحاسبات :

وكيل الوزارة القائم بأعمال مدير إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق

السيدة المحاسب/ صفاء محمد عبده
وكيل الوزارة - نائب أول مدير إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق

السيد المحاسب / محمد أنيس محمد
مدير عام - نائب مدير الإدارة - إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق

السيدة المحاسبة/ منال مجدى مرزوق محمود

رئيس مجلس إدارة

الشركة القابضة للسياحة والفنادق

ورئيس الجمعية العامة لشركة مصر للفنادق

ميرفت حطبة
(ميرفت حطبة)



تحريراً فى : ٢٠١٩/٦/٢